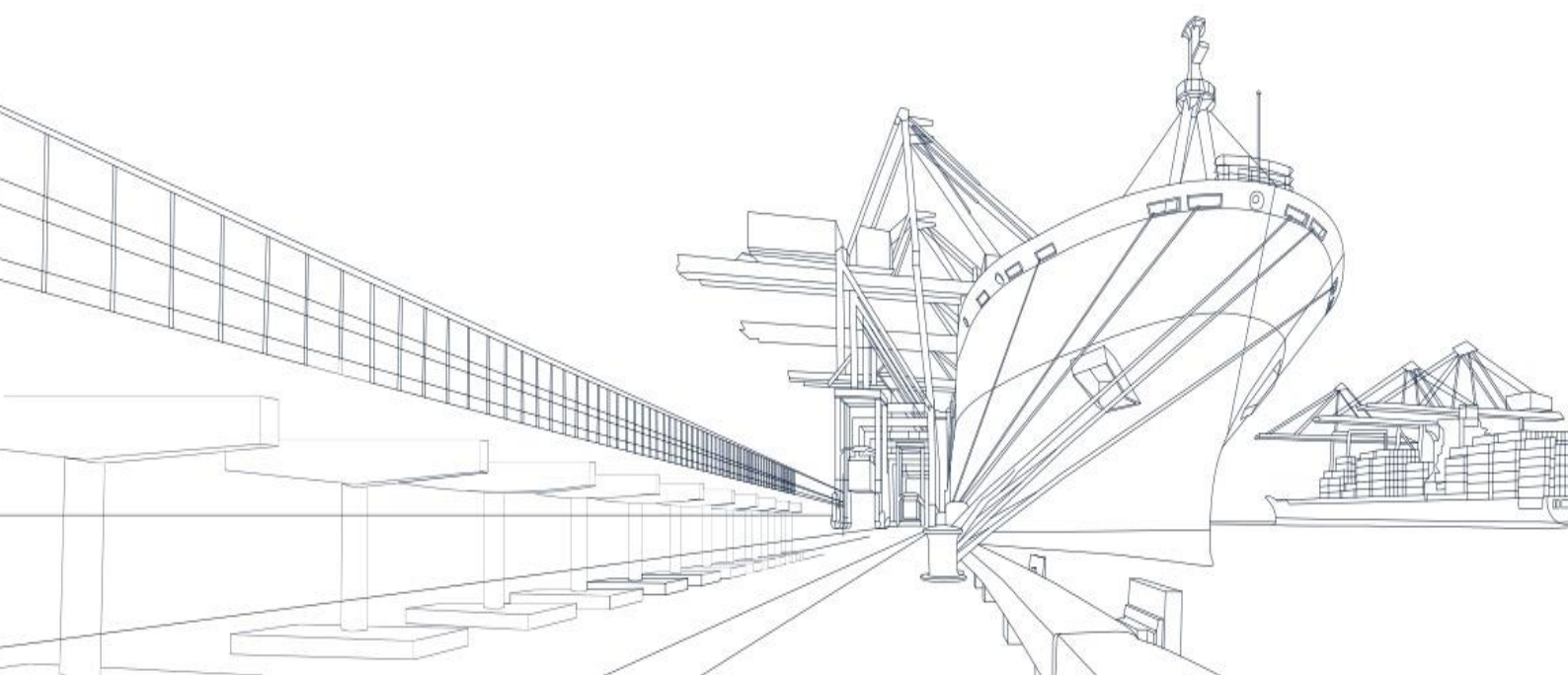


БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД

ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2021



СЪДЪРЖАНИЕ

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	1
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	3
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУТ И ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	5
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	6
2.1. База за изготвяне на годишния индивидуален финансов отчет	6
2.2. Инфлационно преизчисление на отчетните показатели	9
2.3. Функционална валута и валута на представяне	9
2.4. Инвестиции в дъщерни дружества	10
2.5. Приходи	10
2.6. Разходи	13
2.7. Собствен капитал	14
2.8. Текущи и нетекущи активи	14
2.9. Концесия	15
2.10. Имоти, машини и оборудване	16
2.11. Нематериални активи	18
2.12. Материални запаси	19
2.13. Финансови активи	20
2.14. Текущи и нетекущи пасиви	25
2.15. Финансови пасиви	26
2.16. Данъци	30
2.17. Доходи на персонала	31
2.18. Провизии	34
2.19. Безвъзмездни средства, предоставени от държавата	34
2.20. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност, които биха имали определящо значение при прилагане на счетоводната политика	34

2.21. Финансови инструменти.....	36
2.22. Управление на финансовия риск	36
2.23. Оценяване по справедлива стойност	40
2.24. Условни задължения и ангажменти	42
2.25. Оповестяване на свързани лица	44
2.26. Ключов управленски персонал	47
2.27. Оповестяване на одиторско възнаграждение	47
2.28. Парични разпределения за дивиденди към собствениците	47
2.29. Грешки	48
2.30. Отчет за паричния поток	48
2.31. Отчет за промените в собствения капитал	49
2.32. Събития след края на отчетния период	49
2.33. Нови и изменени стандарти и разяснения	50
 3. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ОТЧЕТА ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ.....	54
 4. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ОТЧЕТА ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	75

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование:	БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД
ЕИК:	201618489
Седалище и адрес на регистрация:	гр.Бургас, ул."Княз Александър Батенберг" №1
Едноличен собственик на капитала:	АДВАНС ПРОПЪРТИС ООД
Съвет на Директорите:	Георги Петров Домусчиев Борис Василев Балев Тонка Янкова Генова
Изпълнителен Директор:	Борис Василев Балев
Финансов Директор:	Рая Димитрова Моллова
Съставител:	Светлана Станчева Стефанова
Юрист:	Ивелин Дорианов Наков
Обслужващи банки:	Банка ДСК УниКредит Булбанк Ситибанк Европа Юробанк България Инвестбанк
Одиторско дружество:	Силвикс ООД
Дата на изготвяне на финансовия отчет:	01.03.2022 г.
Дата на одобрение от Съвета на Директорите:	16.03.2022 г.
Дата на одиторски доклад:	06.04.2022 г.

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД ЗА 2021 г.

Докладът за дейността е приет от Съвета на директорите на 16.03.2022 г. и следва да се разглежда ведно с годишния индивидуален финансов отчет на Дружеството към 31.12.2021 г.

1. Информация за БМФ Порт Бургас ЕАД

БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД е акционерно дружество, учредено на 23.06.2011 г., с предмет на дейност пристанищна дейност и свързаното с нея агентийско и търговско обслужване, техническо обслужване, спедиция, инвестиционна и инженерингова дейност, научно-развойна дейност, складова дейност, транспортна дейност, вътрешна и външна търговия, извършване на съпътстващи дейности в пристанищата за обществен транспорт и други дейности в областта на експлоатацията на пристанища и пристанищни услуги и всяка друга дейност, незабранена от Закона.

БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД е със седалище и адрес на управление Република България, гр. Бургас, община Бургас, ул. „Княз Александър Батенберг” № 1, ЕИК 201618489, www.navbul-portburgas.com

Едноличен собственик на капитала на дружеството е АДВАНС ПРОПЪРТИС ООД. Дружеството е с капитал 50 000 лв., разпределен в 5 000 броя акции с номинална стойност 10 лв. всяка една. Акциите са обикновени, поименни, налични и са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял. Всяка акция представлява един глас от Общото събрание на акционерите на предприятието.

БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД е акционерно дружество с едностепенна система на управление. Органът на управление на предприятието е Съвет на директорите (СД), който е съставен от трима члена, с мандат до 23.06.2024 г.

БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД притежава 100% от дяловете в дружеството БМФ ТАГ СЪРВИС ЕООД / BMF TUG SERVICE EOOD/, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенцията по вписванията с ЕИК 204169334. Размерът на регистрирания дялов капитал на БМФ ТАГ СЪРВИС ЕООД е 600 000 лева, разпределен в 100 дяла, с номинална стойност на всеки дял 6 000 лева.

2. Информация за членовете на Съвета на директорите на БМФ Порт Бургас ЕАД към 31.12.2021 г.

За периода 01.01.2021 - 31.12.2021 г. като разходи за възнаграждения на членовете на Съвета на директорите, Изпълнителен Директор и Главен Директор е начислена сума в размер на 1 735 хил.лв.

В устава на БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД не е предвиден специален ред, по който членовете на СД да придобиват акции и облигации на дружеството и към 31.12.2021 г. членовете на СД не са придобивали, не са притежавали и не са прехвърляли такива.

В периода 01.01.2021 - 31.12.2021 г. членовете на СД не са сключвали с Дружеството договори по чл.240 „б“ от Търговския Закон.

Участия на членовете на Съвета на директорите на БМФ Порт Бургас ЕАД в други дружества към 31.12.2021 г.:

2.1. Георги Петров Домусчиев - Председател на Съвета на директорите

2.1.1. Участие на Георги Петров Домусчиев в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник и притежаване на повече от 25% от капитала на друго дружество:

- „Аванс Пропъртис“ ООД - 50 % от капитала на дружеството, равняващи се на 5 050 дяла, (505 000 лв. от капитала);
- „Аванс Иншурънс Сълюшънс Брокер“ АД - 50 % от капитала на дружеството, равняващи се на 25 000 броя акции с номинална стойност 1.00 лев всяка една (25 000 лв. от капитала);
- „Брайт Сълюшънс“ ООД - 50 % от капитала на дружеството, равняващи се на 50 дяла (5 000 лв. от капитала);
- „Европа Парк Дивелопмънт“ АД - 50 % от капитала на дружеството, равняващи се на 50 броя акции с номинална стойност 500 лева всяка една (25 000 лв. от капитала);
- „ПФК Лудогорец 1945“ АД - 50 % от капитала на дружеството, равняващи се на 3 050 броя акции, с номинална стойност 500 лева всяка една (1 525 000 лв. от капитала).

2.1.2. Участие на Георги Петров Домусчиев в управлението на други дружества:

- Управител на „Аванс Пропъртис“ ООД, ЕИК 131159471;
- Председател на Съвета на директорите на „Търговски Център Тракия“ АД, ЕИК 825395495;
- Управител на „Кей Пи Джи Пропъртис“ ООД, ЕИК 131143773;
- Член на Съвета на директорите на „Бългериан Карго Експрес“ ЕАД, ЕИК 202380286;
- Заместник-председател на Надзорния съвет на „Параходство Български Морски Флот“ АД, ЕИК 103002674;
- Член на Съвета на директорите на „Хювепроджект“ ЕАД, ЕИК 203170376;
- Заместник-председател на Съвета на директорите на „Аванс Иншурънс Сълюшънс Брокер“ АД, ЕИК 200475052;
- Управител на „Брайт Сълюшънс“ ООД, ЕИК 201095925;
- Изпълнителен директор на „Аванс Медиа Партнърс“ АД, ЕИК 205323707;
- Изпълнителен директор на „Аванс Еърпорт Сървисиз“ АД, ЕИК 205353279
- Член на Съвета на директорите на „Некст.е.ГО България“ АД, ЕИК 206572818.

2.2. Борис Василев Балев - Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите

2.2.1. Участие на Борис Василев Балев в управлението на други дружества:

- Управител на „Есте Пропъртис“ ЕООД, ЕИК 175015316;
- Изпълнителен директор на „Бългериан Карго Експрес“ ЕАД, ЕИК 202380286;
- Изпълнителен директор на „Аванс Инженеринг“ АД, ЕИК 200898006;
- Член на Съвета на директорите на „Аванс Еърпорт Сървисиз“ АД, ЕИК 205353279;
- Управител на „Порт Рейл“ ЕООД, ЕИК 175110522;
- Изпълнителен директор на „Европа Парк Дивелопмънт“ АД, ЕИК 175038457;
- Управител на „Европа Парк София“ ЕООД, ЕИК 175257974.

2.3. Участия на Тонка Янкова Генова - Заместник-председател на Съвета на директорите

2.3.1. Участие на Тонка Янкова Генова в управлението на други дружества:

- Управител на „Моторинженеринг“ ЕООД, ЕИК 813109356;
- Член на Съвета на директорите на „Аванс Медиа Партньърс“ АД, ЕИК 205323707;
- Член на Съвета на директорите на „Аванс Еърпорт Сървисиз“ АД, ЕИК 205353279;
- Изпълнителен директор на „Опортюнити 2009“ ЕАД, ЕИК 200745028;
- Член на Съвета на директорите на „Бългериан Карго Експрес“ ЕАД, ЕИК 202380286.

3. Наличие на клонове на предприятието

БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД няма регистрирани клонове.

4. Преглед на дейността на дружеството

Правила и политики

БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД е сертифицирано по Международния Кодекс за Сигурност на Кораби и Пристанищни Съоръжения (ISPS Code). Дружеството успешно интегрира и прилага следните международни стандарти:

- Управление на качеството в съответствие с изискванията на ISO 9001;
- Система за управление на здравето и безопасността при работа в съответствие с изискванията на ISO 45001;
- Система за управление на околната среда в съответствие с изискванията на ISO 14001;
- Система за управление на сигурността на информацията в съответствие с изискванията на ISO/IEC 27001;
- Система за управление на енергията в съответствие с изискванията на ISO 50001;

Компанията е сертифицирана от Bureau Veritas Certification.

БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД работи по съвкупност от правила, нормативи и трайно установени практики, които уреждат условията, реда и нормите за обработка на кораби, посещаващи пристанищните терминали, както и възникналите във връзка с това взаимоотношения между Дружеството и неговите клиенти.

Пристанищна дейност

БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД извършва дейност като пристанищен оператор и упражнява правата на Концесионер съгласно сключени два договора за предоставяне на концесия с Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията, както следва:

Пристанищен терминал “Бургас Изток-2” за срок от 35 години. Договорът е сключен на 08.09.2011 година и е в сила от 01.01.2012 година. Концесията е предоставена с Решение № 421 на Министерски съвет от 13.06.2011 година.

На 19.06.2019 г. е подписано Допълнително споразумение № 5 за изменение и допълнение на Договора за предоставяне на концесия върху пристанищен терминал Бургас Изток-2, с което се увеличава срока на договора на 46 години и осем месеца до 1 септември 2058 година.

Пристанищен терминал “Бургас Запад” за срок от 35 години. Договорът е сключен на 08.03.2013 година и е в сила от 03.05.2013 година. Концесията е предоставена с Решение № 153 на Министерски съвет от 05.03.2013 година.

На 19.06.2019 г. е подписано Допълнително споразумение № 9 за изменение и допълнение на Договора за предоставяне на концесия върху пристанищен терминал Бургас Запад, с което се увеличава срока на договора на 46 години и осем месеца до 3 януари 2060 година.

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД ЗА 2021 г.

През 2021 г. от БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД са обслужени общо 868 плавателни съда и са обработени общо 6,915 хил.тона товари. Основната дейност на Дружеството е извършване на товаро-разтоварни операции, съпътстващите ги услуги, както и някои допълнителни услуги по обработката и снабдяване на корабите по време престоя им в пристанището. За периода 01.01.2021 - 31.12.2021 г. 88.69% от приходите от продажби са от товаро-разтоварна дейност. В структурно отношение, обработените товари могат да бъдат разделени в четири групи с основен дял от 53.36% на насипните товари, което е обусловено от съществуващата към момента инфраструктура. Съществени усилия са насочени и в посока на разработване на нови пазарни ниши извън традиционните клиенти/видове товари.

Вид товари	Количество (тона)	Дял
Насипни товари	3,689,688	53.36 %
Генерални товари	812,132	11.74 %
Наливни товари	1,165,984	16.86 %
Контейнери	1,247,189	18.04 %
ОБЩО:	6,914,993	100.00%

Структура на приходите и разходите

	BGN'000			
	2021		2020	
Нетни приходи от продажби	113,148	98.91%	155,379	89.28%
Други приходи от дейността	1,020	0.89%	18,351	10.54%
Финансови приходи	225	0.20%	302	0.17%
ОБЩО ПРИХОДИ	114,393	100.00%	174,032	100.00%
Себестойност на продажбите	-64,634	85.06%	-84,721	72.75%
Административни разходи	-9,206	12.12%	-8,066	6.93%
Други разходи	-346	0.46%	-21,091	18.11%
Финансови разходи	-1,800	2.37%	-2,571	2.21%
ОБЩО РАЗХОДИ	-75,986	100.00%	-116,449	100.00%

Динамика на активите и пасивите

АКТИВИ	2021	Изменение	2020
Нетекущи активи	217,377	-3.77%	225,898
Текущи активи	48,549	-33.60%	73,120
ОБЩО АКТИВИ	265,926	-11.07%	299,018

ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ	2021	Изменение	2020
Собствен капитал	209,321	-6.90%	224,835
Нетекущи пасиви	31,129	-7.96%	33,820
Текущи пасиви	25,476	-36.88%	40,363
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ	265,926	-11.07%	299,018

5. Финансов резултат и ликвидност

Приходите от продажби за периода 01.01.2021 - 31.12.2021 г. са в размер на 113,148 хил.лв. Финансовият резултат за периода е печалба преди данъци в размер на 38,407 хил. лева, а след облагане с данък 34,562 хил. лева. Основните източници на ликвидност са паричните средства и еквиваленти, дългосрочните и краткосрочни заемни средства.

Дружеството прилага текущ контрол по отношение на събирането на търговските вземания, като една част от дължимите суми се заплащат от клиентите авансово, преди оказване на услугите. Текущо се следят кредитните периоди за плащане на търговските задължения. Дружеството периодично изготвя прогнози за очаквани парични потоци в краткосрочен и дългосрочен план, като целта е да се поддържа добро ниво на ликвидност. Упражнява се финансова дисциплина по отношение на събираемостта на вземанията и постоянен контрол върху разходите по всички направления на дейността на дружеството.

Изменение на финансовите показатели на дружеството за периода 2021 и 2020 год.

BGN'000

Номер	Показатели	2021	2020	2021/2020	
1	Финансов резултат	34,562	51,812	-17,250	-33.3%
2	Нетни приходи от продажби	113,148	155,379	-42,231	-27.2%
3	Общо приходи	114,393	174,032	-59,639	-34.3%
4	Общо разходи за оперативна дейност	74,186	113,878	-39,692	-34.9%
5	Общо разходи	79,831	122,220	-42,389	-34.7%
6	Собствен капитал	209,321	224,835	-15,514	-6.9%
7	Общо Пасиви	56,605	74,183	-17,578	-23.7%
8	Общо Активи	265,926	299,018	-33,092	-11.1%
9	Текущи активи	48,549	73,120	-24,571	-33.6%
10	Краткосрочни задължения	25,476	40,363	-14,887	-36.9%
11	Краткосрочни вземания	17,412	36,264	-18,852	-52.0%
12	Парични средства	20,569	24,926	-4,357	-17.5%
13	Материални запаси	6,591	8,100	-1,509	-18.6%
14	Дългосрочни задължения	31,129	33,820	-2,691	-8.0%
Рентабилност:					
15	Коефициент на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	0.305	0.333	-0.028	-8.4%
16	Коефициент на рентабилност на собствения капитал (1/6)	0.165	0.230	-0.065	-28.3%
Ефективност:					
17	Коефициент на ефективност на разходите (3/5)	1.433	1.424	0.009	0.6%
18	Коефициент на ефективност на приходите (5/3)	0.698	0.702	-0.004	-0.6%
Ликвидност:					
19	Коефициент на обща ликвидност (9/10)	1.906	1.812	0.094	5.2%
20	Коефициент на бърза ликвидност (11+12)/10	1.491	1.516	-0.025	-1.7%
21	Коефициент на незабавна ликвидност 12/10	0.807	0.618	0.190	30.7%
Финансова автономност:					
22	Коефициент на финансова автономност (6/7)	3.698	3.031	0.667	22.0%
23	Коефициент на платежоспособност (8/7)	4.698	4.031	0.667	16.6%

6. Концесия и Инвестиции

БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД е страна по Договори за концесия за срок от 46 години и осем месеца.

В съответствие със сключените Договори за концесия, Дружеството има пост ангажимент за изпълнение на инвестиционна програма за всеки един от терминалите, включваща модернизация, рехабилитация и изграждане на нови съоръжения върху обекта на концесия.

7. Човешки ресурси

Към 31.12.2021 г. средносписъчният състав на персонала е 794 души и не се предвижда съществено увеличаване или намаляване на персонала. Средната възраст на персонала е 47 г., 43% от персонала е с висше, полувисше и средно специално образование.

Дружеството успешно изпълнява дългосрочната си стратегия за обучение на персонала във връзка с нововъведените изисквания в областта на извършваната дейност.

8. Перспективи за бъдещо развитие

За срока на концесията са планирани инвестиции с цел трансформиране на Пристанищен терминал „Бургас Изток - 2” и Пристанищен терминал „Бургас Запад“ в модерни, многофункционални терминали за обработка и съхранение на различни видове товари: генерални, насипни, наливни и контейнери.

За периода 01.01.2021 - 31.12.2021 г. компанията инвестира в разширение на складовия капацитет на съществуващия силозен комплекс с нови 2 силосни клетки, всяка с капацитет от 5 100 м3 и продължи да инвестира в модернизиране на настилките на съществуващите открити складови площи за обработка на контейнери и генерални товари, ремонт на настилки и покриви на складове, рехабилитация на площадково, районно, вътрешно и външно осветление, ремонт на подкранови пътища, челни и тилни коловози, пътни настилки, рехабилитация на съществуващите електро-разпределителна мрежа и дренажна система, както и постоянно осъвременяване на използваната претоварна техника за обработка на товари. Инвестициите в пристанищна инфраструктура заедно с ново закупеното оборудване, подпомагат за намаляване на времето за обработка на товарите и престоя на корабите в пристанището, което спомага за оптимизиране на логистичните разходи на товародателите, а товаро-разтоварните процеси стават по-ефикасни, сигурни и безопасни.

През 2022 г. и 2023 г. компанията възнамерява да инвестира допълнително в разширение на капацитета на съществуващия силозен комплекс с допълнителни 2 силосни клетки, което ще увеличи общия складов капацитет на силосния комплекс до 118 700 м3. Освен това закупуването на нова челна и тилна механизация, както и ремонт на открити и закрити складови площи остава приоритет в развитието на компанията.

9. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

През 2021 г. БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД не е извършвало научноизследователска и развойна дейност.

10. Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен финансовия отчет

Коригиращи събития

През отчетния период не са отразени коригиращи събития след края на отчетния период в съответствие с МСС10.

Некоригиращи събития

Геополитическата ситуация в Източна Европа ескалира на 24 февруари 2022 г. с нахлуването на Русия в Украйна. Войната оказва все по-голямо влияние върху икономическите и световните финансови пазари и изостря текущите икономически предизвикателства, включително проблеми като нарастващата инфлация и

нарушаването на глобалните вериги за доставки. Степента, в която предприятието ще бъде засегнато от тях, до голяма степен зависи от естеството и продължителността на несигурни и непредсказуеми събития, като например по-нататъшни военни действия, допълнителни санкции и реакции на глобалните финансови пазари на текущите събития.

Политическите събития и санкциите се променят непрекъснато и са различни в различните части на света. Основните потенциални въздействия, произтичащи от руско-украинската война, които предприятието ще трябва да разгледа, включват:

- Прекъсване или спиране на производството в засегнатите райони и съседните държави
- Намаляване или загуба на товаропотоци от засегнатите райони
- Повреда или загуба на материални запаси и други активи
- Затваряне на пътища и съоръжения в засегнатите райони
- Прекъсвания на веригата за доставки и пътуванията в Източна Европа
- Нестабилност на цените на стоките и валутите
- Смутения в банковите системи и капиталовите пазари
- Намаляване на продажбите и приходите на бизнеса в засегнатите райони
- Увеличаване на разходите и издръжката
- Кибератаки

Тъй като предприятието обработва товари с руски и украински произход, има вероятност то да бъде изложено на въздействието на войната. Също така дружеството може да бъде засегнато и от общата икономическа несигурност и отрицателните въздействия върху световната икономика и основните финансови пазари, произтичащи от войната.

Въпреки че е твърде рано да се оценят широките последици от войната, дружеството е в процес на внимателно разглеждане на своите индивидуални обстоятелства и рискови експозиции, когато анализира как въздействията, произтичащи от войната, могат да се отразят на финансовото му състояние.

11. Управление на финансовия риск

Дейността на Дружеството е изложена на редица рискове, свързани с обективни условия като непредвидимостта на пазарите, общите икономически тенденции, промени във валутните курсове.

За минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, Дружеството е възприело политики за цялостно управление и оценка на риска и установяване на процедури за адресиране на идентифицираните рискове. Като част от тези политики, Ръководството на дружеството е внедрило система за контрол и текущо осъществява надзор по отношение на съответствието и спазването на определените лимити и правила.

Стратегията за управление на риска регулярно се преразглежда с цел актуализиране на политиките към динамиката в пазарните и икономически условия. Дружеството цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, в която всички служители разбират своята отговорност посредством периодични обучения и прилагане на установени стандарти.

Дружеството идентифицира следните потенциални рискове, на които е изложено:

Пазарен риск

Пазарният риск е рискът справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовите инструменти да варират поради промяна в пазарните цени. Пазарният риск се състои от три вида риск: валутен, лихвен или друг ценови риск.

Валутен риск

Дружеството оперира в Република България, като голяма част от приходите и разходите са деноминирани в местната валута. Неговите актива и пасиви са деноминирани в левове, левът е фиксиран към еврото, според правилата на Валутния съвет. Дружеството е подложено на валутно-курсов риск само при получаването на заеми, деноминирани във валута, различна от левове и евро.

