

"Бест Пропърти Айдиас" ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

**За годината към
31.12.2010 г.**

Представяващ:
Евдокия кръпова



Съставител:

Лега Консултинг ЕООД



София, 01 март 2011

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"Бест Пропърти Айдиас" ЕООД
Към 31.12.2010 г.

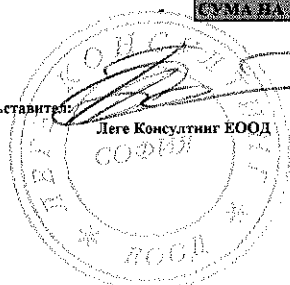
Актив	Сума (хил. лева)		Пасив	Сума (хил. лева)	
	Текуща година	Препходна година		Текуща година	Препходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
B. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	200	200
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии	-	
Общо за група A:			III. Резерв от последващи оценки		
II. Дълготрайни материални активи			IV. Резерви		
Земли и сгради, в т.ч.:	50	52	Общо за група IV:		
- сгради	50	52	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
Машини, производствено оборудване и апаратура	96	195	- неразпределена печалба	175	147
Съоръжения и други	181		Общо за група V:	175	147
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		60	VI. Текуща печалба (загуба)	(47)	28
Общо за група II:	327	307	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A":	329	375
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Правни и сходни задължения		
Акции и дялове в предприятия от група	2 084	2 084	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	2	2	В. Задължения		
Дългосрочни инвестиции	116	116	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	241	176
Общо за група III:	2 202	2 202	- до 1 година	221	176
IV. Отсрочени данъци			- над 1 година	20	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	2 529	2 509	Задължения към доставчици, в т.ч.:	32	
V. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година	32	
I. Материални запаси			Задължения към предприятия от група Б в т.ч.:	1 860	1 860
Общо за група I:			- до 1 година	124	124
II. Вземания			- над 1 година	1 736	1 736
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	33	85	Задължения към свързани, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	230	28
Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	25		- до 1 година	143	28
Други вземания в т.ч.:	5	26	- над 1 година	87	
Общо за група II:	63	111	Други задължения, в т.ч.:	130	406
III. Инвестиции			- до 1 година	130	203
Общо за група III:			- над 1 година		203
IV. Нарични средства, в т.ч.:			Задължения към персонала, в т.ч.:	1	1
- в брой	9	16	- до 1 година	1	1
- безсрочни сметки (депозити)	221	210	Данъчни задължения	-	3
Общо за група IV:	230	226	- до 1 година		3
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	293	337	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	2 494	2 474
Г. Разходи за бъдещи периоди			- до 1 година	657	555
СУМА НА АКТИВА	2 822	2 849	- над 1 година	1 843	1 939
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
			СУМА НА ПАСИВА	2 822	2 849

Дата на съставяне:
София, 01 март 2011

Съставител:

Лега Консултинг ЕООД

Ръководител:



О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"Бест Пропърти Айдиас" ЕООД
За 2010 г.

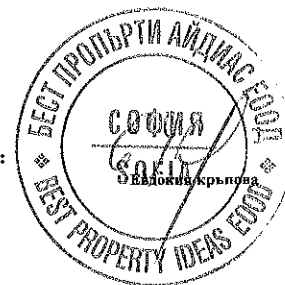
Наименование на разходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	39	39
Суровини и материали	12	14
Външни услуги	27	25
Разходи за персонала, в т.ч.:	15	14
Разходи за възнаграждения	13	12
Разходи за осигуровки, в т.ч.:	2	2
Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	74	62
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	74	62
- разходи за амортизация	74	62
Други разходи, в т.ч.:	70	11
Балансова стойност на продадени активи	39	
Общо разходи за операционната дейност	198	126
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	1	
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	35	143
- разходи, свързани с предприятия от група	12	128
- отрицателни разлики от операции с финансови активи	4	
Общо финансови разходи	36	143
Общо разходи за обичайната дейност	234	269
Печалба от обичайната дейност		31
Извънредни разходи		
Общо разходи	234	269
Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	-	31
Разходи за данъци от печалбата	(1)	3
Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
Печалба		28
Всичко разходи	233	300

