

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ДЖИ ЕФ КОНСТРАКШЪН” ЕООД

Днес, 16.07.20 година в град Благоевград подписаният **ВИЛИ КИЧУКОВ**, гражданин на България, роден на 20.02.1980 година, персонален № 2009054427003, притежаващ лична карта № 1100000000 издадена на 10.03.2013 година от МВР - Гевгелия, валидна до 10.03.2023 година, образувах Еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование „ДЖИ ЕФ КОНСТРАКШЪН” ЕООД, ЕИК 204915428 и изготвих и подписах настоящия учредителен акт с всички промени към 16.07.20 година, както следва:

ГЛАВА I ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл.1./1/. Дружеството е самостоятелно юридическо лице със собствена сметка, самостоятелен баланс и ограничена отговорност до размера на капитала.

/2/. Дружеството ще упражнява дейността си под фирма „ДЖИ ЕФ КОНСТРАКШЪН” ЕООД /изписва се и на латиница „G.F. CONSTRUCTION” Pltd/.

Чл.2. Седалището на дружеството и адресът му на управление е в град Благоевград 2700, област Благоевград, община Благоевград, улица „Яне Сандански” № 27А, партер.

Чл.3. Дружеството се образува за неопределен срок.

Чл.4. Дружеството ще се управлява и представлява от управителя **ВИЛИ КИЧУКОВ**, гражданин на България, роден на 20.02.1980 година, персонален № 2009054427003, притежаващ лична карта № 1100000000 издадена на 10.03.2013 година от МВР - Гевгелия, валидна до 10.03.2023 година.

Чл.5/1/. Дружеството като търговец ще осъществява следните сделки: търговско представителство и посредничество, търговия с хранителни стоки, покупка на стоки или други вещи с цел да ги продаде в първоначален, преработен или обработен вид; строителна дейност, строителни услуги, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, отдаване под наем на недвижими имоти, търговия на дребно и едро, ресторантьорство, продажба на стоки от собствено производство, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги, транспорт и транспортни услуги, комисионни, спедиционни и превозни сделки, търговско представителство и посредничество, лицензионни сделки, както и всички останали неизброени дейности, които не са забранени със закон.

Чл.6. С решение на собственика на капитала на дружеството могат да се създават клонове. С решение на собственика на капитала се определят конкретните решения, пределите на стопанска дейност на клона, степента на икономическа и правна самостоятелност.

Чл.7. Искането за вписване на дружеството трябва да бъде направено не по – късно от 15 /петнадесет/ дни след подписването на този договор.

ГЛАВА II КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО - ДЯЛОВЕ.

Чл.8./1/. Капиталът на дружеството се определя в левове и е в размер на 100 /сто/ лева, разпределен в 100 /сто/ дяла по 1 /един/ лев.

/2/. Собственик на капитала е **ВИЛИ КИЧУКОВ**, гражданин на Република България, роден на 10.05.1973 година, персонален № 1234567890, притежаващ лична карта № 1234567890 издадена на 10.05.2013 година от МВР - Гевгелия, валидна до 10.05.2018 година.

/3/. Към момента на регистрация на дружеството капиталът е внесен изцяло.

Чл.9. Капиталът не може да бъде намаляван под 2 /два/ лева, а стойността на дружествения дял под 1 /един/ лев.

Чл.10./1/. Решението за даване на съгласие за прехвърляне на дружествени дялове на нов член се дава от собственика на капитала.

/2/. Дружествените дялове се прехвърлят по действителната им стойност.

Чл.11. Прехвърлянето на дружествения дял става чрез нотариално заверен договор. Купувачът се вписва в книгата на дяловете на дружеството.

/2/. Когато един от съдружниците реши да прехвърля дружествени дялове, той е длъжен да ги предложи с покана на другия съдружник, преди да ги предложи на трето лице.

/3/. Дружествените дялове са неделими. Ако няколко лица станат собственици, то те определят лице, което да ги представлява във взаимоотношенията им с дружеството.

Чл.12. Всеки дружествен дял има стойност, която се установява чрез годишната документация за чистата печалба, а в случай на прекратяване на дружеството чрез остойностяване на припадащата му се част от стойността на ликвидираното имущество.

ГЛАВА III УПРАВИТЕЛ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл.13./1/. Управителят на дружеството се назначава от собственика на капитала.

/2/. Управителят организира и ръководи цялата стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси, които са свързани с предмета на дейност на дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или по разпоредбите на този договор са възложени за решаване от собственика на капитала.

