

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ - УСТАВ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

“ИНТЕР – РЕНТ” ЕООД /“ INTER – RENT “ EOOD /

Днес на 17.11.2016 година /последна промяна на 13.06.2023 год./ в гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, на основание чл.113 от Търговския закон учредих ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ.

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1 /1/ С настоящият акт – устав се образува ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ по смисъла на чл.113 във връзка с чл.116, 147 и 157 под фирма /наименование **“ИНТЕР – РЕНТ” ЕООД /“INTER – RENT “ EOOD /**.

/2/ Седалището на Дружеството е - Република България, гр. Гоце Делчев, общ. Гоце Делчев, обл. Благоевград, а адресът на управление на дейността – гр. Гоце Делчев, ул. “Волак” № 19, общ. Гоце Делчев, обл. Благоевград.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК
НА ДОГОВОРА

Чл.2. Дружеството се образува за неопределен срок от време.

Чл.3. /1/ Предметът на дейност на дружеството да бъде: Покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти, с цел продажба; управление на недвижими имоти; консултански услуги; търговско представителство и посредничество; покупка на стоки и други вещи, с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги; лизинг.

/2/ Дружеството може да участва по решение на Едноличният собственик в съществуващи дружества или в дружества, които ще се образуват в бъдеще в страната и в чужбина, сродни или не на неговия предмет на дейност, може да създава клонове, филиали на дружеството в страната и в чужбина, да участва в обединения на търговски дружества – консорциуми, холдинги и др.;

/3/ Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК

Чл.4. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК на капитала е **РОСЕН БОЯНОВ ДУМАНОВ**, с постоянен адрес в _____, притежаващ лична карта _____, изд. от _____, с ЕГН – _____.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.5./1/ Капиталът на Дружеството се определя в левове и е в размер на **300 000** /триста хиляди/ лева, който е внесен изцяло.

/2/ Капиталът на Дружеството се разпределя в **2 000** /две хиляди/ дяла от по **150** /сто и петдесет/ лева всеки.

/3/ Общата сума от дяловете към момента на учредяване на Дружеството е равна на уставния капитал – 300 000 /триста хиляди/ лева.

/4/ Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на собственика.

/5/ Капиталът на дружеството може да бъде намален с решение на собственика.

/6/ Капиталът не може да бъде намаляван под сумата от **2** /два/ лева.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.6. /1/ Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на дружеството.

/2/ Едноличният собственик може да назначи **УПРАВИТЕЛ** на дружеството, по реда предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управлението и представляването, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

Чл.7. Собственикът на дружеството:

а/ изменя и допълва учредителният акт;

б/ приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата;

- в/ взема решение за намаляване или увеличаване на капитала на Дружеството;
- г/ определя Управител на Дружеството, определя възнаграждението му и освобождаването му от отговорност;
- д/ взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други Дружества;
- е/ взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- ж/ взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу Управителя и назначаване на представител за водене на процеси срещу него;
- з/ представлява дружеството;
- и/ решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения;
- к/ определя и контролира разходите на дружеството;
- л/ урежда отношенията на дружеството с държавният бюджет;
- м/ сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството;
- н/ подписва всички документи, издавани от дружеството, вкл. записи на заповед, чекове, менителници, валутни преводи, товарителници и други такива и урежда задълженията на дружеството, приема и прехвърля ценни книжа на трети лица;
- о/ сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството и договорите за отчуждаване на недвижими имоти или прехвърляне на вещни права;
- п/ извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството от гледна точка на законите и настоящият акт – устав;
- р/ създава поделения на дружеството – хотели, хижи, фабрики, цехове, фирмени магазини и др., като в решението се определят обсега на дейност и задачите на поделението, степента на икономическата и правната му самостоятелност, дали то ще има банкова сметка и отделен баланс, а така също и правомощията на неговият ръководител;
- с/ взема решение за приемане на съдружници.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл.8. Стопанската дейност на Дружеството е с дванадесетмесечна продължителност, която започна на 1.01. и завършва на 31.12. всяка година. По изключение първата стопанска година започва от деня на образуването му и завършва на 31.12. същата година. В края на всяка стопанска година се съставя подробен опис на имуществото на Дружеството, който включва:

- а/ баланс, от който ясно се вижда действителното стопанско състояние на Дружеството;
- б/ сметка " печалби и загуби".

Чл.9 /1/ Чистата печалба на дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, загуби, законни плащания и плащанията на задълженията на дружеството.

/2/ Чистата печалба на Дружеството се разпределя както следва:

а/ отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството, ако има такива;

б/ оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството.

10. Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството, като периодично определя и размерът на отчисленията за тях.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.11. Дружеството се прекратява:

а/ по решение на собственика;

б/ чрез сливане и вливане на акционерно или друго Дружество с ограничена отговорност;

в/ при обявяване на Дружеството в несъстоятелност;

г/ когато капиталът спадне под 2 /два/ лева;

д/ в другите случаи, посочени в закона.

е/ със заличаване от търговския регистър на едноличният собственик.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.12. Относно неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско законодателство.

НАСТОЯЩИЯТ ДОГОВОР СЕ СЪСТАВИ И ПОДПИСА В ДВА ЕДНООБРАЗНИ ЕКЗЕМПЛЯРА - ЕДИН ЗА СОБСТВЕНИКА И ЕДИН ЗА ВПИСВАНЕ В ТЪРГОВСКИЯ РЕГИСТЪР.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК :