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
Нетни приходи от продажба в т.ч.:	29	159
Услуги	29	159
Други приходи, в т.ч.:	146	130
Общо приходи от операционната дейност	175	289
Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	11	11
Общо финансови приходи	11	11
Общо приходи от обичайната дейност	186	300
Загуба от обичайната дейност	48	-
Извънредни приходи		
Общо приходи	186	300
Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	48	-
Загуба	47	-
Всичко приходи	233	300

Дата на съставяне:
София, 01 март 2011

Съставител:
Лере Консултинг ЕООД

Ръководител:



ОТЧЕТ
за паричните потоци
"Бест Пропърти Айдиас" ЕООД
За 2010 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период		Предходен период	
	Постъпления	Плащания	Постъпления	Плащания
а	1	2	3	4
б	5	6	7	8
А. Парични потоци от основна дейност				
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	45	174	(129)	313
Парични потоци, свързани с трудови взаимоотношения		14	(14)	15
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				11
Платени и възстановени данъци върху печалбата		3	(3)	
Други парични потоци от основна дейност	31	7	24	39
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	76	198	(122)	367
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания				
Други парични потоци от инвестиционна дейност		8	(8)	12
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		8	(8)	12
В. Парични потоци от финансово дейност				
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	399	229	170	60
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	11	16	(5)	6
Плащания на задължения по лизингови договори		27	(27)	
Други парични потоци от финансово дейност		4	(4)	
Всичко парични потоци от финансово дейност (В)	410	276	134	66
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	486	482	4	445
Д. Парични средства в началото на периода			226	218
Е. Парични средства в края на периода			230	226

Дата:
София, 01 март 2011

Съставител:
Леге Консултинг ЕООД

Ръководител:
БЕСТ ПРОПЪРТИ АЙДИАС ЕООД
Евдокия Христова
SOPIA

ОТЧЕТ
за собствения капитал
"Бест Пропърти Айдиас" ЕООД

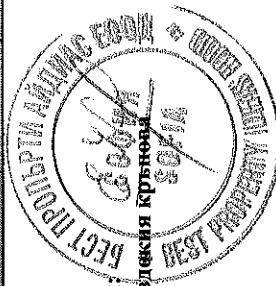
За 2010 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Заканови	Резерв, свързан с изкуплени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Сaldo в началото на отчетния период	200							147		28	375	
Сaldo след промени в счетоводната политика и грешки	200	-	-	-	-	-	-	147	-	28	375	
Изменение за сметка на собствените, в т.ч.												
Финансов резултат от текущия период										(47)	(47)	
Разношение на печалба и т.ч.								28		(28)	-	
Сaldo към края на отчетния период	200	-	-	-	-	-	-	175	-	(47)	328	
Собствен капитал към края на отчетния период	200	-	-	-	-	-	-	175	-	(47)	328	

Дата на съставяне:
София, 01 март 2011

Съставител:
Лега Консултинг ЕООД

Ръководител:
Евдесия Крънева



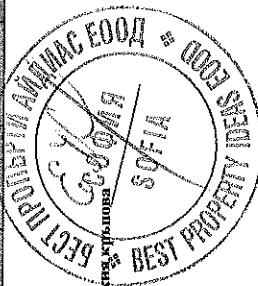
СПРАВКА
за текущите (булготрайните) активи към 31.12.2010 година
"Бест Пропърти Айдиас" ЕООД

