Д о к л а д
/отчет/
за дейността на "Искра-95" АД гр.Първомай
за финансовата 2017 година

I.Дейност на дружеството през финансовата 2017 година

"Искра-95" АД гр.Първомай, ул."Стефан Стамболов" №62, ЕИК:115007215 е регистрирано с решение 10212/07.12.1995г. на Пловдивски окръжен съд по фирмено дело 7247/1995 и вписано в Агенцията по вписванията .

Основната стопанска дейност на дружеството през отчетната финансова година е приходи от наем на недвижими имоти собственост на дружеството.

Основния приход на "Искра-95" АД през 2017 година е разпределен и получен дивидент от дъщерно предприятие "Искра" ООД .

През 2017 година дружеството не е развивало научно-изследователска и развойна дейност.

II. Състояние на дружеството през финансовата 2017 година.

Приходи:

Приходите на дружеството през финансовата 2017 година възлизат на 450 627,55лева и са от:

1. Приходи от стопанска дейност - 53 727,47 лева
   а) Наем магазинно помещение гр.Първомай- 4 200,00 лева
   б) Наем вила с.Стойките - 10 943,94 лева
   в) Наем вила в гр.Свети Влас - 12 013,15лева
   г) Наем апартамент 14 в Марица Гардънс - 7 901,16 лева
   д) Наем апартамент 18 в Марица Гардънс - 6 449,32 лева
   е) Наем на кафе аперитив - 8 400,00 лева
   ж) други 820,00лева
2. Приходи от съучастия : Получен дивидент от дъщерно предприятие "Искра" ООД - 390 840,00 лева
3. Други - лихви по депозитни сметки - 6 060,08 лева

Съгласно принципа на счетоводството за начисляване е начислен приход от лихви по депозитни сметки с падежи 2018 година в размер на 958 лева.
Разходите на дружеството през 2017 година възлизат на лева 197 108,33 лева и са:

1. Разходи за енергия , вода - 4 690,84 лева
2. Разходи за външни услуги - 6563,05 лева
3 .Разходи за амортизации - 79807,92 лева
4. Разходи за възнаграждения - 96 509,49 лева
5.Разходи за осигуряване - 6 871,44 лева
6, Други финансови разходи - 2 356,84 лева

Счетоводния финансов резултат за 2017г. е печалба в размер на 253 519,22 лева.

Активите на дружеството към 31.12.2017г. са както следва:

1.Дълготрайни материални активи по балансова стойност /стойност на придобиване намалена с набраното изхабяване към 31.12.2016г./на обща стойност и по видове както следва:

I. Земи 40 970,00 лева
- парцел в с.Стойките – 26 500,00 лева
- парцел в с.Черноморец - 14 470,00 лева

II. Сгради 1 264 913,43 лева

1. Апартамент гр.Първомай - 5 132,85 лева
/ първоначална стойност 20000 лева и набрано изхабяване 14 867,15 лева/

2.Вилна сграда с.Стойките - 239 674,76 лева /първоначална стойност 430848,08 и набрано изхабяване 191173,32 лева/

3. 2 броя апартаменти в гр.Пловдив ж.к. Марица Гардънс – 223 480,94 лева /първоначална стойност 312 241,24лв. и набрано изхабяване 70 970,09 лева/

4. магазин в гр.Първомай, Търговски център КООП-63472,82лв. /първоначална стойност 90 551,78 лева и набрано изхабяване 27 078,96 лева/

5.Земя и жилищна сграда гр.Свети Влас - 595904,31 лева /първоначална стойност 805 489,95лева и набрано изхабяване 209585,64лева/

6.Кафе аперитив Търговски център КООП - 93688,90 лева /първоначална стойност 103333,84лева и набрано изхабяване 9 644,44лева/

7.Магазин 26 Търговски център КООП - 43 558,85 лева / първоначална стойност 48042,85 лева и набрано изхабяване 4484,00 лева/

8. Предоставени аванси за закупуване на 3 броя апартаменти в гр.Пловдив , ж.к. Марица Гардънс на стойност 128 486,61 лева

III. Съоръжения

1.Басейн в гр.Свети Влас - 27 362,12лева / първоначална стойност 36 975,70лева и набрано изхабяване 9 613,58 лева/

IV. Стопански инвентар с балансова стойност – 1 199,24 лева

1. Обзавеждане на апартамент гр.Първомай
2. Обзавеждане апартаменти гр.Пловдив
3.Обзавеждане на сграда в гр.Свети Влас

2.Парични средства 1 660 059,38 лева .От тях 1 039246,47 лева са на срочни депозити.

3.Инвестиции в дъщерни предприятия: "Искра" ООД гр.Първомай, ЕИК:825245248 – 268 626,76 лева

4. Вземания : 32 073,27 лева .

Вземанията са свързани с вземания от-клиенти, вземане от свързано възстановяване на ДДС и вземания от по начислени лихви по депозити към 31.12.2017г..

II. Пасивите на дружеството към 31.12.2017 година са както следва:

1.Капитала на дружеството към 31.12.2017г. е 378 980 лева, разпределен в 378 980 акции с номинална стойност 1 лев за всяка акция.

2. Фонд "Резервен" на дружеството към 31.12.2017г. е 37 898,00 лева , Другите резерви на дружеството са 1 584 891.66 лева.

