

**СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД**  
**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.**

**ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ**

Ръководството на Спортен Център Банско АД („Дружеството“) представя своя годишен доклад за дейността и годишния финансов отчет към 31 декември 2021 г., изготвен в съответствие с Националните Счетоводни Стандарти („НСС“).

Дружеството е регистрирано в регистъра за търговски дружества с ЕИК 175358304 със седалище и адрес на управление: гр. Банско 2770, ул. Пирин 94.

Дружеството има следния предмет на дейност: Изграждане и експлоатация на туристически и спортни обекти, хотелиерство, както и инвестиране в такива, извършване на услуги, съпътстващи спорта и туризма и ресторантьорство.

Основни клиенти на Дружеството през 2021 г. са предимно физически лица.

Основните доставчици на Дружеството през 2021 г. са Бумеранг 2004 ООД и електроразпределителните дружества.

**Наличие на клонове**

Дружеството няма разкрити офиси/клонове или представителства в страната и чужбина.

**Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност**

През 2021г. Дружеството не е извършвало действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

**ПРЕГЛЕД НА РАЗВИТИЕТО И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА**

**Приходи от продажби и други оперативни приходи**

През 2021 г. Дружеството е реализирало приходи от продажби на услуги в размер на 87 хил. лева (2020 г.: 88 хил. лева). Намалението на приходите от продажби през 2021г. спрямо отчетените през 2020 г. е незначително.

**Оперативни разходи**

Няма съществено изменение в структурата на оперативните разходи на Дружеството в сравнение с края на предходната година. През 2021 г. и 2020 г. оперативните разходи на Дружеството, анализирани по тяхната същност, а не по функционалното им разпределение, са били както следва:

| Всички посочени суми с изключение на процентите са в хиляди лева |         |     |         |     |
|------------------------------------------------------------------|---------|-----|---------|-----|
| Вид разход                                                       | 2021 г. | %   | 2020 г. | %   |
| Разходи за материали                                             | 37      | 18  | 38      | 11  |
| Разходи за външни услуги                                         | 14      | 7   | 31      | 9   |
| Разходи за амортизации                                           | 73      | 35  | 174     | 51  |
| Разходи свързани с персонала                                     | 81      | 40  | 90      | 27  |
| Други разходи                                                    | -       | -   | 5       | 1   |
|                                                                  | 205     | 100 | 338     | 100 |

Измененията в оперативните разходи, посочени по-горе, се дължат основно на намаление на разходите за амортизации поради напълно амортизиране на ДМА, както и на намаление на разходите за външни услуги и тези, свързани с персонала в сравнение с отчетените през 2020г.

**СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД**  
**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.**

---

**Финансов резултат**

Финансовия резултат на Дружеството за 2021 г. е нетна загуба в размер на 170 хил. лева (2020 г.: загуба - 300 хил. лева). Намаление на загубата се дължи основно на намаление на разходите от оперативната дейност спрямо 2020 г.

На общо събрание на акционерите на Дружеството през месец Септември 2022 г. ще бъде взето решение реализираната загуба през 2021 г. да се отнесе към непокрытите загуби от минали години.

**Нетекущи активи**

Няма съществено изменение в структурата на нетекущите активи на Дружеството в сравнение с края на предходната година. Нетекущите активи на Дружеството към края на текущия отчетен период са в размер на 1,107 хил. лева, като най-голяма е частта на Дълготрайните Материални Активи в размер на 1,103 хил. лева (99%). Останалите нетекущи активи представляват актив по отсрочен данък в размер на 4 хил. лв.

Допълнителна информация относно нетекущите активи е оповестена в Приложение 4 и 5 към финансовия отчет.

**Текущи активи**

Няма съществено изменение в структурата на текущите активи на Дружеството в сравнение с края на предходната година. Текущите активи на Дружеството към края на текущия отчетен период са в размер на 41 хил. лева, като най-голяма е частта на паричните средства в размер на 40 хил. лева (98%). Останалите текущи активи представляват вземане от клиенти. (2%) .

