# БАЛАНС

## на ТЕХ РИАЛИТИ ООД

## адрес ЖК ОВЧА КУПЕЛ БУЛ. ЦАР БОРИС III № 152

## към 31.12.2018

### АКТИВ

| | Раздели, групи, статии | Сума | |
|---|---|---|---|
| | | текуща година | предходна година |
| | а | 1 | 2 |
| А | Записан, но невнесен капитал | 0 | 0 |
| Б | Нетекущи (дълготрайни) активи | | |
| I | Нематериални активи | | |
| 1 | Продукти от развойна дейност | 0 | 0 |
| 2 | Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | 0 | 0 |
| 3 | Търговска репутация | 0 | 0 |
| 4 | Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане | 0 | 0 |
| | Общо за група I: | 0 | 0 |
| II | Дълготрайни материални активи | | |
| 1 | Земи и сгради, в т.ч. | 0 | 0 |
| | - земи | 0 | 0 |
| | - сгради | 0 | 0 |
| 2 | Машини, производствено оборудване и апаратура | 1 | 0 |
| 3 | Съоръжения и други | 0 | 0 |
| 4 | Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | 0 | 0 |
| | Общо за група II: | 1 | 0 |
| III | Дългосрочни финансови активи | | |
| 1 | Акции и дялове в предприятия от група | 0 | 0 |
| 2 | Предоставени заеми на предприятия от група | 0 | 0 |
| 3 | Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия | 0 | 0 |
| 4 | Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия | 0 | 0 |
| 5 | Дългосрочни инвестиции | 0 | 0 |
| 6 | Други заеми | 0 | 0 |
| 7 | Изкупени собствени акции номинална стойност ..... хил. лева | 0 | 0 |
| | Общо за група III: | 0 | 0 |
| IV | Отсрочени данъци | 0 | 0 |
| | Общо за раздел Б: | 1 | 0 |
| В | Текущи (краткотрайни) активи | | |
| I | Материални запаси | | |
| 1 | Суровини и материали | 0 | 0 |
| 2 | Незавършено производство | 0 | 0 |
| 3 | Продукция и стоки, в т.ч. | 0 | 0 |
| | - продукция | 0 | 0 |
| | - стоки | 0 | 0 |
| 4 | Предоставени аванси | 0 | 0 |
| | Общо за група I: | 0 | 0 |
| II | Вземания | | |
| 1 | Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.: | 3 | 0 |
| | - над 1 година | 0 | 0 |
| 2 | Вземания от предприятия в група, в т.ч. | 0 | 0 |
| | - над 1 година | 0 | 0 |
| 3 | Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч. | 0 | 0 |
| | - над 1 година | 0 | 0 |
| 4 | Други вземания, в т.ч. | 0 | 0 |
| | - над 1 година | 0 | 0 |
| | Общо за група II: | 3 | 0 |

