

ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА „ДУНАВ ПЛАЗА“ ЕООД СЕ СЪСТОИ ОТ:

БАЛАНС

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	2
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	2
3. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ	5
4. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ	6
5. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ	6
6. ЗАДЪЛЖЕНИЯ	6
7. ПРИХОДИ	7
8. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ	7
9. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ	7
10. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	8
11. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	9
12. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	9
13. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА	9

Дата на одобряване на отчета : 08.02.2017 г

Управител

/Албена Михова/

Съставител :

/Иванка Русева/



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на ДУНАВ ПЛАЗА ЕООД

ЕИК:202638838

към 31.12.2016 година

АКТИВ			ПАСИВ		
	Сума (Хил. лв.)			Сума (Хил. лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но не внесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	100	100
I. Нематериални активи					
I. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни	4	6	II. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
Общо за група I:	4	6	- непокрита загуба	-1319	-23
II. Дълготрайни материални активи			Общо за група II:	-1319	-23
I. Земи и сгради, в т. ч.:	6511	6307	III. Текуща печалба (загуба)	-492	-1296
- земи	494	473	Общо за раздел А:	-1711	-1219
- сгради	6017	5835	В. Задължения		
2. Машины, производствено оборудване и апаратура	342	441	1. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:	9419	11140
3. Съоръжения и други	505	611	до 1 година	146	8945
Общо за група II:	7358	7360	над 1 година	9273	2195
Общо за раздел Б:	7362	7366	2. Получени аванси, в т. ч.:	15	1
В. Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година	15	1
I. Материални запаси			3. Задължения към доставчици, в т. ч.:	23	11
1. Суровини и материали	8	15	до 1 година	23	11
2. Продукция и стоки, в т. ч.:	10	18	4. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:		3
- стоки	10	18	до 1 година		3
Общо за група I:	18	33	5. Други задължения, в т. ч.:	102	124
II. Вземания			до 1 година	102	124
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	47	37	- към персонала, в т.ч.:	57	59
2. Други вземания	16	6	до 1 година	57	59

Общо за група II:	63	43	- осигурителни задължения, в т. ч.:	13	15
III. Парични средства, в т. ч.:			до 1 година	13	15
- в брой	38	50	- данъчни задължения, в т. ч.:	20	10
- в безсрочни сметки (депозити)	350	7	до 1 година	20	10
Общо за група III:	388	57	Общо за раздел В, в т. ч.:	9559	11279
Общо за раздел В:	469	133	до 1 година	335	9084
Г. Разходи за бъдещи периоди	17	2561	над 1 година	9224	2195
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	7848	10060	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	7848	10060

Дата на одобряване на отчета : 08.02.2017 г.

Управител:

/Албена Михова/

Съставител :

/Иванка Русева/

Отговорен одитор:

/Теодоси Георгиев/

Управител на СОП :

/Теодоси Георгиев/

Дата на од. доклад: 26.02.2017 г.



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ДУНАВ ПЛАЗА ЕООД
за 2016 г.

ЕИК :202638838

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (Хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (Хил. лв.)	
	Текуща година	Предход на година		Текуща година	Предход на година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	658	541	1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	1756	858
а) суровини и материали	440	278	а) хотелски услуги	1130	486
б) външни услуги	218	263	б) ресторантьорски услуги	626	372
2. Разходи за персонала, в т. ч.:	629	477	2. Други приходи	297	161
а) разходи за възнаграждения	534	404	Общо приходи от оперативна дейност	2053	1019
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	95	73	3. Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии	30	22	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	1	0
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	345	340	Общо финансови приходи	1	0
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и	345	340	4. Загуба от обичайна дейност	493	1296
- разходи за амортизация	345	340	Общо приходи	2054	1019
4. Други разходи, в т. ч.:	147	378	5. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	492	1296
а) балансова стойност на продадените активи	5	55	6. Загуба	492	1296
Общо разходи за оперативна дейност	1779	1736			
5. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	767	579			
а) разходи, свързани с предприятия от група	641	558			
Общо финансови разходи	767	579			
Общо разходи	2546	2315			
Всичко (Общо разходи)	2546	2315	Всичко (Общо приходи + 6)	2546	2315

Дата на одобряване на отчета : 08.02.2017 г.

Управител:

/Албена Митрова/

Съставител :

/Иванка Русева/

Отговорен одитор:

/Теодоси Георгиев/

Управител на СОП :

/Теодоси Георгиев/

Дата на од. доклад: 26.02.2017 г.



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на **ДУНАВ ПЛАЗА ЕООД** ЕИК **202638838**

(Хил. лв.)

