

**ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА
ОТГОВОРНОСТ „ФЛАМИНГО ГРУП БЪЛГАРИЯ” ООД, ЕИК 203901646**

Днес 15.10.2021 година в гр.Пловдив след взетите решение и с оглед настъпилите промени между:

I. Христо Томов Томов

II. Мичели Де Ла Каридад Флорес Виявисенсио , се сключи настоящият договор за **ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ** при следните условия:

I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, СРОК НА УЧРЕДЯВАНЕ

1. Дружеството ще извършва своята дейност под фирмата **„ФЛАМИНГО ГРУП БЪЛГАРИЯ” ООД**
2. Седалището и адрес на управление на Дружеството ще бъде: гр. Пловдив, Бул. „Пещерско шосе” №134, вх. А, ет.1;
3. Дружеството се учредява за неопределен срок.
4. Дружеството е юридическо лице по законодателството на Република България.
5. Дружеството не отговаря за задълженията на своите съдружници.
6. Отговорността на съдружниците за задълженията на Дружеството се ограничава до размера на тяхното участие в неговия уставен фонд.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ:

Покупка, строеж, ремонт, обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем; управление на недвижими имоти; търговска и външнотърговска дейност; както и всякакъв друг вид дейност, незабранена със закон или друг нормативен акт от българското законодателство.

III. КАПИТАЛ И РАЗМЕР НА ДЯЛОВЕТЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

7. Капиталът на Дружеството е в размер на 50 /петдесет/ лева.
8. Към момента на учредяване на Дружеството капиталът е внесен изцяло по набирателна сметка на дружеството.
9. Капиталът на Дружеството се разделя на 10 /десет / дяла от по 5 /пет/ лева всеки, на обща стойност 50 /петдесет/ лева.
10. Капиталът на Дружеството се разпределя между съдружниците, както следва:
 - **8 /осем/ дяла** всеки един с номинална стойност от 5 /пет/ лева на обща стойност **40 лв. /четиридесет/ лева** от капитала на дружеството, са собственост на **Христо Томов Томов**;
 - **2 /два/ дяла** всеки един с номинална стойност от 5 /пет/ лева на обща стойност **10 лв. /десет/ лева** от капитала на дружеството, са собственост на **Мичели Де Ла Каридад Флорес Виявисенсио**;
11. Размерът на един дял е 5 /пет / лева. Дружеството води специална книга за дяловете, като отговорен за това водене е Управителят.
12. Съдружниците не могат да искат дяловете си докато Дружеството съществува, нито да уговарят лихви за дяловете си. Те имат право и могат да получават само частта от печалбата, съразмерно на дяловете си.
По решение на Общото събрание при временна необходимост от парични средства или за покриване на загуби, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок, които да са съразмерни на дяловете в капитала без да се уговоря от съдружниците заплащане на лихви.
13. Съдружник, който не е гласувал за решението по чл. 12, има право да прекрати участието си в

Дружеството при условията на чл.125, ал.2 и ал.3 от ТЗ. Това си право съдружник може да упражни в едномесечен срок от събранието или от уведомлението.

IV.ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

14. Органи на управление на Дружеството са:

- а) Общо събрание на Дружеството;
- б) Управител;

ОБЩОТО СЪБРАНИЕ на Дружеството се състои от всички съдружници, като всеки съдружник има толкова гласа в него, колкото е неговият дял в капитала на Дружеството.

При отсъствие на съдружник, същият може да гласува в Общото събрание, само ако предварително е упълномощил с изрично писмено пълномощно свой представител.

15. Общото събрание има следната компетентност:

- а) Изменя и допълва Дружествения договор;
- б) Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
- в) Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
- г) Взема решение за намаляване или увеличаване на капитала.
- д) Избира и освобождава управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.
- е) Взима решение за откриване и закриване на клоновете и участие в други дружества.
- ж) Определя правомощията на Управителя.
- з) Взима решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.
- и) Взима решения за предявяване на иски против Управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него.
- к) Взима решения за допълнителни парични вноски.
- л) Взима решения за одобряване и приемане на годишен бюджет на разходите.

16. За решенията по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 се съставя **протокол в писмена форма без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.**

17. Решенията по чл. 137, ал. 1, т. 1, 2 и 9 се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а решенията по т. 4 - с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.

18. Дружеството води протоколна книга за решенията на Общото събрание, като отговорен за редовността на воденето е Управителят.

19. Свикването на Общото събрание става с писмена покана, отправена до всеки съдружник седем дни преди датата на заседанието, в която се вписва дневния ред.

20. Решенията на Общото събрание могат да бъдат вземани и неprisъствено, ако всеки от съдружниците е заявил съгласието си за решението.

21. Решенията отнасящи се до изменение на Дружествения договор трябва да бъдат вписани.

