

ГРАНИТОИД АД – в ликвидация

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 декември 2022 година

ГРАНИТОИД АД
31 декември 2022 г.
Съдържание

Обща информация i
Доклад на независимия одитор
Годишен доклад за дейността 1
Отчет за всеобхватния доход 4
Отчет за финансовото състояние 5
Отчет за промените в собствения капитал 6
Отчет за паричните потоци 7
Пояснителни бележки 8-25

ГРАНИТОИД АД
31 декември 2022 г.
[redacted]

Директори

Александър Наков Чакмаков
Константинос Дердемезис
Христос Панагопулос
Адамантиос Франциc
Лукас Петкидис

Седалище

гр. Батановци, общ. Перник

Правни консултанти

„Пенков, Марков и партньори" ООД

Обслужващи банки

„Юробанк България" АД

ГРАНИТОИД АД
31 декември 2022 г.
[redacted]

Ръководството на "Гранитоид" АД („Дружеството") представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2022 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, така както са приети за прилагане в Европейския съюз. Този финансов отчет е одитиран от „Прайсуотърхаус Купърс Одит" ООД.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

"Гранитоид" АД е регистрирано в България. Основната дейност на Дружеството след 1 юни 2005 г. е свързана с продажба на дълготрайни и други активи.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

Считано от 31.12.2021 г. дружеството е в процедура по ликвидация. За ликвидатор е избран Павел Димитров Цанов. Финансовият резултат на Дружеството за 2022 г. е отрицателен. Реализирана е загуба в размер на 4 хил. лв. (2021 г.: загуба 14 хил. лв.).

Дивиденти и разпределение на печалбата

През септември 2022 г. беше проведено годишно събрание на акционерите. Предвид финансовото състояние и резултати на Дружеството, не беше гласувано решение за разпределение дивиденти.

Годишното събрание на акционерите за преглед на дейността през 2022 г. ще се състои през юни 2023 г.

Структура на основния капитал

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (хил. лв.)
Иапетос Лимитид - Кипър	91.26%	550,567	550
Златна Панега Цимент АД	8.51%	51,316	51
МРРБ	0.06%	350	-
Физически лица	0.17%	1,094	2
	100%	603,327	603

Свързани дружества

През 2022 г. са извършвани сделки със следните свързани лица: Златна Панега Цимент АД.

БИЗНЕС РИСКОВЕ

Основните финансови пасиви на Дружеството включват лихвоносни заеми и привлечени средства и търговски и други задължения. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Дружеството. Дружеството притежава финансови активи като например, търговски и други вземания, парични средства, които възникват пряко от дейността.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството са лихвен риск, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена в Бележка 13 от финансовия отчет на Дружеството.

ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

Дружеството не е осъществявало дейности, свързани с научноизследователска и развойна дейност през 2022 г.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА СОБСТВЕНИ АКЦИИ

Дружеството няма придобити собствени акции и не е извършвало такъв вид транзакции през 2022 г.

НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Дружеството няма открити клонове.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в Република България, към 31 декември 2022 г., „Гранитоид" АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 31 декември 2022 г., Съветът на директорите се състои от следните членове:

1. Александър Наков Чакмаков;
2. Константинос Дердемезис;
3. Христос Панагопулос;
4. Адамантиос Франсис;
5. Лукас Петкидис

Изпълнителен директор на Дружеството е Адамантиос Франсис.

През изминалата година няма придобити, притежавани или прехвърлени акции на Дружеството от членове на Съвета на директорите. Последните нямат права за придобиване на акции и облигации на Дружеството.

На 7 януари 2021 г. Константинос Дердемезис е освободен като член на Съвета на Директорите и на негово място е избран Йоаннис Паниарас.

Считано от 31.12.2021 г. дружеството се представлява от вписания ликвидатор Павел Димитров Цанов.

УПРАВЛЕНИЕ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Участието на членовете на Дружеството като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества е както следва:

- Александър Чакмаков притежава 50% от дяловете на Стройцем ООД; член на Управителния съвет на сдружение ЦСКА завинаги.
- Адамантиос Франсис е член на Съвета на Директорите на дружествата Холсим Кариерни Материали Пловдив АД, и Холсим Кариерни Материали АД; Председател на Управителния съвет на Българската Асоциация на Циментовата Индустрия /БАЦИ/.
- Александър Чакмаков, Константинос Дердемезис, Христос Панагопулос, Адамантиос Франсис и Лукас Петкидис участват като членове на Съвета на Директорите в Златна Панега Цимент АД, Кариери за Чакъл и Пясък - България ЕАД, а Изпълнителен Директор е Адамантиос Франсис.

Възнаграждение на Членовете на Съвета на Директорите

През 2022 г. не са начислявани и плащани възнаграждения на членовете на Съвета на Директорите. Не е възможно да се направи разумна преценка за размера на възнагражденията, изплатени на членовете на Съвета на Директорите, извършена във връзка с Дружеството, тъй като имат задължения и отговорности, свързани с други дружества в групата.

Договори, сключени в Членове на Съвета на Директорите

През отчетния период няма договори, които са сключени от Дружеството с някой от Членовете на Съвета на Директорите, които да са в противоречие с обичайната дейност на Дружеството или да се различават от обичайните пазарни условия.

ОТГОВОРНОСТ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите финансови резултати. Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети в Европейския съюз.

[redacted]

Ръководството потвърждава, че е действало съобразно своите отговорности, и че финансовият отчет е изготвен в пълно съответствие с Международните Стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския Съюз. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2022 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСФО, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Ръководството също така потвърждава, че при изготвяне на настоящия доклад за дейността е представило вярно и честно развитието и резултатите от дейността на предприятието за изминалия период, както и неговото състояние и основните рискове, пред които е изправено. Ръководството е одобрило за издаване доклада за дейността и финансовия отчет за 2022 г.

