

Пояснения към финансовия отчет

1. Предмет на дейност

Основната дейност на дружеството според устава му е: Производство, преработка, опаковка и търговия с пресни и замразени плодове, зеленчуци и други хранителни продукти в страната и чужбина; покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, обработен или преработен вид в страната и чужбина; посреднически и комисионни сделки; транспортни и спедиционни сделки и други дейности, незабранени от закона.

За отчетният период дейността съответства на тази, вписана в регистъра.

“БИОФРУТА” е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Пазарджишкия окръжен съд по фирмено дело 624/ 2002 год.и Решение 1088/12.06.2003 год. на търговския регистър в гр.Пазарджик. Седалището на дружеството е в гр. Пазарджик, област Пазарджик, ул. Синитевска № 3.

Съгласно действащият търговски закон в България към 31.12.2015 год. «БИОФРУТА» ЕООД се управлява от Управител

Управител на Дружеството е Димитър Петков.

Броят на персонала към 31 декември 2015 г. е 27 човека.

Крайният собственик е „Екотерра“ ЕООД гр. Пазарджик

2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Този индивидуален финансов отчет е изготвен във всички съществени аспекти, в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) и приложими в Република България.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2014 г. и 2013 г.), освен ако не е посочено друго.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Дружеството отчита загуба за периода в размер на 647 хил. лв. Положителен нетен паричен поток от оперативната дейност в размер на 660 хил. лв. Текущите активи надвишават текущите пасиви със 641 хил.лв.

Ръководството е предприело и следните по-значими мерки за подобряване на финансовото състояние на Дружеството:

- Дружеството е разсрочило краткосрочните си задължения към кредиторите, което значително ще подобри финансовото състояние на Дружеството от гледна точка на съотношението между текущите активи и пасиви.
- Дружеството провежда политика на оптимизиране на разходите, материалните запаси и други елементи на оборотния капитал. Очакваният резултат от тези мерки е подобряване ликвидната позиция и оборотния капитал на Дружеството.

Ръководството счита, че въз основа на направените прогнози за бъдещото развитие на Дружеството и предприетите мерки, както и поради продължаващата финансова подкрепа от собствениците ще успее да продължи своята дейност и да погасява своите задължения, без да се продават активи и без да се предприемат съществени промени в неговата дейност.

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на Дружеството, за периода 2013 - 2015 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2013 година	2014 година	2015 година
1 БВП в млн. лева *	2 81 971	3 83 612	4 53 345
5 Реален растеж на БВП *	6 1.3%	7 1.6%	8 1.2%
9 Инфлация в края на годината *	10 -1.6%	11 -1.2%	12 -2.0%
13 Среден валутен курс на щатския долар за годината	14 1.47	15 1.47	16 1.76
17 Валутен курс на щатския долар в края на годината	18 1.42	19 1.61	20 1.79
21 Безработица (в края на годината) *	22 11.8%	23 10.7%	24 10.0%
25 Основен лихвен процент в края на годината	26 0.02	27 0.02	28 0.01

* данни към 30.09.2015 г.;

източник: БНБ, НСИ (актуализирани към 11.01.2016)

3. Промени в счетоводната политика

3.1. Първоначално прилагане на нови изменения към съществуващи стандарти и разяснения, влезли в сила през текущия отчетен период

Следните нови изменения към съществуващи стандарти и нови разяснения, издадени от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС са влезли в сила за текущия отчетен период:

- Изменения на различни стандарти Подобрения на МСФО (цикъл 2011 -2013), произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 3, МСФО 13 и МСС 40) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки - приети от ЕС на 18 декември 2014 (измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2015);

- КРМСФО 21 Налози, приет от ЕС на 13 юни 2014 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 17 юни 2014).

Приемането на тези изменения към съществуващи стандарти и разяснения не е довело до промени в счетоводната политика на Дружеството.

3.2. Изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила

Следните изменения на съществуващите стандарти, издадени от СМСС, са приети от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет, но все още не са влезли в сила:

- Изменения на различни стандарти Подобрения на МСФО (цикъл 2010-2012), произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 2, МСФО 3, МСФО 8, МСФО 13, МСС 16, МСС 24 и МСС 38) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки - приети от ЕС на 17 декември 2014 (измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 февруари 2015),
- Изменение на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и МСС 41 Земеделие - Земеделие: плододайни растения - прието от ЕС на 23 ноември 2015 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменение на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и МСС 38 Нематериални активи - Изясняване на допустимите методи за амортизация - прието от ЕС на 2 декември 2015 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменение на МСС 19 Доходи на наети лица - Планове с дефинирани доходи: Вноски от наетите лица - прието от ЕС на 17 декември 2014 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 февруари 2015);
- Изменение на МСФО 11 Съвместни споразумения - Счетоводно отчитане на придобиване на участия в съвместна дейност - прието от ЕС на 24 ноември 2015 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменение на МСС 1 Представяне на финансови отчети - Инициатива за оповестяване - прието от ЕС на 18 декември 2015 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменение на МСС 27 Индивидуални финансови отчети - Метод на собствения капитал в самостоятелните финансови отчети - прието от ЕС на 18 декември 2015 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменения на различни стандарти Подобрения на МСФО (цикъл 2012-2014), произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 5, МСФО 7, МСС 19 и МСС 34) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки - приети от ЕС на 15 декември 2015 (измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016).

3.3. Нови стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС

Понастоящем, МСФО, приети от ЕС не се различават съществено от тези, приети от СМСС, с изключение на следните стандарти и изменения на съществуващи стандарти, които все още не са одобрени от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет:

- МСФО 9 Финансови инструменти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018);
- МСФО 14 Разчети за регулаторни отсрочени сметки (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016) - Европейската комисия е взела решение да не започва процеса по приемане на този междинен стандарт и да изчака окончателния стандарт;

- МСФО 15 Приходи от договори с клиенти и други изменения (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018);
- МСФО 16 Лизинг (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019);
- Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия - Продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия и МСФО 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия: Инвестиционни предприятия - Прилагане на изключението за консолидация (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);

Дружеството очаква приемането на тези стандарти и изменения в съществуващи стандарти да не окаже съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане.

В същото време, отчитането на хеджирането, отнасящо се до портфейли от финансови активи и пасиви, чиито принципи не са приети от ЕС, е все още нерегулирано.

Според преценката на Дружеството, прилагането на отчитане на хеджирането за портфейли от финансови активи и пасиви съгласно МСС 39: Финансови инструменти: Признание и оценяване, няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет, ако се приложи към отчетната дата.

4. Счетоводна политика

4.1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

4.2. Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети” (ревизиран 2007 г.). Дружеството прие да представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството:

- а) прилага счетоводна политика ретроспективно;
- б) преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет; или

в) прекласифицира позиции във финансовия отчет, и това има съществен ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

Дружеството е приело да представя два сравнителни периода във всички случаи с цел осигуряване на последователност в представянето за всяка година.

4.3. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

4.4. Приходи

Приходите включват приходи от продажба на продукция, стоки и предоставяне на услуги.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, като не се включват данък добавена стойност, всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството.

Приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- Сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- Вероятно е икономическите ползи от сделката да бъдат получени;
- Направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени, могат надеждно да бъдат оценени;
- Критериите за признаване, които са специфични за всяка отделна дейност на Дружеството, са изпълнени. Те са определени в зависимост от продуктите или услугите, предоставени на клиента, и на договорните условия.

4.4.1. Продажба на продукция

Продажбата на продукция включва продажба на пресни и замразени плодове, зърнени култури, овощен посадъчен материал и др. селскостопанска продукция. Приход се признава, когато Дружеството е прехвърлило на купувача значимите ползи и рискове от собствеността на предоставените продукция. Счита се, че значимите рискове и ползи са прехвърлени на купувача, когато клиентът е приел продуктите без възражение.

4.4.2. Продажба на стоки

Продажбата на стоки включва продажба на култивирани плодове. Приход се признава, когато Дружеството е прехвърлило на купувача значимите ползи и рискове от собствеността на предоставените стоки. Счита се, че значимите рискове и ползи са прехвърлени на купувача, когато клиентът е приел стоките без възражение.

4.4.3. Предоставяне на услуги

Услугите, предоставяни от Дружеството, включват извършването на селскостопански услуги със собствена техника и работна ръка.

4.4.4. Приходи от лихви и дивиденди

Приходите от лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент. Приходите от дивиденди се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

4.5. Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

4.6. Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Дружеството. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми следва да се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови разходи”.

4.7. Нематериални активи

Нематериалните активи включват програмни продукти и разходи за баластриране на пътища до наети селскостопански терени, изготвени проекти по ПРСР по мярка 121 към ДФЗ, узаконяване на водоизточници, подобрения към наети сгради. Те се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация, при което капитализираните разходи се амортизират въз основа на линейния метод през оценения срок на полезен живот на активите, тъй като се счита, че той е ограничен.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното им признаване, се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Остатъчната стойност и полезният живот на нематериалните активи се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- Софтуер 6-7 години
- Други 6-7 години

Разходите за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи”.