Допълнителна информация относно текущите активи е оповестена в Приложения 6, 7 и 8 към финансовия отчет.

**Нетекущи пасиви**

Има съществено изменение в структурата на нетекущите пасиви, поради прекласифициране на задълженията по получен заем от свързани лица от текущи в нетекущи в резултат на удължаване на договорения срок за погасяване на задълженията. Нетекущите пасиви на Дружеството към края на отчетния период са в размер на 1,287 хил. лева, представляващи задължения по банков кредит в размер на 150 хил. лева (12%) и задължение по получен търговски заем от свързани лица в размер на 1,137 хил. лева (88%).

Допълнителна информация относно нетекущите пасиви е оповестена в Приложение 11 към финансовия отчет.

**Текущи пасиви**

Изменение в структурата на текущите пасиви на Дружеството в сравнение с края на предходната година се дължи на прекласифициране на задълженията по получен заем от свързани лица от текущи в нетекущи.

Текущите пасиви на Дружеството към края на отчетния период са в размер на 155 хил. лева, като най-голяма е частта на задължения по банков кредит в размер на 75 хил. лв. (48%) и задълженията към доставчици в размер на 74 хил. лева (47%). Останалите текущи пасиви представляват други задължения в размер на 6 хил. лева.

Допълнителна информация относно текущите пасиви е оповестена в Приложение 12 към финансовия отчет.

**Собствен капитал**

Няма съществено изменение в структурата на собствения капитал на Дружеството в сравнение с края на предходната година. Записаният капитал на Дружеството към края на текущия отчетен период е бил в размер на 2,435 лева (2020 г.: 2,435 лева). Към 31 декември 2021 г. записаният капитал се състои от 2 435 броя дяла по 1000 лева за брой. Номиналната стойност на един дял не се променя.

**СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД**  
**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.**

Другите елементи на собствения капитал представляват непокрити загуби от минали години, които са съответно на стойност в размер на 2,558 хил. лева (2020 г.: съответно 2,258 хил. лева). Измененията в другите елементи на собствения капитал се дължат основно на реализираният финансов резултат за съответната година.

Собствениците на Дружеството към 31 декември 2021 г. са както следва:

- Юлен АД с 80 %;
- Община Банско с 20 %.

## **ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ**

### **Ликвидност**

Обща ликвидност = Текущи активи / Текущи задължения = 41 хил. лева / 155 хил. лева = **0,265** (2020 г.: **0,007**)

Бърза ликвидност = (Текущи активи – Материални запаси) / Текущи задължения = 41 / 155 хил. лева = **0,265** (2020 г.: **0,007**)

Абсолютна ликвидност = Парични средства и еквиваленти / Текущи задължения = 40 хил. лева / 155 хил. лева = **0,258** (2020 г.: **0,005**)

Нетен оборотен капитал = Текущи активи – Текущи задължения = 41 хил. лева – 155 хил. лева = **(114)** хил. лева (2020 г.: **(1,085)** хил. лева)

Измененията в показателите за ликвидност се дължат на увеличение на текущите активи и намаление на текущите задължения.

### **Дейност**

Оборот на вземанията = Среден размер на вземания от клиенти \* 365 / Приходи от продажби = 1 хил. лева \* 365 / 86 хил. лева = **0** дни (2020 г.: **0** дни)

Оборот на задълженията = Среден размер на задължения към доставчици \* 365 / Приходи от продажби = 81 хил. лева \* 365 / 86 хил. лева = **344** дни (2020 г.: **304** дни)

Оборот на активите = Приходи от продажби / Средни общо активи = 86 хил. лева / 1,170 хил. лева = **7 %** (2020 г.: **7 %**)

Дружеството продължава да изпитва затруднения по отношение на разплащанията към доставчици, както през 2020г., така и през 2021г.