Павел Цанов
Ликвидатор
„Гранитоид" АД – в ликвидация
гр. Батановци
20 юни 2023 г.

ГРАНИТОИД АД
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

	Бележки	2022 *хил. лв.*	2021 *хил. лв.*
Други приходи	4.3	-	-
Административни разходи	4.1	(2)	(10)
Оперативна (загуба)/печалба		(2)	(10)
Финансови разходи	4.2	(2)	(4)
(Загуба)/печалба преди данъци		(4)	(14)
Данък върху доходите	5	-	-
(Загуба)/печалба за годината		(4)	(14)
Друг всеобхватен доход за годината		-	-
Общо всеобхватен доход за годината		(4)	(14)

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на ликвидатора на дружеството по силата на чл. 269, ал. 1 от Търговския закон от 12 май 2023 г.

Павел Цанов
Ликвидатор

Таня Кънчева
Главен счетоводител

Пояснителните бележки от стр. 8 до стр. 25 са неразделна част от финансовия отчет.

ГРАНИТОИД АД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
Към 31 декември 2022 г.

	Бележки	2022	2021
		хил. лв.	*хил. лв.*
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	6	152	153
		152	153
Текущи активи			
Търговски и други вземания	7	2	2
Парични средства и паричини еквиваленти	8	3	4
		5	6
ОБЩО АКТИВИ		157	159
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	9.1	37,390	37,390
Законови резерви	9.2	122	122
Натрупана загуба		(37,471)	(37,467)
Общо собствен капитал		41	45
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	10	2	2
Заеми от свързани лица	11	114	112
		116	114
Общо пасиви		116	114
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		157	159

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 2023 г.

Павел Цанов
Ликвидатор

Таня Кънчева
Главен счетоводител

Пояснителните бележки от стр. 8 до стр. 25 са неразделна част от финансовия отчет.

ГРАНИТОИД АД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

	Основен капитал (Бележка 9.1)	Законови резерви (Бележка 9.2)	Натрупана загуба	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
На 1 януари 2021 г.	**37,390**	**122**	**(37,453)**	**59**
Печалба за годината	-	-	(14)	(14)
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	(14)	(14)
На 31 декември 2021 г.	**37,390**	**122**	**(37,467)**	**45**
На 1 януари 2022 г.	**37,390**	**122**	**(37,467)**	**45**
Загуба за годината	-	-	(4)	(4)
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	(4)	(4)
На 31 декември 2022 г.	**37,390**	**122**	**(37,471)**	**41**

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 30 юни 2023 г.

Павел Цанов
Ликвидатор

Таня Кънчева
Главен счетоводител

Пояснителните бележки от стр. 8 до стр. 25 са неразделна част от финансовия отчет.

ГРАНИТОИД АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

	Бележки	2022	2021
		хил. лв.	хил. лв.
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ			
(Загуба)/Печалба преди данъци		**(4)**	**(14)**
Корекции за равнение на печалбата/(загубата) преди данъци с нетните парични потоци			
Непарични:			
Амортизация на имоти, машини и съоръжения	6	1	1
Печалба от продадени имоти, машини и съоръжения		-	-
Разходи за лихви	4.2	2	2
Корекции в оборотния капитал:			
Увеличение на търговските и други вземания		-	-
(Намаление)/Увеличение на търговските и други задължения	10	-	-
Нетни парични потоци използвани за оперативна дейност		(1)	(11)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ			
Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения		-	-
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност		-	-
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ			
Получени заеми от свързани лица	11	-	14
Изплатени заеми към свързани лица	11	-	-
Нетни парични потоци от/(използвани за) финансова дейност		-	14
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти		(1)	3
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		4	1
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	8	3	4

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от юни 2023 г.

Павел Цанов
Ликвидатор

Таня Кънчева
Главен счетоводител

Пояснителните бележки от стр. 8 до стр. 25 са неразделна част от финансовия отчет.

финансовото му състояние чрез осигуряване на необходимата финансова подкрепа от компанията-майка и други свързани лица.

2. Основни положения от счетоводната политика на Дружеството (продължение)

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

(iii) Действащо предприятие (продължение)

Дружеството разполага с официално писмо за подкрепа от компанията-майка Иапетос Лимитид, Кипър, съгласно което ще му бъде осигурена пълна финансова подкрепа и адекватни средства, за да продължи дейността си през следващия дванадесетмесечен период.
На база на оценката на очакваните парични потоци и продължаващата финансова подкрепа от компанията-майка, ръководството счита, че Дружеството ще продължи дейността си като действащо предприятие и следователно, ще бъде в състояние да урежда пасивите си в нормалния ход на неговата дейност, без да е необходимо да реализира съществена част от активите си или да предприема други принудителни мерки.
Ако банките и мажоритарният собственик оттеглят подкрепата си, което не е случаят към момента, принципът на действащо предприятие няма да може да се прилага вече, активите и пасивите на Дружеството ще трябва да се измерват на база стойности, които биха могли да бъдат значително по-различни, от стойностите, представени в този финансов отчет, изготвен на принципа на действащо предприятие.

(iv) Нови и изменени стандарти приети от Дружеството

Дружеството е приложило следните стандарти и изменения за първи път за своя годишен отчетен период, започващ на 1 януари 2020 г.:

- **Изменения в концептуалната рамка за финансово отчитане** (издадени на 29 март 2018 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020 г.)

- **Определение за същественост - Изменения на МСС 1 и МСС 8** (издадени на 31 октомври 2018 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020 г.)

- **Реформа на референтните лихвени проценти – Изменения на МСФО 9, МСС 39 и МСФО 7** (издадени на 26 септември 2019 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020 г.)

- **Определение за бизнес – Изменения на МСФО 3** (издадени на 22 октомври 2018 г. и в сила за придобивания от началото на годишния отчетен период, който започва на или след 1 януари 2020 г.)

- **Изменение на МСФО 16 „Лизинги" – Намаляване на наеми във връзка с COVID-19** (издаден на 28 май 2020 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юни 2020 г.)