за **2016 г.**

2010 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи и оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствен и акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	100	0	0	0	0	0	0	0	-1319		-1219	
2. Промени в счетоводната политика												
3. Грешки												
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	100								-1319		-1219	
5. Изменения за сметка на собствените												
6. Финансов резултат за текущия период										-492		
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:												
8. Покриване на загуба												
9. Последващи оценки на активи и пасиви												
10. Други изменения в собствения капитал												
11. Салдо към края на отчетния период	100								-1319	-492	-1711	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	100								1319	-492	-1711	

Дата на одобряване на отчета : 08.02.2017 г.

Отговорен одитор:

Теодоси Георгиев

Управител на СОП:

Теодоси Георгиев

Дата на од. доклад: 26.05.2017г.



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

НА ДУНАВ ПЛАЗА ЕООД
за периода 2016 г.

ЕИК: 202638838

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период (Хил. лв.)			Предходен период (Хил. лв.)		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2310	867	1443	1105	2359	-1254
2. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		646	-646		431	-431
3. Други парични потоци от основна дейност		126	-126	1640	111	1529
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	2310	1639	671	2745	2901	-156
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						0
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		318	-318		183	-183
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		318	-318	0	183	-183
В. Парични потоци от финансова дейност						0
1. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	9466	47	9419	1033		1033
1. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми от свързани лица	825	1858	-1033			
2. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		210	-210		39	-39
3. Плащания на задължения по лизингови договори		8177	-8177		647	-647
4. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	1		1			0
5. Други парични потоци от финансова дейност		22	-22			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	10292	10314	-22	1033	686	347
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	12602	12271	331	3778	3770	8
Д. Парични средства в началото на периода			57			49
Е. Парични средства в края на периода			388			57

Дата на одобряване на отчета : 08.02.2017 г.

Управител:



Съставител:

Отговорен одитор:

Теодоси Георгиев

Управител на СОП:

Теодоси Георгиев

Дата на од. доклад: 26.02.2017 г.

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1.1. Учредяване и регистрация

„Дунав плаза“ ЕООД е регистрирано в Агенцията по вписванията през 2013 г. с адрес на управление гр.София , бул.“Ген.Тотлебен“ № 30-32, ет.7.През м.ноември 2014 г. дружеството е пререгистрирано в Агенцията по вписвания с адрес на управление гр.Русе, пл.“Свобода“ № 5

1.2. Собственост и управление

„Дунав плаза“ ЕООД е частно дружество.

Едноличен собственик на капитала е „Сивил мениджмънт“ ООД с адрес на управление гр. София , бул. „Генерал Тотлебен“ № 30-32, ЕИК 200798867

Дружеството се представлява и управлява от Управител, назначен от едноличния собственик на капитала. От м. май 2015 г. дружеството се представлява и управлява от Албена Михова.

1.3. Структура на дружеството

„Дунав плаза“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност и няма дъщерни дружества и клонове.

1.4. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е хотелиерски услуги, финансови и маркетингови консултации на български и чуждестранни физически и юридически лица, търговско представителство и посредничество, вътрешно и външно търговско дейност, информационен маркетинг, както и всяка друга търговска дейност незабранена със закон.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за съставяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти, българското търговско и счетоводно законодателство.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

2.3. Отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в баланса и приложенията към него са представени в хиляди лева.

От 01 януари 1999г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лв. за 1 евро.

2.4. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска народна банка /БНБ/ към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземанията и задълженията при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

2.5. Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на основата на презумцията за действащо предприятие.

2.6. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.6.1. Нетекущи (дълготрайни) нематериални и материални активи

Първоначално придобиване

Нетекущите дълготрайни материални активи при първоначалното им придобиване са оценени по покупната им стойност, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Дружеството е приело стойностен праг от 700 лева за определяне на даден актив като нетекущ (дълготраен), под който праг те се изписват като разход, независимо че притежават характеристиката на нетекущ (дълготраен) актив.

2.6.2. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване.

2.6.3. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура. Вземанията в лева са оценени по стойността при тяхното възникване. Преглед на вземанията се извършва от ръководството на дружеството в края на всяка година. Всички вземания в отчета са текущи и събираеми.

2.6.4. Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки.

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност.

За целите на съставянето на отчета за паричния поток парите са представени като не блокирани пари в банки и в каса.

2.6.5. Разходи за бъдещи периоди

Представени са нефинансови разходи, които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващите отчетни година. Тези разходи възлизат на 17 х лв.

