

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За 2014 ГОДИНА

НА

„ ИРА-КОМЕРСИАЛ-М-5 „ АД БУРГАС

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩОТО

СЪБРАНИЕ НА 10 юли 2015 Г

Съгласно изискванията на чл.33 ал.1 от Закона за счетоводството

Дейността на дружеството през 2014 г е свързана с основна дейност: отдаването под наем на собствени активи.

През 2014г Акционерното дружество осъществява търговската си дейност изцяло на вътрешен пазар.

2014 г е неблагоприятна за дейността на дружеството във връзка с икономическата криза, която особено много засегна пазара, липсата от търсене на офиси и търговски площи доведе до отдаване активите на занижени наемни цени, покриващи единствено разходите по собствената им издръжка/данък сгради и такса смет/.

Като цяло приходите на дружеството през 2014 г са намалени със 34 хил.лв. спрямо 2013 г.

	2014 г	2013 г	+ -
продукция	1		+1
стоки	1	18	-17
услуги	118	115	+3
други	23	44	-21
разходи за ДМА	-		

	143	177	-34	
разходите на дружеството	=====			В
съпоставени приходи				
разходи	-----			
резултата за	2014 г	2013 г		

е 118.18 лв 120.41лв -2.23лв.
печалбата от обичайната дейност на дружеството през 2013 г.е 30 хил.лв. при 22 хил.лв. за 2014г. намаление с 8х.лв. печалбата от обичайната дейност на фирмата успя да компенсира финансовите разходи за лихви - направени за годината-22хил.лв през 2014г.,намалени с 6хил.лв. спрямо 2013г.

И в крайна сметка финансовата 2014г. приключваме с резултат 162.99лв. печалба преди преобразуването и 657.98лв.печалба след преобразуването

Собствения капитал на дружеството през 2014г. запази стойностите от 2013г.-252хил.лв..

Задълженията като цяло са намалени от 463 хил.лв. за 2013 г на 448 хил.лв 2014 г-с15 хил.лв. , като краткосрочните задължения са намалени с 13 хил.лв. , а дългосрочните са намалени с 2хил.лв.или общо намаление 15хил.лв..

Задълженията основно са породени от решението за закупуване на всички дялове на „ИРА КОМЕРСИАЛ“ЕООД през декември 2012г.

	2014 г	2013 г	+ -
задължения	448	463	- 15 х.лв.
до година	29	28	+ 1 х.лв.
над 1 година	419	435	-16 х.лв

Разходите за дейността на фирмата са намалени с 26хил.лв.

	2014 г	2013г
материали	64	64
услуги	23	23
Ф Р З	14	23
Д О Д	3	4
амортизации	16	16
други	1	17
в т.ч.бал.		
стойност	1	17
	121	147
след елементиране на бал.стойност	1	17
остават		
разходи за дейността	120	130

Ср.спис.състав за 2014 г - 3 човека -

Ср.спис.състав за 2013 г - 4 човека -

Към 31.12.2014 г Акционерното дружество притежава дялово участие в други две дружества - 60 % от „Алба-ботъл“ООД Бургас и 50 % от „Ира туркомплекс“ООД Бургас . Финансовият резултат за „Алба-ботъл“ООД през 2014година е загуба от 2879.01лв. при загуба за 2013г.

5764.35лв.следователно загубата е намалена но финансовите средства все още не са възстановени.

а за „Ира туркомплекс“ООД :

печалба преди облагане	85.60лв.				
	8.56 лв				

	77.04 лв	-	50	%	равна
38.52лв.					

Полагаемите печалби са съответно :

от „Алба – Ботъл“ ООД	-	
от „Ира туркомплекс“ ООД	- 38.52 лв	

	38.52лв	
		=====

Печалбите в дружествата остават неразпределени.

Основният капитал на дружеството е 210000 лв
21000 акции x 10.00 лв

Овщо собствен капитал 252 хил.лв. всяка акция носи 12.00лв.за 2014г. при същите стойности за 2013г.