Всички промени в приетите стандарти, изброени по-горе, нямат ефект върху сумите, признати в предходни периоди, нито се очаква те да имат значително въздействие върху текущия или бъдещите периоди.

(v) Нови стандарти, тълкувания и изменения, които все още не са приети от Дружеството

Публикувани са определени нови счетоводни стандарти и разяснения, които не са задължителни за прилагане през отчетния период към 31 декември 2020 г. и не са били предварително приети от Дружеството. По-долу е изложена оценката на Дружеството за въздействието на тези нови стандарти и разяснения.

- **Изменение на МСФО 4 „Застрахователни договори" – отлагане на МСФО 9** (издаден на 25 юни 2020 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2021 г.)

- **Изменения на МСФО 9, МСС 39, МСФО 7, МСФО 4 и МСФО 16 – Реформа на референтните лихвени проценти – Фаза 2** (издадени на 27 август 2020 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2021 г.)

Няма други стандарти, които все още не са приети, и които се очаква да имат значително въздействие върху Дружеството през настоящия или бъдещ отчетен период, както и върху транзакциите в обозримо бъдеще.
Няма други стандарти, които все още не са приети, и които се очаква да имат значително въздействие върху Дружеството през настоящия или бъдещ отчетен период, както и върху транзакциите в обозримо бъдеще.

2. Основни положения от счетоводната политика на Дружеството (продължение)

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

(vi) Нови стандарти, тълкувания и изменения, които все още не са приети от ЕС

- **МСФО 17 „Застрахователни договори“** (издаден на 18 май 2017 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.), **включително Изменение на МСФО 17 (издаден на 25 юни 2020 г.)**

- **Изменение на МСС 1 „Представяне на финансови отчети“: класификация на текущи и нетекущи пасиви и класификация на текущи и нетекущи пасиви - отсрочване на датата на влизане в сила** (издадени съответно на 23 януари 2020 г. и 15 юли 2020 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.)

- **Изменения на МСФО 3 „Бизнес комбинации“; МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“; МСС 37 „Провизии, условни пасиви и условни активи“; Годишни подобрения на МСФО – Цикъл 2018 г.-2020 г.** (издадени на 14 май 2020 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2022 г.)

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики

а) Превръщане в чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути се преизчисляват във функционалната валута, в края на всеки месец, по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка за последния работен ден от съответния месец. Всички курсови разлики се признават в печалбата или загубата за периода. Немонетарните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута, се превръщат във функционалната валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка (придобиване).

б) Признаване на приходи

Приходи от продажби на активи

Приходи от продажби се признават, когато контролът върху активите се прехвърли към клиента, т.е. когато активите са доставени на клиента, той придобие пълна свобода да ръководи използването, продажбата и цената на тези активи и няма оставащи неудовлетворени задължения за изпълнение, които биха могли да повлияят на приемането на актива от клиента. Доставката се счита за осъществена, когато собствеността е прехвърлена на клиента, рискът от излизане от употреба и загуби е прехвърлен от Дружеството към клиента, той е приел активите в съответствие с договора за продажба или срокът за приемане е изтекъл, или когато Дружеството е получило други обективни доказателства, че всички критерии за приемането са изпълнени.

Вземане се признава, когато активите са доставени на клиента, тъй като това е моментът, в който възнаграждението по договора става безусловно и единственото условие за това плащането на възнаграждението да стане дължимо е изтичането на определен период от време.

Приходи от услуги

Приход от предоставянето на услуги се признава през отчетния период, през който услугите са предоставени на клиенти. За договорите с фиксирана цена приходите се признават на база измерване на напредъка постигнат в рамките на отчетния период, към пълното удовлетворяване на задължението за изпълнение, тъй като клиентът едновременно получава и потребява ползите получени от дейността на Дружеството. Това се определя на база действително извършените услуги, спрямо общата стойност на договорените услуги необходими за удовлетворяването на задължението за изпълнение.

2. Основни положения от счетоводната политика на Дружеството (продължение)

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

в) Данъци

Текущ данък върху доходите

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към отчетната дата.

Отсрочен данък върху доходите

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към отчетната дата, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, освен до степента, до която отсроченият данъчен пасив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби: освен ако отсроченият данъчен актив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката.

Отсрочените данъци, свързани със статии, признати извън печалбата или загубата, се признават извън печалбата или загубата. Отсрочените данъци се признават в зависимост от свързаната с тях сделка или в другия всеобхватен доход, или директно в собствения капитал.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към отчетната дата.

Дружеството компенсира отсрочени данъчни активи и пасиви само тогава, когато има законово право да приспада текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно и също данъчнозадължено предприятие.

Данък върху добовената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги, не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е приложимо; и

намалена с разходите пряко свързани с транзакцията за придобиването на финансовия актив, с изключение на случаите на финансовите активи, които се отчитат по справедлива стойност в печалби и загуби. Разходите свързани с транзакциите на финансови активи, отчитани в печалби и загуби, се отчитат в отчета за печалби и загуби. Финансовите активи с внедрени деривативи се разглеждат в тяхната цялост, като се определя дали техните парични потоци включват единствено плащане на главница и лихви.

