УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧЕНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ЕДЕН ИММОБИЛИЕН“ ЕООД

Днес 19.07.2021 година в град София, долуподписаният Стефан Людмилов Радев, реших да учредя ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ, за което подписах настоящия УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ, както следва:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. С настоящия Учредителен акт се учредява еднолично дружество с ограничена отговорност, съгласно разпоредбите на Търговския закон на Република България, наричано по-нататък в учредителния акт „Дружеството“.

(1) Дружеството е самостоятелно юридическо лице за осъществяване на търговска дейност.
(2) Дружеството е българско юридическо лице и местно лице на Република България
(3) Дружеството има свой собствен печат, който се полага задължително на всички негови книжа.

ФИРМА

Чл. 2. Дружеството ще осъществява търговската си дейност под фирмата „ЕДЕН ИММОБИЛИЕН “ ЕООД. Същата се изписва на латиница EDEN IMMOBILIEN LTD.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 3. Седалището на Дружеството е Република България, гр. София 1330, район Красна поляна, ж.к. Разсадника, бл. 22А, вх. Е, ет. 6, ап. 123
Чл. 4. Адресът на управление на Дружеството е Република България, гр. София 1330, район Красна поляна, ж.к. Разсадника, бл. 22А, вх. Е, ет. 6, ап. 123

СРОК

Чл. 5. Дружеството се учредява за неопределен срок.

ПРЕДМЕТ И ДЕЙНОСТ

Чл. 6. Предметът на дейност на Дружеството включва: Покупка и продажба на собствени недвижими имоти, даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти, дейност на агенции за недвижими имоти, управление на недвижими имоти, строителство на жилищни и нежилищни сгради, търговска дейност в страната и в чужбина – неспециализирана търговия на едро и дребно, покупка на

стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, импорт, експорт, реекспорт, извършване на услуги, консултантски, комисионерски, търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица, митническо представителство, складиране и агентиране, транспортни и спедиторски услуги, логистична и складова дейност, товарни превози в страната и чужбина(след лиценз), предоставяне на парични заеми на физически и юридически лица от собствени средства, рекламни и информационни услуги, туристически услуги в страната и в чужбина, както и всякакъв друг вид търговска, стопанска и производствена дейност, незабранена със закон.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО. ДЯЛОВЕ

Чл. 7. Дружественият капитал се образува от дяловите вноски на учредителя и възлиза на 10000 (десет хиляди) лева.
Чл. 8. Капиталът е разделен на 100 (сто) дяла, всеки от който по 100 (сто) лева.
Чл. 9. Капиталът принадлежи изцяло на едноличния собственик Стефан Людмилов Радев.
Чл. 10. Към датата на подписване на този учредителен акт капиталът е внесен изцяло под формата на парична вноска.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ РАЗМЕРА НА КАПИТАЛА. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл. 11. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличаван чрез:
(1) Увеличаване размера на дяловете;
(2) Записване на нови дялове;
(3) Приемане на нови съдружници.
Чл. 12. (1) Намаляване на капитала може да бъде извършено по решение на Едноличния собственик на капитала и при спазване на изискванията на Търговския Закон.
(2) Капиталът не може да бъде намаляван под 2 лева, а стойността на всеки дял не може да бъде по-малка от 1лв.
Чл. 13. За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства Едноличния собственик на капитала може да вземе решение за внасяне на допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителни парични вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 14. Органи на управление на Дружеството са:
(1) Едноличният собственик на капитала;
(2) Управителят.
Чл. 15. Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, за което се съставя протокол в съответната форма.
Чл. 16. Едноличният собственик на капитала:
(1) Изменя и допълва дружествения договор;
(2) Взема решения за увеличаване или намаляване на капитала на дружеството;

(3) Избира Управител на дружеството, определя възнатраждението му и го освобождава от отговорност;

(4) Взема решения относно откриване и закриване на клонове, представителства и участието или прекратяване на участието на дружеството в други дружества;

(5) Взема решения по придобиването и отчуждаването на недвижими имоти и вещни права върху тях;

(6) Взема решения за допълнителни парични вноски;

(7) Взема решения за предявяване на искове срещу Управителя и назначава представител за водене на процесите;

(8) Избира счетоводител, който проверява годишния финансов отчет на Дружеството;

(9) Приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и определя начина на нейното изплащане.

Чл. 17. (1) Дружеството се управлява и представлява от управител – избран от едноличния собственик на капитала.

(2) Управителят има следните права и задължения:

1. Представлява Дружеството пред трети страни;
2. Представя на едноличния собственик проекти за икономически планове, както и годишните счетоводни отчети и баланси на Дружеството, а също така и всяка важна информация, отнасяща се до дейността на Дружеството;
3. Одобрява правила и инструкции за функционалните отдели на Дружеството и длъжностните характеристики на работещите в него;
4. Назначава и освобождава работниците и служителите в него и налага дисциплинарни наказания, съобразно вътрешните правила на Дружеството;
5. Подготвя документи и предложения, които ще се представят на едноличния собственик за обсъждане;
6. Представя на едноличния собственик годишния отчет за приходите и разходите, както и всички документи от съществено значение за дружеството;
7. Осъществява ръководство и управление на оперативната дейност на Дружеството.

(3) Изброяването на правата и задълженията на управителя в предходната алинея не е изчерпателно и не ограничава законово определените рамки на неговата управителна и представителна власт.

(4) Дружеството се представлява от един управител Стефан Людмилов Радев.

БАЛАНС И ГОДИШЕН ОТЧЕТ

Чл. 18. Търговската дейност на Дружеството се отчита на 12-месечни (дванадесетмесечни) периоди, които обхващат времето от 1 януари до 31 декември на съответната календарна година. По изключение първата търговска година обхваща периода от регистрацията на Дружеството до 31 декември на същата година.

Чл. 19. В края на всяка търговска година управителят изготвя опис на дружественото имущество, реален баланс и отчет за приходите и разходите.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 20. Дружеството се прекратява:

(1) По решение на едноличния собственик на капитала;

(2) При сливане или вливане в друго дружество;

(3) При обявяване в несъстоятелност;

(4) По решение на съда, в предвидените от закона случаи;

(5) При спадане на капитала под законоустановения минимум.

Чл. 21. Ликвидацията се извършва според действащото законодателство на Република България.

ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 22. За неуредените въпроси в настоящия Учредителен акт се прилагат разпоредбите на гражданското и търговското законодателство на Република България.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

1. ..... Стефан Людмилов Радев