

Хедус АД
Индивидуален финансов отчет
31.12.2014 г.

Индивидуален финансов отчет

ХЕДУС АД – ЕИК 202632659

31 декември 2014 г.

Съдържание

	Страница
Доклад за дейността	3 - 4
Одиторски доклад	
Отчет за финансовото състояние	5
Отчет за всеобхватния доход	6
Отчет за промените в собствения капитал	7
Отчет за паричните потоци	8
Приложения към финансовия отчет	9 - 16

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

1.1. Описание на основната дейност

Хедус е акционерно дружество, регистрирано в България, с адрес на управление гр. София, община Лозенец, ул. Константин Петканов № 4 и адрес за кореспонденция: гр. София, п.к. 1839, бул. Ботевградско шосе № 453.

Дружеството е регистрирано през 2013г. и е вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписвания с ЕИК 202632659.

След тази дата не са извършвани промени в правния статут и системата на управление.

1.2. Собственост и управление

Хедус АД е изцяло частно дружество. Дружеството е с основен капитал 592700 лв., разпределен на 59270/петдесет и девет хиляди двеста и седемдесет/ акции по 10/десет/ лева за на акция.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

- Пейо Иванов Николов – председател на Съвета на директорите
- Петър Тодоров Хаджипетров – член на Съвета на директорите
- Радостин Светославов Стойчев – член на Съвета на директорите

Дружеството се представлява от Пейо Иванов Николов в качеството му на Изпълнителен Директор.

1.3. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е свързан с неспециализирано търговско посредничество с разнообразни стоки – код по КИД 4619.

1.4. Анализ на финансовото представяне за текущия период

За 2014г. Хедус АД отчита приходи от продажби на дълготрайни активи в размер на 300 х.лв. За предходната година няма реализирани приходи. Разходите на дружеството са свързани с правни, консултантски и други услуги във връзка с придобиване на дяловете на Баумакс България ЕООД, съгласно договор от 05.12.2014г. Разходите за 2014г. са 1907 х.лв. и дружеството приключва 2014г. със счетоводна загуба от 1607 х.лв.

ОЧАКВАНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА КОМПАНИЯТА

През 2014г. Хедус АД придобива 100% от дяловете на Баумакс България ЕООД и за 2015г. планира оптимизиране и реструктуриране на приходите и разходите с цел увеличаване на пазарния дял на веригата от магазини на „БауМакс“. Акцент ще е нова концепция за визията на магазините „БауМакс“, по-добро управление на стоките, следене на складовите наличности и обръщаемост на стоки.

ОСНОВНИ РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО

В хода на обичайната си дейност дружеството е изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен, лихвен, кредитен и ликвиден риск. Финансовите рискове текущо се наблюдават, анализират и прогнозираят с цел минимизиране на негативните влияния. Управлението на финансовите рискове се извършва текущо от ръководството на дружеството, като основен приоритет е осигуряване на краткосрочни и средносрочни парични потоци.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото по-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева и евро, чийто курс е фиксиран към курса на лева. Чуждестранните трансакции на Дружеството, деноминирани в щатски долари или други валути, излагат Дружеството на валутен риск, но към момента Дружеството няма такива.

Лихвен риск

Дружеството е изложено на този риск във връзка с ползваното дългосрочно и краткосрочно банково и частно финансиране. Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск.

Кредитен риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството не е изложено на този риск и към 31.12.2014 няма вземания от контрагенти.

Ликвиден риск

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Ръководството на Хедус АД е изготвило финансовия отчет за 2014г., който дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите счетоводни резултати. Финансовия отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО).

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и при изготвянето на финансовия отчет към 31 декември 2014г. е спазен принципът на предпазливостта при оценка на активите, пасивите, приходите и разходите. Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА СДЕЛКИ МЕЖДУ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През 2014г. няма сделки със свързани лица, които да се отклоняват съществено от пазарните условия. При отчитане на тези сделки са спазени изискванията на чл. 15 от ЗКПО. Всички сделки между свързани лица са обявени в Приложението към Финансовия отчет.