Показатели	Отчетна стойност на текущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпките през годината	на излизите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	отчислена през периода	в края на периода (8-9-10)	Увеличение	Намаление		
I. Нематериални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Общо за група I:															
II. Дълготрайни материални активи															
Земни и сгради, в т.ч.:															
- сгради	52	-	-	52	-	-	52	-	2	-	2	-	-	2	50
Машины, произволително оборудване и апаратура	52			52			52		2		2			2	50
Съоръжения и други	290	1	56	235			235	95	61	17	139			139	96
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	193			193			193		12		12			12	181
Общо за група II:	60	132	192	400			400	95	75	17	153			153	327
III. Дългосрочни финансови активи															
Акции и дялове в предприятия от група	2 084			2 084			2 084								2 084
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	2			2			2								2
Дългосрочни инвестиции	116			116			116								116
Общо за група III:	2 202			2 202			2 202								2 202
IV. Остатъчни данни															
Общо текущи активи (I+II+III+IV):	2 664	326	248	2 662			2 662	95	75	17	153			153	2 779

Дата на съставяне:
София, 01 март 2011

Съставител:
Д-р Константин ЕООД

Ръководител:
Евдокия ЕООД



“Бест Пропърти Айдиас” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010

“Бест Пропърти Айдиас” ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към 31.12.2010

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2010г. и завършващ на 31.12.2010г.

Предходен период – периодът, започващ на 01.01.2009г. и завършващ на 31.12.2009г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на “Бест Пропърти Айдиас” ЕООД.

Адрес на управление: София, ул. Искър №8, ет.5

Адресът за кореспонденция е София, ул. Искър №8, ет.5

Дата на изготвяне: 01.03.2011 г.

Дата на одобрение: 31.03.2011 г. с Решение на Едноличния собственик

Годишният финансов отчет е подписан от името на “Бест Пропърти Айдиас” ЕООД от:

Управител:

/ Евдокия Георгиева Крънова /

Съставител:

/ Лега Консултинг ЕООД /



СЪДЪРЖАНИЕ

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	3
СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА	7
I. Обща информация	7
II. База за изготвяне на финансовите отчети	7
III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания	8
1. Дълготрайни материални активи:	8
2. Финансови активи	9
2.1. Дългосрочни финансови активи	9
3. Вземания	10
4. Разходи за бъдещи периоди	11
5. Парични средства	11
6. Собствен капитал	11
7. Финансови пасиви	12
8. Задължения	12
9. Чуждестранна валута	14
10. Данъчно облагане	14
11. Лизинг	15
12. Доходи на персонала	16
13. Свързани лица	17
14. Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии	17
15. Разходи	18
16. Приходи	19
17. Отчет за паричния поток	20
18. Отчет за собствения капитал	20
IV. Други оповестявания	21
1. Доходи на персонала	21
2. Събития след датата на баланса	21
3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки	21
V. Финансови показатели	22

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2010 г.

ПРИЕТ С РЕШЕНИЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ.33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2010г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

С Постановление 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

Този финансов отчет е одитиран от ЕВРООДИТ Би Екс ООД.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в България. Основната му дейност е свързана с покупка, строителство, отдаване под наем, обзавеждане и продажба на недвижими имоти, проектантска дейност, внос и износ на стоки, изготвяне на концепцията за търговска дейност, транспортна дейност, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица, рекламна, комисионна, посредническа, издателска и печатарска дейност.

Дружеството и през тази година е продължило основната си дейност, свързана с покупко – продажба на имоти и предоставяне на консултантски услуги.

Финансовият резултат на Дружеството за 2010 г. след данъци е загуба в размер на 47 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

Финансовият резултат на Дружеството за 2010 г. е загуба в размер на 47 хил. лв.

“ Бест Пропърти Айдиас ” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010

Структура на основния капитал

Съдружник	Брой дялове	Стойност (хил.лв.)	Платени (хил.лв.)	% Дял
Иван Тодоров Крълов	2 000	200	200	100
Общо:	2 000	200	200	100

Към 31 декември 2010 г. Бест Пропърти Айдиас ЕООД има участия в следните дъщерни и асоциирани дружества:

- Пропърти Айдиас ЕООД – дъщерно предприятие;
- Биофлор Енерджи ООД – асоциирано предприятие;

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2010 ГОДИНА

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2010 г.:

- да развива дейността си и да увеличи относителния дял на приходите си през следващия отчетен период;
- да остане действащо предприятие;

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2010 г., Бест Пропърти Айдиас ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с едностепенна система на управление.