Ръководството счита,че основните направления в дейността на дружеството през 2015 година не би следвало да се различават съществено от тези през предходната година

- основна задача пред дружеството стои своевременното заплащане на лихвите по кредитната линия и обслужване на кредита.сnižаване на лихвините проценти и възстановяване на размера на ползваната главница по кредитната линия

- по-добро стопанисване и управление на недвижимата собственост,чрез отдаване под наем на свободните активи за търговски,складови и производствени цели

- подържане на разумни размери задължения с цел балансиране на интересите и от там възможност за работа

- да бъдем критични към всеки разход защото приходите изостават и ако си позволяваме да забавяме плащанията на задълженията си ,то трябва да имаме много обосновани мотиви и необходимости за похарчените пари за другото.

ЗАЛОГЪТ ТАЗИ ГОДИНА ЕОЩЕ ПО – ГОЛЯМ ОЦЕЛЯВАНЕТО НИ И СЪХРАНЕНИЕТО НА ПОСТИГНАТОТО.

КРИЗАТА ПОСТАВИ НАЧАЛОТО НА ПРОМЯНАТА В „ИРА
КОМЕРСИАЛ М 5 „ ПРОМЯНАТА Е ОЧЕВИДНА И ЦЕЛТА НА НАШИТЕ
ДЕЙСТВИЯ Е ДА СЕ ПОНЕСАТ ВЪЗМОЖНО НАЙ-МАЛКИ ВРЕДИ-ЗАГУБА НА
ПАРИ, НА ВРЕМЕ, НА ДУХ, НА ОБЩЕСТВЕН ИМИДЖ.

Акционерното дружество се управлява от 5 членен състав на
Съвет на директорите, вписан в търговския регистър. Всички
членове от СД притежават акции от дружеството.

=====

10 юли 2015г

гр. Бургас

ИЗПЪЛН. ДИРЕКТОР

К. ВАСИЛЕВА



ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ИРА КОМЕРСИАЛ М-5 АД
за 2014 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Законови резерви	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокритата загуба	Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
а	1	2	3	4	5	6	7
1 Салдо в началото на отчетния период	210	29	9	41	(39)	2	252
2 Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	210	29	9	41	(39)	2	252
3 Други изменения в собствения капитал				2		(2)	-
4 Салдо към края на отчетния период	210	29	9	43	(39)	-	252
5 Собствен капитал към края на отчетния период	210	29	9	43	(39)	-	252

Дата на съставяне: 01.07.2015 г.
гр. Бургас

Ръководител: 
КАТЯ СТАНКОВА ВАСИЛЕВА

Съставител: 
КАТЯ СТАНКОВА ВАСИЛЕВА

Заверил: 
Дата на заверка: 01.07.2015 г.

0464 Валентин Богданов
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ИРА КОМЕРСИАЛ М-5 АД
за 2014 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	179	141	38	196	146	50
2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		13	(13)		27	(27)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и						
3 други подобни		21	(21)		28	(28)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	179	175	4	196	201	(5)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	-	-	-	-	-
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	179	175	4	196	201	(5)
Д. Парични средства в началото на периода			1			6
Е. Парични средства в края на периода			5			1

Дата на съставяне: 01.07.2015 г.

гр. Бургас

Ръководител:

КАТЯ СТАНКОВА-ВАСИЛОВА

Съставител:

КАТЯ СТАНКОВА-ВАСИЛОВА

Заверил:

Дата на заверка: 01.07.2015 г.

0464 Валентин
Богданов
Регистриран одитор

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ИРА КОМЕРСИАЛ М-5 АД

за 2014 г.

Наименование на разходите	Сума /хил. лв./		Наименование на приходите	Сума /хил. лв./	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1 Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	87	87	1 Нетни приходи от продажби в т.ч.:	120	133
а) суровини и материали	64	64	а) продукция	1	
б) външни услуги	23	23	б) стоки	1	18
2 Разходи за персонала, в т.ч.:	17	27	в) услуги	118	115
а) разходи за възнаграждения	14	23	2 Други приходи, в т.ч.:	23	44
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	3	4	<i>Общо приходи от оперативната дейност</i>	143	177
3 Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	16	16	<i>Общо приходи от обичайната дейност</i>	143	177
разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни					
а) материални и нематериални активи, в т.ч.:	16	16	<i>Общо приходи</i>	143	177
- разходи за амортизация	16	16			
4 Други разходи, в т.ч.:	1	17			
а) балансова стойност на продадени активи	1	17			
<i>Общо разходи за оперативната дейност</i>	121	147			
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	22	28			
<i>Общо финансови разходи</i>	22	28			
<i>Общо разходи за обичайната дейност</i>	143	175			
6 Печалба от обичайната дейност	-	2			
<i>Общо разходи</i>	143	175			
<i>Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)</i>	-	2			
7 разходи	-	2			
8 Печалба	-	2			
Всичко (общо разходи) + 8	143	177	Всичко (Общо приходи)	143	177

