

БСК ИНВЕСТ ЕАД

ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

31 ДЕКЕМВРИ 2022

СЪДЪРЖАНИЕ

Страница

Доклад на ръководството.....	1
Отчет за финансовото състояние.....	4
Отчет за всеобхватния доход.....	5
Отчет за промените в собствения капитал.....	6
Отчет за паричните потоци.....	7
Счетоводна политика.....	8
Приложения към финансовия отчет.....	16
Одиторски доклад	

БСК ИНВЕСТ ЕАД
ГОДИШЕН ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО
31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.

ГОДИШЕН ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО

Настоящият доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2022 г., изготвен в съответствие Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз. Този отчет е одитиран от д.е.с.Анатолий Илчовски.

Обща информация

БСК Инвест/ Техногипс Про/ ЕАД ЕИК 203408532 е учредено на Дружеството е вписано в търговския регистър на 11.02.2015г.

Предмет на дейност

Управление на вземания, включително събиране и препродаване, придобиване, управление и търговия с участия с търговски дружества, покупко-продажба и строителство на недвижими имоти, търговия със строителни материали и изделия, търговско представителство на местни и чуждестранни лица, както и всяка друга дейност, разрешена от законодателството на Република България.

Управление

Дружеството се управлява и представлява от – Георги Костадинов Калоянов и Надежда Костадинова Калоянова-заедно

Регистриран офис

гр.София, бул. България 49 Б

Обслужваща банка

БАКБ АД

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати от дейността:

Финансовият резултат на Дружеството за 2022 г. след данъци е печалба в размер на 1759 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

Показатели	2022 г. в хил.лв.	2021 г. в хил.лв.
Общо приходи	1898	4489
Общо разходи	(139)	-
Брутна печалба	1759	4489
Нетна печалба	1759	4489

БСК ИНВЕСТ ЕАД
ГОДИШЕН ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО
31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.

ГОДИШЕН ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО

Настоящият доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2022 г., изготвен в съответствие Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз. Този отчет е одитиран от д.е.с.Анатолий Илчовски.

Обща информация

БСК Инвест/ Техногипс Про/ ЕАД ЕИК 203408532 е учредено на Дружеството е вписано в търговския регистър на 11.02.2015г.

Предмет на дейност

Управление на вземания, включително събиране и препродаване, придобиване, управление и търговия с участия с търговски дружества, покупко-продажба и строителство на недвижими имоти, търговия със строителни материали и изделия, търговско представителство на местни и чуждестранни лица, както и всяка друга дейност, разрешена от законодателството на Република България.

Управление

Дружеството се управлява и представлява от – Георги Костадинов Калоянов и Надежда Костадинова Калоянова-заедно

Регистриран офис

гр.София, бул. България 49 Б

Обслужваща банка

БАКБ АД

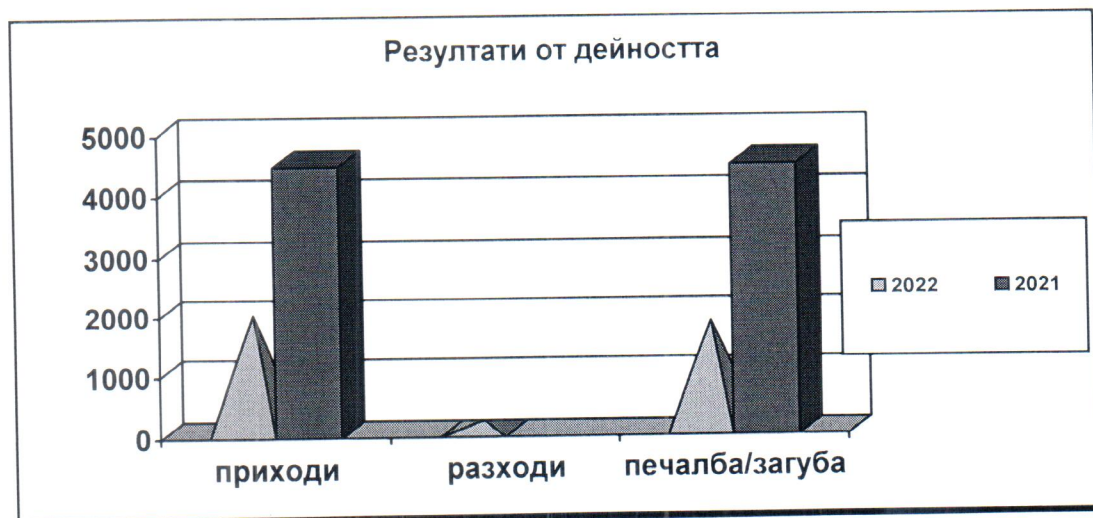
ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати от дейността:

Финансовият резултат на Дружеството за 2022 г. след данъци е печалба в размер на 1759 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