Печалбата или загубата от продажбата на нематериални активи се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на активите и се отразява в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалба/(Загуба) от продажба на нетекущи активи”.

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

4.8. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване на нетекущите активи се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващите разходи, свързани с определен актив от имоти, машини и съоръжения, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Имоти, машини и съоръжения, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни собствени активи на Дружеството, или на база на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- Сгради 25-25 години
- Машини 3-5 години
- Транспортни средства 4-5 години
- Стопански инвентар 6-7 години
- Компютри 2-5 години
- Други 6-7 години

Печалбата или загубата от продажбата на имоти, машини и съоръжения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалба/(Загуба) от продажба на нетекущи активи”.

Избраният праг на същественост за имотите, машините и съоръженията на Дружеството е в размер на 700 лв.

4.9. Отчитане на лизинговите договори

При лизингополучателя

В съответствие с изискванията на МСС 17 „Лизинг” правата за разпореждане с актива се прехвърлят от лизингодателя върху лизингополучателя в случаите, в които лизингополучателят понася съществените рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху наетия актив.

При сключване на договор за финансов лизинг активът се признава в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наетия актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания плюс непредвидени плащания, ако има такива. В отчета за финансовото състояние се отразява и съответното задължение по финансов лизинг, независимо от това дали част от лизинговите плащания се дължат авансово при сключване на договора за финансов лизинг.

Впоследствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаление на неплатеното задължение по финансов лизинг.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират в съответствие с изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения” или МСС 38 „Нематериални активи”.

Лихвената част от лизинговата вноска представлява постоянен процент от непогасеното задължение и се признава в печалбата или загубата за периода на лизинговия договор.

Всички останали лизингови договори се считат за оперативни лизингови договори. Плащанията по оперативен лизингов договор се признават като разходи по линейния метод за срока на споразумението. Разходите, свързани с оперативния лизинг, напр. разходи за поддръжка и застраховки, се признават в печалбата или загубата в момента на възникването им.

4.10. Тестове за обезценка на нематериални активи и имоти, машини и съоръжения

При изчисляване размера на обезценката Дружеството дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други - на база на единица, генерираща парични потоци.

Всички активи и единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка

единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, се базират на последния одобрен бюджет на Дружеството, коригиран при необходимост с цел елиминиране на ефекта от бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активи. Дисконтовите фактори се определят за всяка отделна единица, генерираща парични потоци, и отразяват съответния им рисков профил, оценен от ръководството на Дружеството.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се посочват в намаление на балансовата сума на активите от тази единица. За всички активи на Дружеството ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

4.11. Финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансов актив се отписва, когато се загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността.

Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката или при изтичане на давностния срок.

При първоначално признаване на финансов актив и финансов пасив Дружеството ги оценява по справедлива стойност плюс разходите по транзакцията с изключение на финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се признават първоначално по справедлива стойност.

Финансовите активи се признават на датата на уреждането.

Финансовите активи и финансовите пасиви се оценяват последващо, както е посочено по-долу.

4.11.1. Финансови активи

С цел последващо оценяване на финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, те се класифицират в следните категории:

- кредити и вземания;
- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- инвестиции, държани до падеж;
- финансови активи на разположение за продажба.

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в печалбата или загубата или в другия всеобхватен доход на Дружеството. Всички финансови активи с изключение на тези, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това. Прилагат се различни критерии за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, както е описано по-долу.

Всички приходи и разходи, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в печалбата или загубата при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят, и се представят в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на редове „Финансови разходи“, „Финансови приходи“ или „Други финансови позиции“, с изключение на загубата от обезценка на търговски вземания, която се представя на ред „Други разходи“.

Кредити и вземания

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в печалбата или загубата за текущия период. Парите и паричните еквиваленти, търговските и по-голямата част от други вземания на Дружеството спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на финансовия отчет или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. Всички други вземания се тестват за обезценка по групи, които се определят в зависимост от индустрията и региона на контрагента, както и от други кредитни рискове, ако съществуват такива. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група. Загубата от обезценка на търговските вземания се представя в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Други разходи“.

4.11.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват банкови заеми и овъдрафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи“ или „Финансови приходи“.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на съдружниците, се признават, когато дивидентите са одобрени на общото събрание от съдружниците.