/3/. Управителят може да бъде освободен предсрочно от задълженията и отговорностите си по негова молба, отправена до собственика на капитала с писмено предизвестие от три месеца.

/4/. Управителят може да бъде освободен от собственика на капитала предсрочно при: неспазване на възложените му задачи, извършване на закононарушения или действия, увреждащи интересите или имуществото на дружеството, както и при невъзможност да изпълнява функциите си.

/5/. Управителят:

- а/ Представява дружеството пред трети лица и пред държавата,
- б/ Определя и контролира разходите на дружеството, съставя балансите на дружеството, урежда взаимоотношенията на дружеството с държавния бюджет, оперира със сметките на дружеството в банките,
- в/ Подписва всички документи издавани от дружеството, които уреждат задълженията на дружеството,
- г/ Сключва договори с трети лица свързани със стопанската дейност на дружеството,
- д/ Сключва заеми от името на дружеството и решава въпросите относно условията на заемите. Събира вземанията на дружеството, извършва предварителни плащания и дава аванси.
- е/ Извършва всякакъв вид актове на приемане и изпращане на стоки от и за страната, от и за чужбина.
- ж/ Възлага строителството на сгради, предназначени за нуждите на дружеството и решава въпросите по условията на договорите за строителство.
- з/ Взима мерки за защита на дружеството по образуваните срещу него дела.
- и/ Извършва всякакви действия отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството според законите, този договор и решенията на собственика на капитала.
- к/ Внася пред собственика на капитала предложение за изменение на този договор и решенията на общото събрание.
- л/ Определя съгласувано със собственика на капитала правата и задълженията на евентуалния изпълнителен директор на Дружеството.

Чл.14. Управителят е длъжен да поддържа на български език освен книгите, които са задължителни според закона и книга за дяловете, а също и протоколна книга за решенията на съдружниците.

ГЛАВА IV БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ.

Чл.15./1/. Стопанската дейност на дружеството е с дванадесетмесечна продължителност - започва от първи януари и завършва на тридесет и първи декември всяка година.

/2/. В края на всяка стопанска година управителят извършва:

- а/ опис на имуществото на дружеството и неговия състав
 - б/ баланс, от който се вижда стопанското положение на дружеството
 - в/ сметка „печалби и загуби”
- /3/. Блансът се представя за одобрение на собственика на капитала.

Чл.16./1/. Чистата печалба на дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, всички загуби, законните плащания и плащанията на всички задължения на дружеството.

ГЛАВА V РАБОТНА ЗАПЛАТА.

Чл.17./1/. Дружеството само определя средствата за работна заплата, формата и системата на заплащане на труда, въз основа на правилата, определени от общото събрание.

/2/. Индивидуалната работна заплата на работниците, специалистите и управителите се определя в зависимост от постигнатите крайни резултати на дружеството.

ГЛАВА VI ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ.

Чл.18./1/. Дружеството се прекратява:

а/ по решение на собственика на капитала

б/ с изтичане на срока, ако такъв е уговорен

в/ когато капитала спадне под 2 /два/ лева

г/ чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност

д/ при обявяване в несъстоятелност.

е/ по решение на съда в предвидените от закона случаи.

ГЛАВА VII ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл.19. Дружеството осъществява стопанската си дейност на договорна основа и при спазване разпоредбите на действащото законодателство в страната.

Чл.20. За осъществяване на своя предмет на дейност дружеството може да наеме работници и специалисти - български и чуждестранни граждани.

Чл.21. Дружеството може да открива представителство и клонове в страната и чужбина, съгласно действащото законодателство.

Чл.22. Оперативното ръководство на представителството и клоната се поверява на специалист, нает по трудов договор, който е изрично упълномощен за това от собственика на капитала.

Чл.23. Дружеството води книга за дялове, протоколна книга за решенията на Общото събрание и счетоводните книги, съобразно действащото българско законодателство.

Чл.24. Управителят на дружеството отговаря за редовното водене на дружествените книги.

ГЛАВА VIII ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл.24. За всички неуредени в настоящия договор случаи, важат разпоредбите на ТЗ и ЗЗД, както и други нормативни актове, когато техните нови разпоредби не определят по – неблагоприятен режим от този договор.

Чл.25. Дружествения акт влиза в сила от неговото подписване.

Учредителния акт се подписа в два еднообразни екземпляра - един за Агенция по вписванията и един за дружеството.

**ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:
ВИЛИ КИЧУКОВ**

✓ 