

ГОДИШЕН ДОКЛАД

ЗА ДЕЙНОСТТА НА „БАЛКАНТУРИСТ-ТРАКИЯ” АД ГР.ПАЗАРДЖИК ПРЕЗ 2015 ГОДИНА

През отчетната 2015 година „Балкантурист-Тракия” АД осъществяваше своята дейност в сравнително добре обновена хотелска и ресторантьорска база. Реализирани бяха поставените от Съвета на директорите задачи за 2015 год. Свързани с подsigуряване на собствени оборотни средства, завършване на основният ремонт и реконструкция на х-л „Тракия” и р-т „Тракия”, рекламно представяне на Дружеството, ценово и пазарно ориентиране и категоризиране на обектите и обезпечаване с квалифицирани кадри.

Анализът на финансовата дейност на Дружеството показва, че реализираните приходи от дейността за 2015 год. са в размер на 636000 лв., което в сравнение с 2014 год. бележи ръст 125,38%. Извършените разходи са 632000 лв. Реализираните нощувки за годината са 7804.....броя при 7733броя за 2014 год., което представлява ръст 102.....%..

Дружеството отчита печалба от 4000лв.

През отчетната 2015 год бяха реализирани нощувки от мероприятия като: първенство по авиомоделизъм, европейско първенство по корабомоделизъм, художествена гимнастика, нота по нота, театрален фестивал „море от любов”, турнир по спортни танци за купа „България”, фестивал „Тракийска броеница”, европейска верига по бадминтон, рок фестивал, лагер школа по джудо и други.

Извършената реконструкция, подновената материална база, увеличеният брой на нощувките от международен турнир по волейбол, балканиада по бадминтон, модерен петобой, командировани в различни учреждения доведоха до увеличаване на приходите.

Топлината и комфорта в хотелските стаи постигнахме чрез направената инвестиция в газифициране на цялата хотелска част. За да се гарантира комфорт за нощуващите беше подменено и обзавеждането в хотелските стаи и санитарните възли. Непрекъснато се работеше по основния проблем за всички хотелиери „бърза реакция” по рекламация от клиента. Старанието ни беше насочено преди клиента да получи продуктът, той да бъде огледан с окото на най-капризният клиент така, че да се забелязва всяка една нередност: трудно отваряща се врата, хлъзгав под, неработещ душ, счупен стол и др. Приемането на рекламацията да не се взема за спор, а за решаване на възникналият проблем. В тази насока дейността на Дружеството ще се развива и за бъдеще.

Не без значение за реализиране на приходи е обезпечаване на обектите с необходимите стокови запаси. Търсенето на стоки с добри цени

- 2 -

и добро качество беше в основата на дейността на р-т „Тракия“. Отчетната стойност на стоките през този период непрекъснато нарастваше, особена на видовете такива, които масово се консумираха от по-големите предприятия. Това ни караше да ценообразуваме според търсенето на определените стоки, а в същото време не беше възможно да се реализират високи надценки. Платежоспособното търсене се оказва една своеобразна система от търсене по различно време, място и цена. Информацията за потребителско търсене ни караше да офертираме и променяме ценовата листа на предлаганите услуги според исканията на клиента.

Стратегията на Съвета на директорите беше насочена към разширяване на пазара, запазване равнището на цените и услугите и подобряване качеството на предлаганите такива.

Важен момент от дейността на Дружеството е свързан с анализът на извършените разходи по елементи за отчетната 20015 год., а именно:

1. за материали	- 192000 лв
2. за външни услуги	- 53000 лв
3. за амортизации	- 11000 лв
4. за ФРЗ	- 165000 лв
5. за осигуровки	- 31000 лв
6. разходи за стока	- 175000 лв
7. разходи за лихви	- 3000 лв
8. разходи за финансови операции	- 2000 лв

Средната работна заплата за 2015 год. е 645 лева при 545 лева за 2014 год. Средносписъчният състав на персонала е 22 бр.

Договорената по КТД работна заплата и цялостната социална програма на Дружеството се изпълнява.

Дружеството работи със собствени оборотни средства. Няма задължения към държавата и бюджета.

Друга важна задача пред СД и всички работещи е рекламиране на търговската база, предлаганите туристически услуги /пълен пансион, полупансион, редица допълнителни услуги/ качествено обслужване, конкурентни цени и професионализъм, а това успяхме да реализираме чрез отваряне на собствено Бюро по туризъм. Разширихме дейността по продажба на леглова база на други хотели, самолетни билети, преводи и легализация на документи, транспортни и други видове туристически услуги. Извършихме основен ремонт и реконструкция на съществуващата конферентна зала, което в съчетания на доброто разположение на хотела ни прави конкуренти за провеждане на различни семинари, конференции, а

от там и реализиране на допълнителни приходи от предлагани нощувки и изхранване.