ФИНКО ОДИТ ООД
София, 1000, ул. Христо Белчев № 2, ет. 1, ст. 5
GSM: 0888890972 и 0888627341

e-mail: finko_odit@abv.bg

**ДО СЪБРАНИЕТО
НА АКЦИОНЕРИТЕ
НА "ХЕДУС" АД**

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад върху индивидуалния финансов отчет

Ние извършихме одит на финансовите отчети на "ХЕДУС" АД, които включват отчета за финансовото състояние към 31 декември 2014 г., както и на отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за същия период, както и обобщение на значимите счетоводни политики и други приложения към финансовия отчет, отразени на стр. 5 до стр. 16

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на тези финансови отчети, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз и за осъществяването на такъв вътрешен контрол, какъвто счита за необходим, за да бъде в състояние да изготвя финансови отчети, които не съдържат съществени несъответствия поради грешки и неточности.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху финансовите отчети, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти изискват от нас да се съобразим с етичните изисквания и планираме и проведем одита така, че да се убедим в достатъчна степен, че финансовия отчет не съдържа съществени грешки и пропуски.

Одитът включва извършването на процедури за събиране на доказателства за данните и проложенията, посочени във финансовите отчети. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включваща оценка на риска от съществени пропуски във финансовите отчети поради грешки или измами. При оценката на риска одиторът



проверява изградения вътрешен контрол при изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети, единствено с цел да определи приложимите одиторски процедури, но не и да изрази мнение за ефективността на изградения вътрешен контрол. Одитът включва и оценка на прилаганите счетоводни политики, счетоводните преценки на ръководството и представянето на финансовите отчети като цяло и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит и събраните доказателства дават достатъчно основание за изразяване на одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на "ХЕДУС" АД към 31 декември 2014 година, както и за получения финансов резултат и промяната на паричните потоци финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Ръководството също така носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Законът за счетоводството изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на Дружеството и годишния финансов отчет за същия период.

По наше мнение, годишният доклад за дейността, изложен от стр. 3 до стр.4 е изготвен в съответствие с приложения годишен финансов отчет на "ХЕДУС" АД към 31.12.2014 година.

09.02.2015 година

СОФИЯ,

Христо Белчев № 2

Регистрирано специализирано одиторско предприятие

"ФИНКО ОДИТ" ООД

УПРАВИТЕЛ: Петранка Гълъбова



Регистриран одитор, дипломиран експерт-счетоводител
ВЕЛИЧКА ТОДОРОВА

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2014г.

Приложение	2014	2013
	хил. лв.	хил. лв.
АКТИВИ		
Нетекущи активи		
Имоти, машини и съоръжения	1	588
Инвестиция в дъщерно предприятие	4	8,455
	8,455	588
Текущи активи		
Търговски и други вземания	2	58
Парични средства и краткосорчни депозити	3	174
	232	4
ОБЩО АКТИВИ	8,687	592
КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
Собствен капитал		
Основен капитал	5	593
Натрупана загуба	6	(1,607)
	(1,014)	592
Нетекущи пасиви		
Заеми към свързани лица	7	9,639
	9,639	
Текущи пасиви		
Търговски и други задължения	8	62
	62	
ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ	8,687	592

Изпълнителен Директор:
Пейо Иванов Николов

Гл. Счетоводител:
Цветанка Захариева

09.02.2015 г.
Завършен съгласно ДОК 192



**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
към 31 декември 2014г.**

	Приложение	2014 хил. лв.	2013 хил. лв.
Разходи за външни услуги	10	(1,292)	
Загуба от продажба на нетекущи активи	9	(288)	
Други разходи	11	(6)	(1)
<u>Печалба от дейността</u>		<u>(1,586)</u>	<u>(1)</u>
Финансови разходи	12	(21)	
Загуба преди данъци		(1,607)	(1)
Загуба за годината		<u>(1,607)</u>	<u>(1)</u>
ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		<u>(1,607)</u>	<u>(1)</u>

Изпълнителен Директор:
Пейо Иванов Николов



Гл. Счетоводител:
Цветанка Захаријева

09.02.2015г.
Заверши съгласно доклад



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
към 31 декември 2014г.

