

ИНДИВИДУАЛЕН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на ИНФРА ЕКСПЕРТ АД

Приложение №1 към СС 1

към 31.12.2024г.

ЕИК 204342601

Седалище и адрес на управление гр. София, ул. Велико Търново, 27

АКТИВ			ПАСИВ		
Сума (хил.лв.)			Сума (хил.лв.)		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
Нетекущи (дълготрайни) активи			Собствен капитал		
Нематериални активи			Записан капитал	50	50
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	1 469	1 531	Резерви		
Общо за група:	1 469	1 531	Резерв съгласно учредителен акт	5	5
Дълготрайни материални активи			Общо за група:	5	5
Земи и сгради, в т. ч.:	7 881	2 439	Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
- земи	1 204	1 204	- неразмразена печалба	22 203	17 331
- сгради	6 677	1 235	Общо за група:	22 203	17 331
Машини, производствено оборудване и апаратура	1 211	607	Текуща печалба (загуба)	33 999	12 873
Съоръжения и други	736	853	Общо за раздел:	56 257	30 259
Транспортни средства	1 984	743	Провизии и сходни задължения		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	631	428	Провизии за пенсии и други подобни задължения	230	306
Общо за група:	12 443	5 070	Други провизии и сходни задължения	161	471
Дългосрочни финансови активи			Общо за раздел Б:	391	777
Акции и дялове в предприятия от група	298		Задължения		
Предоставени заеми на предприятия от група	2 410		Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:	2 911	4
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	5		до 1 година	2 911	4
Други вземания от предприятия от група	53 560		Получени аванси, в т. ч.:	36 283	46 554
Общо за група:	56 273		до 1 година	725	10 996
Отсрочени данъци	469	351	над 1 година	35 558	35 558
Общо за раздел:	70 654	6 952	Задължения към доставчици, в т. ч.:	25 240	17 910
Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година	23 291	17 215
Материални запаси			над 1 година	1 949	695
Суровини и материали	95	316	Задължения по полици, в т. ч.:	21	157
Незавършено производство	4 872	3 980	до 1 година	21	157
Продукция и стоки, в т. ч.:	18	2 086	Задължения към свързани предприятия, в т. ч.:	29 749	27 738
- продукция	18		до 1 година	2 028	17
- стоки		2 086	над 1 година	27 721	27 721
Общо за група:	4 985	6 382	Други задължения, в т. ч.:	1 709	4 780
Вземания			до 1 година	1 709	4 780
Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	44 276	44 420	- към персонала, в т. ч.:	389	539
над 1 година	17 416	28 343	до 1 година	389	539
Вземания от свързани предприятия, в т. ч.:	6 433	7 337	- осигурителни задължения, в т. ч.:	150	205
над 1 година			до 1 година	150	205
Други вземания:	23 945	42 180	- данъчни задължения, в т. ч.:	1 143	4 019
Общо за група:	74 654	93 937	до 1 година	1 143	4 019
Парични средства, в т. ч.:			Общо за раздел, в т. ч.:	95 913	97 143
- в брой	8	16	до 1 година	30 685	33 169
- в безсрочни сметки (депозити)	894	19 308	над 1 година	65 228	63 974
Общо за група:	902	19 324			
Общо за раздел:	80 541	119 643	Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:	10	25
Разходи за бъдещи периоди	1 376	1 609	- приходи за бъдещи периоди	10	25
СУМА НА АКТИВА	152 571	128 204	СУМА НА ПАСИВА	152 571	128 204

Дата на съставяне: 27.06.2025 г.

Исп. Директор:

Стефан Иванов Радев

Заверил съгласно одиторски доклад:

Слави Димитров Генов

Регистриран одитор № 222

Съставител:

Гергана Койчева Атанасова

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Приложение № 2 към СС 1

на ИНФРА ЕКСПЕРТ АД

към 31.12.2024 г.

