ОТЧЕТ
за собствения капитал
На „АДОРА ПРОПЪРТИС" ООД
За 2010 г.

(хиляди)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5				0				(25)	0	(20)
2. Промени в счетоводната политика	0									0	0
3. Грешки											0
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	(25)	0	(20)
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:	0										0
- увеличение	0										0
- намаление									0		0
6. Финансов резултат от текущия период										1	1
7. Разпределние на печалба в т.ч.:											0
- за дивиденти											0
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0
- увеличения											0
- намаления							0				0
10. Други изменения в собствения капитал	0					0				0	0
11. Салдо към края на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-25**	**1**	(19)
12. Промени от преводи на годишни финансови											0
Отчети на предприятия в чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния											0
Период (11+/- 12)	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	(25)	1	(19)

Дата на съставяне:26.03.2010г.

Съставител:Кръстева Ръководител:Трайкова

АДОРА ПРОПЪРТИС ООД • ADORA PROPERTIES Ltd. • СОФИЯ SOFIA

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
На „АДОРА ПРОПЪРТИС" ООД
Към 31.12.2010 г.

Актив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:	***0***	***0***
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	955	997
- земи		
- сгради	955	997
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура		
3. Съоръжения и други	56	77
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	**1011**	**1074**
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X
Общо за група III:	***0***	***0***
IV. Отсрочени данъци		
Общо за раздел Б:	**1011**	**1074**
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I.Материални запаси		
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство		
3. Продукци и стоки в т.ч.:	30	14
- продукция		
- стоки	30	14
4. Предаставени аванси		
Общо за група I:	***30***	***14***
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	62	60
- над 1 година	0	0
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:		
- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- над 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	0	0
- над 1 година	0	0
Общо за група II:	***62***	***60***
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X
3. Други инвестиции		
Общо за група III:	***0***	***0***
IV. Парични средства, в т.ч.:		
- в брой	0	1
- безсрочни сметки (депозити)	1	2
Общо за група IV:	***1***	***3***
Общо за раздел В:	**93**	**77**
Г. Разходи за бъдещи периоди	7	10
СУМА НА АКТИВА	**1111**	**1161**

Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	5	5
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група IV:	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба		
- непокрита загуба	(25)	(17)
Общо за група V:	(25)	(17)
VI. Текуща печалба (загуба)	1	(8)
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	(19)	(20)
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци в т.ч.:		
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:	0	0
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	377	416
- до 1 година	0	0
- над 1 година	377	416
3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	589	569
- до 1 година	589	569
- над 1 година	0	0
5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
8. Други задължения, в т.ч.:	163	196
- до 1 година	118	139
- над 1 година	45	57
- към персонала, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
- осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
- данъчни задължения	1	0
- до 1 година	1	
- над 1 година		
Общо за раздел В, в т.ч.:	1130	1181
- до 1 година	708	708
- над 1 година	422	473
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА	**1111**	**1161**

Дата на съставяне:26.03.2010г.

Съставител:Кръстева Ръководител:Трайкова

ПРОПЪРТИС ООД • ADORA PROPERTIES Ltd. • СОФИЯ SOFIA

Приложение № 2 към СС 1

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
На „АДОРА ПРОПЪРТИС" ООД
За 2010 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**16**	**49**
а) суровини и материали	7	30
б) външни услуги	9	19
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**0**	**0**
а) разходи за възнаграждения		
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**63**	**50**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	**63**	**50**
- разходи за амортизация	63	50
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	**1**	**44**
а) балансова стойност на продадени активи	1	44
б) др. разходи	0	0
Общо разходи за оперативната дейност	**80**	**143**
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	**25**	**30**
разходи за лихви	25	30
- отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи	**25**	**30**
Общо разходи за обичайната дейност	**105**	**173**
8. Печалба от обичайната дейност	**1**	**0**
9. Извънредни разходи		
Общо разходи	**105**	**173**
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	**1**	**0**
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба	**1**	**0**
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	106	173

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**106**	**164**
а) продукция		
б) стоки	1	48
в) услуги	105	116
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:		
- приходи от финасирания		
Общо приходи от оперативната дейност	**106**	**164**
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	**0**	**1**
а) приходи от предприятия от група	0	1
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финасови приходи	**0**	**1**
Общо приходи от обичайната дейност	**106**	**165**
8. Загуба от обичайната дейност	**0**	**8**
9. Извънредни приходи		
Общо приходи	**106**	**165**
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	**0**	**8**
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	8
Всичко (Общо приходи + 11)	106	173

Дата на съставяне:26.03.2010г. Съставител:Кръстева Ръководител:Трайкова

АДОРА ПРОПЪРТИС ООД • ADORA PROPERTIES Ltd. • СОФИЯ SOFIA

ОТЧЕТ
за паричните потоци
На „АДОРА ПРОПЪРТИС" ООД
За 2010 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	126	8	118	235	108	127
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0			0
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		0 17	(17)			0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6 Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0	0	0
7 Плащания при разпределения на печалби			0			0
8 Други парични потоци от основна дейност		12	(12)		0	0
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**126**	**37**	89	**235**	**108**	127
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6 Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейн	**0**	**0**	0	**0**	**0**	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	15	49	(34)	50	0	50
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0 50	0 84	0 (34)	0 89	0 283	0 (194)
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	19	(19)	1	2	(1)
5 Плащания на задължения по лизингови договори		0	0		0	0
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		0	0		0	0
7 Други парични потоци от финансова дейност		3	(3)		12	(12)
Всичко парични потоци от финансова дейност	**65**	**155**	(90)	**140**	**297**	(157)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б	**191**	**192**	(1)	**375**	**405**	(30)
Д. Парични средства в началото на периода			**2**			**0**
Е. Парични средства в края на периода			**1**			**2**

Дата на съставяне:26.03.2010г.

Съставител:Кръстева

Ръководител:Трайкова

АДОРА ПРОПЪРТИС ООД • ADORA PROPERTIES Ltd. • СОФИЯ SOFIA