

БАЛАНС

на "БГ Ленд Ко" ООД към 31.12.2011 година

ЕИК 148082047

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				І. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		205	205
І. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				ІІ. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
1. Продукти от развойна дейност				ІІІ. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи				ІV. РЕЗЕРВИ			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изгражд.				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
ІІ. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
Общо за група І :				4. Други резерви		2	2
1. Земи и сгради, в т.ч.:		485	506	Общо за група ІV :		2	2
--- земи							
--- сгради		485	506	V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :		10	(47)
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		102	121	--- Неразпределена печалба		89	32
3. Съоръжения и други ДМА				--- Непокрита загуба		(79)	(79)
4. Транспортни средства		93		Общо за група V :		10	(47)
5. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане							
Общо за група ІІ :		680	627	VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		(136)	57
ІІІ. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ							
1. Акции и дялове от предприятия в група				ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :		81	217
2. Предоставени заеми на предприятия в група							
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия				Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
5. Дългосрочни инвестиции				2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
6. Други заеми				--- отсрочени данъци			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст хил.лв.				3. Други провизии и сходни задължения		35	23
Общо за група ІІІ :							
ІV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЫЦИ				ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :		35	23
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		680	627				
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
І. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				1. Облигационни заеми с отд. посочване на конвертируемост, в т.ч.			
1. Материали, в т.ч.:		1677	1318	до 1 година			
--- терени и земи за застрояване		1206	1206	над 1 година			
2. Незавършено производство		288	215	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :		226	266
				до 1 година		42	42

3. Стоки и продукция, в т.ч.:			8	над 1 година			184	224
--- продукция							906	
--- стоки			8	до 1 година			906	
4. Предоставени аванси				над 1 година				
Общо по група I:		1965	1541	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:			408	139
				до 1 година			408	139
				над 1 година				
II. ВЗЕМАНИЯ								
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		490	207	5. Задължения по полици /вкл. лизинг/, в т.ч.:				
над 1 година		35	23	до 1 година				
над 1 година				над 1 година				
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:				6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:				
над 1 година				до 1 година				
3. Вземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.:				над 1 година				
над 1 година				над 1 година				
4. Други вземания, в т.ч.:		8		7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч.:				
над 1 година				до 1 година				
Общо по група II:		498	207	над 1 година				
III. ИНВЕСТИЦИИ				8. Други задължения, в т.ч.:			1687	1788
1. Акции и дялове на предприятия от група				--- други задължения, в т.ч.:			1632	1734
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст хил.лв.				до 1 година			273	212
3. Други инвестиции				над 1 година			1359	1522
				--- към персонала, в т.ч.:			11	23
				до 1 година			11	23
Общо по група III:				над 1 година				
				--- осигурителни задължения, в т.ч.:			5	12
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА				до 1 година			5	12
1. Парични средства в брой		168	45	над 1 година				
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		29	4	--- данъчни задължения, в т.ч.:			39	19
Общо по група IV:		197	49	до 1 година			39	19
				над 1 година				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В":		2660	1797	ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч.:			3227	2193
				до 1 година			1684	447
				над 1 година			1543	1746
G. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ				G. Финансирания и приходи за бъд. периоди, в т.ч.:				
		3	9	до 1 година				
				над 1 година				
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		3343	2433	СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)			3343	2433
УСЛОВНИ АКТИВИ				УСЛОВНИ ПАСИВИ				

Дата: 01.03.2012

Съставител: Марияна Кръстева-Стоянова.....

Ръководител: Боян Ангелов Бончев.....