Към 31 декември 2010 г. Управител на дружеството е Евдокия Георгиева Кръпова

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2010 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

“ Бест Пропърти Айдиас ” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010

Човешки ресурси

Персонал

Персоналът, с който е реализирана производствената програма на Бест Пропърти Айдиас ЕООД през 2010 год. е 2 човека.

Работна заплата

Начислените и изплатени средства за работна заплата за изтеклата година са в размер на 14 хил.лв.

Анализ на продажби и структура на разходите

Основният дял от приходите на Дружеството са от предоставяне на консултантски услуги.

Структура на приходите от основна дейност е както следва:

- Приходи от консултантски услуги – 29 хил. лв.
- Приходи от продажба на ДМА – 16 хил. лв.
- Приходи от апорт – 130 хил. лв.

Разходите за основна дейност са в размер на 234 хил. лв. и са свързани основно с разходи за суровини и материали, за външни услуги, разходи за амортизации и разходи за заплати.

Капиталова структура

Собственият капитал на Дружеството е 328 хил. лв.

През отчетната 2010 г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период.

Предвиждано развитие на Дружеството

Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в краткосрочен план.

Анализ на съотношението собствен/привлечен капитал

Управление на капиталовия риск

В съответствие с останалите в индустрията, Бест Пропърти Айдиас ЕООД контролира капитала на база на съотношението собствен/привлечен капитал (коефициент на задлъжнялост). Този коефициент се изчислява като нетните дългове се разделят на общия капитал. Нетните дългове се изчисляват като от общите пасиви („текущи и нетекущи пасиви” включително, както е показано в счетоводния баланс) се приспадат пари и парични еквиваленти. Общият капитал се изчислява като „собствен капитал” (както е показан в счетоводния баланс) се събере с нетните дългове.

“ Бест Пропърти Айдиас ” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010

	2010	2009
Общо пасиви	2822	2849
Намаление: пари и парични еквиваленти	230	226
Нетен дълг	2592	2623
Собствен капитал	328	375
Общо капитал	2920	2998
Коефициент на задлъжнялост	88.77%	87.49%

Лекото повишение на нивото на задлъжнялост през 2010 г. е в резултат на понижението на собствения капитал, вследствие на реализирания отрицателен финансов резултат (47 хил. лева).



(Евдокия Георгиева Кръпова)
Управител
Бест Пропърти Айдиас ЕООД
гр. София
01.03. 2011 г.

СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието: "Бест Пропърти Айдиас" ЕООД

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр.София, ул. "Искър" №8, ет.5

Място на офис или извършване на стопанска дейност: гр.София, ул. "Искър" №8, ет.5

Брой служители / наети лица в края на годината / 2

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

С Постановление 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

Съдружник	Дялове	Стойност	Платени	Относителен дял
Иван Тодоров Кръпов	2000	200	200	100%
ОБЩО:	2000	200	200	100%

Управител на дружеството е: Евдокия Георгиева Кръпова

Дружеството се представлява от Евдокия Георгиева Кръпова

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е покупка, строителство, отдаване под наем, обзавеждане и продажба на недвижими имоти, проектантска дейност, внос и износ на стоки, изготвяне на концепции за търговска дейност, транспортна дейност, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица, рекламна, комисионна, посредническа, издателска и печатарска дейност.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г. и

“ Бест Пропърти Айдиас ” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010

измененията и допълненията към тях, приети с Постановление 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. в сила от 01.01.2008 г.