Независимо от това, поради факта, че Дружеството осъществява и сделки, деноминирани във валута, различна от Евро, то все пак е изложено на известен валутен риск, който се следи и анализира постоянно, така че потенциалните отрицателни ефекти да бъдат смекчени.

Лихвен риск

Лихвеният риск представлява риска от колебание в размера на заемите на Дружеството, дължащо се на изменението на пазарните лихвени проценти.

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно, по отношение на краткосрочните и дългосрочните си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент.

Ръководството следи и анализира на текуща база експозицията спрямо промените в лихвените проценти.

Ценови риск

Дружеството не е повлияно от специфичен ценови риск, свързан с внос на материали, тъй като такива сделки се осъществяват по изключение и за минимални количества. Минимизирането на ценовия риск за негативни промени в цените на услугите, обект на търговските операции се постига чрез периодичен анализ и обсъждане на договорните отношения за преразглеждане и актуализиране на цените спрямо промените на пазара.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, едната страна по финансовите инструменти да не погаси задължението си и по този начин да причини финансова загуба на другата страна. Кредитният риск се преценява поотделно за всяка позиция, като се вземат под внимание индивидуалните особености на длъжника и възможността му да обслужва договорените в инструмента плащания. Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация, упражняване на регулярен контрол, а също и своевременно управление на вземанията от клиенти.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия, без да се реализират неприемливи загуби.

Поради естеството на осъществяваната дейност, свързана с регулярни плащания от клиенти с висок кредитен рейтинг и необходимостта от инвестиции, контролът на ликвидния риск се осъществява чрез прилагане на процедури главно в три посоки:

- внимателно планиране на всички входящи и изходящи парични потоци, базирано на ежедневни и месечни прогнози;

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД ЗА 2021 г.

- условия на плащане за клиенти, които се извършват преди сделката или в приемливо кратък срок след нея;
- отпуснат кредитен лимит от финансова институция, който осигурява гъвкавост при управление на ликвидния риск в краткосрочен план.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния индивидуален финансов отчет към 31.12.2021 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки. Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление и контрол върху активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Борис Василев Билев

Изпълнителен директор

Рая Димитрова Моллова

Финансов директор





СИЛВИКС ООД

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО

София 1113, ул. "Акад. Н. Обрешков" № 8 А, тел.: 02/870 60 13, 870 80 52; тел./факс: 971 46 04
E-mail: odit@silvix.bg, www.silvix.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД

Доклад относно одита на индивидуалния финансов отчет

Мнение

Ние извършихме одит на индивидуалния финансов отчет на **БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД** („Дружеството“), съдържащ индивидуален отчет за финансовото състояние към 31 декември 2021 г., индивидуален отчет за всеобхватния доход, индивидуален отчет за промените в собствения капитал и индивидуален отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет, съдържащи оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният индивидуален финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2021 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“.

Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на индивидуалния финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва индивидуалния финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на индивидуалния финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с индивидуалния финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай, че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството за индивидуалния финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този индивидуален финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на индивидуалния финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали индивидуалният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този индивидуален финансов отчет.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в индивидуалния финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
 - получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
 - оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
 - достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в индивидуалния финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
 - оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на индивидуалния финансов отчет, включително оповестяванията, и дали индивидуалният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.
- Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздел „Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него“, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен индивидуалният финансов отчет, съответства на индивидуалния финансов отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

СИЛВИКС ООД

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО

Регистриран одитор №91

Виолета Михайлова

Управител и Регистриран одитор, отговорен за обмата

06.04.2022 г.

гр.София, България



ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31 Декември 2021 г.

		BGN'000	
	Приложения	31 Декември 2021	31 Декември 2020
АКТИВИ			
<i>Нетекущи активи</i>			
Имоти, машини и съоръжения	3.01	77 346	72 007
Нематериални активи	3.02	800	942
Активи с право на ползване	3.03	44	708
Инвестиции в дъщерни дружества	3.04	600	600
Вземания от свързани дружества	3.05	-	16 581
Активи по отсрочени данъци	3.06	220	172
Разходи за бъдещи периоди	3.07	138 367	134 888
Общо нетекущи активи		217 377	225 898
<i>Текущи активи</i>			
Материални запаси	3.08	6 591	8 100
Предоставени заеми	3.09	-	9 710
Вземания от свързани дружества	3.10	117	5 821
Търговски вземания	3.11	16 548	15 862
Други вземания	3.12	747	4 871
Пари и парични еквиваленти	3.13	20 569	24 926
Разходи за бъдещи периоди	3.07	3 977	3 830
Общо текущи активи		48 549	73 120
ОБЩО АКТИВИ		265 926	299 018
ПАСИВИ			
<i>Нетекущи пасиви</i>			
Получени заеми	3.14	14 101	15 108
Банкови заеми	3.15	9 378	11 318
Лизинг	3.16	3 562	3 069
Пасиви по договор	3.17	2 088	2 431
Разходи за доходи на персонала при пенсиониране	3.18	2 000	1 894
Общо нетекущи пасиви		31 129	33 820
<i>Текущи пасиви</i>			
Получени заеми	3.14	1 872	1 872
Банкови заеми	3.15	8 853	7 534
Лизинг	3.16	1 943	1 853
Пасиви по договор	3.17	343	15 380
Задължения по концесионни договори	3.19	635	654
Задължения към свързани дружества	3.20	86	3
Търговски задължения	3.21	5 533	8 306
Задължения към персонала и осигурителни предприятия	3.22	3 490	3 041
Данъчни задължения	3.23	1 042	973
Други задължения	3.24	705	747
Правителствени дарения	3.25	974	-
Общо текущи пасиви		25 476	40 363
ОБЩО ПАСИВИ		56 605	74 183
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	3.26	50	50
Неразпределена печалба	3.27	209 785	225 223
Резерви	3.28	5	5
Други компоненти на капитала	3.29	(519)	(443)
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		209 321	224 835
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		265 926	299 018

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД на 16.03.2022 г.

Дата на изготвяне : 01.03.2022 г.

СИЛВИКС ООД
ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
Регистриран одитор №91

Виолета Михайлова
Управител и Регистриран одитор, отговорен за одита
06.04.2022 г.
гр.София, България



Съставител:

Светлана Станчева Стефанова

Финансов Директор:

Рая Димитрова Молдова

Изпълнителен Директор:

Ебине Василев Билев

Валутни курсове към 31.12.2021 год.
EUR/BGN 1.95583
JPY/BGN 0.01500
USD/BGN 1.72685

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за периода, завършващ на 31 Декември 2021 г.

	Приложения	BGN'000	
		2021	2020
Приходи	4.01	113 148	155 379
Себестойност на продажбите	4.02	(64 634)	(84 721)
Брутна печалба		<u>48 514</u>	<u>70 658</u>
Други приходи от дейността	4.03	887	(2 476)
Административни разходи	4.04	(9 206)	(8 066)
Други разходи	4.05	(213)	(264)
Печалба от оперативната дейност		<u>39 982</u>	<u>59 852</u>
Финансови приходи	4.06	225	302
Финансови разходи	4.07	(1 800)	(2 571)
Печалба от обичайната дейност		<u>38 407</u>	<u>57 583</u>
Печалба преди данъци		<u>38 407</u>	<u>57 583</u>
Разход за данъци	4.08	(3 845)	(5 771)
Печалба за периода от продължаващи дейности		<u>34 562</u>	<u>51 812</u>
ПЕЧАЛБА ЗА ГОДИНАТА		<u>34 562</u>	<u>51 812</u>
Позиции, които няма да бъдат прекласифицирани в печалба или загуба:			
Актьорски загуби (печалби) по пенсионни планове с дефинирани доходи	4.09	(85)	65
Данък върху дохода, отнасящ се до позиции, които няма да бъдат прекласифицирани		9	(7)
Общо позиции, които няма да бъдат прекласифицирани в печалба или загуба:		(76)	58
Данък върху дохода, отнасящ се до компоненти на друг всеобхватен доход	4.09	9	(7)
Друг всеобхватен доход за периода след данъци	4.09	(76)	<u>58</u>
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА		<u>34 486</u>	<u>51 870</u>

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД на 16.03.2022 г.

Дата на изготвяне : 01.03.2022 г.

СИЛВИКС ООД
ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
Регистриран одитор №91

Виолета Михайлова
Управител и Регистриран одитор, отговорен за одита
06.04.2022 г.
гр.София, България



Съставител:

Светлана Станчева Стефанова

Финансов Директор:

Рая Димитрова Моллова

Изпълнителен Директор:

Борис Василев Бачев



ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за периода, завършващ на 31 Декември 2021 г.

	BGN'000	
	2021	2020
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти по договори	91 362	149 981
Плащания към доставчици	(30 271)	(55 925)
Плащания по концесионен договор	(4 646)	(4 857)
Платени и възстановени данъци върху печалбата	(3 732)	(6 928)
Други платени и възстановени данъци	3 930	2 069
Парични потоци свързани с лихви, комисионни и други подобни	(20)	(4)
Плащания и постъпления по дивиденди	(50 000)	(35 000)
Плащания свързани с трудови възнаграждения	(23 910)	(24 167)
Положителни и отрицателни валутни курсови разлики		(62)
Други постъпления от основна дейност	20 020	205
Други плащания от основна дейност	(160)	(1 202)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	2 573	24 110
Парични потоци от инвестиционната дейност		
Покупка на Имоти, машини и съоръжения	(14 435)	(14 940)
Покупка на Нематериални активи	(85)	(141)
Получени лихви	536	176
Предоставени кредити на свързани лица	(14 718)	(50 158)
Възстановени кредити от свързани лица	24 117	42 434
Възстановени кредити		1 000
Други парични потоци от инвестиционната дейност	974	
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(3 611)	(21 629)
Парични потоци от финансови дейности		
Постъпления от дългосрочни банкови кредити	7 823	
Погашения на дългосрочни банкови кредити	(8 447)	(11 446)
Погашения на краткосрочни банкови кредити	(84)	(47)
Плащания на лихви по банкови кредити	(413)	(612)
Плащания на главници по финансов лизинг	(1 685)	(2 800)
Плащания на главници по оперативен лизинг	(251)	(317)
Плащания на лихви по финансов лизинг	(78)	(118)
Плащания на лихви по оперативен лизинг	(2)	(43)
Други финансови приходи/разходи	(182)	(193)
Нетни парични потоци от финансова дейност	(3 319)	(15 576)
Нетно намаление на парични наличности и еквиваленти за периода 01 Януари - 31 Декември	(4 357)	(13 095)
Парични наличности и еквиваленти в началото на периода	24 926	38 021
Парични наличности и еквиваленти към края на отчетния период - 31 Декември	20 569	24 926

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД на 16.03.2022 г.

Дата на изготвяне : 01.03.2022 г.

СИЛВИКС ООД
ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
Регистриран одитор №91

Виолета Михайлова
Управител и Регистриран одитор, отговорен за одита
06.04.2022 г.
гр.София, България



Съставител:

Светлана Стайчева Стефанова

Финансов Директор:

Рая Димитрова Молдова

Изпълнителен Директор:

Борис Василев Бачев



ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за периода, завършващ на 31 Декември 2021 г.

Съдържание	BGN'000				ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ
	Основен капитал	Неразпределена печалба	Резерви	Актуерски загуби (печалби) по пенсионни планове с дефинирани доходи	
Салдо към 01.01.2020 г.	<u>50</u>	<u>208 411</u>	<u>5</u>	(501)	<u>207 965</u>
Пренесено начално салдо	<u>50</u>	<u>208 411</u>	<u>5</u>	(501)	<u>207 965</u>
Разпределение за дивиденди		(35 000)	-		(35 000)
Общ всеобхватен доход за периода		51 812		58	51 870
Салдо към 31.12.2020 г.	<u>50</u>	<u>225 223</u>	<u>5</u>	(443)	<u>224 835</u>
Салдо към 01.01.2021 г.	<u>50</u>	<u>225 223</u>	<u>5</u>	(443)	<u>224 835</u>
Пренесено начално салдо	<u>50</u>	<u>225 223</u>	<u>5</u>	(443)	<u>224 835</u>
Разпределение за дивиденди		(50 000)	-		(50 000)
Общ всеобхватен доход за периода		34 562		(76)	34 486
Салдо към 31.12.2021 г.	<u>50</u>	<u>209 785</u>	<u>5</u>	(519)	<u>209 321</u>

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД на 16.03.2022 г.

Дата на изготвяне: 01.03.2022 г.

СИЛВИКС ООД
ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
Регистриран одитор №91

Виолета Михайлова
Управител и Регистриран одитор, отговорен за одита
06.04.2022 г.
гр.София, България



Съставител:

Светлана Стаменова Стефанова

Финансов Директор:

Рая Димитрова Моллова

Изпълнителен Директор:

Борис Василев Балеа



ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ

КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 ГОДИНА

1. ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУТ И ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

"БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД, гр. Бургас е вписано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел при Агенция по вписванията с **ЕИК 201618489** и адрес на управление гр. Бургас 8000, ул. "Княз Александър Батенберг" №1.

Дружеството е учредено от Параходство Български Морски Флот АД с акционерен капитал в размер на 50 000 лева, разпределен в 5 000 броя обикновени поименни налични акции с право на глас с номинална стойност по 10 лева всяка една.

На 09.10.2013 г. притежаваните от Параходство Български Морски Флот АД 5 000 броя акции са прехвърлени чрез джиро на Адванс Пропъртис ООД.

Към 31.12.2021 г. органи на управление на дружеството са:

- Едноличния собственик на капитала - Адванс Пропъртис ООД.
- Съвет на директорите в състав:

Георги Петров Домусчиев - Председател на СД, мандат: до 23.06.2024 г.

Тонка Янкова Генова - Зам.председател на СД, мандат: до 23.06.2024 г.

Борис Василев Балев - Изпълнителен директор, мандат: до 23.06.2024 г.

Дружеството се представлява от Изпълнителен директор Борис Василев Балев.

Основният предмет на дейност на дружеството включва: Пристанищна дейност и свързаното с нея агентийско и търговско обслужване, техническо обслужване, спедиция, инвестиционна и инженерингова дейност, научно-развойна дейност, складова дейност, транспортна дейност, вътрешна и външна търговия, извършване на съпътстващи дейности в пристанищата за обществен транспорт и други дейности в областта на експлоатацията на пристанища и пристанищни услуги и всяка друга дейност, незабранена от Закона

"БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД има сключени два договора за предоставяне на концесия с Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията, както следва:

Пристанищен терминал Бургас Изток-2 за срок от 35 години.

Пристанищен терминал Бургас Запад за срок от 35 години.

На 19.06.2019 г. има подписани две Допълнителни споразумения № 5 и № 9 за изменение и допълнение на договорите за предоставяне на концесия върху пристанищен терминал „Бургас Изток-2“ и „Бургас Запад“, с които се увеличава задължението за инвестиции и срока на договорите за концесия, както следва:

Пристанищен терминал Бургас Изток-2 за срок от 46 години и осем месеца.

Пристанищен терминал Бургас Запад за срок от 46 години и осем месеца.

Средносписъчният брой на персонала към 31.12.2021 г. е 794, а към 31.12.2020 г. е 876 човека.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 ГОДИНА

Във връзка с дейността си дружеството притежава следните удостоверения:

✓ Удостоверение за регистрация на пристанищен терминал № 12008 и Удостоверение за експлоатационна годност № 12008 от 21.01.2021 г. за Пристанищен терминал Бургас Изток-2.

✓ Удостоверение за регистрация на пристанищен терминал № 12009 и Удостоверение за експлоатационна годност № 12009 от 21.01.2021 г. за Пристанищен терминал Бургас Запад.

"БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД има разработена Интегрирана система за управление с обхват ISO 9001, ISO 14001, ISO 27001, ISO 45001, ISO 50001.

Дата на финансов отчет

31.12.2021 година

Период на финансов отчет

01.01.2021 г. - 31.12.2021 г.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на годишния индивидуален финансов отчет

Изявление за съответствие

Годишният индивидуален финансов отчет на "БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД, гр. Бургас за годината, приключваща на 31.12.2021 г. е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила от 1 януари 2021 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти” (МСС).

За текущия отчетен период дружеството се е запознало с всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

Възприетите стандарти, изменения и разяснения, приложими към текущите финансови отчети засягат само оповестявания към тях без това да води до преизчисления с обратна сила, рекласификации и ретроспективно представяне и оповестяване на суми на елементи от финансовите отчети както това се изисква съгласно МСС 8 „Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки”.

Реформа на базовите лихвени проценти - фаза 2 (Изменения на МСФО 9, МСС 39, МСФО 7, МСФО 4 и МСФО 16)

Издаден: 27 август 2020 г.

В сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2021 г.

Измененията в реформата на базовия лихвен процент - Фаза 2 (Изменения на МСФО 9, МСС 39, МСФО 7, МСФО 4 и МСФО 16) въвеждат практически целесъобразни модификации, изисквани от реформата.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 ГОДИНА

Измененията изясняват, че счетоводното отчитане на хеджирането не се прекратява единствено поради реформа на междубанковия лихвен процент IBOR (Inter-bank offered rate - IBOR) и въвеждат оповестявания, които позволяват на потребителите да разберат естеството и степента на рисковете, произтичащи от реформата на IBOR, на които е изложено предприятието и как предприятието управлява тези рискове, както и напредъка при преминаване от IBOR към алтернативни референтни лихвени проценти (Alternative Reference Rates ARR) и как предприятието управлява този преход.

Отстъпки по наем в контекста на Covid-19 след 30 юни 2021 г. (Изменения на МСФО 16)

Издаден: 31 март 2021 г.

В сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 април 2021 г.

Изменението от май 2020 г., което предоставя на лизингополучателите освобождаване от преценка дали отстъпки по наем в контекста на Covid-19 представлява промяна на лизинга, се удължава с една година.

Промените, свързани с Отстъпки по наем в контекста на Covid-19 след 30 юни 2021 г. (Изменение на МСФО 16) изменят МСФО 16, за да:

- позволят на лизингополучателя да прилага практически целесъобразно отстъпки по наем, свързани с COVID-19, по отношение на отстъпки по наем, за които всяко намаление на лизинговите плащания засяга само плащанията, първоначално дължими на, или преди, 30 юни 2022 г. (вместо само плащанията, първоначално дължими на, или преди, 30 юни 2021 г.);
- изиска от лизингополучателя, прилагащ изменението, да го приложи за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 април 2021 г.;
- изиска от лизингополучателя, който прилага изменението, да го приложи ретроспективно, като признава кумулативния ефект от първоначалното прилагане на изменението като корекция в началното салдо на неразпределената печалба (или друг компонент на собствения капитал, както е уместно) в началото на годишния отчетен период, в който лизингополучателят прилага изменението за първи път; и
- уточни, че в отчетния период, в който лизингополучателят за първи път прилага изменението, от него не се изисква да оповестява информацията, изисквана от параграф 28 (е) от МСС 8.

Идентификация и компоненти на финансовия отчет

В настоящия годишен финансов отчет Дружеството публикува пълен комплект финансови отчети, формата и съдържанието на тези отчети отговарят на изискванията на МСС 1 за пълен комплект финансови отчети.

Пълният комплект на финансовите отчети включва следните компоненти:

- ▶ отчет за финансовото състояние към края на периода;
- ▶ отчет за всеобхватния доход за периода;
- ▶ отчет за промените в собствения капитал за периода;
- ▶ отчет за паричните потоци за периода;
- ▶ пояснителни приложения, представляващи обобщение на по-важните счетоводни политики и друга пояснителна информация

База за измерване

Настоящият финансов отчет на Дружеството е изготвен на база историческа цена, модифицирана в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви по тяхната справедлива стойност към датата на съставяне на Отчета за финансовото състояние, както това е посочено в съответните бележки. Финансовият отчет е представен в български лева и всички суми са закръглени до най-близките хиляди български лева (хил.лв.), освен ако е упоменато друго.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 ГОДИНА

Текущо начисляване

Финансовият отчет, с изключение на отчета за паричните потоци, е изготвен на база принципа на начисляването. Елементите на финансовите отчети са признати като активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи, когато те отговарят на дефинициите и критериите за признаване на тези елементи в Общите положения. Резултатите от транзакциите и други събития са признати, когато те настъпват, а не когато са платени.

Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на база действащо предприятие, като се приема че предприятието няма нито намерение, нито потребност да пристъпва към ликвидация или съкращаване на обема на своите операции, а възнамерява да продължи дейността си в обозрим бъдещ период. При оценката дали предположението за действащо предприятие е уместно в условията на икономическа криза, ръководството е взело предвид цялата налична информация за бъдещето, което е най-малко 12 месеца, но без да се ограничава до дванадесет месеца от края на отчетния период. Преценката се основава на подробен анализ на факторите, свързани с текущата и очакваната рентабилност, погасителни планове на дълга, потенциални източници на подмяна на финансирането и др.

Приблизителни оценки

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация.

Използването на разумни приблизителни оценки представлява основен елемент в изготвянето на финансовите отчети и не намалява тяхната достоверност. Прилагането на Международните стандарти за финансово отчитане изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на финансовите отчети и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те се извършват на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към края на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените във финансовите отчети. Дадена приблизителна оценка подлежи на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се основава, или в резултат от получена нова информация или допълнително натрупан опит. Преразглеждането на приблизителната оценка не се свързва с предходни периоди и не представлява корекция на грешка. Всяка промяна в прилаганата база за оценяване се третира като промяна в счетоводната политика, а не в счетоводната приблизителна оценка. Когато е трудно да се направи разграничение между промяна в счетоводната политика и промяна в счетоводната приблизителна оценка, промяната се приема като промяна на счетоводната приблизителна оценка. Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода на промяната, ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата. Дотолкова, доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка води до промени в активите и пасивите, или се отнася до компонент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовите отчети, са оповестени в

Приложение № 2.20.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 ГОДИНА

Сравнителни данни

В този годишен финансов отчет, дружеството представя сравнителна информация за една предходна година. Сравнителната информация за предходен период, представена в настоящия годишен финансов отчет е за периода 01.01.2020 - 31.12.2020 г. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират и/или преизчисляват, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

Сравнителната информация за 2020 г. не е преизчислена, представя се според предишните стандарти и разяснения към тях.

2.2. Инфлационно преизчисление на отчетните показатели

Към 31.12.2021 г. не са извършвани инфлационни преизчисления на отчитаните показатели на Дружеството, тъй като липсва хиперинфлационна стопанска среда.

2.3. Функционална валута и валута на представяне

Функционална и отчетна валута

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1.95583 лв. БНБ определя обменните курсове на българския лев към другите чуждестранни валути, използвайки този на еврото към съответната валута на международните пазари. Данните в елементите на финансовия отчет и приложенията към него са представени в хиляди лева. Сумите равни на или над 500 лева са закръглени към 1 хил. лева при представянето им в годишния индивидуален финансов отчет и приложенията към него.

При първоначално признаване сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към датата на сделката или събитието.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута, като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден. Към 31 декември 2021 г. те се оценяват в български лева, като се използва заключителният обменен курс на БНБ към края на отчетния период. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за всеобхватния доход.

Към всяка отчетна дата непаричните позиции, които се водят по историческа цена в чуждестранна валута се представят по обменния курс към датата на сделката. Немонетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, които се отчитат по справедлива стойност, се представят във функционална валута по курса към датата, на която справедливата стойност е определена.

Признаване на валутно курсови разлики

Валутно курсовите разлики, възникнали в резултат на преизчисляване, се признават в печалбата или загубата. Въпреки това, валутно курсовите разлики, възникващи от преизчисляването на следните елементи, се признават в друг всеобхватен доход:

- капиталови инвестиции на разположение за продажба (с изключение на обезценка, в който случай валутно курсовите разлики, които са били признати в друг всеобхватен доход, се прекласифицират към печалба или загуба);
- финансов пасив, определен като хедж на нетна инвестиция в чуждестранна дейност до степента, до която хеджирането е в сила, или
- отговарящ на изискванията хедж на парични потоци до степента, до която хеджирането е в сила.

2.4. Инвестиции в дъщерни дружества

Дружеството инвеститор БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД е определило дали е компания-майка въз основа на критериите за контрол в МСФО 10. В резултат на преценката, е определило, че контролира дружеството, в което е придобило дялови участия и съответно е класифицирало тези дялови участия като дялови участия в дъщерно дружество:

- На 24.06.2016 г. с протокол от заседание на Съвета на директорите на БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД е взето решение за учредяване на еднолично дружество с ограничена отговорност. На 19.07.2016 г. новоучреденото дружество „БМФ ТАГ СЪРВИС“ ЕООД /BMF TUG SERVICE EOOD/ е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 204169334. Цената на придобиване на дяловете е 600 хил. лв.

Дългосрочните инвестиции, представляващи дялове в дъщерни дружества са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност). Цена на придобиване (себестойност), представлява справедливата стойност на възнаграждението, което е платено вкл. преките разходи по придобиване на инвестицията.

Притежаваните от дружеството дългосрочни инвестиции подлежат на преглед за обезценка към всяка дата на баланса. При установяване на условия за обезценка и се определи нейния размер, същата се отразява в отчета за всеобхватния доход.