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "БГ Ленд Ко" ООД

ЕИК 148082047

към 31.12.2011 година

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1. Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		866	388
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		599	156	а) Продукция (строителство)		786	385
а) суровини и материали		374	87	б) Стоки		68	
б) външни услуги		225	69	в) Услуги		12	3
3. Разходи за персонала, в т.ч. :		247	206	2. Увеличение на зап.продукция и НП		73	198
а) разходи за възнаграждения		211	175				
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		36	31	3. Разходи за придоб.активи по СН			
- осигуровки, свързани с пенсии		26	22				
4. Разходи за амортизация и обезценка		42	28	4. Други приходи, в т.ч.:		13	
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		42	28	- приходи от финансираня			
- разходи за амортизация		42	28				
- разходи за обезценка				ОБЩО приходи от оперативна дейност		952	586
б) разходи за обезценка на текущ КА				(1 + 2 + 3 + 4)			
5. Други разходи, в т.ч. :		79	9	5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :			
а) балансова ст-ст на активи и стоки		67		- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии		12	6	- други			
в) дънъчни разходи и такси по змдт			2				
г) други			1				
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		967	399				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи			1	6. Приходи от други инвестиции и заеми			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс			1	- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		121	122	7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:			
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви		118	120	- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други		3	2	- други			
				Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)			
8. Печалба от обичайната дейност			64	8. Загуба от обичайната дейност		(136)	
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо Разходи		1088	522	Общо Приходи		952	586
(1+2+3+4+5+6+7+9)				(1+2+3+4+5+6+7+9)			
10. Счетоводна Печалба			64	10. Счетоводна Загуба		(136)	
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата			7				
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба (балансова)			57	11. Загуба (балансова)		136	
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				(ред 10 + ред 11 + 12 от Раздел А)			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13) *		1088	586	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		1088	586

Дата: 01.03.2012

Ръководител: Боян Ангелов Бончев

Съставител: Марияна Кръстева Кръстева-Стоянова

"БГ Ленд Ко" ООД

ЕИК 148082047

(хил.лв)

към 31.12.2011 година

Показатели	Стойности на дълготрайните активи										Амортизация					Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи					Последваща оценка					процен. стойност (11-12-13)	Последваща оценка		(7-14)		
	в началото	постъпил	излезли	в края пер	увелич.	намален	(4-5-6)	в началото	начислен	отписана		в края пер	увеличен		намален	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																
1. Продукти от развойна дейност																
2. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ИП и др.																
3. Търговска репутация																
4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.																
Обща сума I :																
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																
1. Земи и сгради, в т.ч. :	533			533			533	27	21		48			48	485	
--- земи																
--- сгради	533			533			533	27	21		48			48	485	
2. Машини, производ. оборудване и апаратура	139	2		141			141	18	21		39			39	102	
3. Съоръжения и други ДМА																
4. Транспортни средства		93		93			93								93	
Обща сума II :																
	672	95		767			767	45	42		87			87	680	
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																
1. Акции и дялове в предприятия от група																
2. Предоставени земи на предприятия от група																
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.																
4. Предост.земи, свърз.с асоц.и смес.предпр.																
5. Дългосрочни инвестиции																
6. Други земи																
7. Изкупени собствени акции																
Обща сума III :																
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ																
Обща сума IV :																
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :																
	672	95		767			767	45	42		87			87	680	

ЗАБЕЛЕЖКА: Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата: 01.03.2012

Съставител: Марияна Кръстева-Стоянова.....

Ръководител: Боян Ангелов Бончев.....

"БГ Ленд Ко" ООД**Е И К****148082047****СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ към 31.12.2011 година**

А. ВЗЕМАНИЯ (хил. лв)				
ПОКАЗАТЕЛИ	Сума на вземанията	Степен на ликвидност		Ст-ст на обезпечение
		до 1 година	над 1 год.	
<i>I. Невнесен капитал</i>				
<i>II. Дългосрочни вземания</i>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.				
--- предоставени вземания / заеми /				
--- други				
2. Вземания от предоставени търговски вземания				
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.				
--- финансов лизинг				
--- аванси				
--- други				
<u>Всичко за II.</u>				
<i>III. Краткосрочни вземания</i>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.				
--- предоставени заеми				
--- от продажби				
--- други				
2. Вземания от клиенти	91	56	35	
3. Вземания от предоставени аванси	399	399		
4. Вземания от предоставени търговски заеми				
5. Съдебни вземания				
6. Присъдени вземания				
7. Данъци за възстановяване :, в т.ч.	8	8		
--- данък за общините				
--- данък върху печалбата	8	8		
--- данък върху добавената стойност				
--- възстановими данъчни временни разлики				
--- други данъци				
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.				
--- по липси и начети				
--- от социалното осигуряване				
--- по рекламации				
--- други				
<u>Всичко за III :</u>	498	463	35	
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ : (I + II + III)	498	463	35	

