

Годишен доклад

за дейността на

Билдком ЕООД

за 2018 година

Настоящият годишен доклад за дейността на Билдком ЕООД за 2018 г. представлява коментар и анализ на развитието и резултатите от дейността на Дружеството, както и преглед на неговото състояние, с описание на основните рискове, пред които е изправено. Докладът е изготвен в съответствие с чл. 39 от Закона за счетоводството.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.39, АЛ.1 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО

Преглед на развитието и резултатите от дейността на Билдком ЕООД през 2018 г.

Обща информация за Дружеството

Фирма Билдком е създадена на 10.03.1994 г. при СГС, ф. д. 4417/1994, като ООД. Булстата на Дружеството е 121492584

На 11.04.2001 г. Дружеството се преобразува в ЕООД.

Капитал

Общ брой дялове: 5,000
Номинална стойност на 1 дял (лева): 50
Основен капитал (лева): 250,000
Собствениците на Дружеството са:

Ангел Руменов Георгиев едноличен собственик на капитала

Брой дялове: 5,000
Участие (%): 100 %

Седалище гр.София 1407, район Лозенец, ул. Асен Йорданов № 60 , тел.02/9629071,
адрес на управление гр.София 1407, район Лозенец, ул Асен Йорданов №60, електронен
адрес office@buildcom-bg.com

Управител

Ангел Руменов Георгиев

Инвестиции

Към 31 декември 2018 г. Билдком ЕООД има участия в следните дружества:

		Участие в хил. лева към 31.12.2018 г.
- Олива АД	99,36 %	2 050
- ЕКОБУЛПАК АД	6,18 %	152
- Стоки за бита ООД	2,00 %	

Към 31.12.2018 г. Билдком ЕООД представя и консолидиран финансов отчет. Този отчет трябва да се чете заедно с консолидирания финансов отчет.

Предметът на дейност на Билдком ЕООД е изкупуване, съхранение и търговия със зърно – пшеница, царевица, слънчоглед, ечемик, рапица, дистрибуция на торове, препарати за растителна защита и семена.

Фирмата изкупува зърно основно от Северна България.

За осъществяване на своята дейност Дружеството разполага със собствена зърнобаза Маринов Геран, гр.Кнежа и ползва чужди бази за съхраняване на зърно в бази Кнежа, Оряхово, Бяла Слатина, , Разград, Полски Тръмбеш и други.

Основните рискове и несигурности, на които е изложено Дружеството

1. Сезонност в дейността на Дружеството

Във връзка със специфичните за пазара на зърно, торове и семена сезонност в предлагането и кампаниен характер в изкупуването, в дейността на Билдком ЕООД се наблюдава подчертана сезонност в продажбите и запасите. Запасите и приходите от търговия със зърно достигат своя максимум в периода от месец юли до месец декември.

Сезонността в покупките и спецификите на бизнеса, определят и нуждата от краткосрочно финансиране на Дружеството.

2. Рискове от промени на валутни курсове, пазарни цени и лихви по търговски и банкови кредити.

Дружеството има изградена система за хеджиране на валутни ценови рискове. Договарянето на банкови кредити, се извършва на кампанийна основа, при конкурентен подбор на финансиращи институции.

Показатели за финансово счетоводен анализ 2018 г

Рентабилност	2018	2017	Изменения
Рентабилност на приходите /нетна печалба /приходи/	0.009	0.002	0.007
Коеф. възвръщаемост на СК /нетна печалба /СК/	0.057	0.017	0.040
Възвръщаемост на активите /нетна печалба/Активи/	0.018	0.007	0.010
Коеф.еф.на р-дите /Приходи/Разходи	1.010	1.002	0.008
Оборот на активите /Приходи/Активи/	2.029	4.358	(2.329)

Ликвидност

Коеф. на текуща ликвидност /Текущи А/Текущи З/	1.315	1.433	(0.118)
Коеф.на бърза ликвидност /Вз.+Пар.ср./ТЗ/	0.684	0.728	(0.044)
Коеф.на парична ликвидност /Пар.ср./ТЗ/	0.002	0.007	(0.005)
Коеф. на фин.автоном./СК/П/	0.443	0.780	(0.336)

Обръщаемост на материалните запаси

Времетраене на един оборот в дни =			
Средна наличност на МЗ x 360/Нетни приходи от продажби	126.13	128.43	(2.3)

/ Баланс раздел В гр 1 текуща година+

Баланс раздел В гр 1 предходна година / x 360

Планирани инвестиции за периода 2019 г.:

Дружеството не извършва собствена изследователска дейност, както и трансфер на иновации. През текущата година Дружеството не заделя средства за научни изследвания и разработки.

Информация по реда на чл. 187А и 247 от Търговски закон

През 2018 г. Дружеството не е придобивало/ прехвърляло собствени дялове.

През 2018 г. Дружеството не е разпределяло дивидент на едноличния собственик Ангел Руменов Георгиев.

Ангел Руменов Георгиев има пряко участие над 50% в други търговски дружества както следва:

Име	Дружество	Участие
Ангел Руменов Георгиев	БИЛД ГАРД ЕООД	100 % собственост в капитала
Ангел Руменов Георгиев	БЕТА ИНВЕСТ ЕООД	100 % собственост в капитала
Ангел Руменов Георгиев	ЕЛ ТИ ЕЛ ДЖИ ООД	52 % собственост в капитала
Ангел Руменов Георгиев	ЕЙ ДЖИ ДИВЕЛЪПМЪНТ ЕООД	100 % собственост в капитала
Ангел Руменов Георгиев	БИЛД ЛИЗИНГ ГРУП ЕООД	100 % собственост в капитала
Ангел Руменов Георгиев	АКСА ГРУП ЕООД	100 % собственост в капитала

Сделки по чл. 240 б от Търговския закон

През 2018 г. Дружеството не е сключвало договори със свързани лица, които излизат извън обичайната дейност на Дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

Наличие на клонове на предприятието

Билдком ЕООД няма свои клонове на територията на страната или чужбина

Спазване на правилата за осъществяване на независим финансов одит

Финансовият отчет за 2018 г. е одитиран съгласно специфична рамка за финансова отчетност (МСФО, приети от ЕС) и с приложимото в България законодателство.

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

Информация относно приходите

Приходите от продажба на зърно за периода от 1 януари 2018 г. до 31 декември 2018 г. са 194 197 хил. лв. и представляват 93,75% от общата стойност на приходите от оперативна дейност. Най-голям дял 66,42% са продажбите на пшеница, 15,78% продажби на царевица и 8,03% продажби на слънчоглед. Приходите от продажби на географски признак се разпределят 40,82 % износ и ВОД и 59,18 % местен пазар.

Обемът на продажбите, във физическо и финансово изражение, зависи от реколтата в страната и в света и цените на местните и световни пазари.

Търговията със зърно в страната и износът имат кампаниен характер.

Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуални заплахи и мерки, които Дружеството е предприело или предстои да предприеме с оглед отстраняването им

Ръководството на Дружеството смята, че Дружеството е добре позиционирано в настоящите икономически обстоятелства. Състоянието на Дружеството е стабилно и разполага с достатъчно капитал и ликвидност да обслужва своите оперативни дейности и дългове.

Важни събития, настъпили след датата на съставянето на годишния отчет

Ръководството на Дружеството декларира, че за периода между датата на съставяне на финансовия отчет и датата на одобрението от Общото събрание за публикуването на финансовия отчет 29 март 2019 г., не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития.

Съставител
Светлана Недялкова
София, 29 март 2019 г.

Управител
Ангел Георгиев

