

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
На СОМНИУМ ДОМУС ЕООД
За периода 01.01.2018-31.12.2018 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	0	0
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	0	0	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги			в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финасирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	0	0	Общо приходи от оперативната дейност	0	0
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	0	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	37	0	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
а) балансова стойност на продадени активи			а) приходи от предприятия от група		
б) други	37		б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
Общо разходи за оперативната дейност	37	0	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	0			
- разходи, лихви					
- отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0			
Общо финансови разходи	0	0			
Общо разходи за обичайната дейност	37	0	Общо приходи от обичайната дейност	0	0
8. Печалба от обичайната дейност	0	0	8. Загуба от обичайната дейност	37	0
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи	37	0	Общо приходи	0	0
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)			10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	37	0
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба	0	0	11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	37	0
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	37	0	Всичко (Общо приходи + 11)	37	0

Дата на съставяне: 11.03.2019

Съставител:
Маргарита Камбурова

Ръководител:

Емил Деведжиев

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
На СОМНИИМ ДОМУС ЕООД
Към 31.12.2018 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
II. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1112	1112	Общо за група IV:	0	0
- земи	79	79	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради	1033	1033	- неразпределена печалба		
2. Машины, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба		
3. Транспортни средства			Общо за група V:	0	0
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	-37	
Общо за група II:	1112	1112	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	-32	5
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:	0	0
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойностхил.лв.	X	X	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	0
Общо за група III:	0	0	- до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			- над 1 година		
Общо за раздел Б:	1112	1112	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
В. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година		
I. Материални запаси			- над 1 година		
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
2. Незавършено производство			- до 1 година		
3. Продукти и стоки в т.ч.:	0	0	- над 1 година		
- продукция			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	234	234
- стоки			- до 1 година		234
4. Предоставени аванси			- над 1 година		
Общо за група I:	0	0	5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
II. Вземания			- до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	2257	2220
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- до 1 година		2220
- над 1 година			- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	2000	2000	- над 1 година		
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	0	0
Общо за група II:	2000	2000	- до 1 година		
III. Инвестиции			- над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:		
2. Изкупени собствени акции номинална стойностхил.лв.	X	X	- до 1 година		
3. Други инвестиции			- над 1 година		
Общо за група III:	0	0	- осигурителни задължения, в т.ч.:		
IV. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година		
- в брой	5	5	- над 1 година		
- безсрочни сметки (депозити)			9. Данъчни задължения	0	0
Общо за група IV:	5	5	- до 1 година		
			- над 1 година		
Общо за раздел В:	2005	2005	Общо за раздел В, в т.ч.:	2491	2454
			- до 1 година	0	2454
			- над 1 година	0	0
Г. Разходи за бъдещи периоди			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	658	658
			- финансирания		
СУМА НА АКТИВА	3117	3117	- приходи за бъдещи периоди	658	658
			СУМА НА ПАСИВА	3117	3117

ОТЧЕТ
за паричните потоци
на СОМНИУМ ДОМУС ЕООД
За 2018 г.

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти			0			0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0			0
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
7	Плащания при разпределения на печалби			0			0
8	Други парични потоци от основна дейност			0			0
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	0	0	0	0	0	0
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност							
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0			0
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5	Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7	Други парични потоци от финансова дейност			0			0
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	0	0	0	0	0	0
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	0	0	0	0	0	0
Д.	Парични средства в началото на периода			5			5
Е.	Парични средства в края на периода			5			5

Дата: 11.03.2019

Съставител:

Маргарита Камбунова

Ръководител:

Емил Деведжиев

ОТЧЕТ

за собствения капитал

На СОМНИИУМ ДОМУС ЕООД

За 2018 г.

(Хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкуплени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
О в началото на отчетния период	5				0						5	
ени в счетоводната политика											0	
и											0	
след промени в счетоводната											0	
ка и грешки	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	
чение за сметка на собствениците, в т.ч.:											0	
ление											0	
ение											0	
сов резултат от текущия период											0	
еделение на печалба в т.ч.:											0	
идентифициране на загуба											0	
дващи оценки на активи и пасиви											0	
чения											0	
ения											0	
и изменения в собствения капитал											0	
до към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	0	0	-37	-32	
ени от преводи на годишни финансови											0	
и на предприятия в чужбина											0	
ствен капитал към края на отчетния												
код (11+/- 12)	5	0	0	0	0	0	0	0	0	-37	-32	

съставяне: 11.03.2019

Съставител:

Маргарита Камбурова

Ръководител:

Емил Деведжиев

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2018 ГОДИНА НА „СОМНИУМ ДОМУС“ ЕООД

Учредяване и регистрация

„СОМНИУМ ДОМУС“ ЕООД е дружество, създадено в Република България на 26.01.2007 година.

Седалището на управление на дружеството е гр. София, район Средец, ул. „Фритьоф Нансен“ № 37 А, етаж 2, офис 2.

Предметът на дейност на дружеството е:

- Управление на недвижими имоти

Срок на дейност: безсрочен

Собственост и управление:

Капиталът на Дружеството е в размер на 5 хил.лева, разделен на 50 равни дяла, всеки с номинална стойност 100 лева. Капиталът е разпределен между съдружниците както следва:

„Ди Ар Си Инвест“ ЕООД - 50 дяла

Органи на управление на Дружеството са Общо събрание и Управители.

Управител: **Емил Димитров Деведжиев.**

Структура на дружеството:

Оперативната структура на дружеството е с **едно** ниво на управление под прякото ръководство на Управителя.

В структурата са ясно регламентирани и разграничени правата и отговорностите на всяко ниво и съответните организационни звена. Създадени са и са утвърдени писмени процедури за функционалните и административни взаимоотношения между отделните звена, а вътре в тях до крайните изпълнители.

ОСНОВА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Финансовият отчет на дружеството е индивидуален финансов отчет и е изготвен на база Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Финансовият отчет е изготвен въз основа на счетоводното предпологане за действащо предприятие. На ръководството на дружеството не са известни обстоятелства, които да поставят под съмнение този принцип.

ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

През 2018 година не са правени промени в счетоводната политика.

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на "СОМНИУМ ДОМУС" ЕООД е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия /НСФОМСП/, приети за приложение в РБългария.

Финансовите отчети са представени в български лева (BGN), закръглени до хиляда.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценка на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност, както това е посочено на съответните места.

2. Сравнителна информация

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. В счетоводния баланс, отчета за приходите и разходите, и отчета за паричните потоци се представя съответната сравнителна информация за предходния отчетен период по отношение на всеки раздел, група и статия в тях.

3. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет по НСФОМСП изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, приходите, разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

4. Отчетна валута

Отделните елементи на годишния финансов отчет на дружеството са оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която дружеството извършва дейността си, наречена функционална валута. Функционалната валута на дружеството е българският лев, който е с фиксиран курс към еврото от 01.01.1999 година по силата на въведен валутен борд в РБългария.

5. Управление на финансовите рискове

Дейността на дружеството не е изложена на значителни финансови рискове.

5.1. Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск тъй като неговите сделки се извършват основно в лева. Дружеството не поддържа парични наличности извън тези в лева.

5.2. Лихвен риск

Дружеството не е изложено на лихвен риск.

6. Дълготрайни материални активи.

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалната загуба от обезценка. Дружеството признава в стойността на съответния актив разходите, възникнали, за да се подмени отделна част от тези активи при тяхното възникване, ако е вероятно, че това ще доведе до бъдеща

икономическа изгода, по-голяма от стандартно оценената ефективност. Всички други разходи по поддържането на дълготрайните материални активи се признават като текущи в периода на възникването им.

Преносните стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато се налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличи трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определена възстановима стойност е по ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите.

Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходите и разходите, освен ако за даден актив е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, като тогава превишението се включва като разход в отчета за приходите и разходите.

Извършен е преглед на всички значими дълготрайни материални активи към 31.12.2018 година с цел проверка на наличие на обезценка.

Дружеството е определило стойностен праг за 2018 година от **700** лева, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристики на дълготрайни материални активи се отчитат като текущ разход.

7. Финансови активи

Финансовите активи са парични средства.

8. Парични наличности и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти се състоят от парични наличности в каса, парични наличности в банкови сметки и депозити. Паричните средства в лева са оценени по номинална стойност за целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци.

9. Амортизации и обезценка на дълготрайните активи

Амортизация на дълготрайните активи за 2018 не е начислявана. Амортизация не се начислява на земите и активите в процес на строителство и подобрене, преди те да бъдат завършени и пуснати в експлоатация. Амортизационните норми се определят от ръководството въз основа на очаквания полезен живот на група активи. В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на останалия полезен срок на годност на активите и амортизируемите стойности, с цел да се провери наличие на индикация за обезценка или необходимост от промяна на амортизационните норми.

10. Капитал

Регистрираният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му по съдебна регистрация към датата на настоящия финансов отчет.

Натрупаната печалба от минали години включва неразпределена печалба от минали години.

11. Финансови пасиви

Търговски задължения

Търговските и другите сходни задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване. Текущи са тези от тях, които са дължими до 12 месеца след края на отчетния период.

12. Данъци от печалбата

Текущи данъчни активи и пасиви представляват вземания или задължения към бюджета, които се отнасят за текущия период и представляват надвнесен или дължим данък върху печалбата. Те се изчисляват като се прилага текущата данъчна ставка на база облагаемата печалба за годината.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди. Активите и пасивите по отсрочени данъци се представят компенсирани във финансовия отчет.

Пасивите по отсрочени данъци се представят в пълен размер. Активите по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които активът да се реализира.

13. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността се начисляват в момента на възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

Приходите от продажби се признават както следва:

- Продажба на услуги – в зависимост от етапа на завършеност и когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени;
- Лихви – текущо пропорционално на времева база;
- Дивиденди – при установяване правото на получаване;

Признаване на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинно-следствена връзка между тях.

ОПОВЕСТЯВАНЕ

1. Приходи

През 2017 г. Дружеството не е осъществявало дейност, а през 2018 г. има формирани Други Разходи.

В хиляди лева	2018 год.	2017 год.
Приходи	0	0
Всичко приходи:	0	0

2. Разходи

Видове в хиляди лева	2018 год.	2017 год.
Други разходи	37	0
Всичко:	37	0

Приходите за бъдещи периоди са в размер на 658 хиляди лв.

3. Основен капитал

Към 31 декември 2018 година е внесен напълно основен капитал в размер на 5 хил. лв.

Същият е разпределен в 50 равни дяла, всеки с номинална стойност от 100.00 лв.

Основни съдружници в дружеството са:

- „Ди Ар Си Инвест“ ЕООД – 50 дяла.

4. Отсрочени данъчни активи и пасиви няма.

5. Персонал

Към 31.12.2018 година няма назначен персонал в дружеството.

6. Други оповестявания

6.1 Дружеството е задължено да участва в съставянето на консолидиран финансов отчет.

6.2 Условни активи и условни задължения- няма.

6.3 Събития след датата на баланса

За периода след датата на финансовия отчет до датата на съставянето му, не са настъпили.

7. Счетоводни грешки

8.1 Няма констатирани счетоводни грешки.

8. Дата на одобряване на годишния финансов отчет.

Годишният финансов отчет на дружеството за 2018 година е официално одобрен за публикация на 07.06.2019 година от Управителя.

07.06.2019 год.
гр.София

Съставил:

.....
Маргарита Николова Камбурова

Ръководител:

.....
Емил Димитров Деведжиев