През 2015 год. Дружеството успя да приведе всички обекти съгласно Закона за туризма.

- 3 -

Макар и не напълно е решен и проблема свързан с кадровото обезпечаване на обектите с квалифициран персонал. Изхождайки от факта, че текучеството на персонала води до неефективност проведехме конкурси за готвачи, сервитьори и камериерки, които назначихме в последствие по трудови договори и така успяхме да мотивираме и да ги убедим във техните възможности за реализиране.

Успяхме да разширим и доразвием умения и качества на персонала и чрез тях осъществихме качествено предлагане на туристическия продукт в ЗХР и хотела.

Отчитайки цялостната дейност за 2015 год. като положителна не ни дава успокоението, че сме постигнали исканото ниво, но все пак успяхме да възвърнем старото име на „Балкантурист“ и в етапа на високата конкуренция в града да продължим да търсим нови форми на обслужване, довършване на строителната и инвестиционна програма, подsigуряване на нови работни места и увеличаване на реалните доходи на заетите в Дружеството.

През 2015 год. СД изпълни инвестиционната програма както следва:

1. Монтиране на алуминиева дограма в р-т „Тракия“
2. Основен ремонт на кабината на асансьора в х-л „Тракия“
3. Основен ремонт в кухнята на р-т „Тракия“
4. Заграждане на задния двор
5. Основен ремонт на III-тия етаж в х-л „Тракия“
6. Основен ремонт на котела и парното на р-т „Тракия“

През 2016 год. пред СД стоят за разрешаване редица инвестиционни задачи, а именно:

1. Монтиране на алуминиева дограма в останалите хотелски стаи
2. Монтиране на климатици в апартаментите на хотела.
3. Основен ремонт на кузерката пред х-л „Тракия“
4. Основен ремонт терасата на р-т „Тракия“

И не на последно място СД и всички работещи във фирмата ще продължават да работят на заложеното златно правило „поднесен с усмивка качествен туристически продукт да върне отново клиента в нашите обекти“.

ИЗП.ДИРЕКТОР



ИНФОРМАЦИЯ

ЗА БАЛАНСА И ОТЧЕТА ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ ЗА 2015 ГОДИНА НА „БАЛКАНТУРИСТ-ТРАКИЯ” АД ГР.ПАЗАРДЖИК

Балансът и отчетът за приходи и разходи дават най-точна представа за имущественото и финансово състояние на Дружеството, за направените разходи и реализираните приходи през изминалия отчетен период.

Дружеството организира и осъществява текущото счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство-счетоводно, данъчно и търговско

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с изискванията на принципите: действащо предприятие, текущо начисляване, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, последователност на представянето. Всяка съществена група от сходни статии е представена отделно във финансовия отчет. Не са компенсирани активи и пасиви.

През отчетната 2015 год. са реализирани приходи в размер на 636000 лева от проведени мероприятия в заведенията за ОХ, от нощувки в хотели и допълнителни услуги, от отдаване под наем на обекти и офиси както следва:

- от стоки	- 279000 лв
- от услуги	- 348000 лв
- други	- 9000 лв

Приходите в дружеството се признават на база на начисляване до степента до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят и оценят.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към дата на баланса, ако този етап може надеждно да бъде измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

През 2015 година са направени разходи за цялостната дейност в размер на 632000 лева от които:

- за материали - 192000 лв
- за външни услуги - 53000 лв
- за амортизации - 11000 лв
- за възнаграждения и осигуровки – 196000 лв
- други - 4000 лв
- за стоки - 175000лв

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущи разходи за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват. Представят се като предплатени разходи.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за доходите, като се посочват нетно и се състоят от : лихвени приходи от депозити и разплащателни сметки в банки и курсови разлики.

Приходите и разходите за дейността се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания по тях. Отчитането и признаването на приходи се извършва при спазване на изискването за съпоставимост на приходите и разходите.

През 2015 год. фирмата отчита счетоводна печалба от 4000 лв

През 2015 година фирма „Балкантурист-Тракия” АД осъществи своята дейност само със собствени средства. Разплащанията към социалното осигуряване, бюджета и работниците се извършва своевременно.

При амортизирането е приложен линейният метод на амортизации.

Разходите за ремонт на дълготрайните материални активи не превишават размера на начислените амортизации за годината

Вземанията на фирмата в размер на 23 х.лева са от фирмите под наем, обектите под наем, съдебни и присъдени вземания.

