

"ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕН ДОСТЪП - БУРГАС" АД
ЕИК: 200851362

**Годишен финансов отчет
за 2009 година**

**Одиторски доклад
Счетоводен баланс
Отчет за приходите и разходите
Отчет за паричните потоци
Отчет за собствения капитал
Приложение
Счетоводна политика
Доклад за дейността**

Бургас

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на

"Зона за обществен достъп - Бургас" АД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "Зона за обществен достъп - Бургас" АД към 31 декември 2009 година и на свързаните с него счетоводен баланс, отчет за приходите и разходите, отчет за паричните потоци и отчет за собствения капитал, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с *Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и Закона за счетоводството* се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети, които не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Той бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одита да бъде планиран и проведен така, че одитора да се убеди в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

НО ОДИТ ООД

Одиторско предприятие

Стефан Коратов, д.е.с., регистриран одитор

Член на Института на дипломираните експерт-счетоводители в България

ОДИТЪТ също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Смятаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Обръщане на внимание

Без да квалифицираме нашето мнение, обръщаме внимание на факта, че към днешна дата не е внесен записаният акционерен капитал в срок и размер, съгласно Решението на Общото събрание на акционерите по т. 2 от Учредителния протокол от 24.06.2009 година и чл. 6.(1) от Устава на Дружеството. Това поставя под съмнение възможностите на предприятието да продължи нормалната си дейност в обозримо бъдеще, както и реализирането на плановите и проектите си, ако то не преразгледа договорните си отношения с най-важните си контрагенти, или не получи ефективна финансова и стопанска подкрепа от своите акционери.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовия отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2009 година, както и неговите финансови резултати от дейността и промяната в паричните потоци за годината в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността по изискванията на Закона за счетоводството (чл. 33)

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл. 38, § 4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2009 г. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на дружеството.

0093 Стефан
Коратов
Регистриран одитор

Стефан Коратов, д.е.с.
Регистриран одитор

11 май 2010 год.

Бургас

ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕН ДОСТЪП - БУРГАС" АД

ЕИК: 200851362

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

31.12.2009 г.

ХИЛ. ЛВ		ХИЛ. ЛВ	
АКТИВ	2009 2008	ПАСИВ	2009 2008
А. Записан, но невнесен капитал	355	А. Собствен капитал, в т.ч.:	457
Б. Нетекущи активи, в т.ч.:	8	I. Записан капитал	500
Нематериални активи, в т.ч.:	8	II. Текуща печалба (загуба)	(43)
Предоставени аванси за нематериални активи в процес на създаване	8	Б. Задължения, в т.ч.:	18
В. Текущи активи, в т.ч.:	112	- над 1 година	
Парични средства, в т.ч.:	112	- до 1 година, в т. ч.:	18
- в брой	47	- Задължения към доставчици	6
- безсрочни сметки (депозити)	65	- Задължения към персонала	10
		- Задължения по осигуряване	1
		- Данъчни задължения	1
СУМА НА АКТИВА	475	СУМА НА ПАСИВА	475

Съставител:



ФСК "Гарант" Бургас
Ваня Кръстева

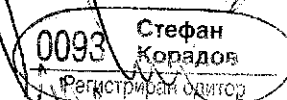
Дата на съставяне:
Бургас, 01 март 2010

Ръководител:



Павел Маринов

Одитор:



Стефан Корадов, д.е.с.

"ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕН ДОСТЪП - БУРГАС" АД

ЕИК: 200851362

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
За 2009 г.

ХИЛ. ЛВ			ХИЛ. ЛВ		
РАЗХОДИ	2009	2008	ПРИХОДИ	2009	2008
Разходи за оперативната дейност, в т.ч.:	51		Приходи от оперативната дейност, в т.ч.:	8	
Разходи за външни услуги	27		Разходи за придобиване на активи	8	
Разходи за персонала, в т.ч.:	15				
- разходи за възнаграждения	13				
- осигуровки	2				
Други разходи	9				
В. Счетоводна печалба			В. Счетоводна загуба	43	
Всичко	51		Всичко	51	

Съставител:



ФСК "Гарант" Бургас
Ваня Кръстева

Дата на съставяне:
Бургас, 01 март 2010

Ръководител:



Павел Маринов

Одитор:



Стефан Корадов, д.е.с.

"ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕН ДОСТЪП - БУРГАС" АД

ЕИК: 200851362

ОТЧЕТ
за паричните потоци
За 2009 г.

	Постъпле ния	Плаща ния	Нетен поток	Постъпле ния	Плаща ния	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност	-	25	(25)			
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	-	16	(16)			-
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	3	(3)			-
Други парични потоци от основна дейност	-	6	(6)			-
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност	-	8	(8)	-	-	-
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		8	(8)			-
В. Парични потоци от финансова дейност	145	-	145	-		
Парични потоци от емитиране на ценни книжа	145		145			-
Г. Изменение на паричните средства през периода	145	33	112	-		
Д. Парични средства в началото на периода			-			-
Е. Парични средства в края на периода			112			-

Съставител:

ФИНАНСОВО СЧЕТОВОДНА
КЪЩА
ГАРАНТ
ФСК "Гарант" Бургас

Ръководител:



Павел Маринов

Датана съставяне:
Бургас, 01 март 2010

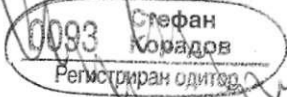
Одитор:

0093 Стефан
Корадов
Регистриран одитор
Стефан Корадов, д.е.с.

"ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕН ДОСТЪП - БУРГАС" АД

ЕИК: 200851362

ОТЧЕТ за собствения капитал За 2009 г.

Показатели	Записан капитал	Резерви	(Хил.лв)	
			Текуща печалба (загуба)	Общо собствен капитал
1. Салдо в началото на годината				
2. Увеличение за сметка на собствениците	500			500
3. Финансов резултат от текущия период			(43)	(43)
11. Салдо към края на отчетния период	500		(43)	457
Съставител:				
	ФСК "Гарант" Бургас Ваня Кръстева			
Дата на съставяне: Бургас, 01 март 2010	 Ръководител: Павел Маринов			
				
Одитор:	Стефан Коратов, д.е.с.			

"ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕН ДОСТЪП - БУРГАС" АД

ЕИК: 200851362

ПРИЛОЖЕНИЕ

към годишния финансов отчет за 2009 година

(Пояснителни сведения върху елементите на отчета)

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Информация за Дружеството

„ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕН ДОСТЪП-БУРГАС" АД (ЗОД-Бургас АД) е акционерно дружество, регистрирано в Търговския регистър на Република България на 15.09.2009 г.

Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул."Княз Александър Батенберг" № 1.

Предметът на дейност на Дружеството през 2009 г. включва следните видове операции и сделки: ПРОЕКТИРАНЕ, ИЗГРАЖДАНЕ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ИНТЕРМОДАЛЕН ТЕРМИНАЛ, ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕН ДОСТЪП В ГРАД БУРГАС. ДРУЖЕСТВОТО НЕ МОЖЕ ДА УПРАЖНЯВА ПРИСТАНИЩНИ УСЛУГИ ПО СМИСЪЛА НА ЗМПВВППРБ.

Регистрираният основен капитал е в размер на 500 000 /петстотин хиляди/ лева, разпределен в 500 000 /петстотин хиляди/ обикновени, налични акции с номинал 1 /един/ лев всяка.

Акционерите на ЗОД-Бургас АД към 31 декември 2009г. прижежават следните акции:

- | | |
|--------------------------------------|-----------|
| 1. БЪЛГАРСКИ ДЪРЖАВНИ ЖЕЛЕЗНИЦИ ЕАД | - 20.00 % |
| 2. ДП НК ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА | - 20.00 % |
| 3. ПРИСТАНИЩЕ БУРГАС ЕАД | - 20.00 % |
| 4. ДП ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА ЕАД | - 20.00 % |
| 5. ОБЩИНА БУРГАС | - 20.00 % |

Органи на управление на дружеството са Общо събрание и Съвет на директорите.