2.6.6. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2015 г. внесенят напълно основен капитал е в размер на 100 хил. лв. и е разпределен в 10 000 дяла, всеки с номинална стойност от 10 лв.

През годината основният капитал няма промяна.

2.6.7. Преоценъчен резерв

В баланса на дружеството към 31.12.2016 г. няма преоценъчен резерв.

2.6.8. Премии от емисии

През 2016 г. дружеството не е продавало акции и няма отчетени премии от емисии.

2.6.9 Дългосрочни пасиви

През 2016 г. дружеството е сключило договор за банков кредит с Инвест банк АД в размер на 4 840 000,00 евро за срок от десет години.

2.6.10. Задължения към доставчици и други задължения.

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката.

Всички лихви, такси и комисионни се признават като разход в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

2.6.11 Финансов лизинг

През отчетната 2016 г. са погасени всички задължения по сключените два договора за финансов лизинг с „България лизинг“

2.6.12. Провизии

Провизии се признават при наличие на правно или конструктивно задължение по най-добрата приблизителна оценка на възможните икономически изгоди, които ще изтекат при погасяване на задължението към датата на финансовия отчет.

2.6.13. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Осигурителните отношения на „Дунав плаза“ ЕООД се основават на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Осигурителните вноски се разпределят между работодател и работник, съгласно Закона за бюджета на НОИ за 2016 г.

Съгласно българското законодателство и договорите с персонала, дружеството е длъжно да изплаща обезщетения при пенсиониране на своите служители. При пенсиониране всеки служител има право да получи сума в размер на две до шест brutни работни заплати, в зависимост от броя на прослужените години в дружеството.

2.7. Амортизация и обезценка на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи

Амортизацията на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод на база полезния живот на активите, определени от ръководството на дружеството, както следва:

Вид на дълготрайните активи	Срок в години	
	от	до
Концесии, патенти, лицензии, търг. марки, програмни продукти		4
Сгради и конструкции		50
Съоръжения		
Машини, производствено оборудване и апаратура		6,67
Транспортни средства		4
Компютърна техника		2 г.
Обзавеждане и трайни активи, други ДМА		6,67 г

Не се начислява амортизация на земите .

2.8. Признание на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността в Дружеството се признават на база принципа на начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите и разходите могат надеждно да се измерят. При предоставяне на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават директно в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

2.9. Данъчно облагане и отсрочени данъци

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Номиналната данъчна ставка за 2016 г. е 10% /2015 г.:10%/

През 2016 г. дружеството отчита счетоводна и данъчна загуба.

3. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ

Нетекущите (дълготрайни) материални активи са представени в справката по-долу. Те са представени по цена на придобиване, минус начислената амортизация. Не се начислява амортизация на земите. На останалите активи се начислява амортизация по линейния метод през полезния им живот, установен от ръководството на предприятието.

	31.12.2016 BGN '000	31.12.2015 BGN '000
<i>Отчетна стойност</i>		
Салдо на 1 януари	7706	
Придобити	345	5860
Продадени	5	36
Бракувани		
Салдо на 31 декември	8046	7706
<i>Набрано изхабяване</i>		
Салдо на 1 януари	340	
Начислена амортизация	345	340
Начислена амортизация на отписаните	1	
Салдо на 31 декември	684	340
Балансова стойност на 31 декември	7362	7366

Като обезпечение за инвестиционен банков кредит са предоставени дълготрайни материални активи с балансова стойност 6512 х. лв.

4. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ

4.1. Вземания

	2016	2015
	BGN '000	BGN '000
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	47	37
- над 1 година		
Други вземания в т.ч.	16	6
- над 1 година		
Общо	63	43

Вземанията от клиенти на хотела 30 х. лв. и вземане от наемател 14 х. лв.. Няма условия за обезценка на вземанията.

4.2. Парични средства

	2016	2015
	BGN '000	BGN '000
Парични средства в брой	38	50
Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	350	7
Общо	388	57

5. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

	2016	2015
	BGN '000	BGN '000
Записан капитал	100	100
Други резерви		
Общо	100	100

Дружеството няма формирани резерви.

6. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2016	2015
	BGN '000	BGN '000
Задължения по финансов лизинг и кредити	9419	11140
до една година	146	
над една година	9273	11140
Задължения към доставчици и предоставени аванси	38	12
Задължения към предприятия от група		3
Други задължения	12	40
Задължения към персонала	57	59
Осигурителни задължения	13	15
Данъчни задължения	20	10
Общо	9559	11279

Задълженията към доставчици, осигурителните, данъчните задължения и задълженията към персонала са краткосрочни.