ЕИК 204342601

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	128 528	98 174
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	82 380	75 689	а) продукция	2 066	1 221
а) суровини и материали	8 625	15 286	б) стоки	2 355	
б) външни услуги	73 755	60 403	в) услуги	124 107	96 953
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	8 528	7 771	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	910	3 740
а) разходи за възнаграждения	7 337	6 481	3. Други приходи, в т. ч.:	2 867	849
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	1 191	1 290	- приходи от финансираня	3	2
- осигуровки, свързани с пенсии	743	751	Общо приходи от оперативна дейност	132 305	102 763
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	5 229	3 437	4. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		7
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	1 159	1 005	- приходи от участия в свързани предприятия		7
- разходи за амортизация	1 159	1 005	5. Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:	8 629	621
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	4 070	2 432	а) приходи отсвързани предприятия	6 670	
5. Други разходи, в т. ч.:	6 745	1 988	Общо финансови приходи	8 629	628
а) балансова стойност на продадените активи	2 440	511			
б) провизии	75	3			
Общо разходи за оперативна дейност	102 882	88 885			
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като	4	2			
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	4	2			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в	257	192			
Общо финансови разходи	261	194			
8. Печалба от обичайна дейност	29 162	13 684			
Общо разходи	103 143	89 079	Общо приходи	140 934	103 391
9. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	37 791	14 312			
10. Разходи за данъци от печалбата	3 910	1 593			
11. Други данъци, алтернативни на	(118)	(154)			
12. Печалба	33 999	12 873			
Всичко	140 934	103 391	Всичко	140 934	103 391

Дата на съставяне: 27.06.2025 г.

Ръководител:

Стефан Иванов Радев

Съставител:

Гергана Койчева Атанасова

Заверил съгласно одиторски доклад:

Слави Димитров Генов

Регистриран одитор № 222

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ИНФРА ЕКСПЕРТ АД

за 2024г.

(хил. лв.)

ЕИК 204342601

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин. резултат от минали години		текуща печалба / загуба	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени соб. акции	резерв съгл. учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непократа загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	50						5	17 331		12 873	30 259
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	50						5	17331		12 873	30 259
3. Финансов резултат за текущия период										33 999	33 999
4. Разпределение на печалбата, в т.ч. : - за дивиденди								4 873 (8 000)		(12 873)	(8 000) (8 000)
5. Други изменения в собствения капитал								(1)			
6. Салдо към края на отчетния период	50						5	22 203		33 999	56 258
7. Собствен капитал към края на отчетния период	50						5	22 203		33 999	56 257



Дата на съставяне: 27.06.2025 г.

Изп. Директор:

Стефан Иванов Радев

Съставител :

Гергана Койчева Атанасова

Заверил съгласно одиторски доклад:

Слави Димитров Генов

Регистриран одитор № 222

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

ИНФРА ЕКСПЕРТ АД

31.12.2024

ЕИК

204342601

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	145 179	111 207	33 972	166 798	131 952	34 846
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		9 449	(9 449)		8 725	(8 725)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.		47	(47)		1	(1)
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики		4	(4)		2	(2)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		3 549	(3 549)		1 267	(1 267)
Други парични потоци от основната дейност	8 039	453	7 586	45	517	(472)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	153 218	124 709	28 509	166 843	142 464	24 379
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	131	478	(347)	41	665	(624)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.				7		7
Други парични потоци от инвестиционна дейност		855	(855)		728	(728)
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)	131	1 333	(1 202)	48	1 393	(1 345)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	35 124	76 332	(41 208)	43 296	61 615	(18 319)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.	566	4 323	(3 757)		6 225	(6 225)
Плащания на задължения по лизингови договори		764	(764)		734	(734)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	35 690	81 419	(45 729)	43 296	68 574	(25 278)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	189 039	207 461	(18 422)	210 187	212 431	(2 244)
Д. Парични средства в началото на периода			19 324			21 568
Е. Парични средства в края на периода			902			19 324

Дата на съставяне: 27.06.2025 г.