### **Финансова независимост**

Общ дълг към собствен капитал = Дълг / Собствен капитал = 1,362 хил. лева / (293) хил. лева = **(4,65) %** (2020 г.: **(9,90)%**)

Дружеството не изпитва трудност по отношение на покриване на задълженията си по заеми, поради финансовата подкрепа от мажоритарният собственик Юлен АД, чрез предоставяне при необходимост на финансови средства.

## **ИЗПОЛЗВАНИ ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК**

Извършвайки дейността си Дружеството е изложено на незначими финансови рискове: пазарен риск (включително валутен риск, лихвен риск и друг ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск. Цялостната програма на ръководството за управление на финансовия риск е фокусирана върху степента на невъзможност от точно прогнозиране на финансовите пазари, като главната ѝ цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовото състояние и финансовия резултат на Дружеството. Управлението на рисковете, произтичащи от финансови инструменти, се осъществява от ръководството на Дружеството в съгласие с избраната и одобрена политика. Информация относно експозицията на Дружеството по отношение на различните рискове, както и допълнителна информация относно целите и политиката на Дружеството по управление на финансовия риск е представена в Приложение 3 към финансовия отчет.

Дружеството няма хеджирани позиции, за които се прилага отчитане на хеджирането.

## **СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

Събитията, които са настъпили след края на отчетния период, са оповестени в Приложение 21 към Финансовия Отчет.

## **УПРАВЛЕНИЕ**

Дружеството е с едностепенна система на управление - Съвет на директорите, в състав :

- Мая Веселинова Христоскова- изпълнителен директор;
- Георги Димитров Джолев – член;
- Петър Георгиев Петров- член.

Възнагражденията, получени общо през годината от членовете на съветите са в размер на 29 хил.лева (както е оповестено в Приложение 19 към финансовия отчет).

Дружеството няма дъщерни, асоциирани и съвместни дружества и клонове

През 2021г няма придобити, притежавани и прехвърлени от членовете на съветите акции и облигации на Дружеството.

### **Участие на членовете на Съвета на директорите на Дружеството в търговски дружества**

#### **Мая Веселинова Христоскова**

- Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества
- Участва в управлението на други дружества както следва:
  - Спортен център Жирардели спорт Банско АД- член на Съвета на директорите;
  - Юлен АД- член на Съвета на директорите и изпълнителен директор;
  - Сдружение ски клуб Юлен - участва в органите на управление;
  - Интер Спорт Банско ООД- Управител;
  - ПФК Банско ЕАД- член на Съвета на директорите;
  - Бумеранг 2004 ООД- Управител.

Притежава повече от 25 на сто от капитала на дружества, както следва :

**СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД**  
**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.**

- Интер Спорт Банско ООД

**Петър Георгиев Петров**

- Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества;
- Не притежава повече от 25 на сто от капитала на дружества
- Участва в управлението на други дружества както следва:
  - Либеро ЕАД- член на Съвета на директорите;
  - Юлен АД- член на Съвета на директорите;
  - Витоша Ски АД- член на Съвета на директорите;
  - Спортен Център Жирардели Спорт Банско АД- член на Съвета на директорите.

**ЦЕЛИ ЗА БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ**

Една от целите, които си поставя ръководството на Дружеството за 2022г. е увеличение на приходите с 2 % в сравнение с реализираните през 2021 г.

По отношение на развитие на персонала, Дружеството отново има за цел запазване на текущия персонал и повишаване ефективността на работа.

**ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО**

Според българското законодателство ръководството на Дружеството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за имущественото и финансовото състояние на Дружеството към края на годината, както и за получения финансов резултат и промяната в паричните потоци за годината в съответствие с НСС.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовия отчет към 31 декември 2021 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.



Мая Христоскова – Изпълнителен Директор  
гр. Банско



08 Юни 2022г.