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ					(хил. лв)
ПОКАЗАТЕЛИ	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Ст-ст на обезпечение	
		до 1 год.	над 1 год.		
I. Дългосрочни задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч.					
--- от заеми					
--- доставки на активи и услуги					
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	226	42	184		
--- към банки	226	42	184		
--- просрочени до 3 години					
--- просрочени над 3 години					
3. Задължения по получени търговски заеми					
4. Задължения по облигационни заеми					
5. Задължения по получени аванси					
6. Отсрочени данъци					
7. Други дългосрочни задължения (фин. лизинг)					
Всичко за I.:	226	42	184		
II. Краткосрочни задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч.:					
--- от доставени активи и услуги					
--- дивиденди					
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:					
--- към банки					
--- просрочени					
3. Задължения по заеми	1568	209	1359		
4. Задължения към доставчици извън лизинговите	408	408			
5. Задължения по получени аванси	906	906			
6. Задължения към персонала	11	11			
7. Данъчни задължения, в т.ч.:	39	39			
--- данък за общините					
--- данък върху печалбата					
--- данък върху добавената стойност	39	39			
--- други данъци					
8. Задължения към осигурителни институции, т.ч.	5	5			
--- социално осигуряване	3	3			
--- здравно осигуряване	1	1			
--- други	1	1			
9. Други краткосрочни задължения, в т.ч.	64	64			
--- неплатени лихви по небанкови заеми	64	64			
Всичко за II.:	3001	1642	1359		
Общо Задължения (I + II):	3227	1684	1543		

В. ПРОВИЗИИ					(хил. лв)
ПОКАЗАТЕЛИ	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на годината	
1. Провизии за правни задължения					
2. Провизии за конструктивни задължения					
3. Други провизии	23	12		35	
Обща сума : (1 + 2 + 3) :	23	12		35	

Ръководител: Боян Ангелов Бончев.....

Съставител: Марияна Кръстева Кръстева-Стоянова.....

Дата: 01.03.2012

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
на ООД "Бг Ленд Ко"
ЕИК 148082047

Адрес на управление: гр.Варна ул.Никола Вапцаров No 3, офис 16

Счетоводната политика е разработена при стриктно спазване на основните принципи, заложи в Закона за счетоводството, НСФОМСП и други законови и подзаконови актове, касаещи счетоводния процес. Вътрешните нормативни актове на предприятието се определят със Заповед на управителя и Протоколи. Със счетоводната политика се цели постигане на еднакво счетоводно третиране на еднородни по характер сделки и събития, с оглед получаване на съпоставима счетоводна информация, необходима за нуждите на управлението и изготвянето на достоверни финансови отчети.

А. Общи положения

1. Основни счетоводни принципи (основни предположения):

- 1) Текущо начисляване.
- 2) Действащо предприятие.
- 3) Предпазливост.
- 4) Съпоставимост между приходите и разходите.
- 5) Предимство на съдържанието пред формата.
- 6) Запазване на счетоводната политика.
- 7) Независимост на отделните отчетни периоди. Предприятието осъществяват счетоводството на основата на документалната обосновааност на стопанските операции и факти, като спазват изискванията за съставянето на документите съгласно действащото законодателство.

2. Качествени характеристики (изисквания) на финансовите отчети

- 1) Разбираемост.
- 2) Уместност.
- 3) Надеждност.
- 4) Сравнимост.

3. Счетоводна система

- 1) Всеобхватно хронологично регистриране на счетоводните операции.
- 2) Систематични счетоводни регистри за обобщаване на счетоводната информация, които се откриват в началото на отчетния период и се приключват в неговия край.
- 3) Синтетични и аналитични счетоводни регистри, както и равенство и връзка между тях.
- 4) Междинно /при необходимост/ и годишно приключване на счетоводните регистри, съставяне на оборотна ведомост.
- 5) Изменения в извършените счетоводни записвания чрез съставяне на коригиращи счетоводни статии.
- 6) Прилагане на индивидуален сметкоплан.
- 7) Предприятието води най-малко следните счетоводни регистри за хронологично и синтетично отчитане - Хронологичен регистър за въведените счетоводни записвания, Оборотна ведомост, Дневник главна книга.

