

ЕКСПО ПРОПЪРТИС ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за 2019 година

Управител: Красимира Йорданова Зашева

Главен счетоводител: Елена Йорданова Георгиева

**Адрес на управление: гр.София
ул.Н. В. Гогол 6**

Дата на съставяне: 27.01.2019

БАЛАНС
на
ЕКСПО ПРОПЪРТИС ЕООД

към 31 декември 2019 година

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Дълготрайни материални активи		
Съоръжения и други	95	4
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	53	
Общо за група I.	148	4
II. Дългосрочни финансови активи		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	4 971	4 971
Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти	4 240	
Общо за група II.	9 211	4 971
Общо за раздел "А"	9 359	4 975
Б. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Вземания		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	11	
Други вземания, в т.ч.	1 320	934
- над 1 година	98	897
Общо за група I.	1 331	934
II. Парични средства, в т.ч.		
- в брой	10	24
- в безсрочни сметки (депозити)	960	70
Общо за група II.	970	94
Общо за раздел "Б"	2 301	1 028
Сума на актива (А+Б)	11 660	6 003

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	1 662	1 662
II. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
- неразпределена печалба	2 551	2 619
Общо за група II.	2 551	2 619
III. Текуща печалба (загуба)	(326)	(68)
Общо за раздел "А"	3 887	4 213
Б. Задължения		
Задължения към доставчици, в т.ч.	2	
- до 1 година	2	
Други задължения, в т.ч.	7 771	1 790
- до 1 година	7 771	1 683
- над 1 година		107
- Осигурителни задължения, в т.ч.		1
-- до 1 година		1
- Данъчни задължения, в т.ч.	12	2
-- до 1 година	12	2
Общо за раздел "Б"	7 773	1 790
- до 1 година	7 773	1 683
- над 1 година		107
Сума на пасива (А+Б)	11 660	6 003

Дата на съставяне: 21.06.2020 година

Ръководител:
/Красимира Иорданова Зашева/

Съставител:
/Елена Иорданова Георгиева/

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на
ЕКСПО ПРОПЪРТИС ЕООД

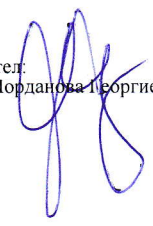
за 2019 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
a	1	2
А. Разходи		
<i>I. Разходи за оперативна дейност</i>		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	68	10
а) външни услуги	68	10
2. Разходи за персонала, в т.ч.	189	186
а) разходи за възнаграждения	182	180
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	7	6
- осигуровки, свързани с пенсии	4	4
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.		2
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.		2
- разходи за амортизация		2
<i>Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3)</i>	257	198
<i>II. Финансови разходи</i>		
4. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	159	43
разходи, свързани с предприятия от група	128	
<i>Общо финансови разходи (4)</i>	159	43
<i>Общо разходи (1+2+3+4)</i>	416	241
5. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		2
Всичко (Общо разходи)	416	243

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
a	1	2
Б. Приходи		
<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	76	
а) услуги	76	
<i>Общо приходи от оперативна дейност (1)</i>	76	
<i>II. Финансови приходи</i>		
2. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	14	175
а) приходи от предприятия от група	14	
б) положителни разлики от операции с финансови активи		98
<i>Общо финансови приходи (2)</i>	14	175
3. Загуба от обичайна дейност	326	66
<i>Общо приходи (1+2)</i>	90	175
4. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	326	66
5. Загуба (4 + ред 0 и 5 от раздел А)	326	68
Всичко (Общо приходи +5)	416	243

Дата на съставяне: 21.06.2020 година

Ръководител: 
 /Красимира Йорданова Зашева/

Съставител: 
 /Елена Йорданова Георгиева/

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГФО 2019 г

Финансовия отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Годишният отчет е съставен в националната валута на Република България – български лев.

От 01 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за едно Евро.

1. Собственост и Управление

Едноличен собственик на капитала на ЕКСПО ПРОПЪРТИС ЕООД е ЯРКОН ПРОПЪРТИС ЕООД

Кпитал към 31.12.2018 г – 1662 хлв

Управителните органи на ЕКСПО ПРОПЪРТИС ЕООД:

Дружеството се представлява и управлява от Красимира Йорданова Зашева

1. Външни услуги

	31.12.2019 BGN'000	31.12.2018 BGN'000
Счетоводни, юридически и други	6	4
Застраховки	6	6
Други	56	
ОБЩО:	68	10

2. Разходи за персонала

	31.12.2019 BGN'000	31.12.2018 BGN'000
Разходи за възнаграждения	182	180
Разходи за осигуровки	7	6
ОБЩО:	189	186

3. Разходи за амортизация

	31.12.2019 BGN'000	31.12.2018 BGN'000
Разходи за амортизация		2
ОБЩО:		2

4. Разходи за лихви и други финансови разходи

	31.12.2019 BGN'000	31.12.2018 BGN'000
Разходи за лихви и други финансови разходи	159	43
в т.ч разходи, свързани с предприятия от група	128	
ОБЩО:	159	43

Разходите за лихви представляват разходи по отпуснати заеми и други финансови разходи.

5. Нетни приходи от продажби

	31.12.2019 BGN'000	31.12.2018 BGN'000
Приходи от отдаване под наем на активи	76	
ОБЩО:	76	

6. Други лихви и финансови приходи

	31.12.2019 BGN'000	31.12.2018 BGN'000
Приходи от операции с финансови активи		98
Други лихви и финансови приходи	14	77
ОБЩО:	14	175

Приходът за лихви представляват приходи по отпуснати заеми, а приходите от операции с финансови активи, представляват приходи от продажба на дялове.

7. Дълготрайни материални активи

	31.12.2019 BGN'000	31.12.2018 BGN'000
Транспортни средства	95	4
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	53	
ОБЩО:	148	4

8. Дългосрочни финансови активи

	31.12.2019 BGN'000	31.12.2018 BGN'000
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	4971	4971
Дългосрочни инвестиции	4240	
ОБЩО:	9211	4971

През 2018 г, дружеството купува и продава дялове.

9. Други вземания

	31.12.2019 BGN'000	31.12.2018 BGN'000
Други вземания	1320	934
ОБЩО:	1320	934

Другите вземания представляват вземания по предоставени кредити на юридически лица.

10. Парични средства

	31.12.2019 BGN'000	31.12.2018 BGN'000
Касови наличности в лева	10	24
Разплащателни сметки	960	70
ОБЩО:	970	94

11. Капитал и резерви

11.1 Собственият капитал на дружеството е формиран от:

	31.12.2019 BGN'000	31.12.2018 BGN'000
Записан капитал	1662	1662
Неразпределена печалба	2551	2619
Балансова печалба/загуба	(326)	(68)
ОБЩО:	3887	4213

12. Други задължения

	31.12.2019 BGN'000	31.12.2018 BGN'000
Задължения към персонала		
Осигурителни задължения		1
Данъчни задължения	12	2
Други задължения	7759	1787
ОБЩО:	7771	1790

Задълженията са текущи. Другите задължения представляват задължения по заем.

13. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Няма настъпили събития след датата на баланса, които да влияят на информацията представена във Финансовия отчет.

Дата: 21.06.2020г.

Съставил:

Елена Йорданова Георгиева

Управител:

Красимира Йорданова Зашева