Учредителен акт

на „НОВА КОРЕКТ БИЛД“ ЕООД

I Общи положения

Чл. 1. С настоящия учредителен акт ВЕСИСЛАВ СЛАВЧЕВ СТЕФАНОВ, ЕГН , учредява еднолично дружество с ограничена отговорност по реда на Търговския закон.

Чл. 2. Фирмата на дружеството е „НОВА КОРЕКТ БИЛД“ ЕООД, наричано по-долу „Дружеството“.

Чл. 3. Дружеството е самостоятелно юридическо лице от момента на вписването му в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

Чл. 4. Дружеството се учредява за неопределен срок.

II Седалище и адрес на управление

Чл. 5. Седалището на Дружеството е в гр. София.

Чл. 6. Адресът на управление е: гр. София 1202, Столична община, район Оборище, ул. „Бачо Киро“ № 37.

III Предмет на дейност

Чл. 7. Строителство на жилищни, административни, промишлени и други сгради, строителна, инвестиционна дейност и предприемачество, покупко-продажба и управление на недвижими имоти и земеделски земи, проектиране, строително-монтажни работи, хидро- и топлоизолации, ремонт и реконструкция на всички видове сгради на основното и допълващото застрояване, изграждане на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, търговия със строителни материали и механизация, покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, търговия в страната и в чужбина, внос и износ на стоки, материали и суровини, реекспорт, търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина, както и извършване на други сделки и търговска дейност, които не са забранени от действащото в Република България законодателство, при спазване на всички приложими лицензионни, регистрационни и други законови изисквания.

Чл. 8. Когато за извършването на определена дейност законът изисква разрешение, лиценз, регистрация, правоспособност или друго предварително условие, дейността се извършва само след изпълнението му.

IV Капитал и дружествени дялове

Чл. 9. Капиталът на Дружеството е 5 (пет) евро.

Чл. 10. Капиталът е разпределен в 5 (пет) дружествени дяла, всеки с номинална стойност 1 (едно) евро, притежавани изцяло от едноличния собственик.

Чл. 11. Капиталът се внася изцяло по набирателна сметка на Дружеството преди подаване на заявлението за първоначално вписване.

Чл. 12. Увеличаването и намаляването на капитала се извършват с писмено решение на едноличния собственик при спазване на Търговския закон.

V Управление и представителство

Чл. 13. Органи на Дружеството са едноличният собственик на капитала и управителят.

Чл. 14. Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание, като съставя писмени решения и упражнява всички права, предоставени му от закона и този учредителен акт.

Чл. 15. Дружеството се управлява и представлява от ВЕСИСЛАВ СЛАВЧЕВ СТЕФАНОВ, ЕГН 9908276587, наричан „Управител".

Чл. 16. Управителят представлява Дружеството пред всички физически и юридически лица, държавни и общински органи, банки, съдилища и други институции и извършва действията по обичайното управление в съответствие със закона и решенията на едноличния собственик.

Чл. 17. Управителят организира дейността, сключва и прекратява договори, открива и закрива банкови сметки, назначава и освобождава работници и служители, води счетоводството и съхранява дружествената документация.

Чл. 18. Управителят полага грижата на добър търговец и отговаря имуществено за вредите, причинени виновно на Дружеството.

Чл. 19. Отношенията между Дружеството и Управителя могат да бъдат допълнително уредени с писмен договор за възлагане на управлението, подписан от едноличния собственик.

VI Имущество финанси и счетоводство

Чл. 20. Имуществото на Дружеството включва парични средства, вещи, права върху вещи, вземания, права върху интелектуална собственост и други имуществени права, придобити законосъобразно.

Чл. 21. Финансовата година съвпада с календарната година. Дружеството води счетоводство и съставя финансови отчети съгласно приложимото законодателство.

Чл. 22. Печалбата след данъчно облагане и покриване на загубите от минали години се разпределя с писмено решение на едноличния собственик.

Чл. 23. Загубите се покриват по решение на едноличния собственик със средства на Дружеството, допълнителни парични вноски, намаляване на капитала или по друг допустим от закона начин.

VII Прекратяване и ликвидация

Чл. 24. Дружеството се прекратява в предвидените от закона случаи или по решение на едноличния собственик.

Чл. 25. При прекратяване се извършва ликвидация, освен когато законът предвижда друго. Ликвидаторът се определя от едноличния собственик или от компетентния орган.

VIII Заключителни разпоредби

Чл. 26. За неуредените въпроси се прилагат Търговският закон и останалото действащо законодателство на Република България.

Чл. 27. Измененията и допълненията на този учредителен акт се извършват в писмена форма с решение на едноличния собственик.

Настоящият учредителен акт е приет и подписан от едноличния собственик на капитала на посочената по-долу дата.

Дата: 20.09.2026 г.

Подпис: _____

гр. София

Едноличен собственик на капитала