Инвестициите в дъщерни дружества не се търгуват на фондови борси. Бъдещото функциониране на тези дружества е свързано с определени несигурности, за да може да се направят достатъчно разумни и обосновани дългосрочни предположения за изчисляването на справедливата стойност на техните дялове чрез други оценъчни методи.

При покупка и продажба на инвестиции в дъщерни дружества се прилага „дата на търгуване“ (сключване на сделката). Инвестициите в дъщерни дружества се отписват, когато настъпят правните основания за това.

Инвестициите се отписват, когато се прехвърлят правата, които произтичат от тях на други лица при настъпване на правното основание за това и загубване на контрола върху стопанските изгоди от тях. Печалбата/загубата от продажбата се представя в отчета за всеобхватния доход в статии „Други приходи от дейността“.

2.5. Приходи

▪ *Признаване на приходи по договори с клиенти*

Приходите се признават, когато контролът върху обещаните в договора с клиента стоки и/или услуги се прехвърли на клиента в размер, който отразява възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право в замяна на тези стоки или услуги. Като цяло Дружеството е достигнало до заключение, че то е принципал в договореностите си за приходи, тъй като обикновено Дружеството контролира стоките или услугите преди да ги прехвърли към клиента. Дружеството признава приходи, когато удовлетвори задължението за изпълнение, съгласно условията на договора, като прехвърли обещаната стока или услуга на клиента. Даден актив (стока или услуга) е прехвърлен, след като клиентът получи контрол върху този актив. Прехвърлянето на стоки или услуги се основава на концепцията за прехвърляне на контрола на клиента. МСФО 15 дефинира контрола върху даден актив като способността да се ръководи използването на актива и да се получават по същество всички останали ползи от него.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 ГОДИНА

▪ **Оценка на договор с клиент**

Договор с клиент е налице само когато при влизането му в сила той:

- ✓ има търговска същност и мотив;
- ✓ страните са го одобрили (устно, писмено или на база „установена и общопризната стопанска практика“) и се ангажирали да го изпълнят;
- ✓ правата на всяка страна могат да бъдат идентифицирани по отношение на стоките или услугите, които ще бъдат прехвърлени;
- ✓ условията за плащане могат да бъдат идентифицирани; и
- ✓ съществува вероятност възнаграждението, на което дружеството има право при изпълнение задълженията си за изпълнение, да бъде получено. При оценка на събираемостта се вземат предвид всички релевантни факти и обстоятелства по сделката, вкл. минал опит, обичайни бизнес практики, публикувани правила и направени изявления от страна на Дружеството, обезпечения и възможности за удовлетворяване.

Договор, за който някой от горепосочените критерии все още не е изпълнен, подлежи на нова оценка всеки отчетен период. Получените възнаграждения по такъв договор се признават като задължение (*пасив по договор*) в отчета за финансовото състояние, докато:

- ✓ всички критерии за признаване на договор с клиент не бъдат изпълнени;
- ✓ дружеството изпълни задълженията си за изпълнение и е получило цялото или почти цялото възнаграждение (което не подлежи на възстановяване); и/или
- ✓ когато договорът е прекратен и полученото възнаграждение не подлежи на възстановяване.

При първоначалната оценка на договорите си с клиенти, Дружеството прави допълнителен анализ и преценка дали два или повече договора трябва да бъдат разглеждани в тяхната комбинация и да бъдат отчетени като един и респ. дали обещаните стоки и/или услуги във всеки отделен и/или комбиниран договор трябва да бъдат отчетени като едно и/или повече задължения за изпълнение.

Всяко обещание за прехвърляне на стоки и/или услуги, които са разгранчими (сами по себе си и в контекста на договора) се отчита като едно задължение за изпълнение.

Дружеството признава приход за всяко *отделно задължение за изпълнение* на ниво *индивидуален договор с клиент* като се анализират вида, срока и условията за всеки конкретен договор.

▪ **Измерване на приходите по договори с клиенти**

Приходите се измерват въз основа на определената за всеки договор *цена на сделката*.

Цената на сделката е размерът на възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право, с изключение на сумите, събрани от името на трети страни. При определянето на цената на сделката, Дружеството взема предвид условията на договора и обичайните си търговски практики.

▪ **Цена на сделката и условия за плащане**

Цената на сделката обичайно включва фиксирана продажна цена, съгласно обща или клиентска ценова листа.

▪ **Променливо възнаграждение**

Променливото възнаграждение се включва в цената на сделката само доколкото е много вероятно, че няма да настъпи съществена корекция в размера на признатите кумулативно приходи.

Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото за получаване плащане или възнаграждение. Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 ГОДИНА

▪ **Признаване на основни видове приходи по договори с клиенти**

Приходи от услуги

Приходите от предоставяне на услуги се признават в счетоводния период, през който са предоставени услугите. Дружеството прехвърля контрола върху услугите с течение на времето и следователно удовлетворява задължението за изпълнение и признава приходи с течение на времето. Ако към края на отчетния период услугата по договора не е изцяло извършена, приходите се признават въз основа на действителната услуга, предоставена до края на отчетния период като пропорционална част от общите услуги, които трябва да бъдат предоставени, тъй като клиентът получава и консумира ползите едновременно. Клиентът заплаща предоставените услуги въз основа на клаузите, заложи в конкретния договор. Обичайният срок за плащане на възнаграждението е до 30 дни след предоставяне на услугите.

Дружеството отчита приходи от пристанищните услуги по обработка на товари и поща, морско-технически услуги и съпътстващи дейности, като спазва поетите ангажименти по договора за концесия за създаване на необходимата аналитична отчетност.

Във връзка с поетите задълженията по Договорите за концесия за Пристанищен терминал Бургас Изток-2 и Пристанищен терминал Бургас Запад, „БМФ Порт Бургас“ ЕАД **отчита приходи от строителни услуги** за извършените строителни и монтажни работи и дейности по поддържане, рехабилитация, реконструкция и разширение на Пристанищните терминали. Приходите от строителство се отчитат при окончателно приключване на строителни дейности по обекти - нови или подобрение на активи публична държавна собственост, признати за изпълнени, има издадени актове за въвеждане в експлоатация и/или подписани приемателно-предавателни протоколи. Неприключените строителни обекти се отчитат като незавършено строителство.

Приходи от продажби на стоки, материали и други краткотрайни активи

Приходите от продажби на краткотрайни активи и материали се признават в момента, в който е прехвърлен контрола върху продаваните активи. Доставка възниква, когато активите са били изпратени на клиента, рисковете от потенциални загуби са прехвърлени на купувача и/или той е приел активите в съответствие с договора за продажба. Обичайният срок за плащане е до 30 дни след доставката.

Приходи от комисионни

Когато в дадена сделка Дружеството се явява в качеството си по-скоро на агент, отколкото на принципал, признатият приход е нетната стойност на комисионната, получена от Дружеството.

▪ **Други приходи**

Други приходи и доходи се признават, когато се установи правото на тяхното получаване. Това са приходи от дивиденди, лихви, обезщетения и др. Лихвени приходи се признават, използвайки метода на ефективния лихвен процент. Приход от дивидент се признава в печалбата или загубата на датата, на която е установено правото на Дружеството да получи плащане.

Валутни разлики

Валутните курсови разлики от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се включват в отчета за всеобхватния доход, когато възникнат, като се представят:

- Положителни валутни разлики се представят към статия „други приходи от дейността“
- Отрицателни валутни разлики се представят към статия „други разходи за дейността“

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 ГОДИНА

Салда по договори

Търговското вземане представлява правото на Дружеството да получи възнаграждение в определен размер, което е безусловно (т.е., преди плащането на възнаграждението да стане дължимо е необходимо единствено да изтече определен период от време).

Актив по договор

Актив по договор се признава ако правото на дружеството да получи възнаграждение зависи от фактор, различен от изтичането на време, например бъдещо изпълнение. Ако правото на дружеството на възнаграждение е безусловно (с изключение на условието плащането да стане дължимо с изтичането на време), се признава вземане.

Като активи по договори се представят

- Признати приходи без да са удовлетворени условията за вземане от клиенти; и
- Разходи, които пораждат активи, в т.ч. разходи за постигане на договор и разходи за изпълнение на договор.

Преценката на ръководството на дружеството е, че разходите за бъдещи периоди, представляващи изпълнените инвестиции по концесионните договори не следва да бъдат признати като активи по договор, тъй като приходите възникващи от тях вече са признати в съответните периоди, в които инвестициите са приети от концедента. Вземанията възникнали във връзка с изпълнените през текущата година инвестиции следва да бъдат признати като търговски вземания, а не като активи по договори.

Пасиви по договор

Пасив по договор се представя, когато клиентът е платил сумата на възнаграждението преди дружеството да е изпълнило прехвърлянето на обещаните стоки или услуги по договора на клиента.

Пасивите по договор се представят като отменени договори, неотменени договори и авансови такси, неподлежащи на възстановяване.

Към 31.12.2021 година са представени пасиви по договори в размер на 2,431 хил.лв. Дружеството има сключени договори с клиенти, по които са получени възнагражденията за целия период на договора преди да са прехвърлени обещаните услуги по договорите - съхранение на товари. По тези договори се отчита финансов компонент в съответствие с изискванията на МСФО 15.

2.6. Разходи

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Разходи се признават, когато възникне намаление на бъдещите икономически изгоди, свързани с намаление на актив или увеличение на пасив, което може да бъде оценено надеждно. Признаването на разходите за текущия период се извършва тогава, когато се начисляват съответстващите им приходи. Когато икономическите изгоди се очаква да възникнат през няколко отчетни периода и връзката на разходите с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават на базата на процедури за систематично и рационално разпределение. Разход се признава незабавно в отчета за доходите, когато разходът не създава бъдеща икономическа изгода или когато и до степента, до която бъдещата икономическа изгода не отговаря на изискванията или престане да отговаря на изискванията за признаване на актив в баланса. Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване и съпоставимост с отчетените приходи. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 ГОДИНА

Финансовите разходи се състоят от лихвени разходи, вкл. банкови такси и други преки разходи по кредити, финансов лизинг, банкови гаранции, финансов компонент и се посочват в Отчета за всеобхватния доход, когато възникнат, некомпенсирано към статия *"Финансови разходи"*.

2.7. Собствен капитал

Акционерен капитал

"БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД е създадено като акционерно дружество. Акциите на Дружеството не се търгуват на пазар за ценни книжа. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните акции.

Към 31 Декември 2021 г. регистрираният акционерен капитал на "БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД не е променен и възлиза на 50 хил.лв., разпределен в 5 000 бр. обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност на акция 10 (десет) лева.

Резерви

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава дружеството е длъжно да формира и законов резерв "фонд Резервен" като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат една десета част от капитала или по-голяма част, по решение на общото събрание;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Съгласно изискванията на Търговския закон средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години.

Когато средствата във фонда достигнат определения минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на капитала.

Неразпределени печалби

Към 31.12.2021 г. неразпределените печалби от минали периоди са в размер на 209,785 хил.лв

Финансов резултат за текущия период

Дружеството признава всички елементи на приходите и разходите през периода в печалбата или загубата, освен ако даден МСФО не изисква или разрешава друго. Някои МСФО определят обстоятелства, при които предприятието признава конкретни позиции извън печалбата или загубата през текущия период.

Други МСФО изискват или разрешават компонентите на друг всеобхватен доход, които отговарят на дефиницията на Общите положения за приходи и разходи да бъдат изключени от печалбата или загубата. Актюерските печалби и загуби, които възникват при определяне на разходи за пенсиониране на персонала и съответстващите отсрочени данъци се отчитат като друг всеобхватен доход.

Финансовият резултат за годината, приключваща на 31.12.2021 г. е печалба в размер на 34,562 хил.лв., за 2020 г. печалбата е 51,812 хил.лв

2.8. Текущи и нетекущи активи

Дружеството класифицира актив като текущ, когато отговаря на някой от следните критерии:

- очаква да реализира актива или възнамерява да го продаде или употреби в своя нормален оперативен цикъл
- държи актива предимно с цел търгуване
- очаква да реализира актива в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 ГОДИНА

- актива е пари или парични еквиваленти (съгласно дефиницията на МСС 7), освен ако за актива няма ограничение да бъде разменен или използван за уреждане на пасив в продължение най-малко на дванадесет месеца след края на отчетния период.

Актив се класифицира като нетекущ, ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

2.9. Концесия

"БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД има сключени два договора за предоставяне на концесия с Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията, както следва:

1. Пристанищен терминал Бургас Изток-2 за срок от 35 години. Договорът е сключен на 08.09.2011 година и е в сила от 01.01.2012 година. Концесията е предоставена с Решение № 421 на Министерски съвет от 13.06.2011 година.

На 19.06.2019 г. е подписано Допълнително споразумение № 5 за изменение и допълнение на Договора за предоставяне на концесия върху пристанищен терминал Бургас Изток-2 с което се увеличава срока на договора на 46 години и осем месеца - до 1 септември 2058 година.

2. Пристанищен терминал Бургас Запад за срок от 35 години. Договорът е сключен на 08.03.2013 година и е в сила от 03.05.2013 година. Концесията е предоставена с Решение № 153 на Министерски съвет от 05.03.2013 година.

На 19.06.2019 г. е подписано Допълнително споразумение № 9 за изменение и допълнение на Договора за предоставяне на концесия върху пристанищен терминал Бургас Запад с което се увеличава срока на договора на 46 години и осем месеца - до 3 януари 2060 година.

Според договорите "БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД се задължава да управлява пристанищните услуги по обработка на товари и поща, и морско-технически услуги, за извършването на които се изисква използване на пристанищната територия и/или пристанищните съоръжения.

Управление на пристанищните услуги включва:

- Поддържане на пристанищните услуги налични и осигуряване на непрекъснатост и ниво на качество на предоставянето на тези услуги, както и
- Управление и поддържане на пристанищния терминал (обекта на концесия).

Тези услуги се предоставят срещу правото на "БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД да експлоатира услугата, като я предоставя срещу получаване на приходи.

По-значимите условия, заложи в обвързващите споразумения са следните:

а) Срокът на договорите е 46 (четиридесет и шест) години и осем месеца, считано от датата на влизане в сила на Допълнително споразумение № 5 и № 9.

б) Основните ограничения на "БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД според договорите са свързани с това, че няма право да се разпорежда или да обременява по какъвто и да е начин в полза на трети лица изцяло или частично пристанищния терминал и свързаните с него права, няма право да изменя предназначението на Пристанищния Терминал, да предоставя извършването на пристанищни услуги на подизпълнители, да променя предназначението на пристанищните услуги и/или да извършва други пристанищни услуги извън посочените в концесионните договори, да отдава под наем части от Пристанищния терминал, свързани с извършването на пристанищни услуги.

"БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД се задължава да извърши инвестиции в съответствие с одобрени инвестиционни програми, при условията, по реда и в сроковете определени в договорите, да поддържа банкови гаранции за добро изпълнение;

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 ГОДИНА

- в) Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията е собственик на всички приращения и подобрения, изградени върху територията на Пристанищния терминал или в акваторията, прилежаща към Пристанищния терминал за целия срок на Договора;
- г) Договорът се осъществява със средства, осигурени от "БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД и рискът се поема изцяло от "БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД;
- д) "БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД има право да определя цените за извършване на пристанищни услуги, като се задължава да определя цени, които са конкурентни на сходни на пристанищните терминали, разполагащи с подобна пристанищна инфраструктура и предлагащи подобни пристанищни услуги;
- е) "БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД се задължава да плаща концесионни възнаграждения за целия срок на договорите. *Годишните концесионни плащания се извършват два пъти годишно.*
- ж) Инвестиционни програми: "БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД се задължава да изпълнява през срока на договорите, одобрени от Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията инвестиционни програми включващи строителни и монтажни работи и дейности по поддържане, рехабилитация, реконструкция и разширение на Пристанищните терминали, като определена сума от общите инвестиции се очаква да бъдат направени за първите седем години от договорите. Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията одобрява годишните инвестиционни програми и всички предложени промени или отклонения. Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията признава извършените инвестиции само до размера на пазарните цени към момента на извършване на инвестицията;
- з) Финансови последици след изтичане на срока на договорите: След изтичане на срока на всеки един от Договорите, Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията ще влезе във владение и ще поеме непосредствения контрол върху експлоатацията на пристанищния терминал и извършването на пристанищните услуги;
- и) Възможността за прекратяване на договорите от "БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД не е изрично посочена в договорите. В този случай, подобен вид едностранно прекратяване следва да се тълкува (приравни) като прекратяване на Договора, поради вина на Концесионера и в Договорите е определено обезщетение както и клауза, според която "БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД няма право на обезщетение за извършените инвестиции по инвестиционната програма до датата на прекратяване на Договорите.

2.10. Имоти, машини и оборудване

Имотите, машините и оборудването (нетекущи материални активи) са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (историческа цена), намалена с начислената амортизация.

Първоначално оценяване

При първоначалното им придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третират като текущ разход в момента на придобиването им.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 ГОДИНА

При придобиване на имоти, машини и оборудване при условията на разсрочено плащане, покупната цена е еквивалентна на сегашната стойност на задължението, дискантирано на база на лихвеното равнище по привлечените от дружеството кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение. Разликата между равностойността на паричната цена и общото плащане се признава като лихва в течение на периода на кредита, освен ако не се капитализира в съответствие с МСС 23.

Разходи по заеми за изграждане по стопански начин или за придобиване чрез възлагане на имоти, машини и съоръжения се капитализират само ако отговарят на изискванията за капитализация по реда на МСС 23 „Разходи по заеми”. Във всички останали случаи те се отчитат като текущи финансови разходи през периода, за който се отнасят.

Нетекущи активи, които се изграждат за бъдещо използване, се отчитат като активи в процес на изграждане и се представят по себестойност до завършване на изграждането им.

Оценка след признаване

Избраният от дружеството подход за последваща оценка е модела на цена на придобиване.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на нетекущите материални активи. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Ползният живот по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Ползният живот по класове активи е както следва:

- машини, съоръжения и оборудване - от 3 до 10 г.;
- компютри - 2 г.;
- автомобили - 4 г.

Определеният срок на годност на нетекущите материални активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на нетекущите материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата им стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите, бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 ГОДИНА

рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв.

Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, и надвишението се включва като корекция на друг всеобхватен доход в Отчета за всеобхватния доход.

Отписване на нетекущи материални активи

Балансовата стойност на даден имот, машина или съоръжение се отписва: при продажба, когато не се очакват никакви други икономически изгоди от неговото използване или при освобождаването от него поради липса. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на имот, машина или съоръжение се включват в отчета за всеобхватния доход, когато актива бъде отписан (освен ако МСФО 16 не изисква друго при продажба и обратен лизинг). Печалбите и загубите от освобождаване от нетекущи активи се определят, като постъпленията от продажба (освобождаване) се намаляват с балансовата сума на актива и свързаните с продажбата разходи. Те се посочват нетно, към „Други приходи от дейността” или в самостоятелна статия в Отчета за всеобхватния доход.

Всички активи, собственост на Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията се отчитат като чужди активи и за тях е създадена необходимата задбалансова отчетност. В края на отчетния период е извършена инвентаризация.

2.11. Нематериални активи

Първоначална оценка

Нематериални активи се признават в случай, че удовлетворяват определението за такива посочено в МСС 38, а именно:

- може да бъде идентифициран отделно;
- използването му е контролирано от дружеството;
- очакват се бъдещи икономически изгоди;
- стойността на актива може да бъде надеждно оценена.

От използването на актива се очакват икономически изгоди, доказани с наличие или план за набавяне на достатъчни ресурси, позволяващи на предприятието да получи очакваните икономически изгоди; възможност ефективно да изпълнява функционалната си роля в съответствие с намерението на предприятието относно употребата му или има ясно дефинирана и конкретизирана техническа осъществимост.

Дефиницията на нематериален актив изисква нематериалният актив да бъде разграничим, за да се разграничи от репутацията. Един актив е разграничим, или ако:

- е делим, т.е. може да бъде разделен или отделен от предприятието и продаден, прехвърлен, лицензиран, отдаден под наем или разменен, отделно или заедно със свързания договор, разграничим актив или пасив, независимо дали предприятието възнамерява да направи това; или
- възниква от договорни или други законови права, независимо от това дали тези права са прехвърляеми или отделими от предприятието или от други права и задължения.

Репутацията, призната в бизнес комбинация, е актив, представляващ бъдещите икономически ползи, произтичащи от други активи, придобити в бизнес комбинация, които не са индивидуално идентифицирани и отделно признати. Бъдещите икономически ползи може да произтичат от синергията между разграничимите придобити активи или от активи, които индивидуално не отговарят на условията за признаване във финансовите отчети.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 ГОДИНА

Лицензи

Придобитите лицензи се посочват по историческа стойност. Амортизацията се начислява в зависимост от определения в лиценза срок.

Софтуер и права на ползване на програмни продукти

Придобитите лицензи за програмни продукти се капитализират на базата на разходите, необходими за придобиване и пускане в експлоатация на специфичния програмен продукт. Амортизират се през периода на техния очакван полезен живот.

Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжка на първоначално установена стандартна ефективност, извършени след въвеждане в експлоатация на нематериалните дълготрайни активи, се признават като текущи в момента на извършването им. С разходите, които водят до увеличаване на очакваните бъдещи икономически ползи от използването на даден нематериален актив над първоначално определената стандартна ефективност се коригира балансовата стойност на съответния нематериален актив.

Период на амортизация

Дружеството първоначално определя дали нематериалния актив има ограничен или неограничен полезен живот.

Когато не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква активът да генерира бъдещи парични потоци, тогава дружеството не отразява амортизации. Активите, които имат ограничен полезен живот се амортизират пропорционално, като се прилага линеен метод на амортизация.

Когато един актив има неопределен полезен живот се тества за обезценка.

2.12. Материални запаси

Дружеството прилага МСС 2 за отчитане на материални запаси. Материалните запаси са активи:

- държани за продажба в обичайния ход на стопанска дейност (стоки, продукция)
- намиращи се в процес на изграждане (незавършено строително производство)
- материални запаси, които се изразходват в производствения процес или при предоставяне на услуги (материали, суровини).

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от: цена на придобиване (себестойност) и нетна реализуема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойността), както следва:

- суровини, материали и стоки в готов вид - всички доставни разходи, които включват покупна цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид;

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общи разходи. Променливите общи разходи се разпределят на база товарооборот и база приходи.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена и на конкретна доставка.

Нетната реализуема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за продажба.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 ГОДИНА

Когато се продават материални запаси, тяхната балансова стойност се признава като разход през периода, през който е бил признат съответният приход.

Печалбата/загубата от продажба на материали се определя, като постъпленията от продажба се намаляват с балансовата сума на актива и свързаните с продажбата разходи. Те се посочват нетно към „Други приходи от дейността“ в Отчета за всеобхватния доход.

Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализируема стойност, както и всички загуби от материални запаси се признават като разходи за периода на обезценката или на възникването на загубите. Сумата на евентуалното обратно възстановяване на стойността на обезценката на материалните запаси, възникнало в резултат на увеличение на нетната реализируема стойност, се признават като намаляване на сумата на признатите разходи за материални запаси през периода, през който е възникнало възстановяването.

Обезценката на материалните запаси се начислява, като разход за всеки вид материален запас и се посочва в статия „Обезценка на активи“ (себестойност на продажбите) или в статия „Административни разходи“ в Отчета за всеобхватния доход.

Към 31.12.2021 г. не са отразявани обезценки на материални запаси.

2.13. Финансови активи

При първоначалното признаване дружеството класифицира финансовите инструменти или техните съставни части като финансов актив, финансов пасив или инструмент на собствения капитал според същността на договорното споразумение. Финансовите инструменти се признават, когато дружеството стане страна по договорните клаузи на инструмента.

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

Първоначално признаване, класификация и оценяване

При първоначалното им признаване финансовите активи се класифицират в три групи, според които те впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, по справедлива стойност през другия всеобхватен доход и по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Дружеството първоначално оценява финансовите активи по справедлива стойност, а в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, се добавят преките разходи по сделката. Изключение са търговските вземания, които не съдържат съществен компонент на финансиране - те се оценяват на база цената на сделката, определена съгласно МСФО 15 и издадената фактура.

Покупките или продажбите на финансови активи, чиито условия изискват доставка на активите в рамките на даден период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата, на която Дружеството се е ангажирало да закупи или продаде актива.

Класификацията на финансовите активи при първоначалното им признаване зависи от характеристиките на договорните парични потоци на съответния финансов актив и бизнес модела на Дружеството за неговото управление. За да бъде класифициран и оценяван по амортизирана стойност или по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, условията на даден финансов актив трябва да породят парични потоци.

Бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи отразява начина, по който Дружеството управлява финансовите си активи за генериране на парични потоци. Бизнес моделът определя дали паричните потоци са резултат на събирането на договорни парични потоци, на продажба на финансовите активи, или и двете.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 ГОДИНА

За целите на оценването финансовите активи се класифицират в една от следните три категории:

- Финансови активи по амортизирана стойност (амортизирана стойност);
- Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход (ССПДВД);
- Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата (ССППЗ).

Финансови активи по амортизирана стойност

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, когато се държат в рамките на бизнес модел, чиято цел е активите да бъдат държани за събиране на договорните парични потоци и договорните парични потоци са единствено плащания по главница и лихва.

Тези финансови активи се състоят от търговските вземания и парични средства, и парични еквиваленти. При първоначалното признаване търговските вземания се отчитат по справедлива стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност с използването на метода на ефективната лихва, намалена с коректива за обезценка. Търговските вземания се намаляват с подходящи корективи за очакваните невъзстановими суми. Лихвите по просрочени търговски вземания се признават в момента на начисляването им.

