Приложение № 1 към СС 1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на „Фасилити Мениджмънт Институт" Е ООД, град София
към 31.12.2017 година

ЕИК по БУЛСТАТ: 200502649

Актив | **Пасив**

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи	2	3	I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи	2	3	II. Премии от емисии		
II. Дълготрайни материални активи			III. Резерв от последващи оценки		
III. Дългосрочни финансови активи			IV. Резерви	17	
IV. Отсрочени данъци			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години		-7
Общо за раздел Б:			VI. Текуща печалба (загуба)	14	24
В. Текущи (краткотрайни) активи			Общо за раздел А:	36	22
I. Материални запаси		0	Б. Провизии и сходни задължения		
II. Вземания, в т.ч.:			В. Задължения, в т.ч.:	2	2
- над 1 година			- до 1 година	2	2
III. Инвестиции			- над 1 година		
IV. Парични средства	36	21		2	2
Общо за раздел В:	36	21			
Г. Разходи за бъдещи периоди		20	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
СУМА НА АКТИВА	38	24	СУМА НА ПАСИВА	38	24

Дата на съставяне: 17.03.2018 година

Съставител: .....
/Илияна Паскалева/

Ръководител:.....
/ Тошо Киров/

Фасилити Мениджмънт Институт ЕООД
СОФИЯ / SOFIA
* FMI Ltd. *

Приложение № 2 към СС 1

ОТЧЕТ
за приходите и разходите
на „Фасилити Мениджмънт Институт" ЕООД, град София
за 2017 година

ЕИК по БУЛСТАТ: 200502649

Наименование на разходите	Сума (хил.лв) текуща година	Сума (хил.лв) предходна година	Наименование на приходите	Сума (хил.лв) текуща година	Сума (хил.лв) предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			**Б. ПРИХОДИ**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	106	135
2. Разходи за суровини, материали и външни	1	21			
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	1	21	в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	93	103	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	92	100	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	1	2	4. Други приходи, в т.ч.:	8	31
- осигуровки свързани с пенсии	1	1	- приходи от финасирания	8	29
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:			**Общо приходи от оперативната дейност**	114	166
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	1	1	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	1	1	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка	0	0			
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0	6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
5. Други разходи, в т.ч.:	2	15	- приходи от участия в предприятия от група		
а) балансова стойност на продадени активи			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
б) провизии			в) приходи от предприятия от група		
Общо разходи за оперативната дейност	97	140	б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:			в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			**Общо финасови приходи**	0	0
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1	0			
- разходи, свързани с предприятия от група					
- отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи	1	0			
Общо разходи за обичайната дейност			**Общо приходи от обичайната дейност**		
8. Печалба от обичайната дейност			**8. Загуба от обичайната дейност**		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи	98	140	**Общо приходи**	114	166
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	16	26	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	0	0
11. Разходи за данъци от печалбата	2	2			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба	14	24	11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	114	166	**Всичко (Общо приходи + 11)**	114	166

Дата на съставяне: 17.03.2018 година

Съставител: .....
/Илияна Паскалева/

Ръководител: .....
/Тошо Киров/

Фасилити Мениджмънт Институт ЕООД
СОФИЯ
SOFIA
FMI Ltd.

ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекия метод
на „Фасилити Мениджмънт Институт" Е ООД, град София
за 2017 година

ЕИК по БУЛСТАТ: 200502649 (хил.лв)

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	119	3	116	135	53	82
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		93	-93		100	-100
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		13	-13			
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		1	-1			
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата		2	-2			
7	Плащания при разпределения на печалби						
8	Други парични потоци от основна дейност	8		8	31		31
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	127	112	15	166	153	13
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност						
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	0	
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
5	Плащания на задължения по лизингови договори						
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
7	Други парични потоци от финансова дейност						
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	0	0	0	0	0	
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	127	112	15	166	153	13
Д.	Парични средства в началото на периода			21			8
Е.	Парични средства в края на периода			36			21

Дата на съставяне: 17.03.2018 година

Съставител: .....
/Илияна Паскалева/

Ръководител: .....
/Тошо Киров/

Фасилити Мениджмънт Институт ЕООД · София · София

Приложение № 6 към СС 1

ОТЧЕТ
за собствения капитал
на „Фасилити Мениджмънт Институт" ЕООД" град София
за 2017 година

(хил.лв)

ЕИК по БУЛСТАТ: 200502649

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5	0	0	0	0	0	17	0	0	0	22
2. Промени в счетоводната политика											0
3. Грешки											0
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											0
- увеличение											0
- намаление											0
6. Финансов резултат от текущия период										14	14
7. Разпределние на печалба в т.ч.:											
- за дивиденти											0
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0
- увеличения											0
- намаления											0
10. Други изменения в собствения капитал											0
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	17	0	0	14	36
12. Промени от преводи на годишни финансови Отчети на предприятия в чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния Период (11+/- 12)	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**17**	**0**	**0**	**14**	**36**

Дата на съставяне: 17.03.2018 година

Съставител: .....
/Илияна Паскалева/

Ръководител: .....
/Тошо Киров/

Фасилити Мениджмънт Институт ЕООД СОФИЯ / SOFIA FMI Ltd.