1.2. База за изготвяне на финансовия отчет

Този финансов отчет е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови за малки и средни предприятия, приети от Министерския съвет (НСФОМСП), които са приложими за неговата дейност към 31.12.2009 година, в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1. 95583 лева за 1 евро.

Точността на сумите представени във финансовия отчет е хиляди български лева.

Този годишен финансов отчет е индивидуален отчет на "ЗОД-Бургас" АД .

ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕН ДОСТЪП - БУРГАС" АД

ЕИК: 200851362

II. ПОЯСНЕНИЯ ВЪРХУ ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ОТЧЕТА

A. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

2.1. Записан но невнесен капитал

Към 31.12.2009 година състоянието на учредителните вноски е, както следва:

Акционери	Записан капитал	Внесен капитал
Български държавни железници ЕАД	100 000 лв	30 000 лв
ДП НК Железопътна инфраструктура ЕАД	100 000 лв	30 000 лв
Пристанище Бургас ЕАД	100 000 лв	30 000 лв
ДП пристанищна инфраструктура ЕАД	100 000 лв	30 000 лв
Община Бургас	100 000 лв	25 000 лв
Всичко:	500 000 лв	145 000 лв

Към 31.12.2009 година Дружеството не е начислило дължимите лихви за по реда на чл. 189 от Търговския закон върху невнесената част от стойността на записаните акции.

2.2. Нетекущи активи

Дълготрайните активи, отразени в баланса на дружеството са нематериални и представляват предоставен аванс по договор за маркетингово проучване.

2.2.1. Парични средства и парични еквиваленти

Разплащателни сметки	64 733.72 лв
Налични в каса в лева	43 375.67 лв
Налични в каса във валута	4 375.37 лв
Общо:	112 484.76 лв

2.3. Собствен капитал

2.3.1. Записан основен капитал при учредяване: 500 хил.лв.

2.3.2. Финансов резултат за годината (загуба) 43 хил.лв.

2.3.3. Невнесен капитал към 31.12.2009 година: 355 хил.лв.

Към датата на изготвянето на това приложение Община Бургас е внесла 100% от стойността на записаните акции и зумана та внесения капитал е 380 хлв.

ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕН ДОСТЪП - БУРГАС" АД

ЕИК: 200851362

2.4. Задължения към персонала и осигурителни предприятия

Задълженията към персонала и осигурителни предприятия към 31.12.2009 г. са в размер на 11 хил.лв., като в т.ч. са включени задължения по неизплатени възнаграждения на борда на директорите в размер на 10 хил.лв. и осигурителни вноски в размер на 1 хил.лв.

2.5. Задължения за данъци

Представяват ДОД, върху заплатите за месец декември 2009 год.

2.6. Задължения към доставчици

Неплатени към 31.12.2009 год. фактури за извършени консултантски услуги, отчетени като разходи за придобиване на дълготрайни нематериални активи.

Б. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

2.1. Приходи

- Дружеството няма реализирани приходи от продажби през 2009 г.
- В Отчета за приходи и разходи като корегираща статия са отразени Разходи за придобиване на ДА, представляващи предоставен аванс по договор за маркетингово проучване.

2.2. Разходи

2.6.1. Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги са разходите за извършени услуги от трети лица за:

- консултантски и печатарски услуги - 13 хил.лв.
- одиторски, счетоводни и адвокатски услуги - 6 хил.лв.
- други услуги - 8 хил.лв.

2.6.2. Разходи за персонала

Разходите за персонала включват:

- разходи за заплати - 13 хил.лв.
- разходи за осигуровки - 2 хил.лв.

Разходи за заплати са всички възнаграждения на наетите лица, начислени съобразно действащото законодателство - индивидуални трудови договори.

