

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад върху финансовия отчет

Одителя извърши одит на приложения финансов отчет на “НЮ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ” АД към 31 декември 2013 година, включващ баланс към 31 декември 2013 г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето на финансов отчет, който дава вярна и честна представа в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Отговорността на одитора се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения одит. Одитът бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че одитора да се убеди в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансов отчет от страна на предприятието, който дава вярна и честна представа, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното одиторско мнение.

Мнение

По мнение на одитора финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на "НЮ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ" АД към 31 декември 2013 година, както и за нейните финансови резултати от дейността и паричните й потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия в България /НСФОМСП/.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, чл. 38, алинея 4, ние прегледахме приложения Годишен доклад за дейността на дружеството, изготвен от ръководството. Годишният доклад за дейността на дружеството не е част от финансовия отчет. Отговорността за изготвянето Годишния доклад за дейността на дружеството се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информацията, представена в Годишния доклад за дейността на дружеството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния финансов отчет на дружеството към 31 декември 2013 година, изготвен на база Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети за приложение в България. /НСФОМСП/

София 28.05.2014г.
Г.И.Т.-Експерт ООД
Ул."Одрин" № 31 бл. 14 вх.Д
София

Специализирано одиторско предприятие:



/Управител: 2/ РО: 2/
Г. Кановска/

НЮ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД

Изх № 11 | 28.05.2014г.

ДО
ОДИТОРА
Г-ЖА КАНОВСКА

ПРЕДСТАВИТЕЛНО ПИСМО

Настоящото представително писмо се предоставя във връзка с Вашия одит на финансовия отчет на дружество НЮ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД за годината, завършваща на 31 декември 2013 година с цел изразяване на мнение дали финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти в съответствие с приложимата обща рамка за финансово отчитане.

Ние потвърждаваме, че:

- Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и дружеството няма намерение в обозримото бъдеще да се закрива или намалява дейността си.
- Ние сме изпълнили нашите отговорности, както са посочени в условията на одиторския ангажимент от 04.12.2013г. за изготвянето на финансовия отчет, в съответствие с Националните стандарти за финасви отчети за малки и средни предприятия; в частност, финансовият отчет е представен достоверно.
- Съществените предположения, използвани от нас при изготвянето на счетоводните приблизителни оценки няма, защото такива оценки не са правени – не е настъпила ситуация за приложението им.
- Взаимоотношенията и сделките със свързани лица са били осчетоводени и оповестени по подходящ начин, в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финасови отчети за малки и средни предприятия. Свързаните лица, с които сме осъществявали сделки са надлежно оповестени в приложението и те са извършени при условия, идентични на тези, прилагани в справедлива сделка между несвързани лица.
- Няма събития след датата на финансовия отчет за които се изисква корекция.

Ние Ви предоставихме:

- достъп до цялата информация, която ни е известна и която е съществена за изготвянето на финансовия отчет, като например записи, документация и друга
- допълнителна информация, която поискахте от нас; и
- неограничен достъп до лицата в предприятието, от които вие установите, че е необходимо да получите одиторски доказателства.
- Всички сделки са вписани в счетоводните регистри и отразени във финансовия отчет.
- Ние оповестихме пред Вас резултатите от нашата оценка на риска, че финансовият отчет може да съдържа съществени отклонения в резултат на измама. Оценката на ръководството на дружеството е, че риска финансовия отчет да съдържа съществени отклонения в резултат от измами не е голям, тъй като имаме изградена ситема на контрол, която съдейства за намаляване възможностите за извършването им и възпирането им поради вероятността от тяхното разкриване и наказване.
- Ние оповестихме пред Вас цялата информация, свързана с измама или със съмнение за измама, която ни е известна и която касае предприятието, и включва:
 - ръководството;
 - служители, които изпълняват съществена роля във вътрешния контрол; или
 - други, когато измамата би могла да окаже съществено влияние върху финансовия отчет. Ръководство през отчетната година периодично анализира

ситуациите за възникване на измами със служителите, отговарящи за вътрешния контрол и не са открити индикации за такива възможности.