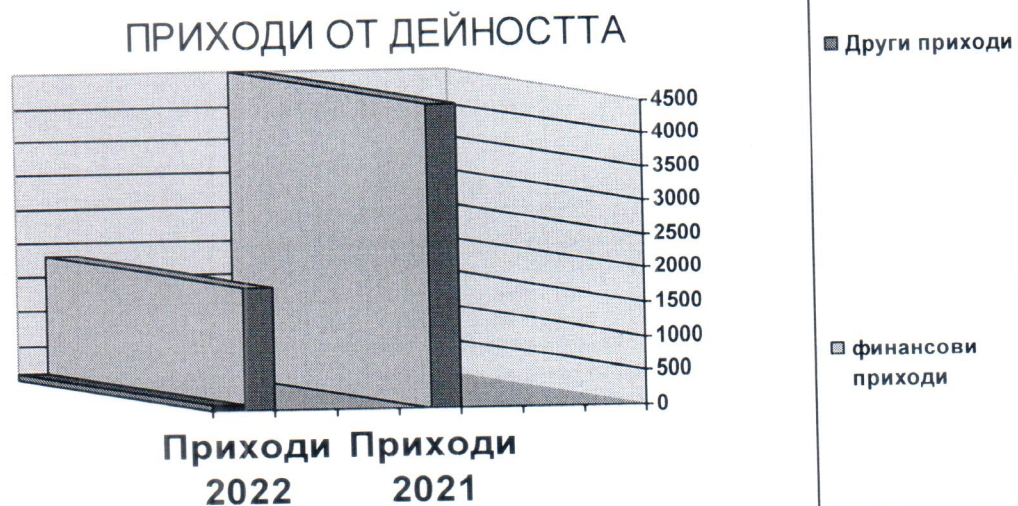
Показатели	2022 г. в хил.лв.	2021 г. в хил.лв.
Общо приходи	1898	4489
Общо разходи	(139)	-
Брутна печалба	1759	4489
Нетна печалба	1759	4489

БСК ИНВЕСТ ЕАД
ГОДИШЕН ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО
31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.



Приходите от дейността са, както следва:

Приходи	2022 г. в хил.лв.	2021 г. в хил.лв.
Други доходи	102	-
Финансови приходи	1796	4489
Общо	1898	4489



БСК ИНВЕСТ ЕАД
ГОДИШЕН ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО
31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.

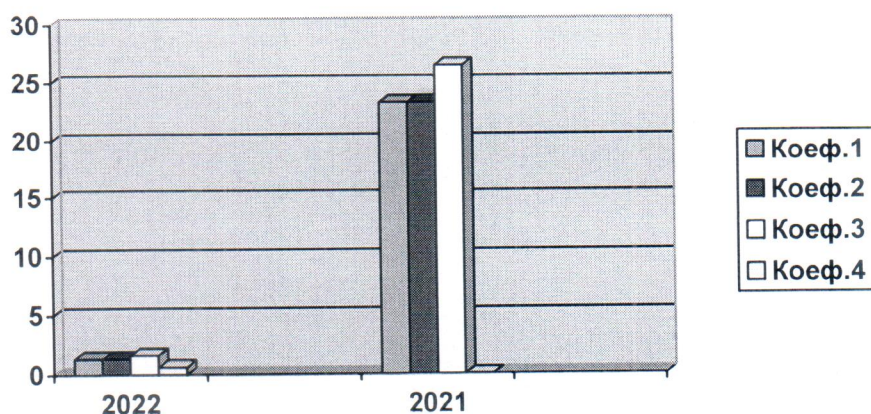
Разходите за обичайна дейност са както следва:

Разходи	2022 г. в хил.лв.	2021 г. в хил.лв.
За възнаграждения и осигуровки	136	-
Консултантски и други разходи	3	-
Общо:	139	-



БСК ИНВЕСТ ЕАД
ГОДИШЕН ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО
31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.

Финансови показатели от дейността на Дружеството	2022 г.	2021 г.
1. Коефициент на обща ликвидност	1,33	23,32
2. Коефициент на бърза ликвидност	1,33	23,32
3. Коефициент на финансова автономност	1,60	26,42
4. Коефициент на задлъжнялост	0,62	0,03



Отговорност на ръководството:

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите Международни стандарти за финансови отчети, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Информация, относно възнагражденията на управителните органи През 2022 г. има начислени разходи за възнаграждения на управителните органи.

Структура на капитала

Дружеството има регистриран капитал в размер на 14 225 000 лева, разпределени в 142 250 броя акции с номинална стойност по 100 лева.

Научноизследователска и развойна дейност:

БСК ИНВЕСТ ЕАД
ГОДИШЕН ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО
31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

Управление

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2022 г., БСК ИНВЕСТ ЕАД е Еднолично акционерно дружество

Управляващи: Георги Костадинов Калоянов и Надежда Костадинова Калоянова -заедно

Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

Към 31 декември 2022 г. БСК ИНВЕСТ ЕАД няма дъщерни дружества. През 2022 год. дружеството е придобило акции от БС АСЕТС, Пирин Голф Асетс АД, България Холидейз

Събития след края на отчетния период

Няма други коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на съставяне на баланса и датата на одобрението от съдружниците за публикуването на финансовия отчет, които да налагат корекции в годишния финансов

Управител:

Дата: 25.05.2023 г.



