

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на

„ВАЛМАР 72“ ООД

Днес, 26.06.2026 година, в град Ловеч между подписаните по-долу:

1. НИНА КАЛИНОВА ДРАГОЙСКА-СТОЙКОВА
2. БОЯН АТАНАСОВ СТОЙКОВ

наричани за краткост СЪДРУЖНИЦИ, бе сключен настоящият договор за учредяване на ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ съгласно разпоредбите на чл. 113-157 от Търговския закон

С този договор се определят

РАЗДЕЛ 1

Учредяване на Дружеството. Фирма. Седалище и адрес на управление. Предмет на Дейност. Срок на Дружеството.

Член 1. Учредяване на Дружеството.

Съдружниците се споразумяват и учредяват дружество с ограничена отговорност (наричано по-долу Дружеството), което ще бъде вписано в ТРРЮЛНЦ на Агенция по вписвания.

Член 2. Фирма на дружеството.

Фирмата на дружеството е „ВАЛМАР 72“ ООД и се изписва и на латиница „ VALMAR 72“ Ltd.

Член 3. Седалище и адрес на управление.

Седалището и адреса на управление на дружеството е: Република България, обл.Ловеч, общ.Ловеч, град Ловеч, п.к.5500, улица "Христо Ботев" N21, ет.7, ап.23.

Член 4. Предмет на дейност на дружеството.

4.1. Дружеството има следния предмет на дейност: СЕЛСКИ ТУРИЗЪМ; РЕКЛАМНО ТУРИСТИЧЕСКА ДЕЙНОСТ; РЕСТОРАНТЪОРСТВО И ХОТЕЛИЕРСТВО; ВЪТРЕШЕН И МЕЖДУНАРОДЕН ТУРИЗЪМ; ПРОИЗВОДСТВО И ТЪРГОВИЯ С ВСИЧКИ ВИДОВЕ СТОКИ НА ЕДРО И ДРЕБНО В ПЪРВОНАЧАЛЕН И ПРЕРАБОТЕН ВИД В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА; ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, ПРЕРАБОТКА И ИЗКУПУВАНЕ И РЕАЛИЗАЦИЯ НА СЕЛСКОСТОПАНСКА И ЖИВОТИНСКА ПРОДУКЦИЯ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА; ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ, СТРОИТЕЛСТВО В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА; ПОКУПКА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, С ЦЕЛ ПРОДАЖБА; УСЛУГИ ЗА НАСЕЛЕНИЕТО; ВЪНШНОТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ ВНОС, ИЗНОС, БАРТЕР И РЕЕКСПОРТ НА СТОКИ; КОМИСИОННА, СПЕДИЦИОННА, СКЛАДОВА И ЛИЗИНГОВА ДЕЙНОСТИ; КОНСИГНАЦИОННА ТЪРГОВИЯ: ИЗВЪРШВАНЕ НА ТРАНСПОРТНИ УСЛУГИ - ПРЕВОЗ НА ХОРА И ТОВАРИ СЪС СОБСТВЕН ИЛИ НАЕТ ПРЕВОЗ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА; ТРАНСПОРТНОСПЕДИТОРСКА ДЕЙНОСТ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА; И ВСИЧКИ ДРУГИ ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, НЕ ЗАБРАНЕНИ СЪС ЗАКОН.

4.2 Дружеството може да извършва всякаква друга дейност, която не е забранена изрично от закона.

4.3.Предметът на дейност може да бъде изменян по решение на общото събрание на съдружниците.

Член 5. Срок на действие на договора.

Настоящият договор има сила за неопределен срок от време.

РАЗДЕЛ 2

Имущество. Капитал. Дялове.

Член 6. Имущество на Дружеството.

Имуществото на Дружеството ще се състои от право на собственост и други вещни права върху движими вещи и недвижими имоти, пари, вземания, ценни книжа, права върху нематериални блага и др., придобити от Дружеството.

Член 7. Размери на капитала

Капиталът на Дружеството е в размер на 100 (сто) евро, разпределен на 20 (двадесет) дяла от по 5,00 (пет) евро всеки един дял и е внесен изцяло в търговска банка в Република България до подаването на заявление за вписване на Дружеството в Агенция по вписвания.

Член 8. Разпределение на дяловете.

Съдружниците притежават дялове, както следва:

- НИНА КАЛИНОВА ДРАГОЙСКА-СТОЙКОВА, притежава 10 (десет) дяла, всеки един на стойност по 5,00 (пет) евро и обща стойност 50,00 (петдесет) евро.