- Ние оповестихме пред Вас цялата информация, свързана с твърдения за измама, или съмнения за измама, която засяга финансовия отчет на предприятието, съобщена от служители, бивши служители, анализатори, регулаторни органи или други лица.
- Възникналите през годината твърдения за наличие и подозиране на измама, засягаща финансовия отчет, съобщена от служители, бивши служители, анализатори, регулаторни органи или други лица е анализирана и крайното ни заключение е, че няма условия за това и не е засегната вероността на годишния финансов отчет.
- Ние оповестихме пред Вас всички известни примери на неспазване или съмнения за неспазване на закони и други нормативни разпоредби, чиито ефекти трябва да бъдат взети под внимание при изготвянето на финансовия отчет. Дейността на дружеството се извършва в съответствие със законите и другите нормативни разпоредби, които определят отчетените суми и направените оповестявания във финансовия отчет на предприятието.
- Ние оповестихме пред Вас самоличността на свързаните лица на предприятието и всички взаимоотношения и сделки със свързани лица. Всички свързани лица и сделки с тях са оповестени. / № точка/

Изпълнителен директор:

/Н. Николаев



НЮ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2013 ГОДИНА

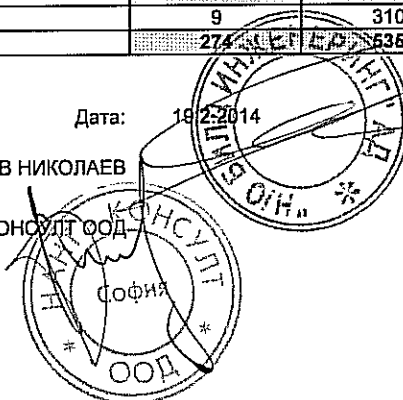
АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума – хил. лв.	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи	13	16
II. Дълготрайни материални активи	13	16
Съоръжения и други	13	16
Общо за група II	13	16
Общо за раздел Б	13	16
В. Текущи (краткотрайни) активи	261	519
I. Материални запаси		155
Продукция и стоки		155
Продукция		155
Общо за група I		155
II. Вземания	76	89
Вземания от клиенти и доставчици	36	49
Други вземания	40	40
Общо за група II	76	89
III. Инвестиции	167	212
Акции и дялове в предприятия от група	167	212
Общо за група III	167	212
IV. Парични средства	18	63
Касови наличности и сметки в страната	16	63
Касови наличности в лева	16	13
Разплащателни сметки	2	50
Общо за група IV	18	63
Общо за раздел В	261	519
Сума на актива (А+Б+В+Г)	274	535

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума – хил. лв.	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал	265	225
I. Залисан капитал	50	50
Акционерен капитал	50	50
Некотираните акции на финансовите пазари	50	50
IV. Резерви	22	22
Законови резерви	22	22
Общо за група IV	22	22
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години	153	111
Неразпределена печалба	198	198
Непокрита загуба	(45)	(87)
Общо за група V	153	111
VI. Текуща печалба (загуба)	40	42
Общо за раздел А	265	225
В. Задължения	9	310
Задължения към доставчици		3
До 1 година		3
Задължения към предприятия от група		304
До 1 година		304
Други задължения	9	3
До 1 година	9	3
Данъчни задължения	9	2
До 1 година	9	2
Общо за раздел В	9	310
До 1 година	9	310
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	274	535