Дата на съставяне: 02.03.2015 г.
гр. Бургас

Ръководител:

КАТЯ СТАНКОВА ВАСИЛЕВА

Съставител:

КАТЯ СТАНКОВА ВАСИЛЕВА

Заверил:

Дата на заверка: 01.07.2015 г.

0464

Валентин
Богданов

Регистриран одитор

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
ИРА КОМЕРСИАЛ М-5 АД
към 31.12.2014 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Нетекущи (дълготрайни) активи			A. Собствен капитал		
I. Дълготрайни материални активи			I. Записан капитал	210	210
1. Земи и сгради, в т. ч.:	288	303	II. Резерви		
- земи	38	38	1. Законови резерви	29	29
- сгради	250	265	2. Други резерви	9	9
2. Съоръжения и други	1	2	Общо за група II.:	38	38
3. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в	276	276	III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
Общо за група I.:	565	581	- неразмразена печалба	43	41
II. Дългосрочни финансови активи			- непокрита загуба	(39)	(39)
1. Акции и дялове в предприятия от група	128	128	Общо за група III.:	4	2
Общо за група II.:	128	128	IV. Текуща печалба (загуба)		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A.:	693	709	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A.:	252	252
Б. Текущи (краткотрайни) активи			Б. Провизии и сходни задължения		
I. Вземания			1. Провизии за данъци, в т. ч.:	1	1
1. Други вземания, в т. ч.:	3	6	- отсрочни данъци	1	1
Общо за група I.:	3	6	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б.:	1	1
II. Парични средства, в т. ч.:			В. Задължения		
- в безсрочни сметки (депозити)	5	1	1. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:	226	228
Общо за група II.:	5	1	- над 1 година	226	228
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б.:	8	7	2. Задължения към доставчици, в т. ч.:	7	8
			- до 1 година	7	8
			3. Други задължения, в т. ч.:	215	227
			- до 1 година	22	20
			- над 1 година	193	207
			- към персонала, в т. ч.:	13	13
			- до 1 година	13	13
			- осигурителни задължения, в т. ч.:	3	1
			- до 1 година	3	1
			- данъчни задължения, в т. ч.:	5	6
			- до 1 година	5	6
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В., в т. ч.:	448	463
			- до 1 година	29	28
			- над 1 година	419	435
СУМА НА АКТИВА	701	716	СУМА НА ПАСИВА	701	716

Дата на съставяне: 02.03.2015 г.
гр. Бургас

Ръководител:
КАТЯ СТАНКОВА БАСИЛОВА

Съставител:
КАТЯ СТАНКОВА БАСИЛОВА

Заверил:
Дата на заверка: 01.07.2015 г.

0464 Валентин Богданов
Регистриран одитор

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

**ДО АКЦИОНЕРИТЕ
НА ИРА КОМЕРСИАЛ М-5 АД
ГР. БУРГАС, ГАРОВ ПЛОЩАД, №12**

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **ИРА КОМЕРСИАЛ М-5 АД** (Дружеството), включващ баланс към **31 декември 2014 година**, отчет за приходите и разходите, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на **ИРА КОМЕРСИАЛ М-5 АД** към **31 декември 2014 година**, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл. 38, ал. 4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството по чл. 33 от Закона за счетоводството за отчетната **2014** година. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към **31 декември 2014 година**, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Подпис:

.....
Регистриран одитор

0464

Валентин
Богданов

Регистриран одитор

Дата на одиторския доклад: **01.07.2015** г.

Адрес на одитора : ГР. БУРГАС, УЛ. МАКЕДОНИЯ № 89, ЕТ.3