4.12. Материални запаси

Материалните запаси включват материали, готова продукция, незавършено производство. В себестойността на материалните запаси се включват директните разходи по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им, както и част от общите производствени разходи, определена на базата на нормален производствен капацитет. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода средно претеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

4.13. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Относно преценката на ръководството за вероятността за възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързани с позиции, признати в другия всеобхватен доход (напр. преоценка на земя) или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

4.14. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се състоят от наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, безсрочни депозити и депозити до 3 месеца, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

4.15. Собствен капитал и резерви

Основният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните дялове.

Натрупаната загуба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Всички трансакции със собствениците на Дружеството са представени отделно в отчета за промените в собствения капитал.

4.16. Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на служителите

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Дружеството е начислило правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на МСС 19 „Доходи на наети лица” на база на прогнозираните плащания за следващите пет години, дисконтирани към настоящия момент с дългосрочен лихвен процент на безрискови ценни книжа.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане.

Краткосрочните доходи на служителите, включително и полагаемите се отпуски, са включени в текущите пасиви на ред „Пенсионни и други задължения към персонала” по недисконтирана стойност, която Дружеството очаква да изплати.

4.17. Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или

сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от засегнали. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

4.18. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу.

4.18.1. Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

4.19. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

4.19.1. Обезценка на нефинансови активи

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

4.19.2. Полезен живот на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2015 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на софтуерни продукти и компютърно оборудване.

4.19.3. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската стойност от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. При определяне на нетната реализуема стойност ръководството взема предвид най-надеждната налична информация към датата на приблизителната оценка.

5. Нематериални активи

Нематериални активи на Дружеството включват Програмни продукти и лицензи, изготвени проекти по ПРСР, узаконяване на водоизточници, подобрения към насти сгради. Балансовите стойности за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	Придобити софтуерни лицензи	Търговски марки	Клиентски листи	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Брутна балансова стойност				
Салдо на 1 януари 2015 година	1	34	85	120
Салдо на 31 декември 2015 година	1	34	85	120
Амортизация и обезценка				
Салдо на 1 януари 2015 година	1	15	41	57
Амортизация		7	12	19
Салдо на 31 декември 2015 година	1	22	53	76
Балансова стойност към				
31.12.2015	0	12	32	44
	Придобити софтуерни лицензи	Търговски марки	Други НДА	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Отчетна стойност				
Салдо на 1 януари 2014 година	1	34	85	120
Салдо на 31 декември 2014 година	1	34	85	120
Амортизация и обезценка				
Салдо на 1 януари 2014 година	0	8	29	37
Амортизация	1	7	12	20
Салдо на 31 декември 2014 година	1	15	41	57
Балансова стойност към				
31 декември 2014 г.	0	19	44	63

Дружеството няма съществени договорни задължения за придобиване на нематериални активи към 31 декември 2015 г. или 2014 г.

Всички разходи за амортизация и обезценка се включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи”.

Дружеството не е заложило нематериални активи като обезпечения по свои задължения.

6. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията на Дружеството включват земи, сгради, машини и селскостопанска техника, трайни насаждения и транспортни средства, чиято балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

	Земя	Сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Стопански инвентар	Други	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Брутна балансова стойност							
Салдо на 1 януари 2015 година	591	59	964	106	13	1 451	3 184
Новопридобити активи	57		99	5		453	614
Отписани активи						(275)	(275)
Салдо на 31 декември 2015 година	648	59	1 063	111	13	1 629	3 523
Амортизация и обезценка							
Салдо на 1 януари 2015 година	0	15	639	54	8	520	1 236
Амортизация		2	104	21	1	100	228
Салдо на 31 декември 2015 година	0	17	743	75	9	620	1 464
Балансова стойност към 31.12.2015	648	42	320	36	4	1 009	2 059
	Земя	Сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Стопански инвентар	Други	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Брутна балансова стойност							
Салдо на 1 януари 2014 година	569	59	989	80	13	1 035	2 745
Новопридобити активи	24		154	26		448	652
Отписани активи	(2)		(179)			(32)	(213)
Салдо на 31 декември 2014 година	591	59	964	106	13	1 451	3 184
Амортизация и обезценка							
Салдо на 1 януари 2014 година		12	682	38	6	285	1 023
Отписани активи			(145)			145	0
Амортизация		3	102	16	2	90	213
Салдо на 31 декември 2014 година	0	15	639	54	8	520	1 236
Балансова стойност към 30 декември 2014 г.	591	44	325	52	5	931	1 948

Всички разходи за амортизация и обезценка (или възстановяване на обезценка, ако има такова) са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи”.

Дружеството не е заложило имоти, машини, съоръжения като обезпечение по свои задължения.

7. Лизинг

7.1. Финансов лизинг като лизингополучател

Задълженията за финансов лизинг са обезпечени от съответните активи, придобити при условията на финансов лизинг.