Дата: 19.2.2014

Ръководител: НИКОЛАЙ КРАСИМИРОВ НИКОЛАЕВ

Съставител: НАНТ КОНСУЛТ ООД



НЮ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ЗА 01.01.2013-31.12.2013

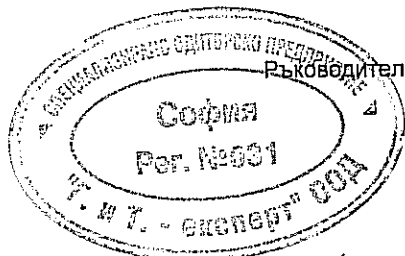
Наименование на разходите	Сума - хил. лв.	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи	89	1 032
I. Разходи за оперативна дейност	81	1 013
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		516
Разходи за суровини, материали и външни услуги	1	412
Суровини и материали		7
Външни услуги	1	405
Разходи за персонала, в т.ч.	11	3
Разходи за възнаграждения	11	3
Разходи за амортизация и обезценка	3	1
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	3	1
Разходи за амортизация	3	1
Други разходи, в т.ч.	66	81
Балансова стойност на продадените активи	42	
Общо за група I	81	1 013
II. Финансови разходи	8	19
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	8	19
Разходи, свързани с предприятия от група	7	15
Общо за група II	8	19
Б. Печалба от обичайна дейност	40	44
Общо разходи (I + II + III)	89	1 032
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	40	44
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		2
Г. Печалба (B - IV - V)	40	42
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	129	1 076

Наименование на приходите	Сума - хил. лв.	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Приходи	129	1 076
I. Приходи от оперативна дейност	67	1 076
Нетни приходи от продажби, в т.ч:	42	1007
Продукция		1007
Стоки	42	
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		36
Други приходи, в т.ч.	25	33
Приходи от продажби на дълготрайни активи	2	
Общо за група I	67	1 076
II. Финансови приходи	62	
Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	62	
Положителни разлики от операции с финансови активи	62	
Общо за група II	62	
Общо приходи (I + II + III)	129	1 076
Всичко (Общо приходи + Г)	129	1 076

Дата: 19.2.2014

Ръководител: НИКОЛАЙ КРАСИМИРОВ НИКОЛАЕВ

Съставител: НАНТ КОНСУЛТ ООД



Удостоверен: 28.10.2014
Г. Кавалер



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

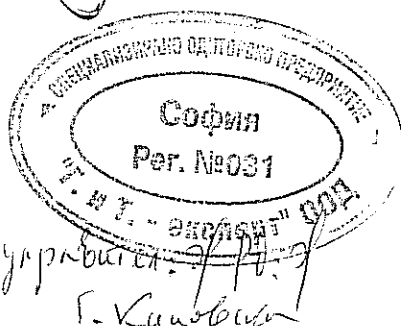
НА НЮ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД
ЗА 2013 ГОДИНА

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност	11	19	(8)	359	223	136
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	11	6	5	297	191	106
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели				61		61
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		11	(11)		4	(4)
8. Други парични потоци от основна дейност		2	(2)	1	28	(27)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	11	19	(8)	359	223	136
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност	274	1	273			
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност	274	1	273			
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	274	1	273			
В. Парични потоци от финансова дейност		310	(310)	43	300	(257)
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		310	(310)	43	299	(256)
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни					1	(1)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)		310	(310)	43	300	(257)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	285	330	(45)	402	523	(121)
Д. Парични средства в началото на периода			63			184
Е. Парични средства в края на периода			18			63

Съставител:



Ръководител:

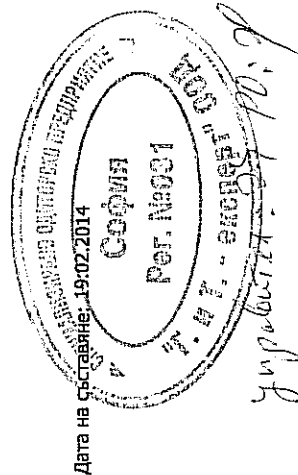


ОТЧЕТ ЗА СОВЕТЕНИЯ КАПИТАЛ
НЮ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД
2013 ГОДИНА

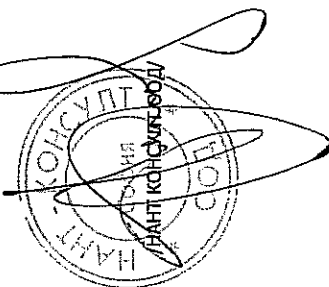
на
за

(хил. лв.)