- БОЯН АТАНАСОВ СТОЙКОВ, притежава 10 (десет) дяла, всеки един на стойност по 5,00 (пет) евро и обща стойност 50,00 (петдесет) евро.

Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото са неговите дялове в капитала на Дружеството.

Член 9. Увеличение на капитала.

9.1. Размерът на капитала на Дружеството може да бъде увеличаван.

9.2. Увеличението на капитала се извършва чрез:

- Увеличение дяловете на съдружниците съразмерно на притежаваните от тях дялове.
- Записване на нови дялове.
- Приемане на нови съдружници.

Член 10. Увеличаване и намаляване на капитала.

10.1. Увеличаването на капитала се извършва чрез:

- (1) увеличаване на дяловете;
- (2) записване на нови дялове;
- (3) приемане на нови съдружници

10.2. Капиталът може да бъде намален до определения в чл.117, ал. 1 от ТЗ минимален размер с решение за изменение на дружествения договор при спазване изисквания на чл. 150 и чл.151 от Търговския закон.

Член 11. Прехвърляне и наследяване на дружествен дял.

11.1 Дружественият дял може да бъде прехвърлян с договор в писмена форма с нотариална заверка на подписите. Прехвърлянето от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - при спазване изискванията за приемане на нов съдружник, след предварително писмено съгласие на Общото събрание на съдружниците.

11.2 При смърт на някой от съдружниците неговият дружествен дял се наследява от наследниците му по закон.

11.3 При поставяне под запрещение на някой от съдружниците неговият дружествен дял се разпределя между останалите съдружници съразмерно на притежаваните от тях дялове.

РАЗДЕЛ 3

Член 12. Органи на Дружеството.

Органи на Дружеството са:

- Общото събрание на съдружниците;
- Управителят на Дружеството;

Член 13. Компетентност на Общото събрание на съдружниците.

Общото събрание на съдружниците:

- изменя и допълва Дружествения договор;
- преобразува и прекратява Дружеството;
- приема и изключва съдружници;
- дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на трети лица;

- приема годишният отчет и баланса на Дружеството;
- разпределя печалбата на Дружеството и взема решение за нейното изплащане;
- избира Управителя, определя неговото възнаграждение и го освобождава от отговорност;
- взема решение за увеличаване и намаляване на капитала на Дружеството;
- взема решение за откриване и закриване на клонове на Дружеството и за участието му в други Дружества;
- взема решение за участието на Дружеството в граждански дружества;
- взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти от името и за сметка на Дружеството и за учредяване на вещни права върху тях;
- взема решение за придобиване или разпореждане със собствени на Дружеството дялове и акции в други дружества, както и за придобиване или разпореждане с дълготрайни финансови активи на Дружеството в чужбина;
- взема решение за предявяване на иски от Дружеството против Управителите и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
- взема решение за допълнителни парични вноски;
- дава съгласие за обезпечения в полза на трети лица;
- дава съгласие за сключване на договори за кредитиране на трети лица;
- дава съгласие за учредяване на ипотека и залог на дълготрайни активи на Дружеството;
- назначава ликвидаторите при прекратяване на Дружеството освен в случай на несъстоятелност.

Член 14. Кворум.

14.1 Заседанието на общото събрание се счита законно, ако на него лично или чрез представител присъстват всички съдружници.

14.2 Съдружниците гласуват лично или чрез своя законен представител или чрез пълномощник с писмено пълномощно с нотариална заверка на подписа.

14.3 Решенията на общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички Съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Член 15. Мнозинство.

Общото събрание на съдружниците взема с единодушие решение за:

- изменение и допълнение на дружествения договор;
- преобразуване и прекратяване на Дружеството;
- приемане и изключване на съдружници, при което изключваният съдружник не гласува;
- даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на трети лица; увеличение и намаляване на капитала.

Член 16. Управител на Дружеството.

16.1 За Управител на Дружеството се избира лице, което е съдружник в Дружеството и той е: НИНА КАЛИНОВА ДРАГОЙСКА-СТОЙКОВА.

16.2 Не може да бъде избрано за Управител лице, което:

- е лишено с присъда или с административно наказание от право да заема материалноотчетническа дейност, ако срокът на наказанието не е изтекъл

- е управител, контролър или член на изпълнителен или контролен орган на друго търговско дружество

16.3 Без съгласие на Общото събрание на съдружниците Управителят не може да:
извършва от свое или чуждо име търговски сделки, сходни с предмета на дейност на Дружеството

- участва в командитно или събирателно дружество или в дружество с ограничена отговорност, които извършват дейност, сходна с предмета на дейност на Дружеството

- заема длъжност в ръководни органи на друго дружество, което извършва дейност, сходна с предмета на дейност на Дружеството

Член 17. Компетентност на Управителя

Управителят:

- представлява Дружеството;

- организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание на съдружниците;

- прави мотивирани предложения за вземане на решения по въпроси от компетентността на Общото събрание на съдружниците;

- сключва граждански и трудови договори с трети лица от името и за сметка на Дружеството;

- упълномощава от името и за сметка на Дружеството съдружници и трети лица с право да извършват определени действия;

- извършва всякакви необходими и полезни за Дружеството действия;

- дава отчет за дейността си пред Общото събрание на съдружниците.