Задълженията на фирмата към доставчици, бюджет, персонал, социално осигуряване за 2014 година са в размер на 108000 и са текущи.

Балансът и отчетът на приходите и разходите на „Балкантурист-Тракия” АД гр.Пазарджик показват, че фирмата може безпроблемно да изплаща текущите си задължения с наличните краткосрочни активи и финансовото състояние на Дружеството е стабилно въпреки кризата.

Изготвил:



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

МАРИЯ ДЕЛЧЕВА МИЧЕВА
ДИПЛОМА № 261/24.11.1994г.

ДО УПРАВИТЕЛЯ

на „БАЛКАНТУРИСТ -ТРАКИЯ” АД

гр.ПАЗАРДЖИК

ДОКЛАД ВЪРХУ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

На основание сключения договор извърших одит на приложения финансов отчет на „БАЛКАНТУРИСТ-ТРАКИЯ” АД към 31.12.2015г. включващ баланс към 31.12.2015г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените на собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, се носи от ръководството на дружеството и лицата натоварени с общо управление.

Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на вътрешен контрол, какъвто ръководството счете за необходим, за да даде възможност за изготвяне на финансов отчет, който не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Отговорността ми се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от мен одит. Одитът бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че да се убеди в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на умесността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансов отчет.

Считаме, че извършеният от мен одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразено от мен одиторско мнение.

Одиторско мнение

В резултат на изнесеното по-горе удостоверявам, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото и имуществено състояние на „БАЛКАНТУРИСТ-ТРАКИЯ“ АД към 31.12.2015г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

*Годишен доклад за дейността на дружеството
по изискванията на Закона за счетоводството(чл.33)*

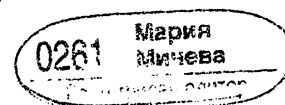
В съответствие с изискванията на Закона за счетоводството на РБългария се запознах с годишния доклад за дейността, изготвен от ръководството на дружеството за отчетната 2015г. Този доклад не представлява част от финансовия отчет за същия период и е приложен към него.

Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на дружеството към 31 декември 2015 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Считам, че съществува съответствие между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет на дружеството.

06.04.2016.
гр.Пловдив

Регистриран одитор: *Мичева*
/Мария Мичева/



Договорът за одиторски услуги е сключен на 06.04.2016 г. в гр.Пловдив. Договорът е валиден за срок от 12 месеца, считано от датата на сключване. Договорът е сключен за одиторски услуги за изготвяне на годишен доклад за дейността и годишен финансов отчет на дружеството за 2015 г.

Договорът е сключен за одиторски услуги за изготвяне на годишен доклад за дейността и годишен финансов отчет на дружеството за 2015 г.

Мария Мичева
Регистриран одитор

Член на Български съюз на аудиторите

БАЛКАНТУРИСТ-ТРАКИЯ АД ПАЗАРДЖИК

ЕИК 112587972

БАЛАНС
към 31.12.2015

АКТИВ	текуща година	предходна година	ПАСИВ	текуща година	предходна година
а	Сума(хил. лв)		а	Сума(хил.лв.)	
A. Нетекущи(дългосрочни) активи			A. Собствен капитал		
I. Дълготрайни материални активи			I. Записан капитал	150	150
1. Земи и сгради, в т.ч.		60	Общо по група I:	150	150
-земи	10	10	II. Резерв от последващи оценки	108	108
-сгради	46	50	III. Резерви	12	12
2. Машини и съоръжения	18	13	1.Законови резерви	12	12
3. Съоръжения и други	19	14	Общо по група III:	12	12
Общо за група I:	93	87	IV. Натрупана печалба(загуба)от мин.години,в т.ч.	(8)	(15)
II. Дългосрочни финансови активи			- неразпределена печалба(загуба)	107	107
1. Акции и дялове в асоц.и смесени предпр	120	120	- непокрити загуби	(115)	(122)
Общо за група II:	120	120	2. Текуща печалба(загуба)	4	7
III. Отсрочени данъци	1	1	Общо по група IV:	(4)	(8)
Общо за раздел A:	214	208	Общо за раздел "A":	266	262
Б. Текущи/краткотрайни/ активи			Б. Задължения		
I. Материални запаси			1. Задължения към финансови предприятия,в т.ч.	19	23
1.Суровини и материали	4	4	до 1 година	19	23
2.Продукция и Стоки,в т.ч.	45	39	2. Задължения към доставчици ,в т.ч.	15	25
- стоки	45	39	до 1 година	15	25
Общо за група I:	49	43	3.Други задължения,в т.ч.	74	53
II. Краткосрочни вземания			до 1 година		38
1. Вземания от клиенти и доставчици	23	12	-към персонала,в т.ч.	12	12
2 Други вземания			до 1 година	12	12
Общо за група II:	23	12	-осигурителни задължения ,в т.ч.	3	2
III. Парични средства, в т.ч.			до 1 година	3	2
- в брой	52	100	-данъчни задължения,в т.ч.	59	39
Общо за група III:	52	100	до 1 година	24	24
Общо за раздел "Б":	124	155	Общо за раздел "Б",в т.ч.	108	101
Разходи за бъдещи периоди	36		До 1 година	73	86
Сума на актива	374	363	Сума на пасива	374	363