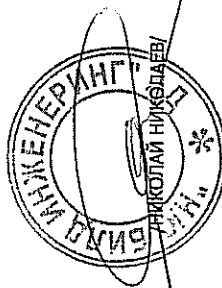
Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	50			22				198	(87)	42	225	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	50			22				198	(87)	42	225	
6. Финансов резултат за текущия период										40	40	
8. Покриване на загуба									42	(42)		
11. Салдо към края на отчетния период	50			22				198	(45)	40	265	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	50			22				198	(45)	40	265	



Составител:



Ръководител:



Г. Кановска

СПРАВКА

ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ 2013 г. - НЮ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД

1. Учредяване

Ню Билд Инженеринг е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър на 21.04.2008г., с капитал 50 000 лева, разпределен в 50 000 броя обикновени поименни акции с номинал 1 /един/ лев всяка. През 2013 год. няма промяна в поименните акции. Собственици на акциите са:

Николай Красимиров Николаев - 50% от капитала - 25000 бр.акции

Салех Салим Асил - 50% от капитала - 25000 бр.акции

Дружеството е с едностепенна система на управление. Предметът на дейност е строителство на жилищни сгради.

2. Счетоводна политика

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. От 2008 година има промяна в Закона за счетоводство, който влиза в сила от средата на 2008 година, а от 17.10.2007 година с ПМС 251 се допълват и изменят НС за малки и средни предприятия.

Дружеството се е съобразило с всички настъпили промени, като при необходимост е извършило съответните преизчисления или рекласификации.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на действащо предприятие и историческата цена.

Всички данни за 2013 год. и 2012 год. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

2.2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на новите счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет.

Настоящият счетоводен отчет е изготвен при спазване на принципа на действащо предприятие и историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценка на активи и пасиви по тяхната справедлива стойност.

2.3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.3.1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителни разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Дружеството капитализира разходите за подобрения и модернизация в случаите на увеличение на икономическия живот на активите.

2.3.2. Дълготрайните нематериални активи са оценени по цена на придобиване.

2.3.3. Материалните запаси при тяхната покупка са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителни разходи /транспортни разходи и др./ Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно претеглена цена. В края на годината, ако е необходимо, се оценяват по по-ниската между доставната и нетната им реализуема стойност.

2.3.4. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

Съдебните вземания са оценени по стойност на тяхното възникване и разходите по заведените дела.

2.3.5. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства във валута са деноминирани, в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31.12.2013 год. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци, парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

2.3.6. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност.

2.3.7. Краткосрочните задължения в лева са оценени по стойност на тяхното възникване.

2.4. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизацията на ДМА и ДНМА се начислява по линеен метод. При придобиване на дълготрайни активи, специалисти на дружеството определят полезния живот на актива в години. Най-общо годините на полезен живот на отделните групи е както следва:

наименование	год. норма	срок на годност
сгради	4 %	25 години
машини и оборудване	30%	3 год. и 3 м.
автомобили	25%	4 години
транспортни средства	10%	10 години
други	15%	6,7 години
програмни продукти и компютри	50%	2 години

Амортизационните норми са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи, направени са някои изключения за отделни активи по преценка на специалистите. През годината не са извършени промени в прилаганите норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

2.5. Признаване на приходите и разходите

Дружеството сключва договорите за строителство на базата на „твърда цена“, при които изпълнителя се съгласява на твърда договорна цена или на твърда единична цена на готовия строителен продукт. Приходите по договора се измерват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение. Сумата на договорените приходи при договор на базата на „твърда цена“, може да се увеличи в резултат на клаузи, свързани с увеличаването на цената на изработка на квадратен метър.

Разходите по договора включват: преки разходи, непреки разходи, които могат да бъдат отнесени към конкретен договор и други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента, в случай че за тях е предвидено заплащане в условията на договора.

Признаването на приходите и разходите се извършва чрез отнасянето им към етап на завършване на договора. По този метод приходите по договора съответстват на разходите по договора, направени на етапа на завършването. Етапът на завършване се определя на база на издаден Акт за приемане на конструкцията /образец Акт 14/ и разрешение за ползване /образец Акт 16/, заедно с прилагането и на приложимите разпоредби на СС 11 – Договори за строителство /т. 6.8./.