До 31.12.2004 г. Дружеството е изготвяло финансовия си отчет по Националните счетоводни стандарти. Във връзка с промяната на счетоводната база не се налагат промени в счетоводната политика и принципи на отчитане на активите и пасивите, приходите и разходите.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

III. ПРИЛОЖЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи	Средна норма на полезен живот (год.)	
	2010	2009
Сгради	25	25
Производствено оборудване и апаратура	2	2
Съоръжения	10	10
Транспортни средства	4	4

В стойността на дълготрайните материални активи са включени напълно амортизирани активи от следните групи:

Дълготрайни материални активи с нулева балансова стойност	Отчетна стойност (хил. лв.)	
	2010	2009
Производствено оборудване и апаратура	3	3
Общо отчетна стойност:	3	3

2. Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- ✓ парична сума;
- ✓ договорно право за:
 - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
 - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- ✓ инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- ✓ компенсаторен инструмент по смисъла на чл.2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти;

Класификация на финансовите активи в съответствие със СС32:

- ✓ Финансови активи, държани за търгуване;
- ✓ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- ✓ Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- ✓ Обявени за продажба;

Предприятието признава финансовия актив или финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

- а) справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение;
- б) разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:
 - хонорари, комисионни и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;
 - данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;
 - трансферни данъци и мита и други.

В първоначалната оценка на финансовите инструменти не се включват получените премии и отбиви, финансираня и разпределения на административни и други общи разходи.

След първоначалното признаване предприятието оценява по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:

- а) финансови активи, държани за търгуване;
- б) финансови активи, обявени за продажба.

Когато справедливата стойност не може да се определи надеждно, финансовият инструмент се оценява по цена на придобиване.

След първоначалното признаване предприятието оценява по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:

- а) инвестиции, държани до настъпване на падеж, и
- б) заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка.

2.1. Дългосрочни финансови активи

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС27.

“ Бест Пропърти Айдиас ” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010

Наименование и седалище на дъщерното предприятие	Капитал (хил.лв.):		Данни от отчета на дъщерното предприятие (хил.лв.):	
	На дъщерното предприятие	В т.ч. притежаван от предприятието	Собствен капитал:	Печалба / Загуба
Пропърти Айдиас ЕООД	2 084	2 084	2 084	- 2
Общо:	2 084	2 084	2 084	- 2

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС28.

Наименование и седалище на асоциираното предприятие	Капитал (хил.лв.):		Данни от отчета на асоциираното предприятие (хил.лв.):	
	На асоциираното предприятие	В т.ч. притежаван от предприятието	Собствен капитал:	Печалба / Загуба
Биофлор Енерджи ЕООД	5	2	5	
Общо:	5	2	5	-

Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС32

3. Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.
- Когато предоставянето на пари, стоки или услуги на дадени дебитори е с намерение получените финансови активи да бъдат продадени незабавно или в близко бъдеще, те се класифицират като финансови активи, държани за търгуване.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по цена на придобиване.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания, които са:

- ✓ без фиксиран падеж;
- ✓ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

“ Бест Пропърти Айдиас ” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие с СС 32 “Финансови инструменти” като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност към 31 декември 2010 и 31 декември 2009.

Вземания	2010			2009		
	Сума на вземането (хил.лв.):	Степен на ликвидност		Сума на вземането (хил.лв.):	Степен на ликвидност	
		До 12 месеца	Над 12 месеца		До 12 месеца	Над 12 месеца
I. Предоставени заеми, в т.ч.	25	25	-	-	-	-
1. Предоставени заеми на предприятия от група	25	25				
II. Вземания от клиенти, в т.ч.:	33	-	-	85	85	-
2. Вземания от трети лица	33			85	85	
III. Суми за възстановяване от бюджета, в т.ч.:	5	-	-	12	12	-
2. Данък върху добавената стойност	5			12	12	
IV. Други вземания, в т.ч.	-	-	-	14	14	-
Други				14	14	
Всичко сума на вземанията	63	25	-	111	111	-
Нетен размер на вземанията	63	25	-	111	111	-

4. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите немогат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

5. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

- вземания от подотчетни лица;

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2010г.

6. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен/записан капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на собствениците (съдружниците) съгласно дружествен договор, независимо от това дали са изцяло внесени по отношение на предприятията, за които не е необходимо вписване на капитала в търговския регистър.