4. Основна дейност и управление

Основна дейност на дружеството е Строителство на жилищни и нежилищни сгради.

Предприятието се управлява и представлява от Боян Ангелов Бончев и Велимир Иванов Магурев.

Регистрирания капитал на дружеството е 205000 лева притежаван от Боян Ангелов Бончев – 50%. и Велимир Иванов

Магурев – 50% и е изцяло внесен към балансовата дата.

Дружеството е регистрирано по Закона за данъка върху добавената стойност.

Б. Счетоводна политика

1. Стоково-материални запаси

Доставната стойност представлява сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и от други разходи, направени във връзка с доставянето на стоково-материалните запаси до сегашното им местоположение и състояние. Разходите по закупуването включват покупната цена, вносните мита и такси, невъзстановимите данъци и акцизи, разходите по доставката и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване вид. Не се включват в разходите по закупуване складовите разходи за съхранение на материалните запаси, административните разходи, финансовите разходи и извънредните разходи. Те се отчитат като текущи разходи за периода, през който са извършени.

Използваният метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е методът на „средно претеглената стойност“.

Съгласно приложимото счетоводно законодателство дружеството извършва инвентаризация на всички активи към балансовата дата. При проведената инвентаризация към 31.12.2011 година липси и излишъци на материални запаси не са установени.

2. Амортизации

Амортизацията се начислява на база на линейния метод.

Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите си в употреба.

3. Промени в счетоводната политика и фундаментални грешки

За фундаменталните грешки по смисъла на СС-8 „Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика“ се прилага препоръчителният подход, при който грешката се отчита през текущия период чрез увеличаване или намаляване на салдото на неразпределената печалба от минали години, а сравнителната информация от предходния отчетен период се преизчислява.

При представянето на настоящия отчет не са извършвани корекции поради открити грешки. Такива не са установени.

Дружеството не е променяло счетоводната си политика от своето учредяване до сега като я е прилагало без отклонение.

Изменението от 1 хил. лева като „Други изменения“ в Отчета за собствения капитал е в следствие на закръгляне на числата.

4. Събития след балансовата дата

Отчетът отразява напълно финансовото състояние на дружеството към балансовата дата и няма събития след нея, които да имат значение за него и следва да бъдат оповестени като важни за информативната му стойност, вярно представяне и разбиране.

5. Данъци от печалбата

За 2011 година дружеството е реализирало счетоводен финансов резултат загуба в размер на 136 хил. лева. След преобразуване за данъчни цели финансовият резултат е загуба в размер на 52 хил. лева.

Дружеството не дължи за отчетната 2011 година данък върху печалбата според действащото данъчно законодателство.

Дружеството има задължение за тримесечно авансово внасяне на данък през отчетната 2012 година.

Не са отчетени облагаеми и намаляеми разлики по отсрочени данъци.

6. Дълготрайни материални активи

Предприятието класифицира като дълготрайни материални и нематериални активи тези, които отговарят на изискванията за такива според приложимите счетоводни стандарти. След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Разходите свързани с експлоатацията на активите се отчитат като текущ разход за периода на възникването им. С последващите разходи, свързани с отделен дълготраен актив, се коригира балансовата /преносната/ му стойност, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената очаквана ефективност на съществуващия актив.

Възприет е стойностен праг на значимост 500.00 лева, като активите отговарящи на критериите за дълготрайни активи със стойност по-ниска от определения стойностен праг се признават в годината на въвеждането им в употреба като текущ разход за периода.

Дружеството не извършва и не е извършвало разходи за развойна и изследователска дейност.

Активи, които се извеждат временно от употреба - за ремонтване, за подобрения, за консервиране и т.н. не се отписват. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващото му въвеждане отново в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Балансовата стойност на временно извадените от употреба активи към балансовата дата е нула лева.

Балансовата стойност на дълготрайните материални активи с ограничения върху правото на собственост по групи е нула лева.

Поетите ангажименти за придобиване (различни от лизингови) на дълготрайни материални както и нематериални активи, включително и извършените авансови плащания към балансовата дата се равняват на нула лева.