2. Основни положения от счетоводната политика на Дружеството (продължение)

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

г) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване (продължение)

(iii) Оценка (продължение)

Дългови инструменти

Последващото оценяване на дълговите инструменти зависи от бизнес модела на Дружеството за управление на активи и характеристиките на паричните потоци от тези активи. Съществуват три категории за отчитане, в които Дружеството класифицира своите дългови инструменти:

- Активите, които се държат за събиране на договорни парични потоци, когато тези парични потоци представляват единствено плащания на главницата и лихви, се оценяват по амортизирана стойност. Приходите от лихви от тези финансови активи се включват във финансовите приходи като се прилага метода на ефективния лихвен процент. Всяка печалба или загуба, възникваща при отписване, се признава директно в печалбата или загубата и се представя в други печалби/(загуби) заедно с печалбите и загубите от валутните курсови разлики. Загубите от обезценка се представят като отделна позиция в отчета за печалби и загуби.
- Активите, които се държат за събиране на договорни парични потоци и за продажба на финансовите активи, където паричните потоци на активите представляват единствено плащания на главница и лихви, се оценяват по справедлива стойност в друг всеобхватен доход. Движенията в балансовата стойност се отчитат в друг всеобхватен доход, с изключение на признаването на печалби или загуби от обезценка, приходи от лихви и валутни печалби и загуби, които се признават в печалби и загуби. Когато финансовият актив се отписва, натрупаната печалба или загуба, призната преди това в друг всеобхватен доход се прекласифицира от собствения капитал в печалби и загуби и се признава в други печалби/(загуби). Приходите от лихви от тези финансови активи се включват във финансовия доход чрез метода на ефективния лихвен процент. Печалбите и загубите от курсови разлики се представят в други печалби/(загуби), а разходите за обезценка се представят като отделна позиция в отчета за печалби и загуби.
- Активи, които не отговарят на критериите за амортизирана стойност или справедлива стойност в друг всеобхватен доход, се оценяват по справедлива стойност в печалби и загуби. Печалбата или загубата от дълговата инвестиция, която впоследствие се оценява по справедлива стойност в печалби и загуби, се признава в печалбата или загубата и се представя нетно в други печалби/(загуби) през периода, в който възниква.

Капиталови инструменти

Дружеството впоследствие отчита всички капиталови инвестиции по справедлива стойност. Когато ръководството на Дружеството е избрало да представя печалби и загуби от промените в справедливата стойност на капиталови инвестиции в друг всеобхватен доход, след отписването на инвестициите няма последваща прекласификация на печалбите или загубите от промените на справедлива стойност в отчета за печалби и загуби. Дивиденти от такива инвестиции продължават да се признават в печалбата или загубата като други приходи, когато се установи правото на Дружеството да получава плащания.
Промените в справедливата стойност на финансовите активи отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби се признават в други печалби/(загуби) в отчета за доходите, в зависимост от случая. Загубите от обезценка (и възстановените обратно загуби от обезценки) на инвестиции в капитала, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, не се отчитат отделно от другите промени в справедливата стойност.

(iv) Обезценка

Дружеството оценява кредитните загуби на база бъдещи очаквания, свързани с нейните дългови инструменти, отчитани по амортизирана стойност и справедлива стойност в друг всеобхватен доход. Прилаганата методология за обезценка зависи от това дали е налице значително увеличение на кредитния риск. За търговските вземания Дружеството прилага опростения подход, разрешен от МСФО 9, който изисква да се признаят очаквани загуби за целия живот още от първоначалното признаване на вземанията, виж Бележка 7 за повече подробности.

2. Основни положения от счетоводната политика на Дружеството (продължение)

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

д) Компенсиране на финансови инструменти

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и нетната сума се представя в баланса, когато и само когато, е налице юридически упражняемо право за компенсиране на признатите суми и Дружеството има намерение за уреждане на нетна база, или за едновременно реализиране на активите и уреждане на пасивите.

е) Оценяване на справедлива стойност

Дружеството не отчита финансови инструменти и нефинансови активи по справедлива стойност към отчетната дата. Справедливите стойности на финансовите инструменти, оценени по амортизирана стойност, са оповестени в Бележка 14.

Справедливата стойност е цената, която би била получена от продажба на актив или платена за прехвърляне на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценката. Оценяването по справедлива стойност се базира на предположението, че сделката за продажба на актив или прехвърляне на пасив се осъществява:

- на основния пазар за съответния актив или пасив, или
- при отсъствие на основен пазар, на най-изгодния пазар за съответния актив или пасив.

Основният или най-изгодният пазар трябва да бъде достъпен за Дружеството.

Справедливата стойност на актив или пасив се оценява като се правят предположения, които пазарни участници биха направили при определяне на цената на актива или пасива, като се приема, че те действат в своя най-добър икономически интерес.

Оценяването на справедливата стойност на нефинансов актив взема предвид способността на пазарен участник да генерира икономически изгоди от използването на актива според най-ефективната и най-добрата му употреба или от продажбата на актива на друг пазарен участник, който ще използва актива според най-ефективната и най-добрата му употреба.

Дружеството използва оценителски методи, уместни при обстоятелствата, за които има достатъчно данни за оценяване на справедливата стойност като се максимизира използването на подходящи наблюдавани входящи данни и се свежда до минимум използването на ненаблюдавани входящи данни.

Всички активи и пасиви, които са оценени по справедлива стойност или за които се изисква оповестяване на справедлива стойност във финансовия отчет, са групирани в категории според йерархията на справедливата стойност, както е описано по-долу, въз основа на най-ниското ниво използвани входящи данни, които имат значително влияние при оценяването на справедливата стойност като цяло:

- Ниво 1 – Използват се котирани (некоригирани) цени на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- Ниво 2 – Прилагат се оценителски методи, при които най-ниското ниво използвани входящи данни, съществени за оценката по справедлива стойност, са наблюдавани или пряко, или косвено;
- Ниво 3 – Използват се оценителски методи, при които най-ниското ниво използвани входящи данни, съществени за оценката по справедлива стойност, са ненаблюдавани.

За активите и пасивите, които се оценяват регулярно по справедлива стойност, Дружеството преразглежда категоризирането им на съответното ниво от йерархията на справедливата стойност (въз основа на най-ниското ниво използвани входящи данни, които имат значително влияние при оценяването на справедливата стойност като цяло) към края на отчетния период и определя дали има необходимост от извършване на трансфер(и) от едно ниво в друго.

Ръководството на Дружеството определя политиките и процедурите, които се прилагат по отношение както на регулярните оценки по справедлива стойност, така и на нерегулярните оценки по справедлива стойност.