“ Бест Пропърти Айдиас ” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010

Основен /записан/ капитал ООД								
Съдружник	2010				2009			
	Брой дялове	Стойност (хил.лв.)	Платени (хил.лв.)	% Дял	Брой дялове	Стойност (хил.лв.)	Платени (хил.лв.)	% Дял
Иван Тодоров Кръпов	2 000	200	200	100	2 000	200	200	100
Общо:	2 000	200	200	100	2 000	200	200	100

Законови резерви – които се формират съгласно нормативни актове, отнасящи се за специфични предприятия или дейности. Образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на РБългария.

Резерв, свързан с изкупени собствени акции – образуваният резерв по реда на чл.187в, ал.4 от Търговския закон

Резерв съгласно учредителен акт - образувани съгласно устава на дружеството

Други резерви – образувани по решение на общото събрание на дружеството от:

- √ разпределение на финансов резултат

7. Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- √ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- √ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- √ Държани за търгуване;
- √ Държани до настъпване на падеж;
- √ Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви;

Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при поемането им, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла.

Предприятието признава финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите пасиви по:

- а) амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието, и
- б) справедлива стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

8. Задължения

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

“ Бест Пропърти Айдиас ” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010

Финансовите пасиви, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС 19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. За просрочените задължения по данъци са начислени дължимите лихви за забава.

Като краткосрочни се класифицират задължения, които са:

- ✓ без фиксиран падеж;
- ✓ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Задължения	2010			2009		
	Сума на задължението (хил.лв.):	В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.)	Обезпечение:	Сума на задължението (хил.лв.):	В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.)	Обезпечение:
I. По заеми, в т.ч.	2 331	-	-	2 210	-	-
1. Заеми от свързани лица	1 881			1 764		
В т.ч. лихви	124			124		
2. Заеми от финансови предприятия	241			322		
3. Други заеми	85					
II. Задължения към доставчици, в т.ч.:	32	-	-	-	-	-
2. Задължения към трети лица	32					
III. Задължения към бюджета, в т.ч.:	-	-	-	3	-	-
1. За корпоративен данък				3		
VI. Задължения към персонала, в	1	-	-	1	-	-

“ Бест Пропърти Айдиас ” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010

т.ч.:						
1. За възнаграждения	1			1		
VII. Задължения за дивиденди						
XII. Други задължения, в т.ч.	130	-	-	260	-	-
Други	130			260		
Всичко сума на задълженията	2 494	-	-	2 474	-	-

9. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2010 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции месечно.

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на парични позиции в чуждестранна валута е както следва:

Вид валута	Заключителен курс на БНБ към 31.12.2010
EURO	1.95583

10. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими/по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите/възстановимите/данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Данъкът върху печалбата за 2011г. е 10%. Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала.

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива. Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовия отчет отделно от другите активи и пасиви.

11. Лизинг

Класификация на лизинговите договори

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата".

Лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, когато наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива. Лизинговият договор по принцип се класифицира като финансов лизинг, когато:

- а) наемодателят прехвърля на наемателя собствеността върху актива към края на срока на лизинговия договор;
- б) наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
- в) срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- г) в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив, и
- д) наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Следните ситуации, индивидуално или в комбинация, също биха могли да доведат до класифицирането на лизингов договор като финансов лизинг:

- ✓ ако наемателят може да анулира лизинговия договор, свързаните с това загуби, които се понасят от наемодателя, се покриват от наемателя;
- ✓ колебанията в справедливата стойност на остатъчната стойност на актива, които водят до реализирането на печалби или загуби, остават за сметка на наемателя;
- ✓ наемателят има възможност да продължи лизинговия договор за нов срок за наем, който е значително по-нисък от пазарния наем.

Когато предприятието е наемател по финансов лизингов договор:

- ✓ отчита като задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- ✓ записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- ✓ отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между определената стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;

“ Бест Пропърти Айдиас ” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010

- ✓ начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- ✓ намалява задължението си с изплатените през срока на договора суми.