Бъдещите минимални лизингови плащания в края на всеки от представените отчетни периоди са представени, както следва:

	Дължими минимални лизингови плащания		
	До 1 година	От 1 до 5 години	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
31.12.2015			
Лизингови плащания	4	7	11
Нетна настояща стойност	4	7	11
31 декември 2014 г.			
Лизингови плащания	4	11	15
Нетна настояща стойност	4	11	15
31 декември 2013 г.			
Лизингови плащания	4	15	19
Нетна настояща стойност	4	15	19

Лизинговите договори включват фиксирани лизингови плащания и опция за закупуване в края на петата година от срока на лизинга. Лизинговите договори са неотменяеми, но не съдържат други ограничения.

Справедливата стойност на задълженията по финансов лизинг се оценява на 11 хил. лв., която отразява настоящата им стойност и лихвените проценти по обезпечени банкови заеми при подобни условия.

8. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и неизползвани данъчни загуби и могат да бъдат представени като следва:

	31 декември 2014 г.	Признати в печалбата или загубата	31.12.2015
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Разходи за неизползвани отпуски на персонала	6	(2)	4
Доходи на местни физически лица	7	2	9
Преоценка до справедлива пазарна цена	(193)	112	(81)
	(180)	112	(68)
Признати като:			
Отсрочени данъчни пасиви	(18)	11	(7)
			(7)
	30 декември 2013 г.	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2014 г.
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Разходи за неизползвани отпуски на персонала	5	1	6
Доходи на местни физически лица	2	6	8
Преоценка до справедлива пазарна цена	(482)	289	(193)
	(475)	296	(179)
Признати като:			
Отсрочени данъчни пасиви	(48)	30	(18)
	(48)		(18)

Всички отсрочени данъчни активи (включително данъчни загуби и други данъчни кредити) са включени в отчета за финансовото състояние.

9. Материални запаси

Материалните запаси, признати в отчета за финансовото състояние, могат да бъдат анализирани, както следва:

	2015 BGN'000	2014 BGN'000	2013 BGN'000
Материали и консумативи	89	140	101
Готова продукция	492	880	844
Незавършено производство	866	894	764
Материални запаси	1447	1914	1709

Материалните запаси към 31 декември 2015 г. не са предоставяни като обезпечение на задължения.

10. Търговски и други вземания

Търговски вземания

	2015 BGN'000	2014 BGN'000	2013 BGN'000
Търговски вземания, брутно	324	853	874
Търговски вземания	324	853	874

Най-значимите търговски вземания към края на отчетния период са представени, както следва:

	2015 BGN'000	2014 BGN'000	2013 BGN'000
РИГОНИ ДИ АЗИАГО ООД	41	4	
ТОП АГРИ Спа			39
ЕКОТЕРРА ЕООД	259	468	832
ЕННАТ ХАНДЕЛС ГМБХ		276	
EULIP SPA	23		
	323	748	871

Други вземания

	2015 BGN'000	2014 BGN'000	2013 BGN'000
Социални осигуровки и други данъци	7	8	7
ДДС за възстановяване	16		
Вземания по съдебни спорове		5	4
Финансиране от ДФЗ	39	65	185
Предплатени разходи	45	37	
Други вземания	107	115	196

Данъчни вземания	2015	2014	2013
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Вземания по ДДС	16		0
Вземания по данък в/у печалбата	7	8	8
Данъчни вземания	23	8	8

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на търговските и други вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Всички търговски и други вземания на Дружеството са прегледани относно индикации за обезценка.

Най-значимите търговски вземания към 31 декември са представени, както следва:

	2015	2014	2013
	BGN'00	BGN'00	BGN'00
	0	0	0
РИГОНИ ДИ АЗИАГО ООД	41	4	
ТОП АГРИ С.п.а			39
ЕКОТЕРРА ЕООД	259	468	832
ЕННАТ ХАНДЕЛС ГМБХ		276	
EULIP SPA	23		
	323	748	871

11. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	2015	2014	2013
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Парични средства в брой и в банки:	21	98	109
- български лева	21	98	109
Краткосрочни депозити		7	6
Парични средства	21	105	115

Дружеството няма блокирани пари и парични еквиваленти.

12. Собствен капитал

12.1. Основен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 99658 на брой дяла с номинална стойност в размер на 50 лв. за дял. Всички дялове са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на съдружниците на Дружеството.