Разходи за осигуровки са разходите за социални и здравни осигуровки, както и начислените суми за фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" и фонд "Гарантиране на вземанията на робатници и служители".

ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕН ДОСТЪП - БУРГАС" АД

ЕИК: 200851362

2.6.3. Други разходи

Други са разходите, които не принадлежат към някоя от горните групи и включват разходи за обезщетения по Кодекса на труда; командировки в страната и чужбина; абонаменти за печатни издания; стипендии; дарения и спонсорство; липси и брак на активи; отписани вземания; обучение и квалификация на наетите лица; санкции, глоби и неустойки по договори; представителни разходи. Към 31.12.2009 г. техният размер е 9 хил.лв., от които най-значителен относителен дял имат разходите за командировки в размер на 6 хил.лв.

В. ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

Отчетът за паричните потоци е съставен по прекия метод, съгл. НСС №7.

Г. ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Отчетът за Собствения капитал е съставен на база записан капитал.

Д. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

2.7. Данъчно облагане

Дружеството приключва отчетната 2009 г с данъчен финансов резултат загуба и не дължи корпоративен данък съгласно българското данъчно законодателство.

2.8. Участия в капиталите на други предприятия.

„ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕН ДОСТЪП - БУРГАС" АД няма участия в капиталите на други дружества с ограничена или неограничена отговорност .

2.9. Информация за притежавани собствени акции

„ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕН ДОСТЪП - БУРГАС" АД не притежава собствени акции на Дружеството.

3. Информация за оповестяване на условни задължения.

Към 31.12.2009 г. Дружеството няма условни задължения.

4. Свързани лица

През 2009 г. Дружеството не е извършвало сделки със свързани лица, отличаващи се от пазарните ценови условия.

5. Гаранции за управлението

Към 31.12.2009 година членовете на Съвета на директорите не са предоставили гаранции по реда на чл. 34.(2) от Устава на Дружеството.

"ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕН ДОСТЪП - БУРГАС" АД**ЕИК: 200851362****6. Информация за персонала**

т. 24.2 „к“ и „л“ от Приложението, СС1 в хил. лева

Съдържание	Текуща година	Предходна година
1. Средносписъчен брой на персонала	2	
В т.ч. Управленски персонал	2	
2. Разходи за персонала	15	
2.1. Разходи за заплати, в т. ч.	13	
- на членовете на органите на управление	13	
2.2. Разходи за социални осигуровки	2	
3. Задължения към наети лица и осигурители	П	
3.1. Задължения към наети лица по трудови договори		
3.2. Задължения за заплати по договори за управление	10	
3.3. Задължения по граждански договори		
3.4. Задължения за осигуровки по трудови договори		
3.5. Задължения за осигуровки по договори за управление	1	
3.6. Задължения по неизползвани отпуски		
3.7. Задължения за осигуровки по неизползвани отпуски		

7. Предоставени аванси.

„ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕН ДОСТЪП“ АД няма предоставени аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление, както и задължения, поети в полза на трети лица чрез всякакъв вид гаранции.

8. Задълженията, изискуеми след повече от 5 години.

„ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕН ДОСТЪП - БУРГАС“ АД няма задължения, представени в счетоводния баланс, изискуеми след повече от 5 години.

9. Действащо предприятие

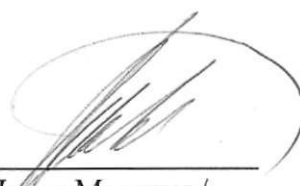
Финансовият отчет на предприятието е изготвен в съответствие с принципа за действащо предприятие. На ръководството не са известни данни, които водят до несигурност относно възможността то да продължи своята дейност.

Съставил:


ФИНАНСОВО СЧЕТОВОДНА
КЪЩА
ГАРАНТ
ФСК "Гарант"
Ваня Кръстева



Ръководител:


/Павел Маринов/

Дата: 01.03.2009г.

Бургас