Междинните плащания и получените аванси не се използват като измерител за извършената работа по договора. Авансите представляват получени суми, преди или по време на изпълнение на съответната работа и се отчитат като задължения.

2.6. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2013 год. дружеството дължи данък върху печалбата в размер на 10 %. През предходната година дружеството е дължало данък върху печалбата също в размер на 10%. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството счита, че е сигурно, че дружеството ще реализира печалба, за да използва данъчния актив.

2.7. Доход на акция

Доходът на една акция е изчислен на база балансова печалба и броя на акциите през отчетния период.

3. Дълготрайни материални активи

Отчетна стойност:	Земя	Сгради Констр	Машини и оборудване	Съоръжения	Транспортни с-ва	Стопанс общоки инвентар и Други ДМА
-------------------	------	---------------	---------------------	------------	------------------	-------------------------------------

Салдо на 1.01.2013г.			2			17
Постъпили						
Преоценка						
Излезли			2			
Салдо 31.12.2013г.						17
Натрупана амортизация						
Салдо на 1.01.2013г.			2			1
Амортизация за периода						3
Преоценка						
На излезлите			2			
Салдо на 31.12.2013г.						4
Балансова с/ст на 31.12.2013г.						16
Балансова с/ст на 31.12.2012г.						13

Възприет е праг на същественост за признаване на дълготраен актив 700 лв. Придобитите активи под този праг се отчитат като текущ разход независимо от използването им през няколко отчетни периода. През годината има излезли ДМА в размер на 2 хил. лева. Всеки един ДА е прегледан от инвентаризационната комисия.

Амортизационните норми на ДА са съобразени със счетоводната политика. Прилага се линеен метод на изхабяване.

4. Материални запаси

	Към 31.12.2013 г. х. лв.	Към 31.12.2012 г. х. лв.
Готова продукция		155
Стоки		
Незавършено производство		
Материали и суровини		
Общо:		155

Към 31.12.2013г. няма материални запаси.

5. Вземания

Краткосрочни вземания	2013 год. хил. лв.	2012 год. хил. лв.
Вземания от свързани лица		
Вземания от клиенти и доставчици	36	49
Съдебни и присъдени вземания		
Данъци за възстановяване		
Други вземания	40	40
Общо:	76	89

Вземанията са оценени по номинална стойност в момента на тяхното възникване.

Вземанията от клиенти по сметка 4100 /клиенти в лева/ е в размер на 36 хил. лева.

Обезценка на вземания не са правени.

6.Парични средства

	2013 г. хил.лв.	2012 г. хил.лв.
Парични средства в лева	18	63

7.Разходи за бъдещи периоди

РВП през годината не е имало.

8.Собствен капитал

собствен капитал	2013 г. хил.лв	2012 г.хил.лв
записан капитал	50	50
законови резерви	22	22
Натрупана печалба/загуба мин.години	153	111
текуща печалба	40	42
ОБЩО	265	225

9. Текущи пасиви

Краткосрочни задължения	2013 г. хил.лв	2012 г.хил.лв
Задължения към свързани лица		304
Задължения към банки		
Задължения към доставчици		3
Задължения към персонал		
Задължения към осигурителни предприятия		
Данъчни задължения	9	2
Други краткосрочни задължения		3
Общо:	9	310

Задълженията са оценени в лева по стойност на тяхното възникване.

8. Персонал

През 2013г. в дружеството няма назначен персонал на трудов договор. Има изплатен хонорар по граждански договор.

9.Приходи от дейността

	31.12.2013 г.	31.12.2012г.
	хил. лв	хил. лв
1.Продажба на готова продукция		1007
2.Предоставени услуги		
3.Стоки	42	.
4.Други	25	33
5.Изменение на запасите		36
ОБЩО	67	1076

10.Разходи

	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
	Хил. лв.	хил. лв.
1.Разходи за материали		4
2.Външни услуги	1	83
3.Разходи за амортизации	3	1
ОБЩО	4	88

11. Разходи за персонал

	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
	хил. лв.	хил. лв.
1. Разходи за заплати	11	3
2. Осигуровки		
ОБЩО	11	3

През 2013г. в дружеството няма назначен персонал на трудов договор.