Паричните еквиваленти са краткосрочни високоликвидни инвестиции, които са леснообръщаеми в конкретни парични суми и са свързани с незначителен риск от промяна в стойността им. Инвестиция с падеж от три месеца или по - малко обикновено се класифицира като краткосрочна. Банковите овърдрафти се включват в привлечени средства - в краткосрочни пасиви.

Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

Финансовите активи се класифицират като оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, когато активът се държи в рамките на бизнес модел, чиято цел е както събиране на договорни парични потоци, така и продажби на финансови активи и където договорните парични потоци се състоят единствено от плащането на главницата и лихви. Инвестиция в капиталови инструменти, която не е държана за тургуване също се класифицира като оценявана по справедлива стойност през друг всеобхватен доход съгласно конкретния избор, направен от предприятието.

Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата

Всички финансови активи, различни от тези, класифицирани като оценявани по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, се класифицират като оценявана по справедлива стойност през печалбата или загубата. Активите, оценявани като справедлива стойност през печалбата или загубата, включват финансови активи, които отговарят на описаните по - горе признаци за бизнес модел, но при първоначалното признаване са били определени по справедлива стойност през печалбата или загубата. Финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата, се състоят от деривативни финансови инструменти. След първоначалното признаване финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата се отчитат по справедлива стойност.

Промените в справедливите стойности се признават в печалбата или загубата, освен ако не са свързани с финансови активи, които са били определени и ефективни като хеджиращи инструменти, в който случай моментът на признаването им в печалбата или загубата зависи от естеството на хеджиращото взаимоотношение. Дружеството определя някои деривативни като хеджиращи инструменти при хеджиране на справедливите стойности на признати активи и пасиви и неотменими ангажименти, както и при хеджиране на парични потоци на много вероятни прогнозни сделки и валутни рискове, свързани с неотменими ангажименти.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 ГОДИНА

Последващо оценяване

За целите на последващото оценяване финансовите активи са класифицирани като финансови активи по амортизирана стойност (дългови инструменти).

Дружеството оценява финансовите активи по амортизирана стойност когато са удовлетворени и двете условия по-долу:

- финансовият актив се държи и използва в рамките на бизнес модел, имащ за цел неговото държане с оглед получаване на договорните парични потоци от него, и
- условията на договора за финансовия актив пораждат парични потоци на конкретни дати, които представляват само плащания по главницата и лихвите върху неиздължената сума на главницата.

Финансовите активи по амортизирана стойност впоследствие се оценяват на база метода на ефективния лихвен процент (ЕЛП). Те подлежат на обезценка. Печалбите и загубите се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато активът бъде отписан, модифициран или обезценен.

Финансовите активи по амортизирана стойност на Дружеството включват: парични средства и еквиваленти в банки и търговски вземания.

Отписване на финансови активи

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва от отчета за финансовото състояние на Дружеството когато:

- ✓ правата за получаване на паричните потоци от актива са изтекли, или
- ✓ правата за получаване на парични потоци от актива са прехвърлени или Дружеството е поело задължението да плати напълно получените парични потоци, без съществена забава, към трета страна чрез споразумение за прехвърляне; при което или:
 - дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива; или
 - дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива, но не е запазило контрола върху него.

Дружеството определя дали финансовият актив, който трябва да се отпише е:

- актив в неговата цялост; или
- конкретно установени парични потоци от актива (или група от сходни финансови активи); или
- напълно пропорционална част от парични потоци от актива (или група от сходни финансови активи); или
- напълно пропорционална част от конкретно установени парични потоци от актива (или група от сходни финансови активи);

След като се определи активът, подлежащ на отписване, се преценява дали активът е прехвърлен и ако е така, дали прехвърлянето отговаря на условието за отписване.

Даден актив е прехвърлен *ако*:

- дружеството е прехвърлило договорните права за получаване на парични потоци; или
- дружеството е запазило договорните права за получаване на парични потоци от актива, но е поело договорно задължение за плащане на паричните потоци на един или повече получатели по споразумение, което отговаря на следните три изисквания:
 - дружеството няма задължение да плати суми на крайните получатели, освен ако не събере еквивалентни суми от първоначалния актив;
 - на дружеството е забранено да продава или залага първоначалния актив (освен като обезпечение на крайните получатели);

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 ГОДИНА

- дружеството е задължено да преведе всякакви парични потоци, които събере от името на крайните получатели, без съществено закъснение.

Условия за отписване:

След като дружеството определи, че финансовият актив е прехвърлен, то оценява степента, до която ще запази рисковете и ползите от собствеността върху финансовия актив:

- ако предприятието прехвърли в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, предприятието отписва финансовия актив и признава отделно като активи или пасиви всички права и задължения, създадени или запазени при трансфера;
- ако предприятието запази в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, предприятието продължава да признава финансовия актив;
- ако предприятието нито прехвърля, нито запазва в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, предприятието определя дали е запазило контрол върху финансовия актив:
 - ако предприятието не е запазило контрол, то отписва финансовия актив и признава отделно като активи или пасиви всички права и задължения, създадени при трансфера;
 - ако предприятието е запазило контрол, то продължава да признава финансовия актив до степента на продължаващото му участие във финансовия актив.

При отписването на финансовия актив разликата между:

- неговата балансова стойност; и
- сумата на полученото възнаграждение (включващо всички получени нови активи, намалена с всички поети нови пасиви) и всички натрупани печалби или загуби, които са били признати директно в собствения капитал се признава в отчета за всеобхватния доход.

Обезценка на финансови активи

В МСФО 9 е възприет **моделът на очакваните кредитни загуби**.

Според модела на очакваните кредитни загуби, дружеството трябва да признае очакваните кредитни загуби по всяко време и да актуализира сумата на признатите кредитни загуби, признати на всяка отчетна дата, за да отрази промените в кредитния риск на финансовите инструменти.

МСФО 9 изисква дружеството да оцени очакваните кредитни загуби с разумна и подкрепяща информация, която е на разположение, без прекомерни разходи и усилия и тя включва историческа, текуща и прогнозна информация. Прилага се един и същи модел за обезценка за всички финансови инструменти, които подлежат на обезценка.

Обхват на обезценките

МСФО 9 изисква да се прилага моделът на очакваните кредитни загуби за следните отчетни обекти:

- дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност (депозити в банки, предоставени кредити, търговски вземания, облигации, ДЦК, търговски полици и др.);
- дългови инструменти, оценявани през друг всеобхватен доход;
- кредитни ангажименти и договори за финансова гаранция, които не се оценяват по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- вземания по лизинг в обхвата на МСФО 16;
- активи по договори в обхвата на МСФО 15 (права на възнаграждение, след като са прехвърлени, продукция, стоки или услуги);

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 ГОДИНА

Инвестициите в капиталови инструменти са извън обхвата на изискванията за обезценка на МСФО 9, защото те се оценяват по справедлива стойност или през печалбата или загубата, или през друг всеобхватен доход, като в последния случай не се допуска прекласификация в текущата печалба или загуба.

Подходи на обезценка

МСФО 9 изисква да се определя коректив за очаквани кредитни загуби за всеки вид актив или експозиция. Стандартът въвежда три различни подхода в зависимост от вида на актива или експозицията на кредитен риск:

- Общ (трестепенен) подход.
- Опростен подход (за търговски вземания и активи по договори с клиенти без значителен финансов компонент; със значителен финансов компонент-по избор; вземания по лизинг по избор).
- Подход на закупени или първоначално създадени финансови активи с кредитна обезценка.

Общият подход за признаване на кредитни загуби се базира на трестепенен процес, при който се цели да се отрази влошаването на кредитното качество на финансовия инструмент. Понятието кредитна загуба се дефинира като целия паричен недостиг - разликата между всички договорни парични потоци, дължими на предприятието по договор и всички парични потоци, които предприятието очаква да получи, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент. Трестепенният общ модел за обезценка отразява общата схема на влошаване на кредитното качество (увеличение на кредитния риск) на даден финансов инструмент, който в крайна сметка е в неизпълнение.

Етап 1. Включва финансово стабилни финансови активи, които се очаква да бъдат обслужвани съгласно техните договорни условия и за които няма признаци за увеличен кредитен риск. По отношение на Етап 1 се признават очакваните кредитни загуби за **12 месеца**. Очакваните кредитни загуби за 12 месеца са в резултат на събития на неизпълнение, които са възможни в рамките на 12 месеца след края на отчетния период.

Етап 2. Когато кредитният риск на някой финансов актив се увеличи значително след първоначалното признаване и не е с кредитна обезценка, инструментът попада в етап 2. Трябва да се признаят очаквани кредитни загуби за **целия срок** на финансовия инструмент, които са резултат на всички възможни събития на неизпълнение през очаквания срок.

Етап 3. Отнася се за финансови инструменти с кредитна обезценка, когато е налице обективно доказателство за обезценка. Трябва да се признаят очаквани кредитни загуби за **целия срок** на финансовия инструмент, които са резултат на всички възможни събития на неизпълнение през очаквания срок. Очакваните кредитни загуби са среднопретеглените кредитни загуби с помощта на вероятността за неизпълнение като претегляща величина.

Опростен подход. При този подход се премахва необходимостта да се изчисляват очакваните кредитни загуби за следващите 12 месеца и да се оценява дали е настъпило значително увеличение на кредитния риск. Корективът за загуби се оценява при първоначалното признаване и в течение на срока на финансовите активи на стойност, равна на очакваните кредитни загуби за целия срок.

В МСФО 9 е възприето, че неизпълнението възниква, когато финансовият актив е в просрочие от 30 дни, освен ако дружеството има разумна и аргументирана информация, за да докаже, че е подходящ по-дълъг срок.

Очакваните кредитни загуби се представят в отчета за финансовото състояние като:

- **коректив за загуби** по отношение на финансовите активи, оценявани по амортизирана стойност и вземания за лизинг;
- **провизия** (пасив) по отношение на кредитни ангажименти и договори за финансова гаранция.

Ръководството държи повечето финансови активи, за да събира съответните договорни парични потоци и оценява видовете парични потоци, за да класифицира правилно финансовите активи.

Парични средства

Паричните средства и еквиваленти в банки се представят последващо по амортизирана стойност, без натрупания коректив за очаквани кредитни загуби.

Търговски вземания

Търговските вземания представляват безусловно право на Дружеството да получи възнаграждение по договори с клиенти и други контрагенти (т.е. то е обвързано само с изтичане на време преди изплащането на възнаграждението).

Дружеството прилага модела на очакваните кредитни загуби за целия срок на всички търговски вземания, използвайки опростения подход, допускан от МСФО 9, и на база матричен модел за процента на загубата.

Очакваните кредитни загуби на търговските вземания се начисляват като разходи за обезценка на активи и чрез съответна корективна сметка за всеки вид вземане. Посочват се съответно в отчета за всеобхватния доход и в намаление на търговските вземания, като коректив от очаквани загуби.

Лихвоносни заеми и други предоставени финансови ресурси

Заемите и другите предоставени финансови ресурси се отчитат първоначално по номинална стойност, която се приема за справедлива стойност на предоставеното по сделката, нетно от преките разходи свързани с тези заеми и предоставени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми последващо са оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Печалбите (лихвите)/загубите от предоставените заеми се посочват в Отчета за всеобхватния доход, статия „*Финансови приходи*”, през периода на амортизация или когато вземанията се погасят, отпишат или редуцират.

Лихвоносните заеми и други предоставени финансови ресурси се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която Дружеството има безусловно право да уреди вземането си в срок над 12 месеца от датата на Отчета за финансовото състояние.

Към 31.12.2021 година дружеството няма предоставени кредити.

Договори за финансова гаранция

Договор за финансова гаранция е договор, който изисква емитентът да извърши определени плащания, за да възстанови на притежателя загубата, която той понася, поради това, че определен длъжник няма възможност да направи плащане, когато то е дължимо в съответствие с първоначалните или модифицираните условия на дългов инструмент.

Дружеството преизпълнява инвестиционните програми по договорите за концесия, поради това ръководството преценява, че не се очаква усвояване на суми от банковите гаранции и не начислява провизия.

2.14. Текущи и нетекущи пасиви

Пасив се класифицира като текущ, когато отговаря на някой от следните критерии:

- очаква да уреди пасива в своя нормален оперативен цикъл;
- държи пасива предимно с цел търгуване;
- пасивът следва да бъде уреден в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период;
- предприятието няма безусловно право да отсрочва уреждането на пасива за период най-малко дванадесет месеца след края на отчетния период.

Пасив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ. Пасив се класифицира като текущ, когато следва да се уреди в рамките на дванадесет месеца от края на отчетния период, дори ако:

- първоначалният срок е бил за период по-дълъг от дванадесет месеца; и

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 ГОДИНА

- след края на отчетния период и преди финансовите отчети да са одобрени за публикуване е сключено споразумение за рефинансиране или за нов погасителен план на дългосрочна база.

2.15. Финансови пасиви

Първоначално признаване, класификация и оценяване

При първоначално им признаване финансовите пасиви се класифицират:

- като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата, или
- като заеми и привлечени средства, търговски или други задължения.

Първоначално всички финансови пасиви се признават по справедлива стойност, а в случая на заеми и привлечени средства и търговски и други задължения, нетно от пряко свързаните разходи по сделката.

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения, заеми и други привлечени средства, вкл. банкови овърдрафти.

Финансовите пасиви се класифицират като оценявани по амортизирана стойност.

Търговските задължения се завеждат първоначално по справедлива стойност, а впоследствие се отчитат по амортизирана стойност с използването на метода на ефективната лихва.

Банковите овърдрафти и лихвоносните заеми се признават първоначално по справедлива стойност, нетно от разходите по сделката, а впоследствие се оценяват по амортизирана стойност с използването на метода на ефективната лихва.

Към датата на емитирането справедливата стойност на пасивния компонент на съставен инструмент се определя с използването на пазарния лихвен процент за подобен неконвертируем инструмент. Тази сума се отразява като пасив по амортизирана стойност с използването на метода на ефективната лихва до момента, в който бъде изцяло усвоена при конвертиране или на датата на обратно изкупуване на инструмента. Капиталовият компонент се определя като разлика между справедливата стойност на инструмента и стойността на пасивния компонент. Признава се в собствения капитал, нетно от ефекта на данъка върху дохода, и впоследствие не се преоценява.

Метод на ефективната лихва

Методът на ефективната лихва е метод на изчисляване на амортизираната стойност на финансов пасив и за разпределянето на приходите от лихви или разходите за лихви през съответния период. Ефективният лихвен процент е лихвата, която точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания или постъпления за периода на очаквания срок на финансовия пасив.

Компенсирание на финансови инструменти

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и нетната сума се отразява в отчета за финансовото състояние, когато предприятието има юридически упражняемо право да компенсира признатите суми и има намерение или да уреди на нетна база, или да реализира актива и едновременно с това да уреди пасива.

Отписване

Предприятието отписва финансов пасив /или част от финансовия пасив/, когато той е погасен- т. е. когато задължението, определено в договора, е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл. При отписване на финансов пасив, разликата между балансовата стойност на финансов пасив /или на част от финансов пасив/, който е прекратен или прехвърлен на трета страна, и платеното възнаграждение, включително прехвърлените и поети непарични активи и пасиви, се признава в Отчета за всеобхватния доход. Когато съществуващ финансов пасив бъде заменен с друг от същия кредитодател при по същество различни условия, или условията на съществуващ пасив бъдат съществено променени, тази размяна или модификация се третира като отписване на

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 ГОДИНА

първоначалния пасив и признаване на нов. Разликата в съответните балансови суми се признава в отчета за всеобхватния доход.

Лихвоносни заеми и други привлечени ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени първоначално по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, последващо се оценяват по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Лихвоносните заеми се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която дружеството има безусловно право да уреди задължението си в срок над 12 месеца от датата на Отчета за финансовото състояние.

БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД има сключени три договора с **Банка ДСК ЕАД** - *договор от 29.09.2016 г.* за стандартен инвестиционен кредит с договорен размер 540 000 евро, *договор от 29.09.2016 г.* за стандартен инвестиционен кредит с договорен размер 1 500 000 евро и *договор от 25.11.2019 г.* за стандартен инвестиционен кредит с договорен размер 4 000 000 евро.

Обезпечението по първия договор за 540 000 евро е както следва:

Особен залог върху движими вещи

Особен залог върху настоящи и бъдещи вземания по всички настоящи и бъдещи разплащателни сметки на залогодателя в Банка ДСК ЕАД;

Салдото по този кредит към 31.12.2021 г. е 81 000 евро;

Обезпечението по втория договор за 1 500 000 евро е както следва:

Особен залог върху движими вещи

Особен залог върху настоящи и бъдещи вземания по всички настоящи и бъдещи разплащателни сметки на залогодателя в Банка ДСК ЕАД;

Салдото по този кредит към 31.12.2021 г. е 225 000 евро;

Обезпечението по третия договор за 4 000 000 евро е както следва:

Особен залог върху движими вещи

Салдото по този кредит към 31.12.2021 г. е 3 533 333 евро;

БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД има сключени следните договори с **Уни Кредит Булбанк АД**:

1. Договор за поемане на кредитни ангажименти по линия за овърдрафт кредит със следните разрешени лимити:

Овърдрафт лимит - EUR 440 000

Револвираща многоцелева линия с лимит за издаване на банкови гаранции и овърдрафт - BGN 18 470 000

Лимит за издаване на корпоративни кредитни карти - BGN 30 000

Към 31.12.2021 година има издадени банкови гаранции за BGN 2 172 500, EUR 1 388 110, JPY 295 348 555 и няма задължения по овърдрафт.

Гаранции за концесионни плащания в японски йени общо JPY 295 348 555, в т.ч.:

Пристанище Бургас - Изток 2 - JPY 274 124 609

Пристанище Бургас - Запад - JPY 21 223 946

Гаранции за инвестиции, в т.ч.:

Пристанище Бургас - Изток 2 - EUR 1 320 000

Пристанище Бургас - Запад - BGN 2 160 000

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 ГОДИНА

Гаранции за изпълнението на инвестиционната програма, в т.ч.:

Пристанище Бургас - Изток 2 - EUR 68 110

Пристанище Бургас - Запад - BGN 12 500

Обезпеченията по кредита са:

Ипотеки върху недвижими имоти, собственост на трето лице; Залог по реда на ЗОЗ върху вземания; Залог по реда на ЗДФО.

2. Инвестиционен кредит - 27.05.2016 г. с общ размер на разрешения кредит BGN 18 815 482.

Задължението по този кредит към 31.12.2021 година е за BGN 6 719 815.

Обезпеченията по кредита са:

Залог на търговско предприятие на свързано дружество; Залог по реда на ЗДФО.

3. Инвестиционен кредит - 27.05.2016 г. с общ размер на разрешения кредит BGN 20 000 000,

Обезпеченията по кредита са:

Ипотеки върху недвижими имоти, собственост на трето лице; Залог по реда на ЗДФО;

Задължението по този кредит към 31.12.2021 година е за BGN 4 000 016.

Дружеството няма нарушени условия по договорите и неизпълнения.

Лизинг

В началото на всеки договор, дружеството преценява дали договорът представлява, или съдържа лизинг. Даден договор представлява или съдържа елементи на лизинг, ако по силата на този договор се прехвърля срещу възнаграждение правото на контрол над използването на даден актив за определен период от време. Преценката включва преценка на следните фактори:

- Дали договорът включва използването на идентифициран актив - това може да бъде посочено изрично или по подразбиране и трябва да бъде физически разграничимо или да представлява по същество целия капацитет на физически отделен актив. Ако доставчикът има съществено право на замяна, тогава активът не е идентифициран;
- Дали дружеството има право да получи съществено всички икономически ползи от използването на актива през целия период на използване; и
- Дали дружеството има право да ръководи използването на актива. Дружеството има това право, когато има права за вземане на решения, които са свързани с промяната на начина и целта за използване на актива. В редки случаи, когато решението за това как и с каква цел се използва активът, е предварително определено, дружеството има право да ръководи използването на актива, ако:
 - ✓ дружеството има право да експлоатира актива; или
 - ✓ дружеството е проектирало актива по начин, който предопределя как и с каква цел ще бъде използван

В началото или при преоценка на договор, който съдържа лизингов компонент, дружеството разпределя възнаграждението по договора за всеки лизингов компонент въз основа на относителната единична цена на лизинговия компонент. Въпреки това, при лизинговите договори за земя и сгради, в които дружеството е лизингополучател, то е избрало да не отделя нелизинговия компонент и да отчита лизинговия и нелизинговия компонент като един лизингов компонент.

Дружеството като лизингополучател

На началната дата дружеството признава актива с право на ползване и пасива по лизинга. Активът с право на ползване се оценява първоначално по цена на придобиване, която обхваща първоначалната стойност на пасива по лизинга, коригирана с направени лизингови плащания на, или преди началната дата, плюс направените

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 ГОДИНА

първоначални преки разходи и приблизителна оценка на разходите за демонтиране, отстраняване или възстановяване на базовия актив или мястото, на което се намира, минус всички получени лизингови стимули.

Активът с право на ползване последващо се амортизира с прилагане на линеен метод от началната дата до края на полезния живот на актива с право на ползване или до изтичането на срока на лизинговия договор, което от двете настъпи по-рано. Очакваният полезен живот на активите с право на използване се определя на същата база като тези на имоти и оборудване. В допълнение, активът с право на ползване се намалява периодично с евентуални загуби от обезценка и преоценки на лизинговото задължение.

Пасивът по лизинга се оценява първоначално по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са изплатени към началната дата, дисконтирани с лихвения процент, заложен в лизинговия договор, или, ако този процент не може да бъде непосредствено определен, се използва диференциалният лихвен процент на дружеството.

Лизинговите плащания, включени в оценката на пасива по лизинга, обхващат следните плащания:

- ✓ фиксирани плащания (включително фиксираните по същество плащания);
- ✓ променливи лизингови плащания, зависещи от индекс или процент, които са оценени според стойността на индекса или процента към началната дата;
- ✓ суми, които се очаква да бъдат дължими по гаранциите за остатъчна стойност;
- ✓ цената на упражняване на опция за покупка, ако е достатъчно сигурно, че дружеството ще упражни тази опция, лизингови плащания при незадължителен период на подновяване, ако дружеството е достатъчно сигурно, че ще упражни опция за удължаване и санкции за прекратяване на лизинговия договор, освен ако дружеството е достатъчно сигурно, че няма да упражни опция за ранно прекратяване на договора.

Пасивът по лизинга се оценява по амортизирана стойност с използване на метод на ефективния лихвен процент. Той се преоценява, когато настъпи промяна в бъдещите лизингови плащания, произтичаща от промяна в индекса или процента, ако е на лице промяна в сумите, които дружеството очаква да бъдат дължими по гаранции за остатъчна стойност или ако дружеството промени оценката си по отношение на това дали ще упражни опция за закупуване, удължаване или прекратяване.

Когато пасивът по лизинга е преоценен по този начин, кореспондиращата сума се признава като корекция на балансовата стойност на актива с право на ползване или в печалбата или загубата, ако балансовата стойност на актива с право на ползване е намалена до нула. Дружеството признава активи с право на ползване, които не отговарят на определението за инвестиционен имот в „имоти, машини и съоръжения” и „активи с право на ползване”, а лизинговите пасиви в „лизинг” в отчета за финансовото състояние.

Отчитане на краткосрочни лизингови договори и лизинг на активи с ниска стойности

Дружеството е избрало да не признава активи с право на ползване и лизингови пасиви при краткосрочни лизингови договори със срок на договора от 12 месеца или по-малко както и при лизинг на активи с ниска стойност. Дружеството признава лизинговите плащания, свързани с тези лизинги като разход на линейна база през периода на лизинговия договор.

Активи с право на ползване

Дружеството признава активи с право на ползване към началната дата на лизинга (т.е. датата, на която базовият актив е наличен за използване). Активите с право на ползване се оценяват по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка и се коригират спрямо всяка преоценка на пасива по лизинга. Стойността на активите с право на ползване включва сумата на признатите лизингови задължения, първоначалните преки разходи и извършените лизингови плащания на или преди началната дата на лизинга.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 ГОДИНА

Активите с право на ползване се амортизират на линейна база за срок, по-кратък от срока на лизинга и очаквания полезен живот на активите

Ако собствеността върху актива се прехвърля на Дружеството по силата на лизинговия договор до края на срока на този договор или ако в разходите за актива с право на ползване е отразено упражняването на опция за закупуване, Дружеството амортизира актива с право на ползване от началната дата до края на полезния живот на основния актив.

Активите с право на ползване също подлежат на обезценка.

Лизингови пасиви

На началната дата на лизинга Дружеството оценява пасива по лизинга по настоящата стойност на лизинговите плащания, които следва да се изплатят за срока на лизинга. Лизинговите плащания включват фиксирани плащания (включително фиксирани по същество плащания).

При изчисляване на настоящата стойност на лизинговите плащания Дружеството използва диференциалния си лихвен процент на началната дата на лизинга, защото лихвеният процент, заложен в лизинговия договор, не може да бъде непосредствено определен. След началната дата, сумата на лизинговите пасиви се увеличава за да отрази лихвата по пасива и намалява, за да отрази извършените лизингови плащания. В допълнение, балансовата стойност на лизинговите пасиви се преоценява, за да отрази модификация, промяна в лизинговия договор, промяна в лизинговите плащания (напр. промяна в бъдещите лизингови плащания, произтичаща от промяна в индекс или процент, използван за определяне на тези плащания) или промяна в оценката на опция за закупуване на базовия актив.