Начислените разходи за неизползван платен отпуск на персонала и дължимите осигуровки върху тях към 31 декември 2016, възлизат на 24 х. лв. .

Задълженията към персонала са от начислени трудови възнаграждения за м. декември в размер

на 33 хил. лв. В осигурителните задължения са включени осигуровките върху трудовите възнаграждения за м.декември . Данъчните задължения включват :данък по ЗДДФЛ и данък по ЗДДС за м. декември.

7. ПРИХОДИ

	2016	2015
	BGN '000	BGN '000
Приходи от основна дейност в т.ч.	1756	858
приходи от ресторантьорска дейност	626	372
приходи от хотелска дейност	1130	486
Други приходи в т. ч.	297	161
приходи от наеми	242	138
Общо	2053	1019

8. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

	2016	2015
	BGN '000	BGN '000
Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	1	
-приходи от предприятия от група		
- положителни разлики от операции с финансови активи		
- положителни разлики от промяна на валутни курсове	1	
Общо	1	

9. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ

9.1. Суровини и материали

	2016	2015
	BGN '000	BGN '000
Горива и енергия	127	9
Вода	10	7
Други материали/продукти /	303	262
Общо	440	278

9.2. Външни услуги

	2016	2015
	BGN '000	BGN '000
Суми по граждански договори	16	26
Съобщителни услуги	6	8
Текущ ремонт	5	47
Реклама	6	13
Разходи за други външни услуги в т. ч.	185	169
такса паркинг	14	8
туристически данък	18	5
комисионна резервации и мероприятия	37	8
такса общи части търговски център	12	21
абонаментно обслужване по договори	29	15

застраховки

Общо

7	4
218	263

9.3. Разходи за персонала

Възнаграждения и заплати в т. ч.

административен персонал

персонал хотел

персонал ресторант

персонал кухня

Вноски за социално осигуряване

Общо

2016	2015
BGN '000	BGN '000
534	404
59	59
180	131
136	92
159	122
95	73
629	478

9.4. Разходи за амортизация и обезценка

Начислени са разходи за амортизация в размер на 345 х. лв.

9.5. Други разходи

Разходи за данъци и такси по ЗМДТ

Отчетна стойност на продадените активи

Канцеларски материали

Консумативи

Почистващи препарати

Други

Общо

2016	2015
BGN '000	BGN '000
42	35
5	55
4	4
35	16
21	12
40	256
147	378

10. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.

- разходи, свързани с предприятия от група

Други финансови разходи

Общо

2016	2015
BGN '000	BGN '000
641	579
563	579
126	
767	579

11. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Съгласно изготвения годишен финансов отчет по българското законодателство и Закона за корпоративното подоходно облагане - дружеството отчита счетоводна загуба в размер на 492 х.лв., след преобразуване на финансовия резултат се отчита данъчна загуба от 41 х.лв.

12. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързани лица, едното от които участва в управлението на другото или негово дъщерно дружество :

РГС ЕООД, ЕИК 131516392 – съдружник;

Анатолий Светославов Радев – съдружник;

Тимдейл инк, ЧОЛ – съдружник.

Лица, в чийто управителен или контролен орган участва едно и също юридическо или физическо лице:

България лизинг АД, ЕИК 201132971- участва в СД

Юнион груп АД, ЕИК 175345958 - акционер

МОЛ Плевен ООД, ЕИК 131238368 – съдружник

	2016	2015
	BGN '000	BGN '000
Финансов лизинг		8334
Кредит		1033
Общо		9367

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

13. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Към датата на изготвяне на настоящият финансов отчет не са настъпили събития, изискващи корекции на финансовите отчети и на приложенията към тях.

Дата на одобряване на отчета : 08.02.2017 г

Управител:

/Албена Мисова

Съставител :

/Иванка Русева/



СПРАВКА за нетекущите (дълготрайни) активи

НА ДУНАВ ПЛАЗА ЕООД ЕИК: 202638838
към 31.12.2016

(лв.

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода + 2 - 3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8 + 9 - 10)	Увеличение	Намаление		
1. Нематериални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	9			9				9	3	2	5			5	4
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Обща сума I:															
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, вкл.:	6479	322	5	6806			6806	172	124	1	295			295	6511
- земи	472	21		493			493								493
- сгради	6007	311	5	6313			6313	172	124	1	295			295	6018
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	535			535			535	93	100		193			193	342
3. Съоразения и др.	682	13		695			695	71	119		190			190	505
4. Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане															
Обща сума II:	7696	345	5	8036			8036	336	343	1	678			678	7358