### ПАСИВ

| | Раздели, групи, статии | Сума | |
|---|---|---|---|
| | | текуща година | предходна година |
| | а | 1 | 2 |
| А | Собствен капитал | | |
| I | Записан капитал | 1 | 0 |
| II | Премии от емисии | 0 | 0 |
| III | Резерв от последващи оценки | 0 | 0 |
| IV | Резерви | | |
| 1 | Законови резерви | 0 | 0 |
| 2 | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | 0 | 0 |
| 3 | Резерв, съгласно учредителен акт | 0 | 0 |
| 4 | Други резерви | 0 | 0 |
| | Общо за група IV: | 0 | 0 |
| V | Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч. | | |
| | - неразпределена печалба | 0 | 0 |
| | - непокрита загуба | 0 | 0 |
| | Общо за група V: | 0 | 0 |
| VI | Текуща печалба (загуба) | 3 | 0 |
| | Общо раздел А: | 4 | 0 |
| Б | Провизии и сходни задължения | | |
| 1 | Провизии за пенсии и други подобни задължения | 0 | 0 |
| 2 | Провизии за данъци, в т.ч. | | 0 |
| | - отсрочени данъци | 0 | 0 |
| 3 | Други провизии и сходни задължения | 0 | 0 |
| | Общо раздел Б: | 0 | 0 |
| В | Задължения | | |
| 1 | Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч. | 0 | 0 |
| | - до 1 година | 0 | 0 |
| | - над 1 година | 0 | 0 |
| 2 | Задължения към финансови предприятия, в т.ч. | 0 | 0 |
| | - до 1 година | 0 | 0 |
| | - над 1 година | 0 | 0 |
| 3 | Получени аванси, в т.ч. | 0 | 0 |
| | - до 1 година | 0 | 0 |
| | - над 1 година | 0 | 0 |
| 4 | Задължения към доставчици, в т.ч. | 4 | 0 |
| | - до 1 година | 0 | 0 |
| | - над 1 година | 0 | 0 |
| 5 | Задължения по полици, в т.ч. | 0 | 0 |
| | - до 1 година | 0 | 0 |
| | - над 1 година | 0 | 0 |
| 6 | Задължения към предприятия от група, в т.ч. | 0 | 0 |
| | - до 1 година | 0 | 0 |
| | - над 1 година | 0 | 0 |
| 7 | Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч. | 0 | 0 |
| | - до 1 година | 0 | 0 |
| | - над 1 година | 0 | 0 |
| 8 | Други задължения, в т.ч. | 1 | 0 |
| | - до 1 година | 0 | 0 |
| | - над 1 година | 0 | 0 |
| | - към персонала, в т.ч. | 0 | 0 |
| | - до 1 година | 0 | 0 |
| | - над 1 година | 0 | 0 |
| | - осигурителни задължения, в т.ч. | 0 | 0 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| III | Инвестиции | | | | - до 1 година | 0 | 0 |
| 1 | Акции и дялове в предприятия от група | 0 | 0 | | - над 1 година | 0 | 0 |
| | | | | | - данъчни задължения, в т.ч. | 0 | 0 |
| 2 | Изкупени собствени акции номинална стойност ..... хил. лева | 0 | 0 | | - до 1 година | 0 | 0 |
| 3 | Други инвестиции | 0 | 0 | | - над 1 година | 0 | 0 |
| | Общо за група III: | 0 | 0 | | Общо раздел В, в т.ч.: | 4 | 0 |
| IV | Парични средства, в т.ч. | 4 | 0 | | - до 1 година | 0 | 0 |
| | - в брой | 0 | 0 | | - над 1 година | 0 | 0 |
| | - в безсрочни сметки (депозити) | 4 | 0 | Г | Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч. | 0 | 0 |
| | Общо за група IV: | 4 | 0 | | - финансирания | 0 | 0 |
| | Общо раздел Б: | 7 | 0 | | - приходи за бъдещи периоди | 0 | 0 |
| Г | Разходи за бъдещи периоди | 0 | 0 | | СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г) | 8 | 0 |
| | СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г) | 8 | 0 | | | | |

Дата: 29.01.2019 Съставител: С. Дулева

Ръководител: ЛЕОНИД ДУЛЕВ

# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
## на ТЕХ РИАЛИТИ ООД
## адрес ЖК ОВЧА КУПЕЛ БУЛ. ЦАР БОРИС III № 152
## за 01.01.2018 - 31.12.2018