Лизинговите задължения на Дружеството са включени в Бележка 3.16.

2.16. Данъци

Текущите данъци се признават извън печалбата или загубата (в друг всеобхватен доход или директно в собствения капитал), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати извън печалбата или загубата за периода.

Данък върху доходите

Текущият данък върху печалбата се определя в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство. Данъчният финансов резултат се определя, като счетоводния финансов резултат се преобразува по ред и начин, определени със Закона за корпоративното подоходно облагане с постоянни и временни данъчни разлики и други суми, предвидени в закона. Номиналната данъчна ставка за 2021 г. е 10% (2020 г.: 10%).

Данъци за възстановяване

Данъците за възстановяване не произтичат от договорни взаимоотношения, не се класифицират в категориите финансови активи. Те включват:

- сумите на възстановимите данъци върху дохода във връзка с облагаемата печалба/данъчната загуба за периода и платени суми за текущ и предходен период превишаващи дължимите суми;
- сумите на данъчен кредит за възстановяване и прихващане след края на отчетния период и платени суми за текущ и предходен период, превишаващи дължимите суми за други данъци. Текущите данъчни активи за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде възстановена от данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 ГОДИНА

Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви. Те включват:

- текущият данък върху дохода за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен;
- текущи задължения за данъци съгласно други данъчни закони.

Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към края на отчетния период.

Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъчни активи и пасиви се признават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към края на отчетния период.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички дължими в бъдещи периоди суми на данъци, свързани с облагаеми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава за възстановимите в бъдещи периоди суми на данъци, свързани с приспадащи се временни разлики, пренос на неизползвани данъчни загуби и кредити до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват.

Към края на всеки отчетен период предприятието преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи. Предприятието признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се погаси въз основа на данъчните ставки, действащи към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степента, до която данъкът възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал.

Данък върху добавената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги, не е възстановим съгласно нормативни изисквания, в който случай данъкът се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е приложимо; и
- вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в отчета за финансовото състояние.

2.17. Доходи на персонала

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи на персонала включват заплати, възнаграждения, междинни и годишни бонуси, вноски за социално осигуряване и годишни компенсируеми отпуски на служителите, които се очаква да бъдат изцяло уредени в рамките на 12 месеца след края на отчетния период. Когато Дружеството получи услугата, те се признават като разход за персонала в печалбата или загубата или се капитализират в стойността на актив.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 ГОДИНА

Краткосрочните доходи на персонала се оценяват по недисконтираната сума на очакваните за уреждане разходи.

Другите дългосрочни доходи включват годишни компенсируеми отпуски, които Дружеството не очаква да уреди изцяло в рамките на следващия отчетен период. Те се признават като разход за персонала в печалбата или загубата или се капитализират в стойността на актив, когато служителите положат труда, който води до получаване на право за бъдещи компенсируеми отпуски.

Дългосрочните компенсируеми отпуски се оценяват по настоящата стойност на очакваните плащания за уреждане на неизползваните права за отпуск към края на отчетния период, която отразява очаквания времеви период на уреждане, очакваните нива на възнаграждения, доходността по срочни държавни облигации към края на отчетния период.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда и Колективния трудов договор, работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор, във връзка с пенсиониране обезщетения на работниците и служителите, работили в Дружеството през последните години от трудовия им стаж, както следва:

- Работодателят може да предложи писмено на работника или служителя прекратяване на трудовия договор срещу обезщетение от 4 брутни трудови възнаграждения;
- При прекратяване на трудовото правоотношение, след като работника или служителя е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, работодателят изплаща на същия:
 - 2 брутни трудови възнаграждения, ако е работил при същия работодател до 10 години.
 - 6 брутни трудови възнаграждения, ако е работил повече от 10 последователни години при същия работодател, но не повече от 12 000 лв.
 - 7 брутни трудови възнаграждения, ако е работил повече от 15 последователни години при същия работодател, но не повече от 14 000 лв.
 - 8 брутни трудови възнаграждения, ако е работил повече от 20 последователни години при същия работодател, но не повече от 16 000 лв.

Доходи при напускане

Дружеството признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база анонсиран план, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими повече от 12 месеца, се дисконтират и представят в Отчета за финансовото състояние по тяхната сегашна стойност.

Съгласно разпоредбите на чл.222 ал.2 от КТ, при прекратяване на трудово правоотношение, поради болест (чл.325, т.9 и чл.327, т.1) работникът или служителят има право на обезщетение от предприятието в размер на brutното му трудово възнаграждение за срок от 2 месеца, ако има най-малко 5 години трудов стаж и през последните 5 години трудов стаж не е получил обезщетение на същото основание. Съгласно ал.3 на същия член при прекратяване на трудово правоотношение, след като работникът или служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, независимо от основанието за прекратяването, той има право на еднократно обезщетение от работодателя в размер на brutното му трудово възнаграждение за срок от 2 месеца, а ако е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия му стаж - на еднократно обезщетение в размер на brutното му трудово възнаграждение за срок от 6 месеца.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 ГОДИНА

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Дружеството определя своите задължения за изплащане на доходи на персонала при пенсиониране чрез актюерския метод на прогнозните кредитни единици. Преоценките на пенсионния план с дефинирани доходи, включващи актюерски печалби и загуби, се признават незабавно в отчета за финансовото състояние и се представят в други компоненти на собствения капитал чрез другия всеобхватен доход, в периода на тяхното възникване. Разходите за минал стаж се признават в печалбата или загубата на по-ранна от:

- датата на допълнение или съкращение в плана, и
- датата на признаване на разходи за реструктуриране, съпътстващи измененията в плана.

Разходите за лихви се признават чрез прилагане на дисконтов фактор към задължението за доходи на персонала за пенсиониране.

Методи и предположения, използвани за анализа на чувствителността

- изменение при промяна в процента на дисконтиране;
- изменение при промяна в процента на ръст на заплатите;
- изменение при промяна в процента за текучество на персонала.

Значими актюерски предположения

31 декември 2021 г.

Дисконтов процент-31.12.2021	0,20 %
Дисконтов процент-31.12.2020	0,34 %
Бъдещи увеличения на заплатите през първите 3 години	5,00 %
Бъдещи увеличения на заплатите след първите 3 години	5,00 %

В таблицата по-долу е представен анализ на чувствителността спрямо значителните предположения към 31.12.2021 г., изчислен на база на метод, който екстраполира ефекта върху задълженията за доходи на персонала при пенсиониране, при разумна промяна в основните предположения към края на отчетния период.

Значителни предположения	Изменение	Ефект	Ефект %
Норма на дисконтиране	0.50%	-83,768	-4.19%
Норма на дисконтиране	-0.50%	89,092	4.46%
Текучество на персонала, год.	-1	118,504	5.93%
Текучество на персонала, год	1	-123,706	-6.19%
Възнаграждение	1%	21,310	1.07%
Възнаграждение	-1%	-25,620	-1.28%
Промяна на вероятностите за умирање	-10%	-101,898	-5.10%
Промяна на вероятностите за умирање	10%	88,885	4.44%

- Средната продължителност на задължението за доходи на персонала при пенсиониране /години/ е 18.11
- Очаквани плащания за следващите 12 месеца е BGN 153, 011.42.

2.18. Провизии

Провизиите са задължения с неопределена срочност или сума. Провизии се признават по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития съгласно изискванията на МСС 37. Правно задължение е задължение, което произлиза от:

- договор /според неговите изрични клаузи и по подразбиране/;
- законодателство; или
- друго действие на закона.

Конструктивно задължение е задължение, което произлиза от действията на предприятието, когато:

- на базата на установена тенденция на предходна практика, публикувани политики или достатъчно специфично текущо твърдение предприятието е показало на други страни, че е готово да приеме определени отговорности; и
- като резултат предприятието създава у другите страни определено очакване, че ще изпълни тези отговорности.

Провизия се признава тогава, когато:

- предприятието има настоящо задължение (правно или конструктивно) като резултат от минали събития;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси, съдържащ икономически ползи; и
- може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението.

Ако тези условия не са изпълнени, провизия не се признава.

Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието към края на отчетния период за разходите, необходими за уреждане на настоящото задължение. Признатите суми на провизии се преразглеждат към всеки край на отчетен период и се преизчисляват с цел се отрази най-добрата текуща оценка. „БМФ Порт Бургас“ ЕАД изпълнява инвестиционните програми по договорите за концесия, поради това ръководството преценява, че не се очаква усвояване на суми от банковите гаранции и не начислява провизия.

Към 31.12.2021 година няма начислени провизии.

2.19. Безвъзмездни средства, предоставени от държавата

През м. октомври 2021 година е подписано Грантово споразумение № INEA/CEF/TRAN/M2020/2441583, от „БМФ Порт Бургас“ ЕАД и Изпълнителна агенция за иновации и мрежи (INEA), съгласно правата ѝ, делегирани от Европейската Комисия за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ. До 31.12.2021 година са получени EUR 498 100.

2.20. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност, които биха имали определящо значение при прилагане на счетоводната политика

Дружеството извършва приблизителни оценки и преценки за целите на счетоводното отчитане и оповестяване, които могат да се различават от фактическите резултати. Значимите счетоводни приблизителни оценки, при които има значителен риск от последваща съществена корекция на балансовите стойности на активите и пасивите, са дискутирани по-долу:

Полезен живот на дълготрайните активи

Ръководството на Дружеството определя очаквания полезен живот и разходи за амортизации, свързани с притежаваните дълготрайни активи. Тази приблизителна оценка се базира на определяне на жизнения цикъл на активите. Тя може да се промени в значителна степен в резултат на промени на пазарната среда.

Данъци върху дохода

Дружеството е данъчен субект, попадащ под юрисдикцията на данъчната администрация. Значителна преценка е необходимо да бъде направена за определянето на данъчната провизия. Съществуват множество операции и изчисления, за които окончателно определения данък е неуточнен в нормалния ход на дейността. Дружеството признава пасиви за очаквани данъчни задължения на база на преценка на ръководството. Когато окончателния данъчен резултат от подобни събития е различен от първоначално отчетените суми, тези разлики ще имат влияние върху краткосрочния данък и провизиите за отсрочени данъци в периода на данъчните ревизии.

Обезценка на материални запаси

Към всяка дата на баланса ръководството на дружеството извършва преглед и анализ на наличните материали /основни, продукция, стоки/, чрез комисия в която участват експерти и специалисти от дружеството. Комисията прави преглед на всички налични материали, продукция, стоки по отношение на основните показатели - однородност, търговски вид и срок на годност и т.н. и определя експертни цени.

Предложените цени са съобразени с достигнатите цени по сключени договори за реализация на вътрешния и външните пазари, динамиката на търсене и предлагане на продукцията, стоките, както и с последните ценови равнища тенденции при сделки с аналогични продукция, стоки.

За изчислението на нетната реализуема стойностна отделните видове материали, продукция, стоки, от експертно определената продажна цена се изключват предполагаемите преки разходи, свързани с продажбата.

Очаквани кредитни загуби на финансови активи

Според модела на очакваните кредитни загуби дружеството трябва да признава очакваните кредитни загуби по всяко време и да актуализира сумата на признатите кредитни загуби, за да отрази промените в кредитния риск на финансовите инструменти.

Към 31.12.2021 г. са направени преценки с разумна и подкрепяща информация на база историческа, текуща и прогнозна информация.

Обезценки на вземания

При обезценка на вземания, Дружеството прилага модела на очакваните кредитни загуби за целия срок на всички търговски вземания, използвайки опростения подход, допускан от МСФО9 - Финансови инструменти и на база матричен модел за процента на кредитната загуба.

Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества

На всяка отчетна дата ръководството прави оценка дали съществуват индикатори за обезценка на неговите инвестиции. Ръководството е приело като индикатори за обезценка на инвестициите в дъщерни дружества решението за обявяване в процедура по ликвидация на дъщерни дружества, които са с отрицателни нетни активи, или нетни активи, които не са достатъчни за покриване на задълженията им.

COVID-19

Въздействието на COVID-19 е макроикономическо и засяга всички предприятия. Тъй като настоящата среда е безпрецедентна, тя е резултат от редица събития в световен мащаб, които вероятно ще имат широк спектър от потенциално дългосрочни последици. Пълното въздействие на пандемията COVID-19 върху краткосрочната, средносрочната и дългосрочната икономическа дейност все още не е известно и съществени развития възникват често. COVID-19 е фактор в анализа на приблизителните счетоводни оценки и предположения, направени при изготвянето на този финансов отчет и тяхната обхватност в контекста на финансовото състояние на дружеството. Предприятието оценява внимателно информацията, налична към датата на отчитане, за да може да оцени разумно въздействията, произтичащи от бързо и неочаквано настъпващи събития и специфичните за

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 ГОДИНА

компанията условия и количествени ефекти, до които те водят.

Ръководството на „БМФ Порт Бургас“ ЕАД прави своите преценки за очакваните ефекти върху дейността и счита, че за дейността на дружеството не е идентифицирано пряко влияние на въздействието на COVID-19.

2.21. Финансови инструменти

Структура на финансовите активи и пасиви към 31.12.2021 г. по категории:

Финансови инструменти по категории:

	31 декември 2021			BGN'000
	Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата	Общо
Финансови активи според отчета за финансовото състояние				
Вземания от свързани дружества	117			117
Търговски вземания	16,548			16,548
Пари и парични еквиваленти	20,569			20,569
ОБЩО ФИНАНСОВИ АКТИВИ	37,234			37,234
	Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	Финансови пасиви, отчитани по специфично определяна стойност (сборна категория)	Финансови пасиви по справедлива стойност през печалбата или загубата	Общо
Финансови пасиви според отчета за финансовото състояние				
Получени заеми	15,973			15,973
Банкови заеми	18,231			18,231
Лизинг	5,505			5,505
Пасиви по договор	2,431			2,431
Задължения по концесионни договори	635			635
Търговски задължения	5,533			5,533
Задължения към свързани дружества	86			86
ОБЩО ФИНАНСОВИ ПАСИВИ	48,394			48,394

2.22. Управление на финансовия риск

Дейността на Дружеството е изложена на редица рискове, свързани с обективни условия като непредвидимостта на пазарите, общите икономически тенденции, промени във валутните курсове, поети ангажименти по концесионни споразумения.

За минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, Дружеството е възприело политики за цялостно управление и оценка на риска и установяване на процедури за адресиране на идентифицираните рискове. Като част от тези политики, Ръководството на дружеството е внедрило система за контрол и текущо осъществява надзор по отношение на съответствието и спазването на определените лимити и правила.

Стратегията за управление на риска регулярно се преразглежда с цел актуализиране на политиките към динамиката в пазарните и икономически условия. Дружеството цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, в която всички служители разбират своята отговорност посредством периодични обучения и прилагане на установени стандарти.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 ГОДИНА

Дружеството идентифицира следните потенциални рискове, на които е изложено:

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, едната страна по финансовите инструменти да не погаси задължението си и по този начин да причини финансова загуба на другата страна.

Кредитният риск се преценява поотделно за всяка позиция, като се вземат под внимание индивидуалните особености на длъжника и възможността му да обслужва договорените в инструмента плащания. Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация, упражняване на регулярен контрол, а също и своевременно управление на вземанията от клиенти. Финансовите активи на Дружеството са концентрирани в следните групи: парични средства (в брой и по банкови сметки), вземания от клиенти, вземания от свързани лица и предоставени заеми. МСФО 9 изисква дружеството да оцени очакваните кредитни загуби с разумна и подкрепяща информация, която е на разположение, без прекомерни разходи и усилия, и тя включва историческа, текуща и прогнозна информация. Прилага се един и същи модел за обезценка за всички финансови инструменти, които подлежат на обезценка.

Очакваните кредитни загуби са следните:

	2021 г.	2020 г.
Очаквана кредитна загуба от финансови активи по амортизирана стойност	46	13
Очаквана кредитна загуба от финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	X	X
Очаквана кредитна загуба от финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата	X	X

Пазарен риск

Пазарният риск е рискът справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовите инструменти да варират поради промяна в пазарните цени.

Валутен риск

Дружеството оперира в Република България, като голяма част от приходите и разходите са деноминирани в местната валута. Неговите актива и пасиви са деноминирани в левове, левът е фиксиран към еврото, според правилата на Валутния съвет. Дружеството е подложено на валутно-курсов риск само при получаването на заеми, деноминирани във валута, различна от левове и евро.

Независимо от това, поради факта, че Дружеството осъществява и сделки, деноминирани във валута, различна от Евро, то все пак е изложено на възможен валутен риск, който се следи и анализира постоянно, така че да се неутрализират потенциални неблагоприятни ефекти.

Лихвен риск

Лихвеният риск представлява риска от колебание в размера на заемите на Дружеството, дължащо се на изменението на пазарните лихвени проценти.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 ГОДИНА

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно, по отношение на краткосрочните и дългосрочни си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент.

Ръководството следи и анализира на текуща база експозицията спрямо промените в лихвените проценти.

Ценови риск

Дружеството не е повлияно от специфичен ценови риск, свързан с внос на материали, тъй като такива сделки се осъществяват по изключение и за минимални количества. Минимизирането на ценовия риск за негативни промени в цените на услугите, обект на търговските операции се постига чрез периодичен анализ и обсъждане на договорните отношения за преразглеждане и актуализиране на цените спрямо промените на пазара.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството среща трудности да спазва своите задължения по отношение на финансовите пасиви, уреждани с наличности или друг финансов актив, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия, без да се реализират неприемливи загуби.

Поради естеството на осъществяваната дейност, свързана с регулярни плащания от клиенти с висок кредитен рейтинг и необходимостта от инвестиции, контролът на ликвидния риск се състои главно в три посоки:

- внимателно планиране на всички входящи и изходящи парични потоци, базирано на ежедневни и месечни прогнози;
- условия на плащане за клиенти, които се извършват преди сделката или в приемливо кратък срок след нея;
- отпуснат кредитен лимит от финансова институция, която осигурява гъвкавост при управление на ликвидния риск в краткосрочен план.

Дружеството осъществява наблюдение и контрол върху фактическите и прогнозните парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на Дружеството. Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансовия директор, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

Анализ на договорния падеж на финансовите пасиви

BGN'000					
2021	Дължими до една година	Дължими над една до три години	Дължими над три до пет години	Дължими над пет години	Общо
Финансови пасиви					
Получени заеми	1,872	2,702	2,336	9,063	15,973
Банкови заеми	8,853	7,161	2,217		18,231
Пасиви по договор	343	716	590	782	2,431
Лизинг	1,943	2,893	658	11	5,505
Търговски задължения	5,533				5,533
Задължения по концесионни договори	635				635
Задължения към свързани дружества	86				86
ОБЩО Финансови пасиви	19,265	13,472	5,801	9,856	48,394

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 ГОДИНА

2020	Дължими до една година	Дължими над една до три години	Дължими над три до пет години	Дължими над пет години	Общо
Финансови пасиви					
Получени заеми	1,872	2,647	2,193	10,268	16,980
Банкови заеми	7,534	9,974	1,344		18,852
Пасиви по договор	15,380	696	739	996	17,811
Лизинг	1,853	2,767	285	17	4,922
Търговски задължения	8,306				8,306
Задължения по концесионни договори	654				654
Задължения към свързани дружества	3				3
ОБЩО Финансови пасиви	35,602	16,084	4,561	11,281	67,528

Дружеството поддържа достатъчно парични средства и ликвидни активи. Ръководството извършва регулярни прегледи на прогнозите за паричните потоци, за да определи дали разполага с достатъчно парични резерви, за да посрещне бъдещи потребности от оборотен капитал и да използва предимствата от възможностите за бизнес.

Риск на лихвоносните парични потоци

Дружеството няма значителна концентрация на лихвоносни активи, с изключение на свободните парични средства по разплащателни сметки в банки, затова приходите и входящите оперативни парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища.

Средствата по разплащателни сметки се олихвяват с лихвени проценти, съгласно тарифите на съответните банки, които се запазват относително постоянни за по-дълъг период от време.

Ръководството на дружеството текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост.

Това съотношение се изчислява между нетния дългов капитал към общата сума на капитала. Нетният дългов капитал се определя като разлика между всички привлечени заемни средства (краткосрочни и дългосрочни) така, както са посочени в Отчета за финансово състояние и паричните средства и парични еквиваленти. Общата сума на капитала е равна на собствения капитал и нетния дългов капитал. Стратегията на ръководството на Дружеството е да се поддържа съотношение в рамките на не повече от 20 %.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 ГОДИНА

В таблицата по-долу са представени съотношенията на задлъжнялост на база структурата на капитала към края на отчетния период:

	2021	BGN'000 2020
Общо дългов капитал, т.ч.:	56,605	74,183
Намален с: паричните средства и парични еквиваленти	20,569	24,926
Нетен дългов капитал	36,036	49,257
Общо собствен капитал	209,321	224,835
Общо капитал	245,357	274,092
СЪОТНОШЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖНЯЛОСТ	14.69%	17.97%

2.23. Оценяване по справедлива стойност

Дружеството не отчита финансови инструменти като деривативи и финансови активи на разположение за продажба, както и нефинансови активи като инвестиционни имоти и имоти, машини и съоръжения по справедлива стойност към отчетната дата.

Справедливата стойност е цената, която би била получена от продажба на актив или платена за прехвърляне на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценката (изходна цена). Оценяването по справедлива стойност се базира на предположението, че сделката за продажба на актив или прехвърляне на пасив се осъществява:

- на основния пазар за съответния актив или пасив, или
- при отсъствие на основен пазар, на най-изгодния пазар за съответния актив или пасив.

Основният или най-изгодният пазар трябва да бъде достъпен за Дружеството.

Справедливата стойност на актив или пасив се оценява като се правят предположения, които пазарни участници биха направили при определяне на цената на актива или пасива, като се приема, че те действат в своя най-добър икономически интерес. Оценяването на справедливата стойност на нефинансов актив взема предвид способността на пазарен участник да генерира икономически изгоди от използването на актива според най-ефективната и най-добрата му употреба или от продажбата на актива на друг пазарен участник, който ще използва актива според най-ефективната и най-добрата му употреба. Дружеството използва оценителски методи, уместни при обстоятелствата, за които има достатъчно данни за оценяване на справедливата стойност като се максимизира използването на подходящи наблюдавани входящи данни и се свежда до минимум използването на ненаблюдавани входящи данни.

Всички активи и пасиви, които са оценени по справедлива стойност или за които се изисква оповестяване на справедлива стойност във финансовия отчет, са групирани в категории според йерархията на справедливата стойност, както е описано по-долу, въз основа на най-ниското ниво използвани входящи данни, които имат значително влияние при оценяването на справедливата стойност като цяло:

- Ниво 1 - Използват се котиран (некоригирани) цени на активни пазари за идентични активи или пасиви
- Ниво 2 - Прилагат се оценителски методи, при които най-ниското ниво използвани входящи данни, съществени за оценката по справедлива стойност, са наблюдавани или пряко, или косвено
- Ниво 3 - Използват се оценителски методи, при които най-ниското ниво използвани входящи данни, съществени за оценката по справедлива стойност, са ненаблюдавани.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 ГОДИНА

Ръководството на Дружеството е преценило, че справедливите стойности на паричните средства и паричните еквиваленти, търговските вземания и търговските задължения се доближават до балансовите си стойности, поради краткосрочния характер на тези инструменти.

Справедливата стойност на финансовите активи и пасиви е базирана на приблизителна оценка на сумата, срещу която инструментът може да бъде разменен в текуща сделка между желаещи страни, различна от принудителна или ликвидационна продажба.

По-долу е представено сравнение между балансовите и справедливите стойности на финансовите инструменти на Дружеството по отделни категории, които са включени във финансовия отчет:

BGN'000

	Балансова стойност		Справедлива стойност	
	2021	2020	2021	2020
ФИНАНСОВИ АКТИВИ				
Предоставени заеми	-	9,710	-	9,710
Вземания от свързани дружества	117	22,402	117	22,402
Търговски вземания	16,548	15,862	16,548	15,862
Пари и парични еквиваленти	20,569	24,926	20,569	24,926
ОБЩО ФИНАНСОВИ АКТИВИ	37,234	72,900	37,234	72,900
ФИНАНСОВИ ПАСИВИ				
Получени заеми	15,973	16,980	15,973	16,980
Банкови заеми	18,231	18,852	18,231	18,852
Лизинг	5,505	4,922	5,505	4,922
Пасиви по договор	2,431	17,811	2,431	17,811
Търговски задължения	5,533	8,306	5,533	8,306
Задължения по концесионни договори	635	654	635	654
Задължения към свързани дружества	86	3	86	3
ОБЩО ФИНАНСОВИ ПАСИВИ	48,394	67,528	48,394	67,528

Иерархия на справедлива стойност за активи към 31 декември 2021 г.:

			Оценяване на справедливата стойност		
			използвайки		
	Дата на оценката	Общо	Котиран цени на активен пазар	Значителни наблюдавани входящи данни	Значителни ненаблюдавани входящи данни
			Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3
Активи, за които справедливата стойност се оповестява					
Предоставени заеми	31.12.2021 г.	-			
Вземания от свързани дружества	31.12.2021 г.	117			117
Търговски вземания	31.12.2021 г.	16,548			16,548
Пари и парични еквиваленти	31.12.2021 г.	20,569		20,569	

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 ГОДИНА

**Пасиви, за които справедливата
стойност се оповестява**

Получени заеми	31.12.2021 г.	15,973		15,973
Банкови заеми	31.12.2021 г.	18,231	18,231	
Лизинг	31.12.2021 г.	5,505	5,505	
Пасиви по договор	31.12.2021 г.	2,431		2,431
Търговски задължения	31.12.2021 г.	5,533		5,533
Задължения по концесионни договори	31.12.2021 г.	635	635	
Задължения към свързани дружества	31.12.2021 г.	86		86

2.24. Условни задължения и ангажменти

Условен пасив е:

- възможно задължение, възникнало като следствие от минали събития и чието съществуване може да се потвърди само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат напълно контролирани от предприятието; или
- настоящо задължение, произтичащо от минали събития, което не е било признато поради това, че:
 - Не е вероятно да се появи необходимост от изходящ поток от ресурси, съдържащи икономически ползи за погасяване на задължението; или
 - Сумата на задължението не подлежи на оценяване с необходимата надеждност
- Банкови гаранции
- Предоставени други обезпечения
- Други

Пости ангажменти

Разходи за инвестиции по концесионни договори

„БМФ Порт Бургас” ЕАД има задължения по двата концесионни договори:

- Пристанищен терминал Бургас Изток-2 и
- Пристанищен терминал Бургас Запад.