РАЗДЕЛ 4

Права и задължения на Съдружниците

Член 18. Права на Съдружниците.

Всеки Съдружник има право:

- на участие в разпределението на печалбата съобразно дяловете му в капитала на Дружеството;

- на участие в Общото събрание с право на глас;

- да преглежда книгата на Дружеството;

- всеки един съдружник може да поиска свикване на Общото събрание.

Член 19. Задължения на Съдружниците.

Всеки Съдружник е длъжен:

- да изплати или внесе дела си;

- да изплати допълнителна парична вноски, съразмерна на Дружествения му дял, когато Общото събрание на съдружниците реши това;

- да участва в заседанията на Общото събрание на съдружниците и изпълнява неговите решения;

- да оказва съдействие на Дружеството при осъществяване на неговата дейност;

- да се грижи за дружествените работи с грижата на добър търговец;
- да пази фирмените тайни

Член 20. Отговорност на Съдружниците.

Съдружниците не са отговорни пред дружествените кредитори с личното си имущество. Те отговарят само с дяловите си вноски в капитала на Дружеството.

РАЗДЕЛ 5

Промяна в състава на Съдружниците

Член 21. Приемане на Съдружник.

21.1 Нови съдружници в Дружеството се приемат по решение на Общото събрание на съдружниците.

21.2 Решението за приемане подлежи на вписване в Търговския регистър на съда.

21.3 Кандидатите за съдружници подават до Управителя молба за приемане, придружена от декларация, че са запознати и са съгласни с условията на дружествения договор.

21.4. При вземането на решение относно приемане на съдружници. прехвърляне на дружествен дял на нов член: намаляване и увеличаване на капитала. избор на управител; придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях се съставя протокол в писмена форма, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието му съгласно изискванията на чл. 137. ал. 4 от ТЗ.

Член 22. Прекратяване на участието в Дружеството.

Участието на Съдружник в Дружеството се прекратява:

- при смърт или поставяне под запрещение;
- при изключване;
- при напускане;
- при ликвидация на Дружеството.

Член 23. Изключване на Съдружник.

23.1. Общото събрание на съдружниците може да изключи Съдружник, който

- не е изплатил или внесъл дела си, след като му е бил даден допълнителен подходящ срок за това;
- не изпълнява решенията на Общото събрание на Съдружниците;
- не оказва съдействие на Дружеството при осъществяване на неговата дейност; - действа против интересите на Дружеството.

23.2 Изключеният съдружник губи правата си върху направените вноски.

Член 24. Напускане на Съдружник

24.1 Съдружник може да напусне Дружеството с писмена молба, отправена до Управителя.

24.2 Имууществените отношения между напусналия Съдружник и Дружеството се уреждат въз основа на счетоводния баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

РАЗДЕЛ 6

Прекратяване и ликвидация на Дружеството

Член 25. Прекратяване на Дружеството

Дружеството се прекратява:

- по решение на Общото събрание на съдружниците;
- при преобразуване на Дружеството в друг вид търговско дружество;
- при сливане или вливане на Дружеството в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;
- при разделянето на Дружеството на две или повече нови търговски дружества;
- при обявяване на Дружеството в несъстоятелност; - по решение на съда.

Член 26. Ликвидация на Дружеството.

26.1 При прекратяване на Дружеството по решение на Общото събрание на съдружниците, при обявяването му в несъстоятелност или по решение на съда се открива производство за ликвидация на Дружеството.

26.2 Ликвидаторите на Дружеството се избират от Общото събрание на съдружниците, освен в случай на несъстоятелност.

26.3 Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на Глава седемнадесета от Търговския закон.

Този Договор влиза в сила от подписването му.

За неуредените с Договора случаи се прилагат съответно разпоредбите на законодателството на Република България.

Договорът бе съставен и подписан в четири еднообразни екземпляра - по един за всеки от Съдружниците, един за Агенция по вписвания и един за архива на Дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.

(Нина Калинова Драгойска-Стойкова)

2.

(Боян Атанасов Стойков)