Когато предприятието е наемател по експлоатационен лизингов договор отчита:

- ✓ като разходи за външни услуги начислените наемни вноски;
- ✓ чрез задбалансови сметки наетите активи по справедливата им цена.

Получени активи по лизингови договори	Сума (хил.лв.)	
	2010	2009
По финансов лизинг	231	231
Общо стойност на получените активи по лизингови договори:	231	231

Задължения по лизингови договори	Сума (хил.лв.)	
	2010	2009
По финансов лизинг	77	122
Всичко задължения по лизингови договори:	77	122

Когато предприятието е наемодател по финансови лизингови договори:

- ✓ отчита като вземане определените в договора наемни плащания; в сумата им се включват: справедливата (продажната) цена на отдадения актив; разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди;
- ✓ отписва отдадения актив по неговата балансова стойност;
- ✓ отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ отчита в намаление на вземането по договора получените през срока на договора плащания.

Когато предприятието е наемодател по експлоатационен лизингов договор:

- ✓ отчита предоставените активи в своя счетоводен баланс и им начислява амортизация (когато те са амортизируеми);
- ✓ отразява начислените в негова полза наемни вноски като постъпления от продажби в текущия период;
- ✓ начислените разходи за амортизации се отразяват за сметка на постъпленията от наема по съответния експлоатационен лизингов договор.

Извършените от наемодателя или от наемателя разходи, свързани с подготовката и сключването на лизинговия договор (комисионни, такси и др.) се отчитат като разходи за дейността за текущия период.

12. Доходи на персонала

Доходи на персонала са форми на възнаграждения, предоставени от предприятието на персонала в замяна на положения от него труд.

Видовете доходи на персонала са:

1. Краткосрочни доходи са онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналот е положил труд за тях. В

“ Бест Пропърти Айдиас ” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010

тези доходи не се включват доходи при напускане и компенсациите (доходите) под формата на акции или дялове от собствения.

2. Предприятието признава недисконтираната сума на краткосрочните доходи на заетите, която се очаква да бъде платена в замяна на положения труд, като разход, включително онези доходи на персонала, които съгласно друг счетоводен стандарт се изисква да бъдат включени в отчетната стойност на даден актив и като текущо задължение - след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки.

13. Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал. Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена

Информация за групата, към която принадлежи отчитащото се предприятие:

Наименование и седалище на предприятието – майка: Бест Пропърти Айдиас ЕООД

Дружеството оповестява свързани лица:

Пропърти Айдиас ЕООД – дъщерно предприятие;
Биофлор Енерджи ООД – асоциирано предприятие;
Клийн Енерджи Груп ООД -
Иван Тодоров Кръпов – собственик;
Евдокия Георгиева Кръпова – управител;

Получени заеми от свързани лица	Годината приключваща на 31.12.2010 (хил.лв.)	Лихвен %	Обезпечения/Гаранции	Годината приключваща на 31.12.2009 (хил.лв.)	Лихвен %	Обезпечения/Гаранции
Пропърти Айдиас ЕООД	1 736	7		1 736	7	
Иван Тодоров Кръпов	143	9		20	9	
Всичко получени заеми:	1 879		-	1 756		-

14. Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност и
- извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.

Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;
- сумата на получените застрахователни обезщетения.

“ Бест Пропърти Айдиас ” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010

Печалба или загуба от обичайната дейност

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

15. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Вид разход	Годината приключваща на 31.12.2010 (хил.лв.)	Годината приключваща на 31.12.2009 (хил.лв.)
Разходи за суровини и материали:		
Спомагателни материали		1
Дребен стопански инвентар	6	7
Гориво	6	6
Всичко разходи за материали:	12	14
Разходи за външни услуги:		
Подизпълнители		
Ремонти	3	2
Счетоводни услуги	3	3
Застраховки	10	10
Наеми	6	6
Други външни услуги	5	4
Всичко разходи за външни услуги:	27	25
Разходи за амортизация и обезценка на:		
Производствени дълготрайни материални активи	74	62
Всичко разходи за амортизации:	74	62
Разходи за персонала:		
Административен персонал в т.ч.:	15	14
Всичко разходи за заплати и осигуровки:	15	14
Други разходи		
Други разходи	31	11
Балансова стойност на подадените активи в т.ч.:	39	-
- дълготрайни активи	39	
Всичко други разходи:	70	11
Суми с корективен характер		
Всичко суми с корективен характер	-	-
Общо разходи за оперативна дейност	198	126
Неплатени разходи за оперативна дейност към 31.12.	-	-