2. Основни положения от счетоводната политика на Дружеството (продължение)

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

е) Оценяване на справедлива стойност (продължение)

Към всяка отчетна дата, ръководството прави анализ на измененията в стойностите на активите и пасивите, които подлежат на преоценяване съгласно счетоводните политики на Дружеството. Това включва преглед на ключовите входящи данни, използвани в последната оценка и сравняването им с подходяща историческа информация като сключени договори и други подходящи документи. Също така, ръководството, съвместно със специалистите-оценители, сравнява промените в справедливата стойност на всеки актив или пасив с подходящи външни източници, за да прецени дали промените са разумни.

За целите на оповестяването на справедливата стойност, Дружеството определя различни класове активи и пасиви в зависимост от тяхното естество, характеристики и риск и от съответното ниво от йерархията на справедливата стойност, описана по-горе.

ж) Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност на издадените и платени акции, като той е коригиран с ефекта от хиперинфлация, както е оповестено в Бележка 9.1. Постъпленията от издадени акции над тяхната номинална стойност се отчитат като премийни резерви.

з) Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и съоръженията, когато тези разходи бъдат извършени и при условие, че отговарят на критериите за признаване на дълготраен материален актив. При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или съоръжение, те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие, че отговарят на критериите за признаване на дълготраен материален актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в печалбата или загубата в периода, в който са извършени.

Амортизациите се изчисляват на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите, които са определени както следва:

Сгради	от 4 до 25 години
Машини, съоръжения и оборудване	от 2 до 25 години
Транспортни средства	от 5 до 15 години
Стопански инвентар	от 5 до 7 години

Имот, машина или съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива), се включват в печалбата или загубата за периода, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година, се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и

прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят в бъдещи периоди.

и) Обезценка на нефинансови активи

Към всяка отчетна дата, Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив.

2. Основни положения от счетоводната политика на Дружеството (продължение)

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

и) Обезценка на нефинансови активи (приложение)

Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци (ОГПП) и стойността му в употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив или ОГПП е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата се определя чрез използването на подходящ модел за оценка. Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за справедливата стойност на актив или обект, генериращ парични потоци.

Загубите от обезценка се признават като разходи в печалбата или загубата за периода като се класифицират по тяхната функция съобразно използването (предназначението) на обезценения актив.

Към всяка отчетна дата, Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намаляла. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в преценките, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. В този случай, балансовата стойност на актива се увеличава до неговата възстановима стойност. Увеличената, вследствие на възстановяване на загубата от обезценка, балансова стойност на актив не може да превишава балансовата стойност, такава, каквато би била (след приспадане на амортизацията), в случай, че в предходни периоди не е била признавана загуба от обезценка за съответния актив. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в печалбата или загубата за периода.

й) Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти в баланса включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

к) Провизии

Общи

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития; има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи; и може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен

актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в печалбата или загубата за периода, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време, се представя като финансов разход.

2. Основни положения от счетоводната политика на Дружеството (продължение)

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

л) Лизинги

Лизинговите договори се признават като актив с право на ползване и съответно пасив по лизинга на датата, на която лизинговият актив е на разположение за използване от Дружеството. Всяко лизингово плащане се разпределя между пасива по лизинга и финансовите разходи. Финансовите разходи се начисляват в печалбата или загубата през периода на лизинга, така че да се получи постоянна периодична лихва върху остатъка от задължението за всеки период.
Активите и пасивите, възникващи от договор за лизинг, се оценяват първоначално на база на настоящата стойност. Задълженията за лизинг включват нетната настояща стойност на следните лизингови плащания:

- фиксирани плащания, нетно от вземания по получени стимули;
- променливи лизингови плащания, които се определят въз основа на индекс или процент;
- суми, които се очаква да бъдат платими от лизингополучателя под формата на гаранции за остатъчна стойност;
- цената за упражняване на правото за закупуване, ако лизингополучателят е сигурен в разумна степен, че тази опция ще бъде упражнена, и
- плащания на неустойки за прекратяване на лизинга, ако лизинговият срок отразява възможността лизингополучателят да упражни тази опция.

Лизинговите плащания се дисконтират с лихвения процент, заложен в лизинговия договор, ако този процент може да бъде непосредствено определен. Ако този процент не може да бъде непосредствено определен, се използва диференциалният лихвен процент за Дружеството. Това е процентът, който Дружеството би трябвало да плаща, за да заеме за сходен период от време и при сходно обезпечение средствата, необходими за получаването на актив със сходна стойност на актива с право на ползване в сходна икономическа среда.

Всяко лизингово плащане се разпределя между пасива по лизинга и финансовите разходи. Впоследствие пасивите по лизинг се оценяват, като се използва методът на ефективния лихвен процент. Балансовата стойност на пасива по лизинга се преоценява, за да се отразят преоценките или измененията на лизинговия договор, или да се отразят коригираните фиксирани по същество лизингови плащания.

Срокът на лизинговия договор е неотменимият период, за който лизингополучателят има правото да използва основния актив; периодите, по отношение на които съществува опция за удължаване или прекратяване на лизинговия договор, ако е достатъчно сигурно, че лизингополучателят ще упражни тази опция.

Активите с право на ползване се оценяват първоначално по цената на придобиване, включваща:

- стойността на първоначалната оценка на пасива по лизинг;
- лизинговите плащания, извършени преди или на датата на възникване на лизинга, намалени с получени стимули по лизинга;
- всички първоначални директни разходи, свързани с лизинга, и
- разходи за възстановяване, свързани с лизинга.

Впоследствие активите, с право на ползване, се оценяват по цена на придобиване минус всички натрупани амортизации и всички натрупани загуби от обезценка и се коригират спрямо всяка преоценка на пасива по

лизинга, дължаща се на преоценка или изменение на лизинговия договор.
Активите, с право на ползване, се амортизират по линеен метод за по-краткия срок от полезния живот на актива или срока на лизинговия договор.

3. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към датата на баланса, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

Приблизителни оценки и предположения

Основните предположения, които са свързани с бъдещи и други основни източници на несигурности в приблизителните оценки към датата на баланса, и за които съществува риск, че биха могли да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период, са посочени по-долу:

Полезни животи на имоти, машини и съоръжения

Финансовото отчитане на имотите, машините и съоръженията включва използването на приблизителни оценки за техните очаквани полезни животи и остатъчни стойности, които се базират на преценки от страна на ръководството на Дружеството.

Обезценка на финансови активи

Обезценката на финансови активи е определена въз основа на предположения за риск от просрочия и процентът на очаквани загуби. Дружеството прави оценка по отношение на тези предположения и избира данни за изчисление на обезценката, въз основа на историческите данни на Дружеството, съществуващите пазарни условия, както и предположения за бъдещи промени към датата на всеки отчетен период.

Данък върху дохода

Начисляването на Данъка върху дохода се извършва на база на основни предположения. Съществуват много операции и изчисления, за които крайното определяне на данъка върху дохода е несигурно. Дружеството признава пасиви за очаквани данъчни спорове на база на очакванията дали ще бъде дължим допълнителен данък. Когато крайният резултат от такива случаи е различен от първоначално признатите стойности, тогава разликите ще оказват ефект върху Данъка върху дохода и провизиите за отсрочен данък в периода, в който е възникнало то ва предположение.

Принцип на действащо предприятие

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен на база на принципа за действащо предприятие. Оценката на ръководството е оповестена в Бележка 2.1.(iii) Действащо предприятие.

4. Приходи и разходи

4.1 Административни разходи

	2022	2021
	хил. лв.	хил. лв.
ДДС, местни и алтернативни данъци	-	(8)
Одиторски услуги	-	-
Амортизация на имоти, машини и съоръжения (Бележка 6)	(1)	(1)
Други разходи	(1)	(2)
	(2)	(11)

4.2 Финансови разходи

	2022	2021
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за лихви по заеми предоставени от свързани лица (Бележка 11)	(2)	(4)
	(2)	(4)

4.3 Други приходи

Дружеството не е реализирало приходи през 2020 г. (2019 г.: 20 хил. лв. други приходи от продажба на безвъзмездно придобити апартаменти в община Перник през 1995 г.)

5. Данък върху доходите

Дружеството не е начислило текущи и отсрочени данъци върху доходите за годината, приключваща на 31 декември 2020 г. (2019 г.: няма), тъй като такива не са дължими.
Приложимата ставка на данъка върху доходите за 2020 г. е 10% (2019 г.: 10%).

Равнението между разхода за данък върху доходите и счетоводната (загуба)/печалба, умножена по приложимата данъчна ставка за годините, приключващи на 31 декември 2021 г. и 31 декември 2020 г., е представен по-долу:

	2022	2021
	хил. лв.	хил. лв.
Счетоводна (загуба)/печалба преди данъци	(4)	(14)
Приход/(разход) за данък върху доходите по приложимата данъчна ставка от 10% за 2021 г. (2020 г.: 10%)	1	1
Данъчни загуби, върху които не е признат отсрочен данъчен актив	(1)	(1)
Ефект от приспадната данъчна загуба от предходен период, за която не е бил признат отсрочен данъчен актив	-	-
[illegible]	-	-

Реализираните от Дружеството данъчни загуби, които подлежат на пренасяне през следващи периоди са представени по-долу:

Данъчен период	Период за приспадане на данъчните загуби	2022	2021
		хил. лв.	хил. лв.
2022 г.	от 2023 до 2027 г.	4	14
2021 г.	от 2022 до 2026 г.	14	-
2020 г.	от 2021 до 2025 г.	10	10
2018 г.	от 2019 до 2023 г.	8	8
2017 г.	от 2018 до 2022 г.	22	22
Общо данъчни загуби за приспадане		58	54

Приложима данъчна ставка	10%	10%
Непризнат отсрочен данъчен актив	6	5

5. Данък върху доходите (продължение)

Данъчните загуби могат да бъдат пренасяни и приспадани от бъдещи облагаеми печалби. Дружеството не може да определи надеждно размерите и периодите на бъдещите облагаеми печалби, поради динамичната икономическата среда, в която то функционира. В резултат на това, не е признат отсрочен данъчен актив върху данъчните загуби за пренасяне към 31 декември 2022 г. (2021 г.: нула).

6. Имоти, машини и съоръжения

	Земи и сгради	Машини, съоръжения и оборудване	Стопански инвентар	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност:				
На 1 януари 2021 г.	368	321	3	692
На 31 декември 2021 г.	368	321	3	692
На 31 декември 2022 г.	368	321	3	692
Амортизация:				
На 1 януари 2021г.	219	316	3	538
Начислена амортизация за годината	1	-	-	1
На 31 декември 2021г.	220	317	3	539
Начислена амортизация за годината	-	1	-	1
На 31 декември 2022 г.	220	318	3	540
Балансова стойност:				
На 1 януари 2021 г.	149	5	-	154
На 31 декември 2021 г.	148	4	-	153
На 31 декември 2022 г.	148	3	-	152

В земи и сгради са включени земи с балансова стойност 149 хил. лв. (2020 г.: 149 хил. лв.).

Обезценка на имоти, машини и съоръжения

Дружеството е извършило преглед за обезценка на дълготрайните материални активи към 31 декември 2021 г. Не са установени индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност.

7. Търговски вземания и други вземания

	2022	2021
	хил. лв.	хил. лв.
Търговски вземания	13	13
Минус: Натрупана обезценка за трудносъбираеми и несъбираеми вземания	(11)	(11)
Търговски вземания, нетно	2	2
Търговски и други вземания нетно	2	2

Дружеството разполага с ограничен брой клиенти, вследствие на което търговските вземания са предмет на индивидуална оценка на кредитния риск, която взема предвид наличната качествена и нестатистическа количествена информация.