	2015 BGN'000	2014 BGN'000	2013 BGN'000
Издадени и напълно платени дялове:			
- в началото на годината	4983	4005	5
Дялове издадени и напълно платени		978	4000
Общо дялове, оторизирани към 31 декември	4983	4983	4005

Едноличен собственик на капитала е:

	2015		2014		2013	
	Брой дяла	%	Брой дяла	%	Брой дяла	%
Екотерра ЕООД	99658	100	99658	100	80100	100
	99658	100	99658	100	80100	100

13. Възнаграждения на персонала

13.1. Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	2015 BGN'000	2014 BGN'000	2013 BGN'000
Разходи за заплати	(717)	(780)	(675)
Разходи за социални осигуровки	(111)	(125)	(108)
Обезщетения съгласно Кодекса на труда	(12)	(10)	(13)
Разходи за персонала	(840)	(915)	(796)

13.2. Пенсионни и други задължения към персонала

Пенсионните и други задължения към персонала, признати в отчета за финансовото състояние, се състоят от следните суми:

	2015 BGN'000	2014 BGN'000	2013 BGN'000
Разходи за заплати	20	23	34
Разходи за социални осигуровки	5	6	11
Задължения по неизползвани отпуски	4	6	5
Разходи за персонала	29	35	50

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителът е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Дружеството не е начислило правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на МСС 19 „Доходи на наети лица”, тъй като състава на работещите е в млада възраст и в следващите 5-10 години няма да се пенсионираат негови служители.

14. Заеми

Заемите включват следните финансови пасиви:

Дългосрочни заеми	2015 BGN'000	2014 BGN'000	2013 BGN'000
Търговски заеми – дългосрочна част	3774	4056	3959
	3774	4056	3959
 <u>Краткосрочни заеми</u>	 2015	 2014	 2013
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Банкови заеми - овърдрафт	901	959	872
Общо балансова стойност	901	959	872

Всички заеми са деноминирани в български лева.

14.1. Заеми, отчитани по амортизирана стойност

Дългосрочни заеми

Към Ригони Ди Азиаго ООД Италия са оповестени три дългосрочни фирмени кредита в размер на 3 519 354,14 лева с падежи към – 2018 год. с лихвен % формиращ се като сбор от 3-месечния EURIBOR за първият работен ден на съответното тримесечие и НАДБАВКА от 4.00 %. Същият се изчислява на тримесечие. Кредитите не са обезпечени с имущество на дружеството.

Към Ековита ООД Пазарджик са оповестени два дългосрочни фирмени кредита в размер на 254 500 лева с падежи към – 2018 год. с лихвен % формиращ се като сбор от 3-месечния EURIBOR за първият работен ден на съответното тримесечие и НАДБАВКА от 4.50 %. Същият се изчислява на тримесечие. Кредитите не са обезпечени с имущество на дружеството.

Краткосрочни заеми

Към Уникредит Бул Банка АД - банков овърдрафт в размер до - EUR 500000, чийто падеж изтича на 30 юни 2016 г лихвеният процент е 5,50 %. Падеж на лихви по редовен дълг е последно число на месеца. Обезпечение с ипотека на недвижимо имущество – 4190000 лв., залог на движими вещи – 1327600 лв. и особен залог на хладилна инсталация за камера по балансова стойност към 13.12.2015 - 2188797 лв.

Балансовата стойност на банковите заеми се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

15. Търговски и други задължения

Търговските задължения, отразени в отчета за финансовото състояние, включват:

Търговски задължения	2015	2014	2013
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Нетекущи:			
Търговски задължения по лизингови договори	7	11	19
Нетекущи търговски и други задължения	7	11	19
Текущи:			
Търговски задължения	85	73	92
Текущи търговски и други задължения	85	73	92
Търговските задължения включват:			
Доставчици други	10		4
Мобилтел ЕАД	1		1
AGRI VERDE s.r.l			23
ORGANAZOTO Fertilizzanti S.p.a	14		4
ШЕЛ Бълтария ЕАД	1	1	1
Напоителни системи ЕАД	6	1	4
Напредък ООД		2	3
Бат секюрити	8	8	6
Криситна 2008 ООД	1	5	4
Джонев и синове ЕООД		4	9
Патуцо и Малвеци	15	15	5
Спейс транс ООД			1
Агратех ЕООД	17	24	24
Петрус ООД	6		
ЦН Св. Йоан Преттеча	2	2	3
	81	62	92
Данъчни задължения	2015	2014	2013
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Задължения по ЗДДС		53	110
Разчети за доходи на физически лица	6	5	4
Други разчети с бюджета	1	1	1
Данъчни задължения	7	59	115

Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

16. Приходи от продажби

Приходите от продажби на Дружеството могат да бъдат анализирани, както следва:

	2015	2014	2013
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Приходи от продажба на продукция	1916	1519	1529
Приходи от предоставяне на услуги	181	170	172
Приходи от продажби	2097	1689	1701

17. Други приходи

Другите приходи на Дружеството включват:

	2015	2014	2013
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Продажба на материали	41	33	2
Други приходи	2	2	12
Преоценка до справедлива пазарна цена			482
Продажба на ДМА		3	39
Финансиране	70	200	327
Други приходи	113	238	862

18. Разходи за материали

Разходите за материали включват:

	2015	2014	2013
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Основни материали	(102)	(292)	(223)
Амбалаж	(15)	(17)	(11)
Гориво	(67)	(72)	(77)
Торове и препарати	(243)	(154)	(130)
Материали за капково напояване	(40)	(18)	(7)
Работно облекло	(2)	(1)	(1)
ел. енергия	(6)	(4)	(5)
Разходи за материали	(475)	(558)	(454)

19. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Преработка на ишлеме	(182)	(221)	(166)
Съхранение на продукция	(73)	(90)	(62)
Разходи за услуги от трети лица	(52)	(59)	(42)
Консултански услуги	(1)	(1)	(42)
Независим финансов одит	(4)	(4)	(4)
Застраховки	(5)	(6)	(5)
Телефонни и пощенски разходи	(8)	(8)	(6)
Разходи за транспорт	(139)	(161)	(105)
Земеделски контрол и сертификация	(76)	(64)	(46)
Охрана	(100)	(102)	(84)
Наеми	(69)	(56)	(68)
Счетоводни услуги	(26)	(26)	(26)
Други	(24)	(17)	(34)
Разходи за външни услуги	(759)	(815)	(690)

20. Други разходи

Другите разходи на Дружеството включват:

	2015 BGN'000	2014 BGN'000	2013 BGN'000
Командировки	(10)	(11)	(10)
Данъци	(2)	(1)	(1)
Разходи за алтернативни данъци	(2)	(2)	(1)
Представителни разходи	(1)	(4)	(4)
Данъчно непризнати	(10)	(6)	(7)
Преценка до справедлива пазарна цена	(4)	(40)	
Балансова стойност на продадените активи	(41)	(35)	(39)
Разходи за квартири	(8)	(7)	
Други			(6)
Други разходи	(78)	(106)	(68)

21. Финансови разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	2015 BGN'000	2014 BGN'000	2013 BGN'000
Разходи за лихви по финансов лизинг	(1)	(1)	(1)
Разходи за лихви по заеми	(219)	(248)	(395)
Други финансови разходи	(9)	(13)	(8)
Финансови разходи	(229)	(262)	(404)

22. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2014 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	2015 BGN'000	2014 BGN'000	2013 BGN'000
Печалба преди данъчно облагане	(658)	(583)	(249)
Данъчна ставка	0,10	0,10	0,10
Очакван разход за данък	0	0	0
Корекции за приходи, освободени от данъчно облагане:	(376)	(469)	(721)
Данъчно признати разходи за амортизации	(239)	(226)	(231)
Признати разходи за неизползван отпуск	(6)	(5)	(6)
Изплатени доходи на физически лица	(8)	(2)	(1)
Разлика до СПЦ	(123)	(234)	(482)
Балансова стойност на продадени активи		(2)	(1)
Корекции за непризнати за данъчни цели разходи	732	1 033	544
Счетоводни разходи за амортизация	247	232	238

Провизии за неизползвани отпуски	5	6	6
Доходи на физически лица	9	8	2
Разлика до СПЦ	234	522	
Балансова стойност на продадени активи		2	
Данъчно непризнани разходи	10	7	7
Други разходи биологични активи			1
Други непризнати за данъчни цели разходи	8	7	5
Разходи за лихви слаба капитализация	219	249	285
Данъчна основа за изчисляване на корпоративния данък печалба	(302)	(19)	(426)
Разходите за данъци включват:			
Отсрочени данъчни разходи/приходи:	7	18	48
Разходи за данъци върху дохода	7	18	48

23. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците и предприятия под общ контрол.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършени при специални условия и не са представяни или получавани никакви гаранции. Разчетните суми обикновено се изплащат по банков път.