“ Бест Пропърти Айдиас ” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума (хил. лв.)	
	начислени	платени
в	1	2
I. Разходи за лихви		
1. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. по:	19	19
- редовни заеми в левове	19	19
2. Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч. по:	12	10
- редовни заеми в левове	12	10
Обща сума на разходите за лихви	31	29
II. Разходи от обезценка на финансови активи:		
1. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	1
Обща сума на разходи от обезценка на финансови активи	1	1
III. Други финансови разходи		
1. Други	4	4
Обща сума на другите финансови разходи	4	4
Общо финансови разходи	36	34
Общо неплатени финансови разходи към 31.12.2010	2	

16. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

- Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите;
- При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента;
- При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор;
- Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора;

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

“ Бест Пропърти Айдиас ” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010

Вид на прихода	Годината приключваща на 31.12.2010 (хил.лв.)	Годината приключваща на 31.12.2009 (хил.лв.)
Приходи от продажби		
Услуги	29	159
Други услуги	29	159
Други приходи	146	130
в т.ч. от продажба на ДМА	16	
Други	130	130
Всичко приходи от продажби:	175	289
Суми с корективен характер:		
Всичко суми с корективен характер:	-	-
Общо приходи от оперативна дейност:	175	289
Неполучени приходи от оперативна дейност към 31.12.	-	-

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума (хил.лв.)	
	Начислени	получени
а	1	2
I. Приходи от лихви		
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки	11	11
Обща сума на приходите от лихви	11	11
Общо финансови приходи	11	11
Общо неполучени финансови приходи към 31.12.2010	-	

17. Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

18. Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на:

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8.

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците.

Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

“ Бест Пропърти Айдиас ” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010

Валутен риск

Дружеството осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс на щатския долар. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация

IV. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Доходи на персонала

Категория персонал	Средносписъчен състав (брой)	
	2010	2009
Административен персонал	2	2
Общо:	2	2

Сума, призната като разход за краткосрочни доходи на персонала

Категория персонал	Сума (хи.л.лв.)	
	2010	2009
Административен персонал, в т.ч.:		14
Възнаграждения	15	12
Осигуровки	13	2
Общо:	2	14
	15	

2. Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно иискванията на СС 10.

3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

V. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2010 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

N:	Показатели	Текуща	Предходна	Разлика	
		година	година		
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Финансов резултат	-47	28	-75	-267.9%
2	Нетен размер на приходите от продажби	29	159	-130	-81.8%
3	Собствен капитал	328	375	-47	-12.5%
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	2494	2474	20	0.8%
5	Обща сума на активите	2822	2849	-27	-0.9%
6	Приходи	186	300	-114	-38.0%
7	Разходи	233	272	-39	-14.3%
8	Краткотрайни активи	293	337	-44	-13.1%
9	Разходи за бъдещи периоди	0	3	-3	-100.0%
10	Налични краткотрайни активи (8-9)	293	334	-41	-12.3%
11	Краткосрочни задължения	651	535	116	21.7%
12	Вземания	63	111	-48	-43.2%
13	Краткосрочни финансови активи	0	0	0	0.0%
14	Парични средства	230	226	4	1.8%
15	Платима сума през периода за погасяване на дългосрочни задължения	0	0	0	0.0%
16	Текущи задължения (11+15)	651	535	116	21.7%
17	Средна наличност на материалните запаси	0	0	0	0.0%
18	Средна наличност на вземанията от клиенти и доставчици по тяхната отчетна стойност	59	85	-26	-30.6%
19	Средна наличност на задълженията към				