Условия на посочените по-горе финансови активи са както следва:

- Търговските и другите вземания не са лихвоносни и обичайно се уреждат в 30-дневен срок.

7. Търговски вземания и други вземания (продължение)

- Просрочените и обезценени вземания към 31 декември 2021 г. са на стойност 11 хил. лв. (2020 г.: 11 хил. лв.)
- Просрочените и необезценени вземания към 31 декември 2021 г. са на стойност 2 хил. лв. (2020 г.: 2 хил. лв.)

През 2022 г. не е начислена обезценка (2021 г.: нула лева) и не е реинтегрирана обезценка (2021 г.: нула лева).

Всички търговски и други вземания са деноминирани в български лева.

8. Парични средства и парични еквиваленти

	2022	2021
	хил. лв.	хил. лв.
Парични средства в банкови сметки	3	4
	3	4

Паричните средства в банкови сметки се олихвяват с плаващи лихвени проценти, базирани на дневните лихвени проценти по банкови депозити. Справедливата стойност на паричните средства към 31 декември 2021 г. е 4 хил. лв. (2020 г.: 1 хил. лв.). Всички парични средства са деноминирани в български лева.

9. Основен капитал и резерви

9.1 Основен капитал

	2022	2021
	хил. лв.	хил. лв.
Обикновени акции с номинална стойност 1 лв. всяка, по съдебна регистрация	603	603
Ефект от хиперинфлация	36,787	36,787
	37,390	37,390

От 1990 г. до 1997 г. българската икономика е в период на хиперинфлация. Съгласно МСС 29 *Финансово отчитане при хиперинфлационни икономики*, в подобни случаи, Дружеството трябва да хиперинфлира стойностите във финансовия си отчет и да ги използва като база за определяне на балансовите стойности в последващите се финансови отчети. Сумата от 36,787 хил. лв. представлява ефектът от хиперинфлирането на основния капитал от неговия номинален и регистриран размер от 603 хил. лв. до 37,390 хил. лв. Хиперинфлирането е направено чрез използване на промяната във валутния курс на българския лев спрямо германската марка като най-представителен и достоверен измерител на инфлацията през този период.

	Брой обикновени акции (в хил.)	Регистриран и емитиран капитал
		хил. лв.
На 1 януари 2022 г.	603	603
На 31 декември 2022 г.	603	603
На 31 декември 2022 г.	603	603

Всички обикновени акции са изцяло платени.

9. Основен капитал и резерви (продължение)

9.2 Резерви

Законови резерви

Законовите резерви се формират от акционерните дружества, като Гранитоид АД, като разпределение на печалбата по реда на чл. 246 от Търговския закон. Те се заделят докато достигнат една десета или по-голяма част от капитала. Източници за формиране на законовите резерви са най-малко една десета част от нетната печалба, премии от емисии на акции и средствата, предвидени в устава или по решение на общото събрание на акционерите. Законовите резерви могат да бъдат използвани единствено за покриване на загуби от текущия и предходни отчетни периоди. Към 31 декември 2022 г. законовите резерви са в размер 122 хил. лв. (2021 г.: 122 хил. лв.).

10. Търговски и други задължения

	2022	2021
	хил. лв.	хил. лв.
Търговски задължения	2	2
	2	**2**

Условия на посочените по-горе финансови задължения са както следва:

- Търговските задължения не са лихвоносни и обичайно се уреждат в 30-дневен срок;
- Другите задължения не са лихвоносни и обичайно се уреждат в 30-дневен срок.

11. Оповестяване на свързани лица

Крайна компания-майка

Крайната компания-майка на Дружеството е Титан Цемент Интернешънал, Гърция.

Предприятия с контролно участие в Дружеството

Гранитоид АД е контролирано от Иапетос Лимитид – Кипър, собственик на 91.26% от акциите.

Други свързани лица

Златна Панега Цимент АД и Гранитоид АД са свързани лица, тъй като са под общ контрол на Крайната компания-майка на Дружеството е Титан Цемент Интернешънал, Гърция.
Общата сума на сделките със свързани лица и дължимите салда за текущия и предходен отчетен период са представени както следва:

Заеми от свързани лица		**Разходи за лихви**	**Суми, дължими на свързани лица**
		хил. лв.	хил. лв.
Други свързани лица			
Златна Панега Цимент АД	2022	2	114
Златна Панега Цимент АД	2021	2	112
	2022	**2**	**114**
	2021	**2**	**112**

11. Оповестяване на свързани лица (продължение)

Заеми от свързани лица

Златна Панега Цимент АД

Към 31 декември 2020 г., Дружеството е получило заем за оперативни нужди в размер на 96 хил. лв. (2018 г.: 89 хил. лв.) от свързаното му лице Златна Панега Цимент АД. Заемът е необезпечен и е дължим през април 2021 г. като дължимата лихва е фиксирана в размер на размер на РЛП, но не по-малко от нула плюс надбавка от 2,2% годишно. С анекс от 20.04.2020 г., срокът на договора е удължен до месец април 2021, като всички останали клаузи са непроменени.
Към 31 декември 2020 г. в сумата, дължима към Златна Панега Цимент по посочения заем, са включени начислени лихви в размер на 2 хил. лв. (2019 г.: 2 хил. лв.).

Изменение в задълженията по заеми

	2022	2021
	хил. лв.	хил. лв.
В началото на годината	112	96
Начислени лихви	2	2
Получени заеми	-	14
Погасени заеми	-	-
В края на годината	**114**	**112**

Условия на сделките със свързани лица

Продажбите на и покупките от свързани лица се извършват по договорни цени. Неиздължените салда в края на годината са необезпечени, безлихвени (с изключение на заемите) и уреждането им се извършва с парични средства. За вземанията от или задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции, с изключение на оповестените в Бележка 12.