| | Наименование на разходите | Сума | |
|---|---|---|---|
| | | текуща година | предходна година |
| | а | 1 | 2 |
| А | Разходи | | |
| 1 | Намаления на запасите от продукция и незавършено производство | 0 | 0 |
| 2 | Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч. | 18 | 0 |
| | а) суровини и материали | 2 | 0 |
| | б) външни услуги | 16 | 0 |
| 3 | Разходи за персонала, в т.ч. | 0 | 0 |
| | а) разходи за възнаграждения | 0 | 0 |
| | б) разходи за осигуровки, в т.ч. | 0 | 0 |
| | аа) осигуровки, свързани с пенсии | 0 | 0 |
| 4 | Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч. | 0 | 0 |
| | а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч. | 0 | 0 |
| | аа) разходи за амортизация | 0 | 0 |
| | бб) разходи за обезценка | 0 | 0 |
| | б) разходи за обезценка на текущи (краткотрайни) активи | 0 | 0 |
| 5 | Други разходи, в т.ч. | 0 | 0 |
| | а) балансова стойност на продадените активи | 0 | 0 |
| | б) провизии | 0 | 0 |
| | Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5) | 18 | 0 |
| 6 | Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч. | 0 | 0 |
| | а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове | 0 | 0 |
| 7 | Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч. | 0 | 0 |
| | а) разходи, свързани с предприятия от група | 0 | 0 |
| | б) отрицателни разлики от операции с финансови активи | 0 | 0 |
| | Общо финансови разходи (6+7) | 0 | 0 |
| 8 | Печалба от обичайна дейност | 3 | 0 |
| | Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7) | 18 | 0 |
| 9 | Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи) | 3 | 0 |
| 10 | Разходи за данъци от печалбата | 0 | 0 |
| 11 | Други данъци, алтернативни на корпоративния данък | 0 | 0 |
| 12 | Печалба (9-10-11) | 3 | 0 |
| | Всичко (Общо разходи+10+11+12) | 21 | 0 |

| | Наименование на приходите | Сума | |
|---|---|---|---|
| | | текуща година | предходна година |
| | а | 1 | 2 |
| Б | Приходи | | |
| 1 | Нетни приходи от продажби, в т.ч. | 21 | 0 |
| | а) продукция | 0 | 0 |
| | б) стоки | 0 | 0 |
| | в) услуги | 21 | 0 |
| 2 | Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство | 0 | 0 |
| 3 | Разходи за придобиване на активи по стопански начин | 0 | 0 |
| 4 | Други приходи, в т.ч. | 0 | 0 |
| | а) приходи от финансирания | 0 | 0 |
| | Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4) | 21 | 0 |
| 5 | Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч. | 0 | 0 |
| | а) приходи от участия в предприятия от група | 0 | 0 |
| 6 | Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч. | 0 | 0 |
| | а) приходи от предприятия от група | 0 | 0 |
| 7 | Други лихви и финансови приходи, в т.ч. | 0 | 0 |
| | а) приходи от предприятия от група | 0 | 0 |
| | б) положителни разлики от операции с финансови активи | 0 | 0 |
| | в) положителни разлики от промяна на валутни курсове | 0 | 0 |
| | Общо финансови приходи (5+6+7) | 0 | 0 |
| 8 | Загуба от обичайна дейност | 0 | 0 |
| | Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7) | 21 | 0 |
| 9 | Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи) | 0 | 0 |
| 10 | Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А) | 0 | 0 |
| | Всичко (Общо приходи+10) | 21 | 0 |

Дата: 29.01.2019 Съставител: С. Дулиева

Ръководител: ЛЕОНИД ДУЛЕВ

# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

## на ТЕХ РИАЛИТИ ООД

## адрес ЖК ОВЧА КУПЕЛ БУЛ. ЦАР БОРИС III № 152

## за 01.01.2018 - 31.12.2018

| Наименование на паричните потоци | | Текущ период | | | Предходен период | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | постъпления | плащания | нетен поток | постъпления | плащания | нетен поток |
| а | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **А. Парични потоци от основна дейност** | | | | | | | |
| 1 | Парични потоци, свързани с търговски контрагенти | 18 | 15 | 3 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Плащания при разпределения на печалби | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Платени и възстановени данъци върху печалбата | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Други парични потоци от основната дейност | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| Всичко парични потоци от основната дейност (А) | | 19 | 15 | 4 | 0 | 0 | 0 |
| **Б. Парични потоци от инвестиционна дейност** | | | | | | | |
| 1 | Парични потоци, свързани с дълготрайни активи | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Други парични потоци от инвестиционна дейност | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Всичко парични потоци от инвестиционната дейност (Б) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **В. Парични потоци от финансова дейност** | | | | | | | |
| 1 | Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Плащания на задължения по лизингови договори | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Други парични потоци от финансова дейност | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Всичко парични потоци от финансовата дейност (В) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В) | | 19 | 15 | 4 | 0 | 0 | 0 |
| Д. Парични средства в началото на периода | | - | - | 0 | - | - | 0 |
| Е. Парични средства в края на периода | | - | - | 4 | - | - | 0 |