Съгласно Договора за концесия за Пристанищен терминал Бургас Изток-2, „БМФ Порт Бургас” ЕАД се задължава да изпълнява за срока на концесията Инвестиционна програма с определени по видове, обем и стойност строителни и монтажни работи и дейности по поддържане, рехабилитация, реконструкция и разширение на Пристанищния терминал и осигуряване и поддържане на Пристанищно оборудване и други активи и програми в следните стойности и срокове:

- в направления и в размер, не по-малък от 54 784 340 евро за първите седем години от срока на концесията и в размер, не по-малък от 45 525 920 евро за периода след седмата година до края на срока на концесията.

На 19.06.2019 г.е подписано Допълнително споразумение № 5 за изменение и допълнение на Договора за предоставяне на концесия върху пристанищен терминал Бургас Изток-2 с което се увеличава срока на договора на 46 години и осем месеца - до 1 септември 2058 г.и се изменя ангажмента за инвестиции, както следва:

- в направления и в размер, не по-малък от 98 265 233 евро за първите седем години от срока на концесията и в размер, не по-малък от 24 598 000 евро за периода след седмата година до края на срока на концесията.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 ГОДИНА

Съгласно Договора за концесия за Пристанищен терминал Бургас Запад, „БМФ Порт Бургас“ ЕАД се задължава да изпълнява за срока на концесията Инвестиционна програма с определени по видове, обем и стойност строителни и монтажни работи и дейности по поддържане, рехабилитация, реконструкция и разширение на Пристанищния терминал и осигуряване и поддържане на Пристанищно оборудване и други активи и програми в следните стойности и срокове:

- в направления и в размер, не по-малък от 18 395 000 лева за първите седем години от срока на концесията и в размер, не по-малък от 16 419 000 лева за периода след седмата година до края на срока на концесията.

На 19.06.2019 г. е подписано Допълнително споразумение № 9 за изменение и допълнение на Договора за предоставяне на концесия върху пристанищен терминал Бургас Запад с което се увеличава срока на договора на 46 години и осем месеца - до 3 януари 2060 година и се изменя ангажимента за инвестиции, както следва:

- в направления и в размер, не по-малък от 33 822 286.77 лева за първите седем години от срока на концесията и в размер, не по-малък от 27 602 000 лева за периода след седмата година до края на срока на концесията.

Банкови гаранции

За гарантиране изпълнението на поетите ангажименти по Договора за концесия **Пристанищен терминал Бургас Изток-2** в полза на Концедента-Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията са издадени банкови гаранции от УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД със срок и в размери както следва:

<i>Цел на банковата гаранция</i>	<i>Валута</i>	<i>Стойност</i>	<i>Срок</i>
Гарантиране на концесионни плащания	JPY	274 124 609	31.12.2023 г.
Гарантиране на изпълнението на инвестиционната програма	EUR	68 110	31.10.2022 г.
Гарантиране на концесионни плащания	EUR	1 320 000	31.12.2023 г.

За гарантиране изпълнението на поетите ангажименти по Договора за концесия **Пристанищен терминал Бургас Запад** в полза на Концедента-Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията са издадени банкови гаранции от УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД със срок и в размери както следва:

<i>Цел на банковата гаранция</i>	<i>Валута</i>	<i>Стойност</i>	<i>Срок</i>
Гарантиране на концесионни плащания	JPY	21 223 946	31.12.2023 г.
Гарантиране на изпълнението на инвестиционната програма	BGN	12 500	31.10.2022 г.
Гарантиране на концесионни плащания	BGN	2 160 000	31.12.2023 г.

Към 31.12.2021 г. няма висящи съдебни и арбитражни производства, по които „БМФ Порт Бургас“ ЕАД е ищец и няма висящи съдебни и арбитражни производства, по които като ответник да е конституирано „БМФ Порт Бургас“ ЕАД.

На основание чл. 207 от Гражданския процесуален кодекс, дружество „Кей Ен Мениджмънт“ ООД е завело производство по обезпечение на доказателства по бъдещ иск срещу „БМФ ПОРТ БУРГАС“ ЕАД пред Районен съд - Бургас. Бъдещата претенция на дружество „Кей Ен Мениджмънт“ ООД касае иск за обезщетение за претърпени вреди по чл. 109 от Закона за собствеността. Към 31.12.2021 г. „Кей Ен Мениджмънт“ ООД не е завеждало иск за обезщетение за претърпени вреди по чл. 109 от Закона за собствеността.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 ГОДИНА

2.25. Оповестяване на свързани лица

По смисъла на МСС 24 в обхвата на определението за свързаност са следните лица:

а) Предприятието е контролирано от:

❖ **Аванс Пропъртис ООД - Компания - майка, едноличен собственик на капитала**

❖ **Ключов управленски персонал**

<i>Име, презиме, фамилия</i>	<i>позиция</i>
Георги Петров Домусчиев	Председател на СД
Тонка Янкова Генова	Зам.председател на СД
Борис Василев Балев	Изпълнителен директор

б) Другите предприятия, членове на Групата "Аванс Пропъртис" ООД са:

Под-Група БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД

ДРУЖЕСТВО	ДЪРЖАВА
БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД	БЪЛГАРИЯ
БМФ ТАГ СЪРВИС ЕООД	БЪЛГАРИЯ

ДРУЖЕСТВО	ДЪРЖАВА
HUVERPHARMA B.V.	НИДЕРЛАНДИЯ
HUVERPHARMA INTERNATIONAL B.V.	НИДЕРЛАНДИЯ
HUVERPHARMA HOLDINGS B.V.	НИДЕРЛАНДИЯ
ХЮВЕПРОДЖЕКТ ЕАД	БЪЛГАРИЯ
ХЮВЕФАРМА ЕООД	БЪЛГАРИЯ
ХЮВЕ НУТРАСЮТИКЪЛС ООД	БЪЛГАРИЯ
HUVERPHARMA S.A.	ФРАНЦИЯ
HUVERPHARMA PORTUGAL ULDA	ПОРТУГАЛИЯ
HUVERPHARMA NV	БЕЛГИЯ
HUVERPHARMA NETHERLANDS B.V.	НИДЕРЛАНДИЯ
HUVERPHARMA INC	САЩ
HUVERPHARMA LLC	САЩ
CURTISS HEALTHCARE INC	САЩ
HUVERPHARMA POLSKA LTD	ПОЛША
HUVERPHARMA THAILAND LTD	ТАЙЛАНД
HUVERPHARMA DO BRASIL LTD	БРАЗИЛИЯ
HUVERPHARMA SOUTH AFRICA LTD	ЮАР
HUVERPHARMA SEA (PUNE) LTD	ИНДИЯ
HUVERPHARMA TURKEY HAYVAN LTD	ТУРЦИЯ
HUVERPHARMA ITALIA S.r.l.	ИТАЛИЯ
HUVERPHARMA DE MEXICO S.A.	МЕКСИКО
HUVERPHARMA JAPAN INC.	ЯПОНИЯ
HUVERPHARMA CANADA CORPORATION INC.	КАНАДА
HUVERPHARMA LIMITED	ВЕЛИКОБРИТАНИЯ
БИОВЕТ АД	БЪЛГАРИЯ
АБИО ЕООД	БЪЛГАРИЯ
БИО ТЕХИНО ООД - в ликвидация	БЪЛГАРИЯ

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 ГОДИНА

СТОК ЕНЕРДЖИ ЕООД	БЪЛГАРИЯ
ПАРАХОДСТВО БЪЛГАРСКИ МОРСКИ ФЛОТ АД	БЪЛГАРИЯ
NAVIBULGAR MALTA LTD	МАЛТА
NAVIBULGAR SHIPPING LTD	МАЛТА
TZAREVETZ NAVIGATION LTD	МАЛТА
RODINA 21 NAVIGATION LTD	МАЛТА
TRAPEZITZA NAVIGATION LTD	МАЛТА
BULGARIA NAVIGATION LTD	МАЛТА
SHIPKA NAVIGATION LTD	МАЛТА
VEZHEN NAVIGATION LTD	МАЛТА
MUSALA NAVIGATION LTD	МАЛТА
SLAVYANKA NAVIGATION LTD	МАЛТА
BOGDAN NAVIGATION LTD	МАЛТА
KOM NAVIGATION LTD	МАЛТА
PERELIK NAVIGATION LTD	МАЛТА
VERILA NAVIGATION LTD	МАЛТА
SAKAR MARITIME LTD	МАЛТА
ROUSSE MARITIME LTD	МАЛТА
DOLLY MARITIME LTD	МАЛТА
PLANA NAVIGATION LTD	МАЛТА
VOLA MARITIME LTD	МАЛТА
VELIKO TIRNOVO SHIPPING CO LTD	МАЛТА
PERSENK MARITIME LTD	МАЛТА
PERELIK MARITIME LTD	МАЛТА
TRAPEZITZA MARITIME LTD	МАЛТА
BOGDAN MARITIME LTD	МАЛТА
KOM MARITIME LTD	МАЛТА
SOFIA SHIPPING LTD	МАЛТА
ALEXANDER MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
GEORGI MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
SOFIA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
PLOVDIV MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
VITOSHA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
BALKAN NAVIGATION LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
OSOGOVO NAVIGATION LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
LYULIN MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
BELASITZA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
RODOPI MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
ROJEN MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
RILA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
RUEN MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
MURGASH MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
NMB AIR LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
BELMEKEN MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
PERSENK MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
KAMENITZA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 ГОДИНА

KOZNITZA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
OBORIShte MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
LU DOGORETS MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
VIDEN MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
SREDNA GORA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
MAL YOVITSA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
MIDJUR 1 MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
PLANA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
BUZLUDJA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
MILIN KAMAK MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
OKOLCHITSA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
VESLETS MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
VOLA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
STARA PLANINA SHIPPING LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
BALKAN & BLACK SEA SHIPPING CO. LTD	ВЕЛИКОБРИТАНИЯ
OVERSEAS TRANSPORT & TRADE CO. LTD	ВЕЛИКОБРИТАНИЯ
ВАРНА КОМЕРС АД	БЪЛГАРИЯ
НБС МЕРИТАЙМ ООД	БЪЛГАРИЯ
NBS SHIP SUPPLY LTD	ТУРЦИЯ
NBS MARITIME B.V.	НИДЕРЛАНДИЯ
АДВАНС ЕЪРПОРТ СЪРВИСИЗ АД	БЪЛГАРИЯ
АДВАНС МЕДИА ПАРТНЪРС АД	БЪЛГАРИЯ
АДВАНС ИНЖЕНЕРИНГ АД	БЪЛГАРИЯ
МОТОРИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	БЪЛГАРИЯ
ФУТБОЛ ПРО МЕДИА ЕООД - в ликвидация	БЪЛГАРИЯ
ОПОРТЮНИТИ 2009 ЕАД	БЪЛГАРИЯ
ЕСТЕ ПРОПЪРТИС ЕООД	БЪЛГАРИЯ
КЕЙ ПИ ДЖИ ПРОПЪРТИС ООД	БЪЛГАРИЯ
КРИЙД ЕСТЕЙТ ЕООД	БЪЛГАРИЯ
БЪЛГЕРИАН КАРГО ЕКСПРЕС ЕАД	БЪЛГАРИЯ
ПОРТ РЕЙЛ ЕООД	БЪЛГАРИЯ
ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР ТРАКИЯ АД	БЪЛГАРИЯ
ИРА 92 ЕООД	БЪЛГАРИЯ
ЕС ДЖИ ТРЕЙД ЕООД	БЪЛГАРИЯ

в) Асоциирани и съвместни предприятия на предприятието или на друго предприятие от Групата "Аванс Пропъртис" ООД са:

ДРУЖЕСТВО	ДЪРЖАВА
НЕКСТ.Е.ГО БЪЛГАРИЯ АД	БЪЛГАРИЯ
ВАТИЯ КВАРЦ АД	БЪЛГАРИЯ
ВАРНАФЕРИ ООД	БЪЛГАРИЯ
UBG AGENCY LLC	ГРУЗИЯ
КОНСОРЦИУМ ТСЦ ДЗЗД	БЪЛГАРИЯ
КОНСОРЦИУМ ТСЦ 1 ДЗЗД	БЪЛГАРИЯ

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 ГОДИНА

2) Предприятията контролирани или контролирани съвместно от лица, упражняващи контрол или значително влияние върху Групата "Адванс Пропъртис" ООД са:

ДРУЖЕСТВО	ДЪРЖАВА
АДВАНС ИНШУРЪНС СЪЛЮШЪНС БРОКЕР АД	БЪЛГАРИЯ
ПФК ЛУДОГОРЕЦ 1945 АД	БЪЛГАРИЯ
ЕВРОПА ПАРК ДИВЕЛОПМЪНТ АД	БЪЛГАРИЯ
ЕВРОПА ПАРК СОФИЯ ЕООД	БЪЛГАРИЯ
БРАЙТ СЪЛЮШЪНС ООД	БЪЛГАРИЯ
КЕЙ ДЖИ МАРИТАЙМ ПАРТНЪРС ЕАД	БЪЛГАРИЯ
КЕЙ ДЖИ МАРИТАЙМ ШИПИНГ АД	БЪЛГАРИЯ
HUVE SEA LIMITED	МАЛТА
KIRRIN LIMITED	О-В МАН
KD MARITIME LIMITED	МАЛТА

Сделките между свързаните лица са осъществявани при справедливи пазарни условия, както преобладаващите сделки между независими, осведомени и желаещи страни.

През периода дружеството е осъществявало сделки със следните свързани лица:

АДВАНС ПРОПЪРТИС ООД
ХЮВЕПРОДЖЕКТ ЕАД
ЕСТЕ ПРОПЪРТИС ЕООД
ПОРТ РЕЙЛ ЕООД
БМФ ТАГ СЪРВИС ЕООД
ПАРАХОДСТВО БМФ АД
БИОВЕТ АД

Характерът на сделките със свързани лица и техните общи обеми са представени по-долу:

- Приходи от продажби - 1,205 хил.лв.
- Финансови приходи - 225 хил.лв.
- Разходи и активи - 6,510 хил.лв.

Вземанията и задълженията от свързани лица към 31.12.2021 г. са представени в Бележки 3.10 и 3.20.

2.26. Ключов управленски персонал

Възнаграждението на ключовия управленски персонал за годината, завършваща на 31.12.2021 г. е в размер на 1,735 хил.лв.

Ключовият управленски персонал не получава други доходи от дружеството извън посочените по-горе краткосрочни доходи.

2.27. Оповестяване на одиторско възнаграждение

Сумата на договореното възнаграждение за одит на годишния индивидуален финансов отчет на „БМФ Порт Бургас“ ЕАД е 42 хил.лв.

2.28. Парични разпределения за дивиденди към собствениците

Задължение за парични или непарични разпределения към собствениците се признава, когато разпределението е одобрено от тях и не зависи от Дружеството. Кореспондиращата сума се намалява директно в собствения капитал.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 ГОДИНА

На основание на Протокол на Общото събрание през 2021 г. дружеството разпределя дивидент на едноличния собственик Адванс Пропъртис ООД в размер на 50 000 хил.лв. от неразпределената печалба от минали периоди.

2.29. Грешки

Грешки от минал период са пропуски или неточно представяне на финансовите отчети на предприятието за един или повече минали отчетни периоди произтичащи от неизползване или неправилно използване на надеждна информация, която:

- е била налична към момента, в който финансовите отчети за тези периоди са били одобрени за публикуване; и
- е можело, приполагането на разумни усилия, да бъде получена и взета предвид при изготвянето и представянето на тези финансови отчети.

За отчетния период не са отразени корекции на грешки в съответствие с МСС 8.

2.30. Отчет за паричния поток

Дружеството е приело политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод в Отчета за паричните потоци. Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

Като инвестиционна дейност се класифицират парични потоци, чийто резултат е признаване в Отчета за финансовото състояние на актив.

В таблицата по-долу е представено равнение на пасивите, възникващи от финансови дейности:

BGN'000

РАВНЕНИЕ НА ПАСИВИ, ВЪЗНИКВАЩИ ОТ ФИНАНСОВИ ДЕЙНОСТИ	ЗАЕМИ		ЛИЗИНГ	
	БАНКОВИ	ПОЛУЧЕНИ ЗАЕМИ	Финансов	Оперативен
01.01.2021	18,852	16,980	4,208	714
<i>Изменения от финансови парични потоци</i>				
<i>Постъпления от дългосрочни кредити</i>	7,823			
<i>Погашения на дългосрочни кредити</i>	-8,447			
<i>Постъпления от краткосрочни кредити</i>				
<i>Погашения на краткосрочни кредити</i>	-84			
<i>Плащания на лихви</i>	-413		-78	-2
<i>Изплащане на задължения по лизинг</i>			-1,685	-251
Общо изменения от финансови парични потоци	-1,121	0	-1,763	-253
<i>Непарични изменения</i>				
<i>Нови лизинги</i>			2,932	
<i>Разходи за лихви</i>	415	959	78	24
<i>Споразумения</i>	85	-1,966	3	-438
Общо непарични изменения	500	-1,007	3,013	-414
31.12.2021	18,231	15,973	5,458	47

2.31. Отчет за промените в собствения капитал

Дружеството представя Отчет за промените в собствения капитал, показващ:

- обща сума на всеобхватния доход за периода;
- за всеки компонент на собствения капитал, ефектите от прилагане с обратна сила или преизчисление с обратна сила, признати в съответствие с МСС 8;
- за всеки компонент на собствения капитал, изравняване на балансовата стойност в началото и в края на периода, като се оповестяват отделно промените в резултат от:
 - печалба или загуба;
 - всяка статия на друг всеобхватен доход;
 - сделки със собствениците в качеството им на собственици, като показва отделно вноските от и разпределенията към собствениците.

2.32. Събития след края на отчетния период

Събития след края на отчетния период са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между края на отчетния период и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване. Разграничават се два вида събития:

- такива, които доказват условия, съществували към края на отчетния период /коригиращи събития/
- такива, които са показателни за условия, възникнали след края на отчетния период /некоригиращи събития/.

Коригиращи събития

През отчетния период не са отразени коригиращи събития след края на отчетния период в съответствие с МСС 10.

Некоригиращи събития

Геополитическата ситуация в Източна Европа ескалира на 24 февруари 2022 г. с нахлуването на Русия в Украйна. Войната оказва все по-голямо влияние върху икономическите и световните финансови пазари и изостря текущите икономически предизвикателства, включително проблеми като нарастващата инфлация и нарушаването на глобалните вериги за доставки. Степента, в която предприятието ще бъде засегнато от тях, до голяма степен зависи от естеството и продължителността на несигурни и непредсказуеми събития, като например по-нататъшни военни действия, допълнителни санкции и реакции на глобалните финансови пазари на текущите събития.

Политическите събития и санкциите се променят непрекъснато и са различни в различните части на света. Основните потенциални въздействия, произтичащи от руско-украинската война, които предприятието ще трябва да разгледа, включват:

- Прекъсване или спиране на производството в засегнатите райони и съседните държави
- Намаляване или загуба на товаропотоци от засегнатите райони
- Повреда или загуба на материални запаси и други активи
- Затваряне на пътища и съоръжения в засегнатите райони
- Прекъсвания на веригата за доставки и пътуванията в Източна Европа
- Нестабилност на цените на стоките и валутите
- Смущения в банковите системи и капиталовите пазари
- Намаляване на продажбите и приходите на бизнеса в засегнатите райони
- Увеличаване на разходите и издръжката
- Кибератаки

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 ГОДИНА

Тъй като предприятието обработва товари с руски и украински произход, има вероятност то да бъде изложено на въздействието на войната. Също така дружеството може да бъде засегнато и от общата икономическа несигурност и отрицателните въздействия върху световната икономика и основните финансови пазари, произтичащи от войната.

Въпреки че е твърде рано да се оценят широките последици от войната, дружеството е в процес на внимателно разглеждане на своите индивидуални обстоятелства и рискови експозиции, когато анализира как въздействията, произтичащи от войната, могат да се отразят на финансовото му състояние.

2.33. Нови и изменени стандарти и разяснения

Счетоводните политики на Дружеството са последователни с тези, прилагани през предходния отчетен период. Дружеството се е запознало с всички нови стандарти, изменения и разяснения, които са били издадени и ги е взело в предвид при изготвянето на този междинен индивидуален финансов отчет.

Стандарти, изменения и разяснения, които са издадени към отчетната дата, но не са приложими за отчетния период и не са възприети за ранно прилагане от дружеството:

МСФО 17 Застрахователни договори

Издаден: 18 май 2017 г.

В сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.

Все още не е одобрен за употреба в ЕС

МСФО 17 Застрахователни договори установява принципи за признаване, оценяване, представяне и оповестяване на емитираните застрахователни договори. Той също така изисква подобни принципи да се прилагат към притежаваните договори за презастраховане и инвестиционните договори, съдържащи елемент на участие по преценка. Целта е да се гарантира, че предприятията предоставят съответната информация по начин, който достоверно представя тези договори. Тази информация дава основание на потребителите на финансови отчети да оценят ефекта, който договорите в обхвата на МСФО 17 оказват върху финансовото състояние, финансовите резултати и паричните потоци на предприятието.

Класификация на пасивите като текущи или нетекущи (Изменения на МСС 1)

Издаден: 23 януари 2020 г.

В сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.

Все още не е одобрен за употреба в ЕС.

Измененията имат за цел да насърчават последователността в прилагането на изискванията, като помагат на дружествата да определят дали в отчета за финансовото състояние, дългът и други задължения с несигурна дата на уреждане трябва да бъдат класифицирани като текущи (дължими или потенциално дължими за уреждане в рамките на една година) или нетекущи.

Изменения на препратките към Концептуалната рамка (Изменения на МСФО 3)

Издаден: 14 май 2020 г.

В сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2022 г.

Измененията актуализират стара препратка към концептуалната рамка в МСФО 3, без да променят съществено изискванията в стандарта.

Имоти, машини и съоръжения - Постъпления преди предназначенията употреба (Изменения на МСС 16)

Издаден: 14 май 2020 г.

В сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2022 г.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 ГОДИНА

Измененията забраняват приспадането от стойността на даден имот, машини и съоръжения на постъпления от продажба на произведени активи в процеса на привеждането им до мястото и условията, необходими за тяхното функциониране по начина, предвиден от ръководството. Вместо това предприятието признава приходите от продажба на такива активи и разходите за производството им, в печалбата или загубата.

Обременяващи договори - Разходи за изпълнение на договор (Изменения на МСС 37)

Издаден: 14 май 2020 г.

В сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2022 г.

Измененията уточняват, че „разходите за изпълнение“ на договора включват „разходите, които са пряко свързани с договора“. Разходите, които са пряко свързани с договор, могат да бъдат или допълнителни разходи за изпълнение на договора (примери за това са директен труд, материали), или разпределение на други разходи, които са пряко свързани с изпълнението на договори (пример може да бъде разпределянето на начислените амортизации на имоти, машини и съоръжения, използвани за изпълнение на договора).

Годишни подобрения в МСФО 2018–2020

Издаден: 14 май 2020 г.

В сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2022 г.

Прави промени в следните стандарти:

МСФО 1 - Изменението позволява на дъщерно дружество, което прилага параграф Г16 (а) от МСФО 1, да оценява кумулативните разлики от преизчисление в чуждестранна валута, като използва сумите, отчетени от неговата компания майка на база на датата на преминаване на компанията майка към МСФО.

МСФО 9 - Изменението пояснява кои такси включва предприятието, когато прилага теста „10 %“ в параграф Б3.3.6 от МСФО 9 при преценка дали да отпише финансов пасив. Предприятието включва само такси, платени или получени между дружеството (кредитополучателя) и кредитора, включително таксите, платени или получени или от предприятието, или от кредитора от името на друг.

МСФО 16 - Изменението на илюстративен пример 13, придружаващ МСФО 16, премахва от примера илюстрацията на възстановяването на подобренията на лизингово имущество от лизингодателя, за да се разреши евентуалното объркване във връзка с третирането на лизинговите стимули, които могат да възникнат поради начина, по който се илюстрират стимулите за лизинг в този пример.