БСК ИНВЕСТ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.

(Всички суми са в хил.лв.)	Приложения	31.12.2022	31.12.2021
АКТИВИ			
Дълготрайни активи			
Инвестиции в асоциирани дружества	2	2605	
Дългосрочни вземания	3	912	418
		3517	418
Краткотрайни активи			
Краткосрочни вземания	4	335	9
Парични средства и еквиваленти	5	3370	2370
		3705	2379
Сума на активите		7222	2797
Капитал и резерви			
Дружествен капитал	6	14225	14225
Натрупана печалба/(загуба)	7	(9771)	(11530)
		4454	2695
ПАСИВИ			
Краткосрочни пасиви			
Търговски и други задължения	8	2768	102
Общо пасиви		2768	102
Общо собствен капитал и пасиви		7222	2797

Представляващ : Георги Калоянов

Надежда Калоянова

Съставител: Стоянка Попова

Дата на която е изготвен отчета:
 25.05.2023 г.



Заверил относно одиторски доклад: д.е.с. Анатолий Илчовски

БСК ИНВЕСТ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.

(всички суми са в хиляди лв.)	Приложения	2022 г.	2021 г.
Други доходи	9	102	-
Административни разходи	10	(139)	-
Печалба/(загуба) от основна дейност		(37)	-
Финансови приходи	11	1 796	4 489
Печалба/ (загуба) преди облагане с данъци		1759	4 489
Данъци		-	-
Нетна печалба/(загуба)		1759	4 489
Общ всеобхватен доход		1759	4 489

Представляващ : Георги Калоянов

Надежда Калоянова

Съставител: Стоянка Попова

Дата на която е изготвен отчета:
 25.05.2023 г.

665 Анатолий Илчовски
 Регистриран одитор

Заверил относно одиторски доклад: д.е.с. Анатолий Илчовски

БСК ИНВЕСТ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.

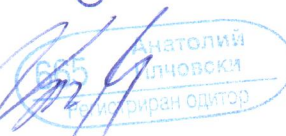
(Всички суми са в хил. лв.)	Дружествен капитал	Натрупана печалба/ (загуба)	Общо
Към 1 януари 2021 г.	14 225	(16 019)	(1794)
Всеобхватен доход за периода		4 489	4 489
Към 31 декември 2021 г.	14 225	(11530)	2 695
Към 1 януари 2021 г.	14 225	(11530)	2 695
Всеобхватен доход за периода		1759	1759
Баланс към 31 декември 2022г.	14 225	(9771)	4454

Представляващ : Георги Калоянов

Надежда Калоянова

Съставител: Стоянка Попова

Дата на която е изготвен отчета:
 25.05.2023 г.



Заверил относно одиторски доклад: д.е.с. Анатолий Илчовски

БСК ИНВЕСТ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.

(Всички суми са в хил. лв.)	2022г.	2021 г.
Нетна печалба	1759	4489
Коригирана с:		
Промени на вземанията	(326)	(1)
Промени на задълженията, други пасиви и корекции	2666	(1700)
Паричен поток от дейността	4099	2788
Паричен поток от инвестиционната дейност		
Придобити инвестиции	(2605)	-
Общо паричен поток от инвестиционната дейност	(2605)	-
Парични потоци от финансова дейност		
Промени дългосрочните заеми	(494)	(418)
Нетни парични потоци от финансова дейност	(494)	(418)
Изменение на парични средства	1000	2370
Парични средства в началото на периода	2370	-
Парични средства в края на периода	3370	2370

Представяващ : Георги Калоянов

Надежда Калоянова

Съставител: Стоянка Попова

Дата на която е изготвен отчета:
 25.05.2023 г.

605 Анатолий
 Илчовски
 Регистриран одитор

Заверил относно одиторски доклад: д.е.с. Анатолий Илчовски

Доклад на независимия одитор

До Акционерите на

БСК ИНВЕСТ ЕАД

гр. София

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на на **БСК ИНВЕСТ ЕАД** („Дружеството“), съдържащ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2022 г., отчет за всеобхватния доход за годината, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци завършваща на тази дата, както и приложение, което съдържа обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2022 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Обръщане на внимание

Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Ние обръщаме внимание на факта, че размерът на собствения капитал на дружеството е по-малък от регистрирания капитал. Съгласно изискванията на Търговския закон дружеството трябва да предприеме стъпки, с които да преодолее нарушеното съотношение на собствен и регистриран капитал. Нашето мнение не е квалифицирано във връзка с този въпрос.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указанията относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени

пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигамо до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

д.е.с. Анатолий Илчовски

Регистриран одитор

15 Септември 2023г.

гр.София