Дата: 29.01.2019 Съставител: С. Дулев

Ръководител: ЛЕОНИД ДУЛЕВ

| Отчетна единица: |
|---|
| ТЕХ РИАЛИТИ ООД |

| ЕИК по БУЛСТАТ / ТР |
|---|
| 205297931 |

# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2018 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

| Показатели | Код на реда | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | Резерви | | | | Финансов резултат от минали години | | Текуща печалба/ загуба | Общо собствен капитал |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Законови | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | Резерв съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба | Непокрита загуба | | |
| а | б | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **Салдо в началото на отчетния период** | **61610** | 1 | | | | | | | | | | 1 |
| Промени в счетоводната политика | 61620 | | | | | | | | | | | 0 |
| Грешки | 61630 | | | | | | | | | | | 0 |
| **Салдо след промени в счетоводната политика и грешки** | **61640** | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Изменение за сметка на собствениците | 61650 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Увеличение | 61651 | | | | | | | | | | | 0 |
| Намаление | 61652 | | | | | | | | | | | 0 |
| Финансов резултат за текущия период | 61660 | | | | | | | | | | 3 | 3 |
| Разпределение на печалбата | 61670 | | | | | | | | | | | 0 |
| в т. ч. за дивиденти | 61671 | | | | | | | | | | | 0 |
| Покриване на загуба | 61680 | | | | | | | | | | | 0 |
| Последващи оценки на активи и пасиви | 61690 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Увеличение | 61691 | | | | | | | | | | | 0 |
| Намаление | 61692 | | | | | | | | | | | 0 |
| Други изменения в собствения капитал | 61710 | | | | | | | | | | | 0 |
| **Салдо към края на отчетния период** | **61720** | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 4 |
| Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина | 61730 | | | | | | | | | | | 0 |
| **Собствен капитал към края на отчетния период** | **61740** | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 4 |

Дата: 09/03/2019

Ръководител: Леонид Дулев

Съставител: СОНЯ УЗУНОВА

(име,презиме,фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: Пенка Богоева

(име,презиме,фамилия)

0884928981

(телефон)

| Отчетна единица: | ЕИК по БУЛСТАТ / ТР |
|---|---|
| ТЕХ РИАЛИТИ ООД | 205297931 |

# СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2018 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

| Показатели | Код на реда | Отчетна стойност на нетекущите активи | | | | Последваща оценка | | Преоценена стойност (4+5-6) | Амортизация | | | | Последваща оценка | | Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13) | Балансова стойност в края на периода (7-14) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | в началото на периода | на постъпилите през периода | на излезлите през периода | в края на периода (1+2-3) | увеличение | намаление | | в началото на периода | начислена през периода | отписана през периода | в края на периода (8+9-10) | увеличение | намаление | | |
| а | 6 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| **I. Нематериални активи** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Продукти от развойна дейност | 6110 | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | 6120 | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Търговска репутация | 6130 | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане | 6140 | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| в т. ч. предоставени аванси | 6141 | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| **Общо за група I** | 6100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **II. Дълготрайни материални активи** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Земи и сгради | 6210 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Земи | 6211 | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Сгради | 6212 | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Машини, производствено оборудване и апаратура | 6220 | | 1 | | 1 | | | 1 | | | | 0 | | | 0 | 1 |
| Съоръжения и други | 6230 | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| в т. ч. транспортни средства | 6231 | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | 6240 | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| в т. ч. предоставени аванси | 6241 | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| **Общо за група II** | 6200 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **III. Дългосрочни финансови активи** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Акции и дялове в предприятия от група | 6351 | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Предоставени заеми на предприятия от група | 6352 | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия | 6353 | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия | 6354 | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Дългосрочни инвестиции | 6355 | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Други заеми | 6356 | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Изкупени собствени акции | 6357 | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| **Общо за група III** | 6350 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **IV. Отсрочени данъци** | 6360 | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| **Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)** | 6000 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |

02.03.2019

Съставител: С. Гунев

Ръководител: Г. Гунев