

„СЛЪНЧЕВ ДЕН РЕЗИДЕНС”ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, завършваща на 31 декември 2020г.

„СЛЪНЧЕВ ДЕН РЕЗИДЕНС“ ЕАД
Годишен Финансов Отчет
За годината, завършваща на 31 декември 2020 г.

Във връзка с приключване на финансовата 2020 година предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2020 год.

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

За годината приключваща на 31.12.2020 г.

АКТИВИ				ПАСИВИ			
АКТИВИ	Сума (хил.лева)			СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	Сума (хил.лева)		
	Бел.	31.12. 2020 г.	31.12. 2019 г.		Бел.	31.12. 2020 г.	31.12. 2019 г.
а	б	1	1	а	б	1	1
НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Имоти, машини и оборудване	1	37216	37216	Основен акционерен капитал	5	25436	25436
Инвестиции в дъщерни дружества		59076	1	Непокрита загуба	5	(365)	(301)
Предоставени аванси за нетекущи активи		23560	14785	Текуща печалба/загуба	5	(359)	(64)
Други нематериални активи			1	ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ:		24712	25071
				НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
				Задължения по банкови кредити	6	13300	12016
				Задължения към свързани предприятия по заеми	6	5856	6515
				Търговски и други задължения			
ОБЩО НЕТЕКУЩИ АКТИВИ:		119852	52003	ОБЩО НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ:		19156	18531
ТЕКУЩИ АКТИВИ				ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
Търговски и други вземания	3	12399	48816	Задължения към доставчици и клиенти	7	3740	11540
Вземания от свързани предприятия				Задължения за данъци			32
Парични ср-ва и парични еквиваленти	4	6432	2565	Разчети по гаранции		814	1459
				Други задължения		90261	46751
ОБЩО ТЕКУЩИ АКТИВИ		18831	51381	ОБЩО ТЕКУЩИ ПАСИВИ:		94815	59782
ОБЩО АКТИВИ		138683	103384	ОБЩО ПАСИВИ:		138683	103384

Пояснителните бележки са неразделна част от настоящия финансов отчет

Дата: 23.06.2021г.

Съставител:

Борислава Стефанова Димитрова

Заверил съгласно одиторски доклад:

Атанас Тодоров, ДЕС

Регистриран одитор

27/09/21

46 Атанас Тодоров
Регистриран одитор



Ръководител:

Ангел Колев Палийски

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА И ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

За годината приключваща на 31.12.2020 г.

	Бележки	2020г.	2019г.
		хил. лв.	хил. лв.
Приходи от продажби общо:		-	-
Разходи за материали	9	(16)	-
Разходи за външни услуги		(66)	(2)
Разходи за амортизации		(1)	
Други разходи за дейността		(267)	(62)
Общо разходи :		(350)	(64)
Печалба /загуба/от оперативна дейност		(350)	(64)
Финансови разходи/приходи/нето		(9)	-
Печалба за годината, преди данъци		(359)	(64)
Разход за данък върху доходите			
Нетна печалба за годината, след данъци		(359)	(64)
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци		-	-
Общ всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		(359)	(64)

Пояснителните бележки са неразделна част от настоящия финансов отчет

Дата: 23.06.2021

Съставител:

Борислава Стефанова Димитрова



Ръководител:

Ангел Колев Палийски

Заверил съгласно одиторски доклад:

Атанас Тодоров, ДЕС

Регистриран одитор

27/09/21



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За годината приключваща на 31.12.2020 г.

Бележки	2020 г. хил. лв.	2019г. хил. лв.
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Парични постъпления от клиенти		17
Парични плащания на доставчици	(82)	
Курсови разлики, нетно	(1)	
Други парични потоци от оперативна дейност	1069	845
Нетен паричен поток от оперативна дейност	986	862
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Покупка на имоти, машини и съоръжения	(9831)	(6843)
Други парични потоци от инвестиционна дейност		
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(9831)	(6843)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от дългосрочни заеми	4799	6875
Платени лихви и такси	(6)	2
Други парични потоци от финансова дейност	7919	(1)
Нетен паричен поток от финансова дейност	12712	6876
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	3867	895
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	4	1670
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	4	2565

Дата: 23.06.2021 г.

Съставител:

Борислава Стефанова Димитрова

Ръководител:

Ангел Колев Палийски

Заверил съгласно одиторски доклад:

Атанас Тодоров, ДЕС
Регистриран одитор

28/09/21



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

За годината приключваща на 31.12.2020 г.

	Бел.	Основен капитал	Законови резерви	Други резерви	Печалби от преценка на имоти	Натрупана печалба (загуба)	Общо собствен капитал
		хил. лв.			хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Остатък към 31 декември 2018 г.	5	25436				(301)	25135
Промени в собствения капитал за 2019 г.							
Внесен записан капитал/апорт/							
Сума на всеобхватния доход						(64)	(64)
Остатък към 31 декември 2019 г.	5	25436				(365)	25071
Промени в собствения капитал за 2020 г.							
Прехвърляния към други резерви							
Сума на всеобхватния доход						(359)	(359)
Остатък към 31 декември 2020 г.	5	25436				(724)	24712

Пояснителните бележки са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Дата: 23.06.2021 г.

Съставител:

Борислава Стефанова Димитрова



Ръководител:

Ангел Колев Палийски

Заверил съгласно одиторски доклад:



Атанас Тодоров, ДЕС

Регистриран одитор

24/09/21

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До собственика на

„СЛЪНЧЕВ ДЕН РЕЗИДЕНС“ ЕАД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **„СЛЪНЧЕВ ДЕН РЕЗИДЕНС“ ЕАД**, съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2020 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2020 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с **Националните счетоводни стандарти (НСС)**, приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до

заклучение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.


0746 Атанас Тодоров
Регистриран одитор

Регистриран одитор, ДЕС, Атанас Тодоров

4000 гр. Пловдив

Бул. Ал. Стамболийски 117;

27.09.2021г.