12. Други разходи

	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
	хил. лв.	хил. лв.
1. Балансова стойност на продадените активи	42	
2. Провизии		
3. Други разходи	24	81
ОБЩО	66	81

13. Разходи за данъци върху печалбата

	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
	хил. лв.	хил. лв.
1. Счетоводна печалба преди облагане	40	44
2. Увеличение	3	1
3. Намаление	43	45
4. Финансов резултат след преобразуване		
5. Дължим данък		

14. Доход на една акция

	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
	хил. лв.	хил. лв.
1. Резултат	40	42
2. Брой акции	50 000	50 000
3. Доход на една акция	0.0008	0.00084

15. Дивиденди

През 2013 г. няма да бъдат разпределяни дивиденди.

16. Свързани лица

Ню Билд Инженеринг АД е свързано лице с: Николай Красимиров Николаев, Салех Салим Асил, Магдалена Божидарова Копревска, "София Рисорт" ООД, ЕТ "Ники - Николай Николаев", "Върджин Кепитал" ООД, "Билд. Ком. Инженеринг" ООД, "Стил Брун" ЕООД, "Върджин Билд" ООД, "Парадайс Билд" ООД, "Софгруп" ЕАД, "Софгруп 1" ЕООД, "Софгруп 2" ЕООД, "София М Кънстракшън" ООД, "Кайен" ООД, "София Билд Инженеринг" АД, "Глобал Кепитал Трейдинг" ООД, "МНК-Консултинг" ЕООД, "Билдком Инвест" ООД, "София Билд Къмпани" ООД, "Премиум Кар" АД, "Арс Инж" ЕАД, "Арс Инж 1" ЕООД, "Арс Инж 2" ЕООД, "Ню Арт Констракшън" ЕООД, ЕТ "Капитолия - Салех Асил", "София Сии Марин" АД, Плиска Инвест ЕООД.

През 2013г. са начислени лихви по получени финансираня от София Билд Инженеринг АД и Арс Инж ЕАД, които се явяват свързани лица, на основание § 1, т. 3, буква „д“ от ДР на ДОПК.

През отчетната година е учредено дружество „Плиска Инвест“ ЕООД с непарична вноска на недвижим имот, собственост на „Ню Билд Инженеринг“ АД. „Ню Билд Инженеринг“ АД и „Плиска Инвест“ ЕООД се явяват свързани лица на основание § 1, т. 3, буква „е“ от ДР на ДОПК.

Сделките със свързаните лица не се различават от сделките с трети лица.

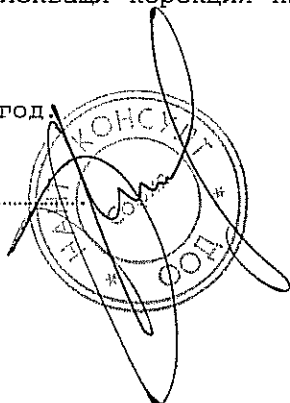
17. Сравнителни данни за ефективност.

Показатели	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
	хил. лв.	хил. лв.
1. Коефициент на рентабилност на приходи от продажби	0.952	0.042
2. Коефициент на рентабилност на база собствен капитал	0.151	0.19
3. Коефициент на рентабилност на разходите	0.449	0.041
4. Коефициент на рентабилност на приходите	0.31	0.039
5. Коефициент на финансова автономност	29.444	0.726
6. Коефициент на задлъжнялост	0.04	1.378
7. Коефициент на обща ликвидност	29	1.674

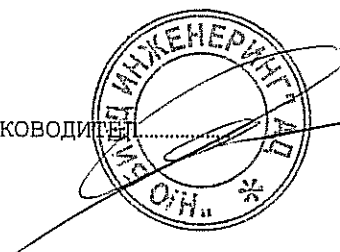
Събития изискващи корекция на ГФО след датата на неговото съставяне не са настъпили.

Дата 19.02.2014 год.

ГЛ. Счетоводител:.....



РЪКОВОДИТЕЛ.....