22. Заседанията на Общото събрание се провеждат в седалището на Дружеството, освен ако свикващият го реши друго.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

23. Дружеството се УПРАВЛЯВА и ПРЕДСТАВЛЯВА от своя управител, избран от съдружниците,

както следва:

- **Христо Томов Томов;**

24. Компетентност на Управител:

- а) Организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание.
- б) Подписва Дружеството при сключване на договори и при упълномощаване на трети лица.
- в) Следи за опазване името на Дружеството.
- г) Управителят отговаря с имуществото си за причинени вреди на Дружеството - чл.145 ТЗ.
- д) Когато Управителят подаде заявление за вписване на намаляване на капитала, без да се спази точно решението на Общото събрание, то той отговарят за причинените вреди към Дружеството и към неговите кредитори.
- е) Отношенията на Управителя с Дружеството се уреждат според Устава и Българското законодателство.
- ж) Когато по решение на Общото събрание се назначи управител извън кръга на съдружниците, договорните отношения с него се уреждат според Устава и Българското законодателство.
- з) Управителят няма право да извършва действия на нелоялна конкуренция.
- и) Управителят има право да упълномощава по своя преценка трети лица с права относно цялостната дейност на Дружеството.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

25. Съдружниците имат следните права:

- а) да участват с личния си труд в дейността на Дружеството.
- б) да участват в управлението на Дружеството.
- в) да получават част от печалбата, съответстваща на дела им.
- г) да преглеждат книгата на Дружеството по всяко време.
- д) да бъдат осведомявани и да получават информация за хода на дружествените работи.
- е) да получават ликвидационен дял при ликвидация на Дружеството.
- ж) да получават обезщетение за необходимите разходи, които са направили за дружествените работи.

26. Всеки съдружник е длъжен :

- а) да участва с личния си труд за постигане целите на Дружеството.
- б) да изплати или внесе дяловата си вноска според изискванията на Дружествения договор.
- в) да участва в управлението на Дружеството.
- г) да изпълнява решенията на Общото събрание и клаузите на настоящия договор.
- д) да бъде добросъвестен и коректен във взаимоотношенията си с другите съдружници.
- е) да не предприема никакви действия, които са в разрез с интересите на Дружеството.

VII. НАЧИН НА РАЗПРЕДЕЛЯНЕ НА ПЕЧАЛБАТА И ПОНАСЯНЕ НА ЗАГУБИТЕ

27. Печалбите между съдружниците се разпределят съразмерно дела им в капитала на Дружеството.

28. Загубите се понасят от съдружниците съразмерно дела им.

29. Отговорността на съдружниците е ограничена до размера на дела в капитала на Дружеството.

30. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествен дял от един от съдружниците на друг може да се прехвърля свободно, като ако съдружник реши да продава своя дял, той е длъжен да го предложи на останалите. Ако никой от тях не желае да изкупи този дял, той

може да бъде продаден на трето лице при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник. Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала. Разпределението на един дружествен дял се допуска само със съгласието на съдружниците.

VIII. ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

31. Всеки кандидат за член на Дружеството следва да подаде молба до управителя на Дружеството, в която да заяви, че приема клаузите на учредителния договор и размера на дела, с който може да участва.

32. Управителят докладва постъпилата молба на Общото събрание, като проверява дали кандидатът отговаря на другите законови и договорни изисквания.

33. Общото събрание може да приеме кандидата за член, само с единодушие на всички членове, като определи размера на вноската, която съдружникът трябва да направи към дружествения капитал.

34. Решението за приемане на нов съдружник се вписва в търговския регистър.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО

35. Участие на съдружник се прекратява:

- а) при смърт или поставяне под пълно запрещение.
- б) при изключване по решение на Общото събрание.
- в) при обявяване на съдружник в несъстоятелност.
- г) при оттегляне на съдружник по собствено желание.

36. При прекратяване на членството по буква "а" на предходния член на наследниците на починалия или близките на поставения под запрещение се изплаща неговият дал. Ако някой от наследниците или близките му желае да участва в Дружеството на мястото на починалия или поставения под запрещение свой близък, се прилагат правилата за приемане на нов съдружник по глава VIII от настоящия договор.

37. Съдружник може да бъде изключен от Общото събрание на Дружеството след писмено предупреждение, когато:

- а) не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване на дейността на Дружеството.
- б) не изплатил или не е внесъл дела си в определения от Общото събрание срок. В този случай съдружникът губи направените вноски.
- в) не изпълнява решенията на Общото събрание.
- г) действа против интересите на Дружеството.
- д) допуснал е друго тежко нарушение на търговското законодателство или на задълженията си по настоящия договор.
- е) при невнасяне на допълнителните вноски - ако не е упражнил правата си по чл. 134 / ал.2 от ТЗ.

38. В случаите на буква "б" на предходния член, съдружникът губи правото си на направените до момента вноски.

39. Съдружникът може да прекрати участие в Дружеството при условията на чл.42, буква "б" от настоящия договор с писмено предизвестие, отправено до ръководството на Дружеството най-малко три месеца преди датата на прекратяването.

40. Имууществените последици при прекратяване на членството се уреждат въз основа на счетоводния баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяване на членството.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

41. Дружеството се прекратява:

- а) с изтичане на срока, определен в дружествения договор ,ако след регистрацията се взема решение за определяне на срока .
- б) по решение на съдружниците.
- в) чрез сливане и вливане в друго ООД или АД.
- г) при обявяване в несъстоятелност.
- д) по решение на Окръжния съд, в предвидените от закона случаи.

42. Дружеството може да бъде прекратено по решение на Окръжния съд по месторегистрация:

- а) по иск на съдружниците, притежаващи повече от 1 / 5 от капитала, заведен срещу Дружеството, ако важни причини налагат това.
- б) по иск на прокурора, ако Дружеството не е образувано по законния ред, или ако дейността му противоречи от закона.

43. В случаите на прекратяване на Дружеството по чл.41 букви "а", "б" и "д" и чл.5 от настоящия договор се открива производство по ликвидация.

44. Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на глава XVII от ТЗ.

45. За неуредени въпроси в настоящия договор се прилагат правилата на търговското законодателство.

46. Настоящият Дружествен договор се изготви в четири еднообразни екземпляра по един за всяка от страните и един за Банката и Търговския регистър към Агенция по вписванията.

Съдружници: 1.....

2.....