Възнаграждение на ключов управленски персона

През 2020 г. не са начислявани и плащани възнаграждения на ключов управленски персонал. Не е възможно да се направи разумна преценка за размера на възнагражденията, изплатени на основния ръководен персонал за дейността, извършена във връзка с Дружеството, тъй като има задължения и отговорности, свързани с други дружества в групата.

12. Ангажименти и условни задължения

Капиталови ангажименти

Дружеството няма капиталови ангажименти към 31 декември 2022 г. (2021 г.: нула).

Други

Последните данъчни проверки на Дружеството са извършени от данъчните органи, както следва:
- Данък върху печалбата – до 31 декември 2006 г.;
- ДДС – до 31 януари 2008 г.;
- Данък върху доходите на физическите лица – до 31 декември 2006 г.;
- Социално осигуряване – до 31 декември 2006 г.;
- Местни данъци и такси – до 31 декември 2006 г.

Ръководството на Дружеството не счита, че съществуват съществени рискове в резултат на динамичната фискална и регулаторна среда в България, които биха наложили корекции във финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

13. Цели и политика за управление на финансовия риск

Основните финансови пасиви на Дружеството включват заеми от свързани лица и търговски задължения. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Дружеството. Дружеството притежава финансови активи като например, търговски и други вземания и парични средства и парични еквиваленти, които възникват пряко от дейността. Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството са лихвен риск, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно по отношение на краткосрочните си заеми от свързани лица с променливия (плаващ) лихвен процент. Лихвеният риск се управлява на ниво компанията - майка. В таблицата по-долу, е представен анализ на чувствителността към възможните промени в лихвените проценти с ефекта им върху печалбата преди данъци (чрез ефекта върху заемите с плаващи лихвени проценти), при условие, че всички други променливи са приемат за константни. Няма ефект върху другите компоненти на собствения капитал на Дружеството.

	Увеличение/ Намаление в базисни пункта	**Ефект върху печалбата преди данъци**
2020		*хил. лв.*
Заеми в лева	+200	(2)
Заеми в лева	-100	-
	Увеличение/ Намаление в базисни пункта	**Ефект върху печалбата преди данъци**
2019		*хил. лв.*
Заеми в лева	+200	(2)
Заеми в лева	-100	-

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства предимно чрез краткосрочни заеми от свързани лица. Ликвидният риск се минимизира чрез продължаващата подкрепа от компанията- майка и свързани лица, които предоставят заеми на Дружеството. Към 31 декември, падежната структура на финансовите пасиви на Дружеството, на база на договорените недисконтирани плащания, е представена по-долу:

Към 31 декември 2021 г.

	На поискване	**< 3 месеца**	**Общо**
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Задължения към свързани лица	27	85	112
Търговски и други задължения	2	-	2
	29	85	114

Към 31 декември 2022 г.

	На поискване	**< 3 месеца**	**Общо**
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Задължения към свързани лица	29	85	114
Търговски и други задължения	2	-	2
	31	85	116

13. Цели и политика за управление на финансовия риск (продължение)

Валутен риск

Дружеството оперира в България и извършва сделки предимно в български лева. Следователно, то не е изложено на значителен валутен риск.

Кредитен риск

Салдата по търговските вземанията се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството към кредитен риск не е съществена. Максималната кредитна експозиция на Дружеството по повод на признатите търговски и други вземания, възлиза на съответната им балансова стойност.

Управление на капитала

Основната цел на управлението на капитала на Дружеството е да се осигури стабилен кредитен рейтинг и капиталови показатели, с оглед продължаващото функциониране на бизнеса и максимизиране на стойността му за акционерите.

Дружеството управлява капиталовата си структура и я изменя, ако е необходимо, в зависимост от промените в икономическите условия. С оглед поддържане или промяна на капиталовата си структура, Дружеството може да коригира изплащането на дивиденти на акционерите, да изкупи обратно собствени акции, да намали или увеличи основния си капитал, по решение на акционерите. През 2020 г., както и през 2019 г., няма промени в целите, политиките или процесите по отношение на управлението на капитала на Дружеството.

Дружеството следи собствения си капитал чрез реализирания финансов резултат преди лихви, данъци и амортизации за отчетния период:

	2022 хил. лв.	2021 хил. лв.
Загуба преди лихви, данъци и амортизации	(4)	(14)

Към 31 декември 2020 г. стойността на собствения капитал на дружеството е с 544 хил. лв. (2019 г.: 534 хил. лв.) по-ниска от стойността на регистрирания капитал. Съгласно изискванията на чл. 252, ал. 1, т. 5 от Търговския закон, когато чистата стойност на имуществото на Дружеството спадне под размера на вписания капитал, в срок от една година общото събрание на акционерите следва да предприеме мерки за привеждане капитала на Дружеството в съответствие с изискванията на закона. Ръководството е информирало акционерите за необходимостта от предприемане на подходящи мерки за привеждане на капитала на Дружеството в съответствие с изискванията на Търговския закон. На база на историческия опит и практика в България, ръководството счита, че рискът от прекратяване на Дружеството е малко вероятен. Върху Дружеството няма външно-наложени капиталови изисквания. Структурата и управлението на привлечения капитал се осъществяват на ниво Група Титан.

14. Справедлива стойност на финансовите инструменти

Справедлива стойност на финансовите инструменти на Дружеството е определена като цената, която би била получена при продажбата на финансови активи или платена при прехвърлянето на финансови пасив в непринудена сделка между пазарни участници към датата на оценката.

Ръководството на Дружеството счита, че справедливите стойности на финансовите инструменти, които включват парични средства и парични еквиваленти, търговски и други вземания, търговски и други задължения и задължения към свързани лица не се отличават от техните балансови стойности, особено ако те са с краткосрочен характер или приложимите лихвени проценти се променят според пазарните условия.

15. Събития след отчетната дата

Не са настъпили други събития след отчетната дата, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания в междинния финансов отчет на Дружеството.