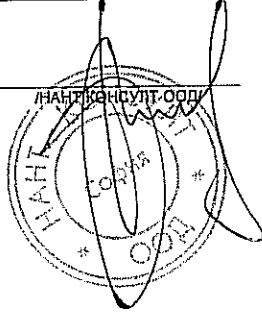


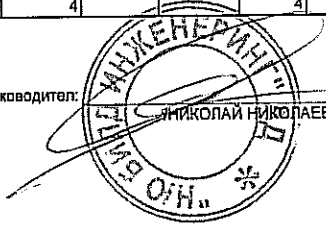
СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи

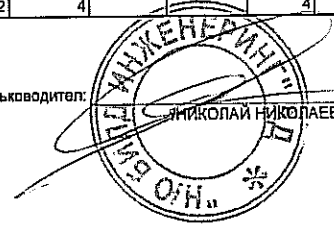
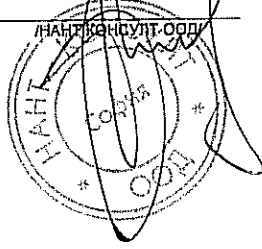
на НЮ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД
към 31.12.2013

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Пресечена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		В началото на периода	Наполнени през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи																
1. Продукти от развойна дейност	6110															
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи, в това число	6120															
Програмни продукти, вкл. разработени по стопански начин	6130															
Авторски и други права върху развлекателни, литературни и артистични произведения	6130															
3. Търговска репутация	6130															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140															
в т.ч. предоставени аванси	6100															
Общо за група I:	6100															
II. Дълготрайни материални активи																
1. Земи и сгради, в т.ч.	6210															
- земи	6211															
- сгради нежилищни	6212															
- сгради жилищни	6212															
- сгради със смесено предназначение	6212															
2. Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и др., транспортни средства	6220	2			2				2			2				
в т.ч. транспортни средства	6230															
3. Съоръжения	6230															
в т.ч. Съоръжения, изградени чрез строителна дейност	6230															
4. Други дълготрайни материални активи		17			17			17	1	3		4			4	13
5. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6240															
в т.ч. предоставени аванси	6200															
Общо за група II:	6200	19		2	17			17	3	3	2	4			4	13

Дата на съставяне: 19.2.2014

Съставител: 

Ръководител: 



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА

“Ню Билд Инженеринг“ АД За 2013г.

1. Дружеството е вписано в Търговския регистър на 21.04.2008г. Дружеството е с капитал 50 000.00лв /петдесет хиляди лева/ разпределен в 50 000 /петдесет хиляди / бр. налични поименни акции с номинал 1/един/ лев всяка. Капиталът е изцяло внесен.
2. Управлява се и се представлява от Николай Красимиров Николаев и Съвет на директорите състоящ се от Николай Красимиров Николев, Салех Салим Асил, Магдалена Божидарова Копривска. Основната дейност на дружеството е строително-предприемаческа, ориентирана към изграждане и продажба на офисни и жилищни недвижими имоти.
3. Финансовият резултат за 2013г. е печалба. Тя е в резултат на реализирана продажба на съоръжение за присъединяване, приходи от апорт на продукция и финансови приходи от продажба на дружествените дялове на „Плиска Риъл Истейт“ ЕООД и „Плиска Топ“ ЕООД. Дружеството има намерение да продължи да се развива в своята област.
4. След датата, към която е съставен годишният финансов отчет няма настъпили други важни събития, които да доведат до съществени промени в структурата и дейността на фирмата
5. В дружеството към 31.12.2013г. няма назначени служители на трудов договор.
6. Ню Билд Инженеринг АД не се развива в областта на научноизследователската и развойна дейност, както и не разполага с клонове.
7. Към датата на отчета дружеството не е използвало финансови инструменти и банкови заеми. Дружеството няма ликвидни и изискуеми задължения. Дружеството финансира своята дейност от получени суми от клиенти и от продажбата на дружествените дялове.

26.03.....2014г.

София

Съставител:

Т.Николаева

/управител на Нант Консулт ООД/

Управител:

Николай Николаев