МСС 41 - Изменението премахва изискването в параграф 22 от МСС 41 за предприятията да изключват данъчните парични потоци при оценяване на справедливата стойност на биологичен актив, използвайки техника на настояща стойност.

Изменения на МСФО 17

Издаден: 25 юни 2020 г.

В сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.

Основните промени са:

- Отлагане на датата на първоначално прилагане на МСФО 17 с две години за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.;
- Допълнително изключване от обхвата на договори с кредитни карти и подобни договори, които осигуряват застрахователно покритие, както и изключване по избор от обхвата на договори за заем, които прехвърлят значителен застрахователен риск;

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 ГОДИНА

- Признаване на паричните потоци при сключване на застраховка, свързани с очаквано подновяване на договор, включително преходни разпоредби и насоки за парични потоци при сключване на застраховки, признати в бизнес, придобит в бизнес комбинация;
- Изясняване на прилагането на МСФО 17 в междинните финансови отчети, позволяващо избор на счетоводна политика на ниво отчетно предприятие;
- Изясняване на прилагането на маржа на договорената услуга, който може да бъде отнесен към инвестиционните услуги и промени в съответните изисквания за оповестяване
- Разширяване на опцията за намаляване на риска с включване на презастрахователни договори и нефинансови деривати
- Изменения, изискващи предприятието, което при първоначално признаване признава загуби от обременяващи застрахователни договори, да признава и печалба от притежавани презастрахователни договори
- Опростено представяне на застрахователните договори в отчета за финансовото състояние, така че предприятията да представят активите и пасивите на застрахователния договор в отчета за финансовото състояние, портфейлно вместо на ниво група;
- Допълнително облекчение при преход по отношение на бизнес комбинациите и допълнително облекчение при преход по отношение на опцията за смекчаване на риска - прилагане от датата на преход и опцията за прилагане на подхода на справедливата стойност.

Удължаване срока на прилагане на временното освобождаване от МСФО 9 (Изменения на МСФО 4 Застрахователни договори).

Издаден: 25 юни 2020 г.

За непосредствено прилагане.

Изменението променя фиксираната дата на изтичане на временното освобождаване в МСФО 4 Застрахователни договори от прилагане на МСФО 9 Финансови инструменти, така че предприятията ще трябва да прилагат МСФО 9 за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.

Класификация на пасивите като текущи или нетекущи - отсрочване на датата на влизане в сила (изменение на МСС 1)

Издаден: 15 юли 2020 г. За непосредствено прилагане.

Все още не е одобрен за употреба в ЕС.

Изменението отлага датата на влизане в сила на измененията от януари 2020 г. с една година, така че предприятията ще трябва да прилагат изменението за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.

Оповестяване на счетоводни политики (Изменения на МСС 1 и Практическо ръководство 2 по прилагане на МСФО)

Издаден: 12 февруари 2021 г.

В сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.

Все още не е одобрен за употреба в ЕС.

Измененията изискват предприятието да оповестява своите съществени счетоводни политики, вместо значимите си счетоводни политики. Допълнителни изменения обясняват как предприятието може да идентифицира съществена счетоводна политика. Добавени са примери за това кога дадена счетоводна политика е вероятно да бъде съществена. За да подкрепи изменението, Съветът също е разработил насоки и примери, за да обясни и демонстрира прилагането на „процеса на същественост от четири стъпки“, описан в Практическо ръководство 2 по прилагане на МСФО.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 ГОДИНА

Определение на приблизителни счетоводни оценки (изменения на МСС 8)

Издаден: 12 февруари 2021 г.

В сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.

Все още не е одобрен за употреба в ЕС.

Измененията заменят дефиницията за промяна в приблизителните счетоводни оценки с дефиниция за приблизителни счетоводни оценки. Според новото определение приблизителните счетоводни оценки са „парични суми във финансови отчети, които са обект на несигурност на оценяването“. Предприятията разработват приблизителни счетоводни оценки, ако счетоводните политики изискват статии във финансовите отчети да се измерват по начин, който включва несигурност на измерването. Измененията поясняват, че промяната в приблизителна счетоводна оценка, която е резултат от нова информация или ново развитие, не представлява корекция на грешка.

Отсрочен данък, свързан с активи и пасиви, произтичащи от единична сделка (изменения на МСС 12)

Издаден: 7 май 2021 г.

В сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.

Все още не е одобрен за употреба в ЕС.

СМСС изменя МСС 12 *Данъци върху дохода*, за да въведе изискване към дружествата да признават отсрочен данък върху определени сделки, които при първоначално признаване пораждаат равни суми на облагаеми и подлежащи на приспадане временни разлики. Измененията обикновено се прилагат за сделки като лизинг на лизингополучателя и задължения за прекратяване на експлоатация.

Първоначално прилагане на МСФО 17 и МСФО 9 - Сравнителна информация (Изменение на МСФО 17)

Издаден: 9 декември 2021 г.

Предприятие, което избере да приложи изменението, го прилага, когато за първи път прилага МСФО 17

Все още не е одобрен за употреба в ЕС.

Изменението позволява на предприятията, които прилагат за първи път МСФО 17 и МСФО 9 едновременно, да представят сравнителна информация за финансов актив, сякаш изискванията за класификация и оценка в МСФО 9 са били прилагани към този финансов актив преди.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2021 ГОДИНА

3. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ОТЧЕТА ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

3.01 Имоти, машини и съоръжения

BGN'000

	Машини и оборудване	Транспортни средства	Компютърна техника	Офис оборудване	Други	Разходи за придобиване на ДМА	Общо
01.01.2020							
Отчетна стойност	97 060	17 095	2 813	3	3 533	4 429	124 933
Амортизация	(29 851)	(9 717)	(1 715)	(3)	(1 654)		(42 940)
Балансова стойност	67 209	7 378	1 098	-	1 879	4 429	81 993
Придобивания (отчетна стойност)	6 112	323	330	-	244	1 409	8 418
Покупка	6 112	323	330		244	1 409	8 418
Намаления (балансова стойност)	(1 169)	(442)	-	-	-	(4 345)	(5 956)
Продажба	(1 169)	(442)					(1 611)
Въведени в експлоатация						(4 345)	(4 345)
Амортизация за периода	(9 735)	(1 782)	(411)		(520)		(12 448)
Изменения на амортизацията	871	856	221	-	-	-	1 948
Амортизация на отписаните активи	871	856	221				1 948
Балансова стойност в края	62 417	5 477	1 017	-	1 603	1 493	72 007
31.12.2020							
Отчетна стойност	101 132	16 120	2 922	3	3 777	1 493	125 447
Амортизация	(38 715)	(10 643)	(1 905)	(3)	(2 174)	-	(53 440)
Балансова стойност	62 417	5 477	1 017	-	1 603	1 493	72 007
01.01.2021							
Отчетна стойност	101 132	16 120	2 922	3	3 777	1 493	125 447
Амортизация	(38 715)	(10 643)	(1 905)	(3)	(2 174)	-	(53 440)
Балансова стойност	62 417	5 477	1 017	-	1 603	1 493	72 007
Придобивания (отчетна стойност)	17 554	523	752	-	1 489	(1 348)	18 970
Покупка	17 554	523	752		1 489		20 318
Въведени в експлоатация						(1 348)	(1 348)
Намаления (балансова стойност)	-	(126)	-	-	-	-	(126)
Продажба		(119)					(119)
Брак		(7)					(7)
Амортизация за периода	(10 690)	(1 659)	(495)		(661)		(13 505)
Изменения на амортизацията	33	1 235	-	-	-	-	1 268
Амортизация на отписаните активи	33	1 235					1 268
Балансова стойност в края	69 281	4 215	1 274	-	2 431	145	77 346
31.12.2021							
Отчетна стойност	118 653	15 282	3 674	3	5 266	145	143 023
Амортизация	(49 372)	(11 067)	(2 400)	(3)	(2 835)	-	(65 677)
Балансова стойност	69 281	4 215	1 274	-	2 431	145	77 346

3.02 Нематериални активи

BGN'000

	Права върху интелектуална собственост	Програмни продукти	Общо
01.01.2020			
Отчетна стойност	100	1 716	1 816
Амортизация	(13)	(809)	(822)
Балансова стойност	87	907	994
Придобивания (отчетна стойност)	-	142	142
Покупка		142	142
Амортизация за периода	(3)	(191)	(194)
Балансова стойност в края	84	858	942
31.12.2020			
Отчетна стойност	100	1 858	1 958
Амортизация	(16)	(1 000)	(1 016)
Балансова стойност	84	858	942
01.01.2021			
Отчетна стойност	100	1 858	1 958
Амортизация	(16)	(1 000)	(1 016)
Балансова стойност	84	858	942
Придобивания (отчетна стойност)	-	84	84
Покупка		84	84
Амортизация за периода	(3)	(223)	(226)
Балансова стойност в края	81	719	800
31.12.2021			
Отчетна стойност	100	1 942	2 042
Амортизация	(19)	(1 223)	(1 242)
Балансова стойност	81	719	800

3.03 Активи с право на ползване

BGN'000

	Транспортни средства	Други	Общо
01.01.2020			
Отчетна стойност	1 167	65	1 232
Амортизация	(219)	(6)	(225)
Балансова стойност	948	59	1 007
Амортизация за периода	(292)	(7)	(299)
Балансова стойност в края	656	52	708
31.12.2020			
Отчетна стойност	1 167	65	1 232
Амортизация	(511)	(13)	(524)
Балансова стойност	656	52	708
01.01.2021			
Отчетна стойност	1 167	65	1 232
Амортизация	(511)	(13)	(524)
Балансова стойност	656	52	708
Намаления (балансова стойност)	(437)	-	(437)
Отписани	(437)		(437)
Амортизация за периода	(219)	(8)	(227)
Изменения на амортизацията	730	-	730
Амортизация на отписаните активи	730		730
Балансова стойност в края	-	44	44
31.12.2021			
Отчетна стойност	-	65	65
Амортизация	-	(21)	(21)
Балансова стойност	-	44	44

3.04 Инвестиции в дъщерни дружества

BGN'000

	31 Декември 2021	31 Декември 2020
В началото на периода		
Балансова стойност	600	19 807
Намаления (балансова стойност)	-	(19 207)
Продадени активи	-	(19 207)
В края на периода		
Балансова стойност	600	600

Анализ на инвестициите в дъщерни дружества

BGN

	31 Декември 2021			31 Декември 2020		
Наименование на предприятията, в които са съучастието	Процент на съучастието	Брой дялове	Стойност на съучастието	Процент на съучастието	Брой дялове	Стойност на съучастието
В началото на периода			600 000			19 806 648
В страната			600 000			19 806 648
НБС МАРИТАЙМ ООД	-	-	-	90.00%	1 800	19 206 648
БМФ ТАГ СЪРВИС ЕООД	100.00%	100	600 000	100.00%	100	600 000
Намаления (балансова стойност)			-			(19 206 648)
Продадени активи			-			(19 206 648)
НБС МАРИТАЙМ ООД				(90.00)%	(1 800)	(19 206 648)
В края на периода			600 000			600 000
В страната			600 000			600 000
БМФ ТАГ СЪРВИС ЕООД	100.00%	100	600 000	100.00%	100	600 000
ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА			600 000			600 000

3.05 Вземания от свързани дружества

BGN'000

	31 Декември 2021		31 Декември 2020	
Дружество	Други	Общо	Други	Общо
Вземания от свързани предприятия				
АДВАНС ПРОПЪРТИС ООД	-	-	16 581	16 581
ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ДРУЖЕСТВА	-	-	16 581	16 581

3.06 Активи по отсрочени данъци

BGN'000

	31 Декември 2021	31 Декември 2020
	Данък	
Разлика между счетоводни и данъчни амортизации	143	165
Общо пасиви по отсрочени данъци	143	165
Намаление стойността на вземанията, включително отписването им като несъбираеми	5	2
Разходи за доходи на персонала при пенсиониране	142	140
Неизплатени доходи на физически лица	4	3
Неизползвани отпуски на персонала	154	143
Друг всеобхватен доход	58	49
Общо активи по отсрочени данъци	363	337
АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	220	172

3.07 Разходи за бъдещи периоди

BGN'000

	31 Декември 2021			31 Декември 2020		
	До една година	Над една година	Общо	До една година	Над една година	Общо
Оперативна дейност						
Застраховки	293		293	381		381
Абонаменти	30		30	57		57
Признати инвестиции по концесионни договори	3 643	138 367	142 010	3 392	134 888	138 280
Други	11		11			-
Общо оперативна дейност	3 977	138 367	142 344	3 830	134 888	138 718
РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	3 977	138 367	142 344	3 830	134 888	138 718

3.08 Материални запаси

BGN'000

	31 Декември 2021			31 Декември 2020		
	Стойност преди обезценка	Обезценка до нетна реализуема стойност	Стойност	Стойност преди обезценка	Обезценка до нетна реализуема стойност	Стойност
Суровини и материали	1 369		1 369	1 211		1 211
Незавършено строително производство	5 222		5 222	6 889		6 889
МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	6 591	-	6 591	8 100	-	8 100

3.09 Предоставени заеми

BGN'000

		31 Декември 2021		31 Декември 2020	
		До една година	Над една година	До една година	Над една година
Предоставени заеми на свързани предприятия					
Контрагент	АДВАНС ПРОПЪРТИС ООД				
Договор дата	02.07.2019				
Общ размер	2 200 000 EUR				
Цел	Инвестиционен				
Кредитор (Дружество)	БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД				
Стойност на главницата	4 805 577 EUR			9 399	
Дължима лихва	159 051 EUR			311	
Стойност към 31.12.2020	4 964 628 EUR			9 710	-
Погасителен план 31.12.2020				9 710	-
до една година				9 710	
Предоставени заеми на свързани предприятия общо		-	-	9 710	-
ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ		-	-	9 710	-

3.10 Вземания от свързани дружества

BGN'000

Дружество	31 Декември 2021				31 Декември 2020			
	Продажби	Аванси	Други	Общо	Продажби	Аванси	Други	Общо
Вземания от свързани дружества								
ЕСТЕ ПРОПЪРТИС ЕООД			22	22		5 768	22	5 790
БМФ ТАГ СЪРВИС ЕООД				-	3			3
ПОРТ РЕЙЛ ЕООД	35			35	28			28
ПАРАХОДСТВО БЪЛГАРСКИ МОРСКИ ФЛОТ АД	59			59				-
ХЮВЕПРОДЖЕКТ ЕАД	1			1				-
ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ДРУЖЕСТВА	95	-	22	117	31	5 768	22	5 821

3.11 Търговски вземания

BGN'000

Контрагенти	31 Декември 2021			31 Декември 2020		
	Вземания от клиенти	Обезценка	Балансова стойност	Вземания от клиенти	Обезценка	Балансова стойност
Вземания от клиенти по договори						
АУРУБИС БЪЛГАРИЯ АД	5 123		5 123	621		621
МИЛИЦЕР И МЮНХ БГ ООД	246		246	435		435
СЕВАН ООД	130		130	241		241
СТЛ ОЙЛ & ГАЗ СЪРВИСИЗ ООД			-	23		23
ЕМ ЕС СИ БЪЛГАРИЯ	333		333	329		329
МЕРСК ЛАЙН А/С	1 035		1 035	551	6	545
ПРОМЕТ СТИЙЛ ЕАД	357		357	268		268
БУЛМАРКЕТ ДМ ООД	398		398	231		231
САРЕНС ЕН ВИ КЛОН БЪЛГАРИЯ			-	2 859		2 859
BLUE WATER LOGISTICS UK LIMITED			-	21		21
КОНСОРЦИУМ АРКАД			-	40		40
САЛЕКС БУЛ ООД	665		665	108		108
ДЪНДИ ПРЕШЪС МЕТАЛС ЧЕЛОПЕЧ ЕАД	512		512	250		250
GOLDEN AGRI			-	515		515
СИЙ ПАРТЕР ЕООД	406		406			-
Други	2 123	46	2 077	2 011	7	2 004
Общо вземания от клиенти по договори	11 328	46	11 282	8 503	13	8 490
Доставчици по аванси						
Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията-Пристанищен терминал Бургас Изток-2 - Аванс за извършени инвестиции	x	x	1 675	x	x	3 640
Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията-Пристанищен терминал Бургас Запад - Аванс за извършени инвестиции	x	x	3 591	x	x	3 732
Общо доставчици по аванси			5 266			7 372
ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ			16 548			15 862

Търговски вземания по видове валути

BGN'000

Вид валута	31 Декември 2021		31 Декември 2020	
	BGN	BGN'000	BGN	BGN'000
BGN	15 337 391	15 337	12 229 487	12 229
EUR	1 210 767	1 211	3 632 779	3 633
ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ ПО ВИДОВЕ ВАЛУТИ	16 548 158	16 548	15 862 266	15 862

Възрастова структура на вземанията

BGN'000

	31 Декември 2021	31 Декември 2020
Балансова стойност		
до 30 дни	15 798	13 017
от 31- 60 дни	222	1 894
от 61- 90 дни	225	84
от 91- 180 дни	94	619
над 180 дни	209	248
ВЪЗРАСТОВА СТРУКТУРА НА ВЗЕМАНИЯТА	16 548	15 862

3.12 Други вземания

BGN'000

	31 Декември 2021			31 Декември 2020		
	Вземания	Обезценка	Балансова стойност	Вземания	Обезценка	Балансова стойност
ДАНЪЧНИ ВЗЕМАНИЯ	477	-	477	577	-	577
ДДС за възстановяване	477		477	577		577
ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	270	-	270	4 294	-	4 294
Вземания за застраховки			-	69		69
Доставчици по аванси	152		152	912		912
Гаранции	113		113	1 102		1 102
Механизъм за свързване на Европа - сектор Транспорт			-	2 203		2 203
Други вземания	5		5	8		8
ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	747	-	747	4 871	-	4 871

3.13 Пари и парични еквиваленти

BGN'000

	31 Декември 2021		31 Декември 2020	
	Стойност валута '000	BGN'000	Стойност валута '000	BGN'000
Парични средства в брой		30		18
Каса в левове	16	16	7	7
Каса във валута		14		11
Каса във валута EUR	1	2		-
Каса във валута GBP	1	3	1	2
Каса във валута USD	5	9	6	9
Парични средства в разплащателни сметки		20 539		24 908
Разплащателна сметка в левове		9 470		8 623
Разплащателна сметка във валута		11 069		16 285
Разплащателна сметка EUR	5 650	11 050	8 315	16 264
Разплащателна сметка USD	10	17	11	17
Разплащателна сметка Други валути	123	2	287	4
ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ		20 569		24 926

3.14 Получени заеми

BGN'000

		31 Декември 2021		31 Декември 2020	
		До една година	Над една година	До една година	Над една година
Други заеми					
Контрагент	АУРУБИС БЪЛГАРИЯ АД				
Договор дата	19.08.2015				
Общ размер	9 000 000 EUR				
Цел	Инвестиционен				
Кредитополучател	БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД				
Стойност на главницата	7 809 328 EUR			879	14 395
Задължения за лихви	872 400 EUR			993	713
Стойност към 31.12.2020	8 681 728 EUR			1 872	15 108
Погасителен план 31.12.2020				1 872	15 108
до една година				1 872	
над една до три години					2 647
над три до пет години					2 193
над пет години					10 268
Стойност на главницата	7 359 759 EUR	936	13 458		
Задължения за лихви	807 368 EUR	936	643		
Стойност към 31.12.2021	8 167 127 EUR	1 872	14 101		
Погасителен план 31.12.2021		1 872	14 101		
до една година		1 872			
над една до три години			2 702		
над три до пет години			2 336		
над пет години			9 063		
Други заеми общо		1 872	14 101	1 872	15 108
ПОЛУЧЕНИ ЗАЕМИ		1 872	14 101	1 872	15 108

3.15 Банкови заеми

BGN'000

31 Декември 2021 31 Декември 2020

Кредитор	БАНКА ДСК		
Договор дата	09.03.2016		
Общ размер	1 000 000 EUR		
Цел	Инвестиционен		
Стойност към 31.12.2020	24 800 EUR		48
Погасителен план 31.12.2020			48
до една година			48
Кредитор	БАНКА ДСК		
Договор дата	29.09.2016		
Общ размер	540 000 EUR		
Цел	Инвестиционен		
Стойност към 31.12.2020	189 000 EUR		369
Погасителен план 31.12.2020			369
до една година			211
над една до три години			158
Стойност към 31.12.2021	81 000 EUR	158	
Погасителен план 31.12.2021		158	
до една година		158	
Кредитор	УНИКРЕДИТ БУЛБАНК		
Договор дата	27.05.2016		
Общ размер	18 815 482 BGN		
Цел	Инвестиционен		
Стойност към 31.12.2020	9 407 741 BGN		9 408
Погасителен план 31.12.2020			9 408
до една година			2 688
над една до три години			5 376
над три до пет години			1 344
Стойност към 31.12.2021	6 719 815 BGN	6 720	
Погасителен план 31.12.2021		6 720	
до една година		2 688	
над една до три години		4 032	
Кредитор	УНИКРЕДИТ БУЛБАНК		
Договор дата	27.05.2016		
Общ размер	20 000 000 BGN		
Цел	Инвестиционен		
Стойност към 31.12.2020	8 000 012 BGN		8 000
Погасителен план 31.12.2020			8 000
до една година			4 000
над една до три години			4 000
Стойност към 31.12.2021	4 000 016 BGN	4 000	
Погасителен план 31.12.2021		4 000	
до една година		4 000	

3.15 Банкови заеми

BGN'000

31 Декември 2021 31 Декември 2020

Кредитор	БАНКА ДСК		
Договор дата	29.09.2016		
Общ размер	1 500 000 EUR		
Цел	Инвестиционен		
Стойност към 31.12.2020	525 000 EUR		1 027
Погасителен план 31.12.2020			1 027
до една година			587
над една до три години			440
Стойност към 31.12.2021	225 000 EUR	440	
Погасителен план 31.12.2021		440	
до една година		440	
Кредитор	БАНКА ДСК		
Договор дата	25.11.2019		
Общ размер	4 000 000 EUR		
Цел	Инвестиционен		
Стойност към 31.12.2021	3 533 333 EUR	6 913	
Погасителен план 31.12.2021		6 913	
до една година		1 567	
над една до три години		3 129	
над три до пет години		2 217	
БАНКОВИ ЗАЕМИ		9 378	11 318
ТЕКУЩ ДЯЛ ОТ БАНКОВИ ЗАЕМИ		8 853	7 534

3.16 Лизинг

BGN'000

Лизингодател	31 Декември 2021					31 Декември 2020					Общо								
	До една година	Над една година	над една до три години	над три до пет години	над пет години	До една година	Над една година	над една до три години	над три до пет години	над пет години									
ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ																			
Уникредит Лизинг АД	Лизингови плащания	536	491	491							1 027	755	1 027	1 027			1 782		
	Бъдещ финансов разход	18	6	6							24	30	27	27			57		
	Настояща стойност на плащанията	518	485	485	-	-					1 003	725	1 000	1 000	-	-	1 725		
Райфайзен Лизинг България ООД	Лизингови плащания	211	247	247							458	211	458	423	35		669		
	Бъдещ финансов разход	6	3	3						9	11	10	10	10			21		
	Настояща стойност на плащанията	205	244	244	-	-				449	200	448	413	413	35	-	648		
ОТП Лизинг ЕООД	Лизингови плащания	1 262	2 838	2 192	646						4 100	653	1 236	1 002	234		1 889		
	Бъдещ финансов разход	47	47	43	4					94	28	26	26	26			54		
	Настояща стойност на плащанията	1 215	2 791	2 149	642	-				4 006	625	1 210	976	976	234	-	1 835		
Финансов лизинг - Лизингови плащания																			
Финансов лизинг - Бъдещ финансов разход																			
Финансов лизинг - Настояща стойност на плащанията																			

3.16 Лизинг

BGN'000

		31 Декември 2021					31 Декември 2020				
Лизингодател		До една година	Над една година	над една до три години	над три до пет години	Общо	До една година	Над една година	над една до три години	над три до пет години	Общо
ОПЕРАТИВЕН ЛИЗИНГ											
Мото Профес Лизинг ЕООД											
Лизингови плащания		-	-	-	-	-	322	376	376	-	698
Бъдещ финансов разход		-	-	-	-	-	26	12	12	-	38
Настояща стойност на плащанията		-	-	-	-	-	296	364	364	-	660
Община Бургас											
Лизингови плащания		7	48	18	18	55	9	55	18	19	64
Бъдещ финансов разход		2	6	3	2	8	2	8	4	3	10
Настояща стойност на плащанията		5	42	15	16	47	7	47	14	16	54
Оперативен лизинг - Лизингови плащания											
Оперативен лизинг - Бъдещ финансов разход		2	6	3	2	8	28	20	16	3	48
Оперативен лизинг - Настояща стойност на плащанията		5	42	15	16	47	303	411	378	16	714
ОБЩО - Лизингови плащания											
ОБЩО - Бъдещ финансов разход		2 016	3 624	2 948	664	5 640	1 950	3 152	2 846	288	5 102
ОБЩО - Настояща стойност на плащанията		1 943	3 562	2 893	658	5 505	1 853	3 069	2 767	285	4 922