3.Неразпределена печалба от минали години в размер на 1 165180,44 лв.

4.Текуща печалба 253 519,22 лева

5. Задължения 3 277,99 лева

а) Салдото на неизплатения дивидент по решения на ОСА от 2012г. и 2013 г. е 1 306.16 лева

б) Други задължения с текущ характер 1 971,83лева

Решения на ОСА през 2017 г:

1.Печалбата на дружеството за 2016 година в размер на 350 485,24 лева да остане като неразпределена печалба.

III. Възнаграждения на членовете на СД на "Искра-95" АД гр.Първомай за 2016 година

- Стойчо Михайлов Шапатов ЕГН:5006054467 – 58 674,96лв.
- Димитър Генев Георгиев ЕГН :7203184621 - 11 735,04лв.
- Михаил Стойчев Михайлов ЕГН: 7703064624 - 11 735,04лв.
- Златка Стойчева Тачева ЕГН:7402154677 - 11 735,04лв.

IV. Придобити, притежавани и прехвърлени през 2017 година от СД акции и облигации на дружеството:

Дружеството не е издавало облигации. -

- Стойчо Михайлов Шапатов ЕГН:5006054467

притежавани акции на 01.01.2017 година 341 470 броя
придобити акции през 2017 година 380 броя
прехвърлени акции през 2017 година 0 броя
притежавани акции на 31.12. 2017 година 341 850 броя

- Димитър Генев Георгиев ЕГН:7203184621

притежавани акции на 01.01.2017 година 190 броя
придобити акции през 2017 година 190 броя

прехвърлени акции през 2017 година 0 броя
притежавани акции на 31.12.2017 година 380 броя

- Михаил Стойчев Михайлов ЕГН:7703064624
притежавани акции на 01.01.2017 година 10 000 броя
придобити акции през 2017 година 0 броя
прехвърлени акции през 2017 година 0 броя
притежавани акции на 31.12.2017 година 10 000 броя

- Златка Стойчева Тачева ЕГН:7402154677
притежавани акции на 01.01.2017 година 10 000 броя
придобити акции през 2017 година 0 броя
прехвърлени акции през 2017 година 0 броя
притежавани акции на 31.12. 2017 година 10 000 броя

V. Права на членовете на СД да придобиват акции и облигации на дружеството

Дружеството не е издавало облигации.

Членовете на СД, акционери в "Искра-95" АД гр.Първомай имат право да придобиват акции на дружеството при спазване на разпоредбите на ТЗ, Устава и решенията на ОСА на "Искра-95" АД гр.Първомай.

VI. Участие на членовете на СД в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25% от капитала на друго дружество, както и участието в управлението на други дружества и кооперации като прокуристи, управители и членове на СД

- Стойчо Михайлов Шапатов ЕГН:5006054467

Не е неограничено отговорен съдружник в търговско дружество

Не притежава повече от 25% от капитала на друго търговско дружество

Управител е на "Искра" ООД гр.Първомай ул."Стефан Стамболов" №62 , ЕИК:825245248 и член на Общото събрание на съдружниците на "Искра" ООД гр.Първомай. Изпълнителен член на СД на "Искра-95" АД.

Не е прокурист на търговски дружества

Не е председател на кооперация

Не е прокурист на кооперация

- Димитър Генев Георгиев ЕГН: 7203184621

Не е неограничено отговорен съдружник в търговско дружество

Не притежава повече от 25% от капитала на друго търговско дружество

Не е управител на друго дружество.

Не е член на съвета на директорите на други търговски дружества

Не е прокурист на търговски дружества

Не е председател на кооперация

Не е прокурист на кооперация

- Михаил Стойчев Михайлов ЕГН:7703064624

Не е и не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник.

Притежава повече от 25% от капитала на „Роял клийнинг БГ" ЕИК:203235728,

Не е член на съвета на директорите на други търговски дружества

Не е управител на търговско дружество

Не е прокурист на търговски дружества

Не е председател на кооперация

Не е прокурист на кооперация

- Златка Стойчева Тачева ЕГН: 7402154677

Не е и не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник .

Притежава повече от 25 % от капитала на „Бел Брокерс"ООД ЕИК:2035311271.

Управител на Бел Брокерс ООД с ЕИК:2035311271.

Не е член на съвета на директорите на други търговски дружества.

Не е прокурист на търговски дружества

Не е председател на кооперация

Не е прокурист на кооперация

VII. През 2017 година няма сключени договори по чл.240 б от ТЗ.

VIII. Планирана стопанска политика за 2018 година и бъдещо развитие: отдаване под наем на недвижимите имоти собственост на дружеството и проучване на възможности за осъществяване на нова стопанската дейността .

IX. Събития настъпили след датата към която е съставен ГФО- няма

X. Годишния счетоводен отчет е приложен към настоящия доклад и устно разяснен от главния счетоводител.

XI. Оценка на рисковете

Дружеството работи със собствени средства, които са достатъчни за дейността. Ликвидния риск е минимален. По отношение на ценовия риск, същия е умерен на базата на свободното договаряне и пазарните условия.

Изпълнителен член на СД
на "Искра-95" АД гр.Първомай

.....
/Стойчо Шапатов/