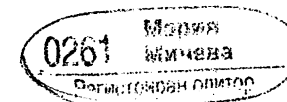
Дата: 12.03.2016 г. Съставител:

/Финанс Консулт ООД/

Изп. директор

Иван Петров

Заверен: Митева



**ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на БАЛКАНТУРИСТ-ТРАКИЯ АД
за 2015г.**

ЕИК

112587972

Наименование на разходите	Сума(хил. лв)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
1.Разходи за суровини,материали и външни услуги,в т.ч.	245	159
а/ суровини и материали	192	111
б/ външни услуги	53	48
2.Разходи за персонала в т.ч.	196	159
а/разходи за възнаграждения	165	134
б/разходи за осигуровки,в т.ч.	31	25
- осигуровки,свързани с пенсии		20
3.Разходи за амортизация и обезценка,в т.ч.	11	10
-разходи за амортизации	11	10
4.Други разходи в т.ч.	175	168
а/ балансова стойност продадени активи	175	163
Общо разходи за оперативна дейност	627	496
5.Разходи за лихви и други финансови разходи	5	4
Общо финансови разходи	5	4
6.Печалба от обичайна дейност		
Общо разходи	632	500
7.Счетоводна печалба	4	8
8.Други данъци, алтернативни на КД		1
9.Печалба	4	7
ВСИЧКО	636	508

Наименование на приходите	Сума(хил. лв)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
1.Нетни приходи от продажби в т.ч.:	627	499
а/стоки	279	238
б/услуги	348	261
2.Други приходи,в т.ч.	9	9
-приходи от финансираня		4
Общо приходи от оперативна дейност	636	508
3.Други лихви и финансови приходи		
Общо финансови приходи		
Общо приходи	636	508
4. Счетоводна загуба		
5.Загуба		
ВСИЧКО	636	508

Дата: 12.03.2016 г.

Съставител:

/Финанс Консулт ООД/

Изп.директор:

/И. Петров/

Зав. Мисева

0261

БАЛКАНТУРИСТ-ТРАКИЯ АД
гр. Пазарджик

ЕИК
гр. Пазарджик

112587972

ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
за 2016 година

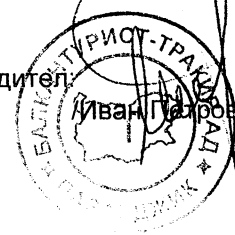
Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле ния	плащания	нетен поток	постъпле ния	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основната дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	720	536	184	604	365	239
2. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		186	(186)		165	(165)
3. Други парични потоци от основна дейност		24	(24)	4	33	(29)
Общо за раздел А	720	746	(26)	608	563	45
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		15	(15)			
Общо за раздел Б.		15	(15)			
В. Парични потоци от финансовата дейност						
1. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1	6	(5)	2	6	(4)
2. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		2	(2)		4	(4)
Общо за раздел В	1	8	(7)	2	10	(8)
Г. Изменение на паричните средства през периода	721	769	(48)	610	573	37
Д. Парични средства в началото на периода	x	x	100	x	x	63
Е. Парични средства в края на периода	x	x	52	x	x	100

Дата: 12.03.2016 г.

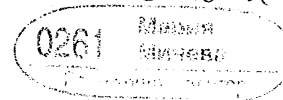
Съставител:

/Финанс Консулт ООД/

Ръководител:



Заверен: Мичева



ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на БАЛКАНТУРИСТ-ТРАКИЯ АД
за 2015 година

ЕИК 112587972

(хил. лв)

Показатели	Основен капитал	Резерви		Финансов резултат от предходни години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
		резерв от последващи оценки на активи и пасиви	други резерви	неразпределена печалба	непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7
Салдо в началото на отчетния период	150	108	12	107	(122)	7	262
1. Финансов резултат за текущия период						4	4
2. Други изменения в капитала					7	(7)	
Салдо към края на отчетния период	150	108	12	107	(115)	4	266
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	150	108	12	107	(115)	4	266

Дата: 12.3.2016 г.

Съставител:

Изп. директор

Заверен: *Миха*