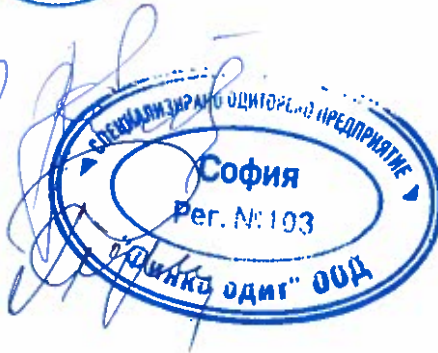
	Основен капитал	Натрупана загуба	ОБЩО
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
На 01 януари 2013г.			
Увеличение за сметка на собствениците	593		593
Загуба за годината		(1)	(1)
Общо всеобхватен доход		(1)	(1)
На 31 декември 2013г.	593	(1)	592
На 01 януари 2014г.	593	(1)	592
Загуба за годината		(1,607)	(1,607)
Други изменения		1	1
Общо всеобхватен доход		(1,607)	(1,607)
На 31 декември 2014г.	593	(1,607)	(1,014)

Изпълнителен Директор:
Пейо Иванов Николов



Гл. Счетоводител:
Цветанка Захариева

09.02.2015 г.
Заверши съгласно доклад



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
към 31 декември 2014г.

	2014	2013
	хил. лв.	хил. лв.
Парични потоци от оперативната дейност		
Плащания към доставчици	(945)	
Други постъпления от оперативната дейност	2	
Други плащания за оперативната дейност	(58)	(1)
Нетен паричен поток от оперативната дейност	(1,001)	(1)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	8	
Плащания за придобиване на дялове	(8445)	
Други постъпления от инвестиционна дейност		5
Други плащания за инвестиционна дейност	(10)	
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(8,447)	5
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от заеми	9,619	
Плащания за лихви и такси	(1)	
Нетен паричен поток от финансова дейност	(9,618)	
Нетно увеличение на паричните средства	170	4
Парични средства в началото на годината	4	
Парични средства в края на годината	174	4

Изпълнителен Директор:
Пейо Иванов Николов

Гл. Счетоводител:
Цветанка Захаријева

09.02.2015 г.
Заверен съгласно доклад



ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Резюме на дейността

Хедус АД е акционерно дружество регистрирано през 2013г. и е вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписвания с ЕИК 202632659. Седалище и адрес на управление – гр. София, ул. Константин Петканов 4.

Основната дейност е с неспециализирано търговско посредничество с разнообразни стоки.

2. Счетоводна политика

По-долу е описана счетоводната политика, приложена при изготвянето на финансовия отчет за 2014г. Изготвянето на финансовия отчет е приключило на 30.01.2015г. Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните във финансовия отчет и приложенията към него са представени в хиляди лева.

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансови отчети (МФСО) приети от Европейският Съюз, тълкуванията на МФСО приложими за дружества отчитащи се по МФСО. Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МФСО изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки. Следните стандарти за първи път са приети от Дружеството през финансовата година започваща на 01 януари 2014г.

МСС 1 „Представяне на финансовите отчети“

МСС 7 „Отчитане на паричните потоци“

МСС 8 „Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки“

МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“

МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“

МСФО 1 „Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансови отчети“

МСФО 3 „Бизнес комбинации“

2.2. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционалната и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. Българският лев е фиксиран към еврото (EUR), посредством механизма на валутния съвет, въведен в Република България.

Сделките в чуждестранна валута се трансформират във функционална валута, като се прилага официалния курс за съответния ден. Печалбите и загубите от промяна във валутните курсове, възникнали в резултат на разплащания по сделки с чуждестранна валута, както и от преоценка по заключителен валутен курс се признават в отчета за доходите.

2.3. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се оценяват първоначално по цена на придобиване, включваща покупната цена, всички платени мита, невъзстановими

данъци и такси, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и евентуалните загуби от обезценки.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

Земи	Не се амортизира
Подобрения върху земи	10,00 години
Сгради	25,00 години
Машини	6,67 години
Транспортни средства	6,67 години
Стопански инвентар	6,67 години
Компютри	5,00 години

Печалбите и загубите от изписване на дълготрайни материални активи се определят като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност и се отчитат в отчета за доходите.

2.4. Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи се отчитат по историческа стойност. Амортизират се по линеен метод за срок от 5,00 години.

2.5. Финансови активи

Дружеството класифицира финансовите си активи в категория заеми и вземания. Дружеството има инвестиции в дъщерни дружества. Дъщерни са тези дружества, които се намират под контрола на Дружеството. Контролът върху дъщерните дружества се изразява във възможността да се ръководи финансовата и оперативната политика на дъщерното дружество така, че да се извличат изгоди в резултат на дейността му.

2.6. Материални запаси

Материалните запаси включват материали и стоки. Материалните запаси се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва разходите по закупуването им и други преки разходи, свързани с доставката им.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода средно - претеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход. Нетната реализируема стойност е оценка на продажната цена при нормално протичане на дейността, намалена с разходите за продажба.

2.7. Търговски вземания

Търговските вземания се признават първоначално по справедлива цена, а в последствие по стойност, намалена с евентуална провизия за обезценка, основаваща се на преглед, извършван от ръководството. Провизия за обезценка се прави в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими суми съгласно първоначалните условия по отношение на съответния разчет. За индикатори на наличието на основание за обезценка се считат значими финансови затруднения на клиент,

обявяване в несъстоятелност, закъснение в плащането. Размерът на провизията за обезценка се признава в отчета за доходите. При плащане от страна на клиент на вземане, за което вече е била начислена обезценка, се извършва обратна на начислението на обезценката операция. Тя се отразява в намаление на разходите за обезценка, посочени в отчета за доходите.

2.8. Парични средства и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой и парични средства по банкови сметки.

2.9. Собствен капитал

Издадените акции са класифицирани като основен капитал, който е представен по номиналната си стойност съгласно регистрацията на Дружеството. Капиталът е представен в размер, съответстващ на регистрацията.

2.10. Текущи и отсрочени данъци

Разходът за текущ данък, признат в отчета за доходите е определен съгласно приложимото действащо данъчно законодателство. Отсрочен данък се начислява за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и балансовата им стойност във финансовите отчети.

2.11. Провизии

Провизии се отчитат, когато възникне настоящо съдебно, конструктивно или нормативно задължение за Дружеството, в резултат на минали събития, когато се очаква да възникнат изходящи парични потоци за погасяване на задължението и когато може достатъчно точно да се определи сумата на самото задължение. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

2.12. Търговски задължения

Търговските задължения са задължения за заплащане на стоки и услуги, които са били придобити от доставчици в обичайния ход на стопанската дейност. Те се класифицират като текущи задължения, ако плащането е дължимо в рамките на една година или по-малко. Търговските задължения се признават първоначално по справедлива цена.

2.13. Признаване на приходите

Приходите включват справедливата цена на продадените стоки и услуги, нетно от данъци върху добавената стойност и предоставени отстъпки. Дружеството признава приход, когато той може да бъде оценен и съществува сигурност, че ще произтекат бъдещи ползи за Дружеството.

А) Приходи от продажби на стоки се признават, когато Дружеството е прехвърлило в значителна степен изгодите и рисковете върху стоката на купувача. Моментът на прехвърлянето се удостоверява с подписването на приемо-предавателен протокол, стокова разписка, товарителница или друг документ от страна на клиента.

Б) Приходите от предоставени услуги се признават в отчетния период, в който са извършени, на база степента на изпълнение. Тя се удостоверява с подписани от двете страни протоколи за приемане на етапа от изпълнението на съответната услуга.