3.17 Пасиви по договор

BGN'000

		31 Декември 2021				31 Декември 2020			
		До една година	Над една година в т.ч.: три години	над три до пет години	над пет години	До една година	Над една година в т.ч.: три години	над три до пет години	над пет години
НЕСВЪРЗАНИ ЛИЦА									
НЕОТМЕНИМИ ДОГОВОРИ									
<i>Договор</i>	<i>Съхранение на товари за срок от 3 г.</i>								
Контрагент	САРЕНС ЕН ВИ-КЛОН БЪЛГАРИЯ								
Общ размер	51 412 679 BGN								
Стойност към 31.12.2020	15 047 613 BGN								
		15 048							
<i>Договор</i>	<i>Съхранение на товари за срок от 12 г.</i>								
Контрагент	ИНСА ОЙЛ ЕООД								
Общ размер	2 150 000 BGN								
Стойност към 31.12.2020	1 712 161 BGN								
Стойност към 31.12.2021	1 547 328 BGN	170	1 377	356	378	643	165	1 547	346
									367
									834
<i>Договор</i>	<i>Съхранение на товари за срок 10 г.</i>								
Контрагент	ДЪНДИ ПРЕШЪС МЕТАЛС ЧЕЛОПЕЧ ЕАД								
Общ размер	1 496 210 BGN								
Стойност към 31.12.2020	781 770 BGN								
Стойност към 31.12.2021	634 393 BGN	152	483	317	166		147	635	308
									327
<i>Договор</i>	<i>Съхранение на товари за срок 10 г.</i>								
Контрагент	АУРУБИС БЪЛГАРИЯ АД								
Общ размер	338 319 BGN								
Стойност към 31.12.2020	269 086 BGN								
Стойност към 31.12.2021	249 041 BGN	21	228	43	46	139	20	249	42
									45
									162
ПАСИВИ ПО ДОГОВОР НЕСВЪРЗАНИ ЛИЦА		343	2 088	716	590	782	15 380	2 431	696
									739
ПАСИВИ ПО ДОГОВОР ОБЩО		343	2 088	716	590	782	15 380	2 431	696
									996
									996

3.18 Разходи за доходи на персонала при пенсиониране

BGN'000

	31 Декември 2021	31 Декември 2020
Настояща стойност на задължението за доходи за персонала при пенсиониране	2 000	1 894
НЕТНИ РАЗХОДИ ЗА ДОХОДИ НА ПЕРСОНАЛА ПРИ ПЕНСИОНИРАНЕ, ПРИЗНАТИ В ОТЧЕТА ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	2 000	1 894

Разходи за доходи на персонала при пенсиониране

BGN'000

	31 Декември 2021	31 Декември 2020
Разходи за лихви	4	6
Разходи за текущ стаж	203	491
Нетни разходи за доходи на персонала при пенсиониране, признати в отчета за всеобхватния доход	207	497

Друг всеобхватен доход

BGN'000

	31 Декември 2021	31 Декември 2020
Актюерски загуби/печалби	85	(65)
Преоценка на нетен пасив по план с дефинирани доходи	85	(65)

Равнение на нетния пасив по нефинансиран план с дефинирани доходи

BGN'000

Задължение на 01 Януари 2020	1 664
Разходи за лихви	6
Разходи за текущ стаж	491
Изплатени доходи	(202)
Актюерски печалби	(65)
Задължение на 31 Декември 2020	1 894
Разходи за лихви	4
Разходи за текущ стаж	203
Изплатени доходи	(186)
Актюерски загуби	85
Задължение на 31 Декември 2021	2 000

Значими актюерски предположения

31 Декември 2021

Дисконтов процент - 31.12.2020	.34%
Дисконтов процент - 31.12.2021	.20%

3.19 Задължения по концесионни договори

BGN'000

Концесионер	31 Декември 2021			31 Декември 2020		
	До една година	Над една година	Общо	До една година	Над една година	Общо
Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията-Пристанищен терминал Бургас Запад	635	-	635	654	-	654
Концесионно плащане-фиксирана част	475		475	475		475
Концесионно плащане-променлива част	160		160	179		179
ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО КОНЦЕСИОННИ ДОГОВОРИ	635	-	635	654	-	654

3.20 Задължения към свързани дружества

BGN'000

	31 Декември 2021		31 Декември 2020	
	Доставени активи и услуги	Общо	Доставени активи и услуги	Общо
Свързани предприятия				
ЕСТЕ ПРОПЪРТИС ЕООД	4	4	3	3
СТОК ЕНЕРДЖИ ЕООД	82	82		-
ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ДРУЖЕСТВА	86	86	3	3

3.21 Търговски задължения

BGN'000

Контрагенти	31 Декември 2021	31 Декември 2020
Задължения към доставчици		
ПРИСТАНИЩЕ БУРГАС ЕАД	11	12
РИТЪМ-4-ТБ ООД		179
ИНСА ОЙЛ ЕООД	68	106
КАРНЕС ЕООД		49
В И К БУРГАС ЕАД	26	30
Други	162	558
Общо задължения към доставчици	267	934
Клиенти по аванси		
Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията-Пристанищен терминал Бургас Изток-2 - Аванс за извършени инвестиции	1 675	3 640
Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията-Пристанищен терминал Бургас Запад - Аванс за извършени инвестиции	3 591	3 732
Общо клиенти по аванси	5 266	7 372
ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	5 533	8 306

Търговски задължения по валути

BGN'000

Вид валута	31 Декември 2021		31 Декември 2020	
	BGN	BGN'000	BGN	BGN'000
BGN	5 532 460	5 532	8 148 710	8 149
EUR	875	1	157 310	157
ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ВАЛУТИ	5 533 335	5 533	8 306 020	8 306

Възрастова структура на задълженията

BGN'000

	31 Декември 2021	31 Декември 2020
Балансова стойност		
до 30 дни	5 531	8 049
от 31- 60 дни	2	79
от 61- 90 дни		148
над 180 дни		30
ВЪЗРАСТОВА СТРУКТУРА НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА	5 533	8 306

3.22 Задължения към персонала и осигурителни предприятия

BGN'000

	31 Декември 2021	31 Декември 2020
Задължения към персонала	2 606	2 329
Задължения към персонала	1 310	1 124
Задължения по неизползвани отпуски	1 290	1 196
Задължения по извънтрудово правоотношение	6	9
Задължения към осигурителни предприятия	884	712
Социални и здравни осигуровки	631	478
Социални осигуровки за неизползвани отпуски	253	234
ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ОСИГУРИТЕЛНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	3 490	3 041

3.23 Данъчни задължения

BGN'000

	31 Декември 2021	31 Декември 2020
Корпоративен данък	685	532
Данъци върху дохода	318	401
Данък върху социалните разходи	2	3
Данък върху представителните разходи	37	32
Други данъци		5
ДАНЪЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	1 042	973

3.24 Други задължения

BGN'000

	31 Декември 2021	31 Декември 2020
Разчети по застраховане	147	148
Клиенти по аванси	473	388
Кредитни карти	6	4
Гаранции	2	2
Други задължения	77	205
ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	705	747

3.25 Правителствени дарения

BGN'000

Проект	31 Декември 2021			31 Декември 2020		
	До една година	Над една година	Общо	До една година	Над една година	Общо
В началото на периода	-	-	-	2 178	-	2 178
Получени през отчетния период	-	-	-	2 167	-	2 167
Признати в отчета за финансовото състояние като намаление до балансовата стойност на актива	-	-	-	4 345	-	4 345
В края на периода	-	-	-	-	-	-
В началото на периода	-	-	-	-	-	-
Получени през отчетния период	974	-	974	-	-	-
В края на периода	974	-	974	-	-	-
ПРАВИТЕЛСТВЕНИ ДАРЕНИЯ	974	-	974	-	-	-

3.26 Основен капитал

BGN'000

Акционерни	31 Декември 2021				31 Декември 2020			
	Акции	Номинална стойност BGN	Основен капитал BGN	Стойност BGN'000 към 31 Декември 2021	Акции	Номинална стойност BGN	Основен капитал BGN	Стойност BGN'000 към 31 Декември 2020
АДВАНС ПРОПЪРТИС ООД	5 000	10.00	50 000	50	5 000	10.00	50 000	50
ОСНОВЕН КАПИТАЛ	5 000		50 000	50	5 000		50 000	50

3.27 Неразпределена печалба

BGN'000

	31 Декември 2021			31 Декември 2020		
	Общ всеобхватен доход за периода	Неразпределена печалба минали периоди	Неразпределена печалба	Общ всеобхватен доход за периода	Неразпределена печалба минали периоди	Неразпределена печалба
Начално салдо	51 812	173 411	225 223	86 355	122 056	208 411
Преизчислено начално салдо	51 812	173 411	225 223	86 355	122 056	208 411
Резултат преди облагане	38 407		38 407	57 583		57 583
Разход за текущ данък	(3 884)		(3 884)	(5 832)		(5 832)
Отсрочени данъци	39		39	61		61
Разход за данък	(3 845)	-	(3 845)	(5 771)	-	(5 771)
Печалба за периода	34 562	-	34 562	51 812	-	51 812
Друг всеобхватен доход	(76)	-	(76)	58	-	58
Актуерски загуби (печалби) по пенсионни планове с дефинирани доходи	(76)		(76)	58		58
Общ всеобхватен доход	34 486	-	34 486	51 870	-	51 870
Печалби /загуби/ отнесени към минали периоди	(51 812)	51 812	-	(86 355)	86 355	-
Разпределение за дивиденди		(50 000)	(50 000)		(35 000)	(35 000)
Намаления на друг всеобхватен доход	76	-	76	(58)	-	(58)
Актуерски печалби (загуби) по пенсионни планове с дефинирани доходи	76		76	(58)		(58)
НЕРАЗПРЕДЕЛЕНА ПЕЧАЛБА	34 562	175 223	209 785	51 812	173 411	225 223

3.28 Резерви

BGN'000

	31 Декември 2021			31 Декември 2020		
	Законови резерви	Допълнителни резерви	Общо	Законови резерви	Допълнителни резерви	Общо
Начално салдо	5	-	5	5		5
Преизчислено начално салдо	5	-	5	5	-	5
РЕЗЕРВИ	5	-	5	5	-	5

3.29 Други компоненти на капитала

BGN'000

	31 Декември 2021			Друг всеобхватен доход			31 Декември 2020		
	Стойност	Данъчен ефект	Нетна стойност	Стойност	Данъчен ефект	Нетна стойност	Стойност	Данъчен ефект	Нетна стойност
Позиции, които няма да бъдат прекласифицирани в печалба или загуба:									
Актьорски загуби (печалби) по пенсионни планове с дефинирани доходи	(577)	58	(519)	(85)	9	(76)	(492)	49	(443)
Общо позиции, които няма да бъдат прекласифицирани в печалба или загуба:	(577)	58	(519)	(85)	9	(76)	(492)	49	(443)
ДРУГИ КОМПОНЕНТИ НА КАПИТАЛА	(577)	58	(519)	(85)	9	(76)	(492)	49	(443)

4. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ОТЧЕТА ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

4.01 Приходи

	2021					2020				
	ПРИХОДИ	Балансова стойност на продадени стоки	Собствост	СЕБЕСТОЙНОСТ НА ПРОДАЖБИТЕ	БРУТНА ПЕЧАЛБА	ПРИХОДИ	Балансова стойност на продадени стоки	Собствост	СЕБЕСТОЙНОСТ НА ПРОДАЖБИТЕ	БРУТНА ПЕЧАЛБА
Строителна продукция	7 372	-	(7 372)	(7 372)	-	9 675	-	(9 675)	(9 675)	-
Услуги	105 776	(23)	(57 239)	(57 262)	48 514	145 704	(31)	(75 015)	(75 046)	70 658
Пристанищни услуги	105 776	(23)	(57 239)	(57 262)	48 514	145 704	(31)	(75 015)	(75 046)	70 658
Обработка на товари и поща	100 349	-	(54 049)	(54 049)	46 300	116 500	-	(60 605)	(60 605)	55 895
Пристанищен терминал Бургас Изток-2	69 628	-	(32 005)	(32 005)	37 623	84 940	-	(40 443)	(40 443)	44 497
Пристанищен терминал Бургас Запад	30 721	-	(22 044)	(22 044)	8 677	31 560	-	(20 162)	(20 162)	11 398
Морско-технически услуги	1 334	(23)	(797)	(820)	514	6 724	(31)	(3 306)	(3 337)	3 387
Пристанищен терминал Бургас Изток-2	593	(14)	(269)	(283)	310	6 019	(20)	(2 856)	(2 876)	3 143
Пристанищен терминал Бургас Запад	741	(9)	(528)	(537)	204	705	(11)	(450)	(461)	244
Съответстващи дейности	4 093	-	(2 393)	(2 393)	1 700	22 480	-	(11 104)	(11 104)	11 376
Пристанищен терминал Бургас Изток-2	2 109	-	(970)	(970)	1 139	20 027	-	(9 535)	(9 535)	10 492
Пристанищен терминал Бургас Запад	1 984	-	(1 423)	(1 423)	561	2 453	-	(1 569)	(1 569)	884
ОБЩО	113 148	(23)	(64 611)	(64 634)	48 514	155 379	(31)	(84 690)	(84 721)	70 658

РАЗБИВКА НА ПРИХОДИТЕ

Сегменти	2021					2020				
	Потребителски продукти	Транспорт	Енергетика	Общо нетен размер на приходи		Потребителски продукти	Транспорт	Енергетика	Общо нетен размер на приходи	
Основни географски пазари										
Европа	7 372	105 776	-	113 148		9 675	145 704	-	155 379	
	7 372	105 776	0	113 148		9 675	145 704	0	155 379	
Важни линии стоки/услуги										
Строителна продукция	7 372	105 776	-	113 148		9 675	145 704	-	155 379	
Пристанищни услуги	7 372	105 776	0	113 148		9 675	145 704	0	155 379	
Момент на признаване на приходи										
Стоки и услуги, прехвърляни към определен момент	-	105 776	-	105 776		-	145 704	-	145 704	
Стоки и услуги, прехвърляни с течение на времето	7 372	-	-	7 372		9 675	-	-	9 675	
	7 372	105 776	0	113 148		9 675	145 704	0	155 379	
Идентификация на приходите										
По договори с клиенти	7 372	105 776	-	113 148		9 675	145 704	-	155 379	
	7 372	105 776	0	113 148		9 675	145 704	0	155 379	
ВИД ВАЛУТА НА ПРИХОДИТЕ	2021					2020				
BGN	BGN'000					BGN'000				
EUR	106 909					100 719				
	6 239					54 660				
ОБЩО	113 148					155 379				

4. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ОТЧЕТА ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**4.01 Приходи****РАЗБИВКА НА ПРИХОДИТЕ****ОБРАБОТКА НА ТОВАРИ И ПОЩА**

	2021				2020				BGN'000
	Пристигащият терминал Бургас Изток-2		Пристигащият терминал Бургас Запад		Пристигащият терминал Бургас Изток-2		Пристигащият терминал Бургас Запад		
Обработка на товари и поща	Товарооборот	Приходи	Товарооборот	Приходи	Товарооборот	Приходи	Товарооборот	Приходи	ОБЩО
<i>Наситни товари</i>	1 463 223	11 605	135 957	1 907	1 442 539	10 632	106 015	1 450	1 548 554
<i>Генерални товари</i>	54 552	665	757 580	7 054	192 630	8 363	732 988	9 244	925 618
<i>Налични товари</i>	1 165 984	17 519			1 240 084	13 955			1 240 084
<i>Зърно</i>	1 380 082	11 683	710 426	5 289	639 233	5 108	594 137	4 397	1 233 370
<i>Контейнерни товари</i>			1 247 189	6 480			1 230 740	6 754	1 230 740
<i>Такси</i>		28 156		9 991		46 882		9 715	56 597
ОБЩО - ОБРАБОТКА НА ТОВАРИ И ПОЩА	4 063 841	69 628	2 851 152	30 721	3 514 486	84 940	2 663 880	31 560	6 178 366
									116 500

4.02 Себестойност на продажбите

BGN'000

	2021			2020		
	Строителна продукция	Пристанищни услуги	ОБЩО	Строителна продукция	Пристанищни услуги	ОБЩО
Разходи за материали	691	9 339	10 030	691	7 922	8 613
Разходи за външни услуги	5 014	13 907	18 921	6 540	33 122	39 662
Разходи за амортизации	-	13 524	13 524	-	12 611	12 611
Разходи за заплати	-	16 479	16 479	-	17 376	17 376
Разходи за осигуровки	-	2 982	2 982	-	3 038	3 038
Разходи за данъци, такси и други подобни плащания	-	85	85	-	54	54
Други разходи	-	923	923	-	892	892
РАЗХОДИ ПО ИКОНОМИЧЕСКИ ЕЛЕМЕНТИ	5 705	57 239	62 944	7 231	75 015	82 246
Изменение на запасите от готова продукция и незавършено производство и други суми с корективен характер	1 667	-	1 667	2 444	-	2 444
Балансова стойност на продадени стоки	-	23	23	-	31	31
СЕБЕСТОЙНОСТ НА ПРОДАЖБИТЕ	7 372	57 262	64 634	9 675	75 046	84 721

4.03 Други приходи от дейността

BGN'000

	2021			2020		
	Приход	Балансова стойност на продадени активи	Нетен резултат	Приход	Балансова стойност на продадени активи	Нетен резултат
Материали	47	(6)	41	7	(9)	(2)
Имоти, машини и оборудване	524	(127)	397	1 586	(1 611)	(25)
Излишъци на материални запаси	13	x	13	-	x	-
Получени застрахователни обезщетения	26	x	26	75	x	75
Отписани задължения	-	x	-	60	x	60
Съдебни дела глоби неустойки	82	x	82	22	x	22
Други дейности	324	-	324	9	-	9
Приходи от операции с финансови активи и инструменти	-	-	-	16 581	(19 207)	(2 626)
Приходи от валутни операции	4	x	4	11	x	11
ДРУГИ ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА	1 020	(133)	887	18 351	(20 827)	(2 476)

4.04 Административни разходи

BGN'000

	2021	2020
Разходи за материали	103	166
Разходи за външни услуги	2 338	2 321
Разходи за амортизации	434	330
Разходи за заплати	3 590	3 302
Разходи за осигуровки	269	256
Разходи за последващи оценки на активи	33	(35)
Други разходи	2 439	1 726
АДМИНИСТРАТИВНИ РАЗХОДИ	9 206	8 066

4.05 Други разходи

BGN'000

	2021	2020
Разходи по валутни операции	32	69
Други финансови разходи	181	195
ДРУГИ РАЗХОДИ	213	264

4.06 Финансови приходи

BGN'000

	2021	2020
Приходи от лихви в т.ч.	225	302
<i>Лихви от свързани предприятия</i>	225	298
БМФ ТАГ СЪРВИС ЕООД	-	23
АДВАНС ПРОПЪРТИС ООД	225	275
<i>Лихви по краткосрочни заеми</i>	-	4
ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ	225	302

4.07 Финансови разходи

BGN'000

	2021	2020
Разходи за лихви в т.ч.	1 800	2 571
<i>Лихви по банкови дългосрочни заеми</i>	415	612
<i>Лихви по други дългосрочни заеми</i>	959	1 017
<i>Лихви по финансови лизингови договори</i>	78	113
<i>Лихви по оперативни лизингови договори</i>	24	43
<i>Лихви по държавни вземания</i>	4	4
<i>Други лихви</i>	320	782
ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	1 800	2 571

4.08 Разход за данъци

	BGN'000	
	2021	2020
Корпоративен данък	(3 845)	(5 771)
РАЗХОД ЗА ДАΝЪЦИ	(3 845)	(5 771)

Основните компоненти на разхода за (приход от) данък върху доходите за годината, приключваща на 31 Декември 2021 г. и 2020 г., включват:

Отчет за доходите

	BGN'000	
	2021	2020
Разход за текущ данък	(3 884)	(5 832)
Отсрочен данък върху доходите, свързан с възникването и обратното проявление на временни разлики	39	61
Разход за данък върху доходите, отчетен в отчета за доходите	(3 845)	(5 771)

Друг всеобхватен доход

	BGN'000	
	2021	2020
Актюерски печалби (загуби) по пенсионни планове с дефинирани доходи	9	(7)
Данък върху дохода, отнасящ се до позиции, които няма да бъдат прекласифицирани	9	(7)
(Приход от (Разход за) данък върху доходите, отчетен в друг всеобхватен доход	9	(7)

Равнение между разхода за данък и счетоводната печалба, умножена по приложимата данъчна ставка

	BGN'000	
	2021	2020
Общо приходи	114 260	155 681
Общо разходи	75 853	98 098
СЧЕТОВОДЕН РЕЗУЛТАТ ПРЕДИ ДАΝЪЦИ	38 407	57 583
Разход за данък върху доходите по приложимата ставка за корпоративен данък на компанията-майка от 10% (2020г:10%)	(3 841)	(5 758)
Разходи / Приходи непризнати за данъчни цели	(4)	(13)
Отсрочени данъци върху дохода	39	61
Разход за данък върху доходите по ефективна данъчна ставка	(3 884)	(5 832)

Ефективна данъчна ставка 10.11% 10.13%

Отсрочени данъци върху дохода

	ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ			ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	
	31 Декември 2021	31 Декември 2020	31 Декември 2019	2021	2020
Разлика между счетоводни и данъчни амортизации	143	165	196		
Общо пасиви по отсрочени данъци	143	165	196	-	-
Разлика между счетоводни и данъчни амортизации	-			22	31
Намаление стойността на вземанията, включително отписването им като несъбираеми	5	2	5	3	(3)
Разходи за доходи на персонала при пенсиониране	142	140	111	2	29
Неизплатени доходи на физически лица	4	3	3	1	-
Неизползвани отпуски на персонала	154	143	139	11	4
Друг всеобхватен доход	58	49	56		
Общо активи по отсрочени данъци	363	337	314	39	61
Активи по отсрочени данъци	220	172	118		
Приход от отсрочени данъци				39	61

Равнение на отсрочените данъчни активи/пасиви

	BGN'000	
	2021	2020
Начално салдо към 01 януари	172	118
Приход от данък върху доходите, отчетен в отчета за доходите	39	61
(Приход от (Разход за) данък върху доходите, отчетен в друг всеобхватен доход	9	(7)
Крайно салдо	220	172

4.09 Друг всеобхватен доход за периода след данъци

BGN'000

	2021	2020
Позиции, които няма да бъдат прекласифицирани в печалба или загуба:		
Актьорски печалби по пенсионни планове с дефинирани доходи	(85)	65
Общо позиции, които няма да бъдат прекласифицирани в печалба или загуба:	(85)	65
Друг всеобхватен доход	(85)	65
Данък върху дохода, отнасящ се до позиции, които няма да бъдат прекласифицирани	9	(7)
Данък, отнасящ се към друг всеобхватен доход	9	(7)
Друг всеобхватен доход за периода	(76)	58

Разходи по икономически елементи

BGN'000

Наименование	Общо	2021		
		Разходи по икономически елементи на продължаващи дейности		
		Себестойност на продажбите	Административни разходи	Разходи за придобиване на нетекущи активи
Разходи за материали	10 133	10 030	103	-
Разходи за външни услуги	21 259	18 921	2 338	-
Разходи за амортизации	13 958	13 524	434	-
Амортизация на дълготрайни материални активи	13 505	13 298	207	-
Амортизация на нематериални активи	226	226	-	-
Амортизация на активи с право на ползване	227	-	227	-
Разходи за заплати	20 117	16 479	3 590	48
Възнаграждения служители и работници	18 267	16 398	1 828	41
Възнаграждения на ключов управленски персонал	1 735	-	1 728	7
Неизползван отпуск	94	60	34	-
Разходи за доходи на персонала при пенсиониране	21	21	-	-
Разходи за осигуровки	3 254	2 982	269	3
Социално осигуряване на възнаграждения	3 236	2 971	262	3
Социално осигуряване на неизползван отпуск	18	11	7	-
Разходи за данъци, такси и други подобни плащания	85	85	-	-
Разходи за последващи оценки на активи	33	-	33	-
Други разходи	3 362	923	2 439	-
Общо разходи по икономически елементи	72 201	62 944	9 206	51
Изменение на запасите от готова продукция и незавършено производство и други суми с корективен характер	1 667	1 667		
Балансова стойност на продадени стоки	23	23		
ОБЩО	73 891	64 634	9 206	51

BGN'000

Наименование	Общо	2020		
		Разходи по икономически елементи на продължаващи дейности		
		Себестойност на продажбите	Административни разходи	Разходи за придобиване на нетекущи активи
Разходи за материали	8 779	8 613	166	-
Разходи за външни услуги	41 993	39 662	2 321	10
Разходи за амортизации	12 941	12 611	330	-
Амортизация на дълготрайни материални активи	12 448	12 448	-	-
Амортизация на нематериални активи	194	-	194	-
Амортизация на активи с право на ползване	299	163	136	-
Разходи за заплати	20 678	17 376	3 302	-
Възнаграждения служители и работници	18 961	17 067	1 894	-
Възнаграждения на ключов управленски персонал	1 387	-	1 387	-
Неизползван отпуск	35	14	21	-
Разходи за доходи на персонала при пенсиониране	295	295	-	-
Разходи за осигуровки	3 294	3 038	256	-
Социално осигуряване на възнаграждения	3 286	3 036	250	-
Социално осигуряване на неизползван отпуск	8	2	6	-
Разходи за данъци, такси и други подобни плащания	54	54	-	-
Разходи за последващи оценки на активи	(35)	-	(35)	-
Други разходи	2 618	892	1 726	-
Общо разходи по икономически елементи	90 322	82 246	8 066	10
Изменение на запасите от готова продукция и незавършено производство и други суми с корективен характер	2 444	2 444		
Балансова стойност на продадени стоки	31	31		
ОБЩО	92 797	84 721	8 066	10