7. Лизинг

Дружеството не е страна по договори за финансов лизинг под никаква форма.

8. Приходи

Дружеството признава приход, когато предприятието има икономическа изгода свързана със сделката, като сумата на прихода може да бъде изчислена, както и направените разходи, които са или ще бъдат извършени във връзка с нея могат надеждно да бъдат измерени. Приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи при спазване на принципа на съпоставимост между приходите и разходите. Предприятието не признава приход, когато разходите за него не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава като задължение под формата на разчет.

През текущия период дружеството е реализирало приходи от извършени строително монтажни работи признати като „Приходи от продукция” в Отчета за приходите и разходите в размер на 786 хил. лева и приходи от извършени ремонт признати като „Приходи от услуги” в размер на 12 хил. лева. Реализирани са приходи от продажба на материали в размер на 68 хил. лева представени като „Приходи от продажба на стоки”.

9. Дарения, отписани задължения и вземания, заеми и финансираня

Дружеството през 2011 година е получило суми по договори за временна финансова помощ в размер на 98 хил. лева от други юридически лица нефинансови институции. Останалите суми касаещи заемни средства са представени в точка 12 „Свързани лица”.

През текущия период дружеството не е получило държавна помощ.

10. Обезценки на активи

Предприятието периодично извършва сравнение на балансовата стойност на активите с тяхната възстановима стойност /без стоково-материални запаси/ в това число и отсрочените данъчни активи, активите придобивани чрез договор за строителна дейност, активи произтичащи от доходи на персонала, биологични активи отчитани по справедлива стойност намалена с очаквани загуби от продажбата им и финансовите активи включени в обхвата на СС 32. Когато възстановимата стойност е по-ниска от съответната балансова стойност, последната следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка и се отчита като текущ разход за дейността.

Предприятието също преценява към всяка дата на изготвяне на финансовите си отчети, дали загубата от обезценка призната в предходни периоди все още съществува или е намаляла. При установяване на възстановяване, балансовата стойност на актива се увеличава до неговата възстановима стойност, но не повече от балансовата му стойност която е била определена за конкретния актив, ако не са били извършвани обезценки. Това увеличение представлява възстановяване на загуба от обезценка и се отнася като текущ приход в Отчета за приходите и разходите на дружеството.

Дружеството няма отчетени обезценки на активи и приходи от възстановени такива свързани с дълготрайни активи.

Извършена е проверка на стоково-материалните запаси към 31.12.2011 година. Дружеството не е отчело разлика между отчетната и нетната реализируема стойност.

Не са дадени като залог никакви материали и стоки.

11. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти представляват земи и сгради използвани за дългосрочно получаване на приходи от наем или притежавани с цел увеличаване на капитала, като те не се използват за административни или производствени нужди. Когато имотът се използва освен за генериране на приходи от наем или друг вид преотдаване, но и за дейността на предприятието и не може да се раздели, същият се класифицира съобразно относителния дял.

Инвестиционните имоти се отчитат първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване за инвестиционните имоти се прилага „Модела на историческата цена”, като преносната стойност е цената на придобиване намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Последващи разходи свързани с определен инвестиционен имот се отчитат в увеличение на балансовата му сума, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават като разход за периода, в който са възникнали.

Дружеството не притежава активи класифицирани като инвестиционни имоти.

12. Свързани лица

Дружеството има разчети към балансовата дата и е регистрирало разходи през отчетната година, които са квалифицирани като сделки между свързани лица, както следва:

- Задължения към собствениците по получени заеми – 111 хил. лева посочени в Баланса като „Други задължения“ под 1 година и натрупани лихви – 9 хил. лева посочени в Баланса като „Други задължения“ под 1 година.

- Задължения към други юридически лица по получени заеми – 1359 хил. лева посочени в Баланса като „Други задължения“ над 1 година. Общата сума на натрупаните неизплатени лихви е в размер на 56 хил. лева посочени в Баланса като „Други задължения“ под 1 година.

- Начислени разходи за лихви в Отчета за приходите и разходите - 92 хил. лева посочени в Отчета за приходите и разходите като „Разходи за лихви“.

