УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

На еднолично дружество с ограничена отговорност

Ем Строй 01 ЕООД

Днес 03.09.2024г., на основание **чл. 113 и сл.** от Търговския закон, подписаният: **Мартин Ивайлов Кирилов** с ....., притежаващ лична карта № ....., издадена на .....г. от ....., наричан по-долу ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК, съставих настоящия учредителен акт на **Ем Строй 01 ЕООД**.

Член 1 – Фирма

1. Дружеството ще осъществява дейността си под фирмата **Ем Строй 01 ЕООД**.

Член 2 – СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

1. Седалището и адресът на управление на дружеството е: град София, район Сердика, ж.к. Фондови жилища, бл. 207, вх. В, ет. 8, ап. 60.

Член 3 – ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. Дружеството се образува за неопределен срок и има следния предмет на дейност: Строителни и ремонтни дейности, външна и вътрешна търговия, търговско представителство и посредничество, транспортни и комисионни услуги, както и всяка друга незабранена от българското законодателство дейност;

Член 4 – КЛОНОВЕ

1. За осъществяване на дейността си вън от седалището на дружеството, с решение на общото събрание могат да се образуват клонове.

Член 5 – КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

1. Капиталът се състои от дяловете на едноличния собственик, общо в размер на 100 (сто) дяла с номинална стойност 1 (един) лев всеки дял поотделно.
2. Общата стойност на капитала на дружеството е 100 (сто) лева.

Член 6 – ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

1. Прехвърлянето на дружествени дялове на нови съдружници се извършва с решение на едноличния собственик на дружеството.

Член 7 – ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

1. По решение на едноличния собственик на дружеството при условия на **чл. 134** от ТЗ могат да бъдат да се направят допълнителни парични вноски за определен срок. Такова решение се оформя в отделен протокол.

Член 8 – ПРАВА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

1. Всеки съдружник има право: да участва в управлението на дружеството, да участва в разпределението на печалбата, да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез пълномощник, да преглежда по всяко време книжата на дружеството и да се снабдява с препис-извлечение от тях, да получи ликвидационен дял в случай на ликвидация, да иска свикване на Общото събрание.

Член 9 – ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

1. Всеки съдружник е длъжен: да изплати или внесе дяловата или допълнителната си вноска, съобразно уговорените срокове, да участва в управлението на дружеството и да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност, да изпълнява решенията на общото събрание, да

пази търговските тайни на дружеството, на отделните съдружници и на клиентите, докато е съдружник и за срок от 3 години след напускане на дружеството.

Член 10 – ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ

1. Нов съдружник се приема от едноличния собственик, чрез съставяне на самостоятелен протокол, по негова писмена молба, която съдържа декларация, че приема условията на този дружествен договор.

Член 11 – ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Органи на дружеството са: **Едноличният собственик и Управителят.**
2. Въпросите от компетентността на Общото събрание по смисъла на **чл. 137 ал. 1** от ТЗ се решават от едноличния собственик на капитала на **Ем Строй 01 ЕООД**. **За всички решения взети от едноличния собственик на капитала/ в това число и тези по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон/ се съставя протокол в писмена форма**.
3. Управителят има всички права и задължения съгласно изискванията на закона.
4. Управителят организира и ръководи цялата стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси свързани с предмета на дейност на дружеството с изключение на въпросите, които по закон или съгласно настоящия договор са от изключителната компетентност на Общото събрание.
5. По решение на едноличния собственик на капитала, **Ем Строй 01 ЕООД** се представлява и управлява и от назначения по съответния ред управител на дружеството.
6. Назначеният управител няма право без съгласието на едноличния собственик да: извършва от свое или от чуждо име търговски сделки, да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност, да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

.....

гр. София

Мартин Ивайлов Кирилов