Изп. Директор:
Стефан Иванов Радев



Заверил съгласно одиторски доклад:
Слави Димитров Генов
Регистриран одитор №. 222

Съставител :
Гергана Койчева Атанасова

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи

на ИНФРА ЕКСПЕРТ АД

към 31.12.2024г.

ЕИК 204342601

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова ст-ст в края на периода (7 - 14)	
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка			преоцен. стойност (4+5-6)	в начало	начислен	отписана	в края пер	Последваща оценка			преоцен. стойност (11+12-13)
	в начало	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	увеличен						намален			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																
1. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ПП и др.	1 721	17	15	1 723			1 723	190	67	3	254			254	1 469	
Обща сума I:	1 721	17	15	1 723			1 723	190	67	3	254			254	1 469	
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																
1. Земи и сгради, в т.ч. : --- земи --- сгради	2 702 1 204 1 498	5 501 5 501 970		8 203 1 204 6 999			8 203 1 204 6 999	262 262 320	60 60 320		322 322 162			322 322 3 934	7 881 1 204 6 677	
2. Машини, производ. оборудване и апаратура	4 383	970	208	5 145			5 145	3 776	320		322			3 934	1 211	
3. Транспортни средства	3 514	1 807	32	5 289			5 289	2 772	565	32	3 305			3 305	1 984	
4. Съоръжения и други ДМА	1 329	37	38	1 328			1 328	476	147	31	592			592	736	
5. Предост. аванси и ДМА в процес на изгражд.	428	7 718	7 515	631			631								631	
Обща сума II:	12 356	16 033	7 793	20 596			20 596	7 286	1 092	225	8 153			8 153	12 443	
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																
1. Акции и дялове в предприятия от група		298		298			298								298	
2. Предоставени заеми на предприятия от група		2 410		2 410			2 410								2 410	
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.		5		5			5								5	
4. Други вземания от предприятия от група		53 560		53 560			53 560								53 560	
Обща сума III:		56 273		56 273			56 273								56 273	
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ																
	351	207	89	469			469								469	
Обща сума IV:	351	207	89	469			469								469	
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	14 428	72 530	7 897	79 061			79 061	7 476	1 159	228	8 407			8 407	70 654	



Дата на съставяне: 27.06.2025 г.

Изп. Директор:

Стефан Иванов Радев

Съставител:

Гергана Койчева Атанасова

„СДГ“ ЕООД
България
Варна 9000
ул. „Гаврил Кръстевич“ 17
М: +359 (88) 834 0088

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Акционерите на
„ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД
София

Мнение

Ние извършихме одит на индивидуалния финансов отчет на **„ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД** („Дружеството“), съдържащ индивидуалния счетоводен баланс към 31 декември 2024 г. и индивидуалния отчет за приходите и разходите, индивидуалния отчет за собствения капитал и индивидуалния отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо и обобщена информация за счетоводната политика.

По наше мнение, приложеният индивидуален финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2024 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивост (ЗНФОИСУ), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България. Също така изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФОИСУ и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.



„СДГ“ ЕООД

България

Варна 9000

ул. „Гаврил Кръстевич“ 17

М: +359 (88) 834 0088

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да се запознаем с другата информация и по този начин да преценим дали тази информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС).“ Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

„СДГ“ ЕООД
България
Варна 9000
ул. „Гаврил Кръстевич“ 17
М: +359 (88) 834 0088

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

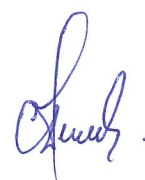
При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски,



„СДГ“ ЕООД

България

Варна 9000

ул. „Гаврил Кръстевич“ 17

М: +359 (88) 834 0088

- изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
 - оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
 - достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
 - оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Слави Димитров Генов

Регистриран одитор № 222

Варна, 9010 ул. „Димитър Икономов“ 23 вх.3 № 46

дата: 27 юни 2025 г.

гр. Варна