13. Финансови инструменти

Предприятието признава финансов актив или финансов пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента. Финансов актив и финансов пасив се признава в предприятието чрез използване на метода „дата на уреждане“. Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното признаване по цена на придобиване, която включва: справедливата стойност на даденото при финансовия актив или полученото за него при финансовия пасив вложение.

Дружеството отписва изцяло или частично финансовите си активи и финансовите си пасиви единствено когато договорените права или задължения по тях бъдат погасени.

Дружеството не притежава активи класифицирани като „финансови активи“ към балансовата дата.

14. Възнаграждения на наетия и управленския персонал

Средно наетия през 2011 година в дружеството средно наетия персонал е 37 работници/служители без управителите. Към балансовата дата дружеството има персонал от 40 работници/служители. Брутните начисления за възнаграждения на персонала през отчетния период са 211041.06 лева. Възнаграждения на управителите не са начислявани.

15. Непогасени разчети в отчета по повод възникнали през годината приходи и разходи

Дружеството няма значими разчети намерили отражение в Балансовата таблица във връзка с възникнали приходи и разходи през година, които да са неуредени или за тях да не е дадена достатъчна информация и които следва да бъдат допълнително оповестени.

16. Парични средства и дивиденди

Към балансовата дата паричните позиции и разчети във валута различна от български лев на дружеството биват преоценени по заключителен курс на Българска Народна Банка.

Дружеството няма блокирани суми по срочни влогове и депозити. Всички парични средства са разполагаеми.

17. Консолидирани финансови отчети и инвестиции в дъщерни предприятия.

Предприятие, което се контролира от друго предприятие (предприятие майка) е дъщерно предприятие. В индивидуалния отчет инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойността метод.

Дружеството няма инвестиции в дъщерни предприятия.

18. Инвестиции в асоциирани предприятия

Предприятие, в което инвеститорът упражнява значително влияние, но което не представлява нито дъщерно предприятие, нито смесено такова, се класифицира като асоциирано предприятие. За значително влияние се приема притежаването пряко или косвено на двадесет или повече процента от правата на глас в предприятието, в което е инвестирано. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат в индивидуалния отчет по себестойността метод.

Дружеството няма инвестиции в асоциирани предприятия.

19. Отчитане на дялове в смесени предприятия

Смесени предприятия са предприятия, в които по силата на договорно взаимоотношение между две или повече страни стопанска им дейност подлежи на съвместен контрол. В дружеството участията си в съвместно контролирана стопанска единица се отчитат по себестойността метод.

Дружеството няма инвестиции в смесени предприятия.

20. Провизии и условни задължения

Провизиите, представляват текущи задължения на предприятието, произтичащи от минали събития, уреждането, на които се очаква да породят необходимост от изходящ поток от ресурси. Провизиите се признават и отчитат като текущи разходи тогава, когато са изпълнени следните условия:

- предприятието има сегашно задължение в резултат от минали събития
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим изходящ поток ресурси
- може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението

Сумата, призната като провизия, представлява най-добрата приблизителна оценка на изходящите потоци от ресурси, необходими за уреждането на настоящото задължение към датата на баланса.

Условни задължения са такива задължения, които могат да се класифицират като:

а) възможно задължение, което произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или не настъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието, или

б) настоящо задължение, което произлиза от минали събития, но не е признато, защото:

- не е вероятно за погасяването му да бъде необходим изходящ поток от ресурси, включващи икономически ползи, или

- размерът на задължението не може да бъде определен с достатъчна степен на надеждност.

Условните задължения не се признават като пасиви във баланса.

Дружеството има отчетени провизии през периода във връзка с гаранционни задължения за извършените строително монтажни работи в размер на 12 хил. лева. Общата сума на натрупаните в дейността провизии за гаранции за добро изпълнение към балансовата да е 35 хил. лева.

21. Други оповестявания

Отчетът е одобрен и приет на 01.03.2012 година от Общото събрание на съдружниците, като това е документирано с протокол-решение за одобрение и приемане на финансовия отчет от 01.03.2012 година.

01.03.2012

Съставил: Марияна Кръстева Кръстева-Стоянова

Ръководител: Боян Ангелов Бончев