23.1. Сделки със собствениците

	2015 BGN'000	2014 BGN'000
Продажба на стоки и услуги		
- продажба на продукция на "Екотерра" ЕООД	315	473
- продажба на услуги на "Екотерра" ЕООД	182	170
- продажба на материали на "Екотерра" ЕООД	41	30
	538	673
Покупки на стоки и услуги		
- покупка на материали на "Екотерра" ЕООД	39	22
- покупки на услуги на "Екотерра" ЕООД	18	31
- покупка на лихви на "Екотерра" ЕООД		11
	57	64

23.2. Сделки с други свързани лица под общ контрол

	2015 BGN'000	2014 BGN'000
<i>Продажба на стоки и услуги</i>		
- продажба на стоки на Биотоп ЕАД		2
- продажба на стоки на Ригони Ди Азиаго	1435	481
	1435	483

Покупки на стоки и услуги

- покупки на ДМА от Ригони Ди Азиаго		16
- покупки на услуги от Ековита ООД	295	354
- покупки на материали от Ековита ООД	4	6
- покупки на услуги (лихви) от Ригони Ди Азиаго	154	166
- покупки на услуги (лихви) от Ековита ООД	13	19
- покупки на услуги от Биотоп ЕАД	24	22
	490	583

23.3. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва Управителите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	2015	2014
	BGN'000	BGN'000
<i>Краткосрочни възнаграждения:</i>		
Заплати, включително бонуси	46	46
Разходи за социални осигуровки	6	5
Служебни автомобили	7	7
Общо възнаграждения	59	58

24. Разчети със свързани лица в края на годината

	2015	2014	2013
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Сделки със собствениците			
<i>Продажби на стоки и услуги</i>			
- продажба на продукция на Екотераа ЕООД	236	462	832
- продажба на услуги на Екотерра ЕООД	23	6	
	259	468	832
<i>Покупки на стоки и услуги</i>			
- покупки на лихви от Екотерра ЕООД		12	35
- покупки на материали от Екотерра ЕООД	6		
- покупки на услуги от Екотерра ЕООД	5	2	9
	11	14	44
Сделки с други свързани лица под общ контрол			
	2015	2014	2013
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
<i>Продажби на стоки и услуги</i>			
- продажба на материали на Биотоп ЕАД		2	
- продажба на продукция на Ригони Ди Азиаго ООД	41	4	0
	41	6	0

Покупки на стоки и услуги

- покупки на лихви от Ековита ООД	13	8	18
- покупки на услуги от Ековита ООД	180	102	249
- покупки на ДМА от Ригони Ди Азиаго ООД			12
- покупки на лихви от Ригони Ди Азиаго ООД		40	42
- покупки на лихви от Нери и Азиаго ЕООД			9
- покупки на услуги на Биотоп ЕАД		22	
	193	172	330

Разчети със свързани лица в края на годината

	2015	2014	2013
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Текущи			
Вземания от:			
- собственици	259	468	832
- други свързани лица под общ контрол	41	6	
Общо текущи вземания от свързани лица	300	474	832

Нетекущи

Задължения към:

- собственици		149	33
- други свързани лица под общ контрол	3774	3907	3926
Общо нетекущи задължения към свързани лица	3774	4056	3959

Текущи

Задължения към:

- собственици	59	14	43
- други свързани лица под общ контрол	180	173	351
Общо текущи задължения към свързани лица	239	187	394

25. Рискове, свързани с финансовите инструменти

Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Най-съществените финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са описани по-долу.

25.1. Анализ на пазарния риск

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството.

25.1.1. Валутен риск

По-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева. Чуждестранните трансакции на Дружеството, деноминирани главно в евро и не излагат Дружеството на валутен риск.

25.1.2. Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Затова дългосрочните заеми са обикновено с фиксирани лихвени проценти. Към 31 декември 2015 г. Дружеството не е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по банковите си заеми, които са с променлив лихвен процент. Всички други финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти.

25.2. Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложена на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като напр. вземания от клиенти. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период.

Дружеството редовно следи за неизпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Политика на Дружеството е да извършва трансакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг. Ръководството на Дружеството счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани или са с настъпил падеж през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.

Дружеството не е предоставяло финансовите си активи като обезпечение по други сделки.

25.3. Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

26. Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие; и

- да осигури адекватна рентабилност за собствениците, като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде анализиран, както следва:

	2015 BGN'000	2014 BGN'000	2013 BGN'000
Собствен капитал	4 983	4 983	4 005
- Пари и парични еквиваленти	(21)	(105)	(115)
Капитал	4 962	4 878	3 890
Собствен капитал	4 983	4 983	4 005
+Дълг	3 774	4 056	3 959
Общо финансиране	8 757	9 039	7 964
Съотношение на капитала към общото финансиране	0,5666	0,5397	0,4884

27. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

28. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2015 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Управителя на 18.03.2016 г.