2.14. Свързани лица

За целите на настоящия финансов отчет Дружеството представя като свързани лица акционерите, техните дъщерни и асоциирани дружества, служители на ръководни постове и членовете на управителния съвет, включително и дружества, контролирани от всички гореизброени лица.

Приложение 1

Имоти, машини и съоръжение

	Земя и сгради	Оборудване и стопански инвентар	Транспортни средства	ОБЩО
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност:				
На 01 януари 2013г.				
Придобити	588			588
Отписани				
На 31 декември 2013г.	588			588
На 01 януари 2014г.	588			588
Придобити				
Отписани	588			588
На 31 декември 2014г.				
Балансова стойност:				
На 01 януари 2013г.				
На 31 декември 2013г.	588			588
На 31 декември 2014г.				

Приложение 2

Търговски и други вземания

	2014	2013
	хил. лв.	хил. лв.
Други вземания - ДДС за възстановяване	58	
Всичко търговски и други вземания	58	

Приложение 3
Парични средства и краткосрочни депозити

	2014	2013
	хил. лв.	хил. лв.
Парични средства в брой в BGN	3	3
Парични средства в брой в EUR	39	
Парични средства в банкови сметки в BGN	4	1
Парични средства в банкови сметки в EUR	128	
Всичко парични средства	174	4

Приложение 4
Инвестиция в дъщерно предприятие

	2014	2013
	хил. лв.	хил. лв.
Инвестиция в Баумакс България ЕООД	8,455	
Всичко инвестиция в дъщерно предприятие	8,455	

Приложение 5
Основен капитал

	Акции	Номинална стойност	ОБЩО
	брой	лева	хил. лв.
Към 31 декември 2013г.	59 270	10	593
Към 31 декември 2014г.	59 270	10	593

Приложение 6
Натрупана загуба

	2014	2013
	хил. лв.	хил. лв.
Баланс към 01 януари	(1)	
Загуба за годината	(1,607)	(1)
Други изменения	1	
Баланс към 31 декември 2014г.	(1,607)	(1)

Приложение 7
Нетекущи задължения

	2014	2013
	хил. лв.	хил. лв.
Заеми получени от Баумакс България ЕООД	9,639	
Всичко нетекущи задължения	9,639	

Приложение 8
Търговски и други задължения

	2014	2013
	хил. лв.	хил. лв.
Търговски задължения към доставчици	62	
Всичко търговски и други задължения	62	

Приложение 9
Загуба от продажба на нетекущи активи

	2014	2013
	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от продажба на имот	300	
Балансова стойност на продадените нетекущи активи	(588)	
Загуба от продажба на нетекущи активи	(288)	

Приложение 10
Разходи за външни услуги

	2014	2013
	хил. лв.	хил. лв.
Посредничество	587	
Консултантски услуги	334	
Правни услуги	313	
Такси по Escrow Agreement	55	
Други услуги	2	
Одит на финансов отчет	1	
Всичко разходи за външни услуги	1,292	

Приложение 11
Други разходи

	2014	2013
	хил. лв.	хил. лв.
Данък при източника	3	
Такса за разрешение	2	
Глоби към НАП	1	
Всичко други разходи	6	

Приложение 12
Финансови разходи

	2014	2013
	хил. лв.	хил. лв.
Лихви по заеми получени от Баумакс България ЕООД	20	
Банкови такси	1	
Всичко финансови разходи	21	

Приложение 13
Слелки между свързани лица

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	хил. лв.	хил. лв.
а) Продажба на стоки, активи и услуги		
Картекс П АД - продажба на имот	300	
ОБЩО	<u>300</u>	
б) Покупки на стоки, активи и услуги		
Картекс П АД - консултантска услуга	295	
ОБЩО	<u>295</u>	
в) Задължения към свързани лица		
Баумакс България ЕООД - получени заеми	9,619	
Баумакс България ЕООД - лихви по получени заеми	20	
ОБЩО	<u>9,639</u>	

3. Събития, настъпили след датата на баланса

Няма събития настъпили след датата на изготвяне на баланса, които би следвало да се оповестят или отразят във финансовите отчети.