

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

Днес, на 14.08.2026 год., подписаният ГЕОРГИ НИКОЛОВ ГЕОРГИЕВ, с постоянен адрес в гр.София, бул. "Витоша" № 176, бл.53, ап.39 състави и подписа този УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на Еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък "Дружеството", при следните условия:
:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.

(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

(4) Дружеството е образувано за неопределен срок.

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ:

Чл.2 Дружеството осъществява дейността си под фирмата: "ТЕРМ - 94" ЕООД, изписвано и на латиница: "TERM - 94" EOOD.

Чл.3 Седалището на Дружеството е в Р.България, гр.София, СО – район "Средец"..Адресът на управление на Дружеството е: гр.София 1142, СО - район "Средец", бул. "Васил Левски" № 10, ет.1, ап.3, който е и адрес за кореспонденция с НАП.

III.ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ:

Чл. 4 Дружеството има следния предмет на дейност: Проучване, проектиране и изграждане на външни и вътрешни отоплителни инсталации, метални резервоари, стоманени конструкции, реконструкции; ремонт и обзавеждане на всякакъв вид строителни съоръжения; външна и вътрешна търговска дейност; посредничество, представителство (без процесуално) и агентство на местни и чуждестранни физически и юридически лица; маркетингова, лизингова, инженерингова и инвестиционна дейност в страната и чужбина; транспортна и спедиторска дейност в страната и чужбина, всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

Чл.5 .Ако за всяка от дейностите се изисква специално разрешение от компетентен държавен орган, Дружеството ще извършва такава дейност след получаване на съответното разрешение за извършването ѝ.

IV.КАПИТАЛ И ИМУЩВСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО:

Чл. 6 Капиталът на Дружеството е в размер на 2 500 (две хиляди петстотин) евро, разделен на 2 500 (две хиляди петстотин) дяла, всеки от които в размер на 1(едно) евро.

Чл. 7 .Към датата на подписването на настоящия устав капиталът на Дружеството е внесен изцяло.

Чл. 8 .Придобитата или получена собственост в резултат на дейността на Дружеството е притежание на последното.

Чл. 9 Имуществото на Дружеството се състои от права на собственост и други вещни права върху основни и оборотни средства, вземания, права върху търговски марки, промишлени образци, лицензи, ноу-хау, регистрации, разрешения, дялово участие в дружества и сдружения, и други права и задъжения, породени от дейността му и признати за такива от законите на Република България.

V.УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО:

Чл.10 Дружеството се представлява и управлява от едноличния собственик на капитала - управител Георги Николов Георгиев, от гр.София,

Чл.11 Управителят организира и ръководи текущата дейност на Дружеството съгласно закона и решенията на Едноличния собственик на капитала. Управителят може да бъде един или повече, който се избира и назначава от Едноличния собственик на капитала. Ако управителят е повече от един, Дружеството се представлява от този, на когото Едноличния собственик на капитала е възложил представителните права.

Чл. 12 Правото на управление на Дружеството обхваща целия обем от обичайния ход на работата заедно с:

1. управителят е длъжен да изготви годишния баланс и отчет за цялостната стопанска дейност;
2. да пази дружествените тайни;
3. да не участва от свое или чуждо име в други търговски сделки, с конкурентен на дружеството предмет на дейност, освен ако едноличния собственик на капитала не е дал съгласие за това;
4. да води редовно дружествените книги, да освобождава, назначава или уволнява работещите по договор;
5. да сключва договори в рамките на представителната си власт.

Чл. 13 Името на Управителя се вписва в Търговския регистър на Агенция по вписванията при МП, като за целта той трябва да представи нотариално заверен образец от подписа си.

Чл.14 Отношенията между управителя и Дружеството се уреждат с договор за възлагане на управление, сключен при условието на чл.141, ал7 от Търговския закон.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ НА СТАТУТА:

Чл. 15 Този статут подлежи на промяна от едноличният собственик при необходимост и по ред, предвиден в ТЗ.

VII. КЛОНОВЕ И УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВА:

Чл. 16 При целесъобразност Дружеството открива свои представителства на територията на страната или представителства на територията на други страни.

Чл. 17 Дружеството може да участва в други съществуващи или в учредяването на места или чуждестранни дружества, като тяхната дейност може да е подобна или различна от дейността на Дружеството по установения ред.

VIII. ФОНДОВЕ:

Чл. 18 Дружеството може да образува Фонд "Резервен" и други фондове, в които се отчислява част от печалбата. Средствата от създадените фондове се разходват по целесъобразност.

IX. ТРУДОВИ ОТНОШЕНИЯ:

Чл. 19 За осъществяване дейността на Дружеството могат да бъдат наемани лица при условията на трудови и/или граждански договори.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО:

Чл. 20 Дружеството се прекратява по решение на Едноличния собственик на капитала, поради изтичане на срока на договора (ако има такъв) и при общите условия - несъстоятелност, незаконосъобразност, неправомерност на дейността.

Чл. 21 Ликвидацията се извършва по определения от закона начин допълнен с решение на Едноличния собственик на капитала.

Чл. 22 Отговорността на едноличния собственик е до размера на капитала на Дружеството.

Чл. 23 Последниците при прекратяването са съобразно основанието му и общите разпоредби.

XI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ:

Чл. 24 Едноличният собственик на капитала взема всички свои решения в писмена форма, съгласно изискването на чл.137, ал.4, изречение "първо", предложение "второ", без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието на протокола и/или решението на собственика за взетото решение.

Чл. 25 За въпросите, които не са уредени от настоящия устав, се прилагат съответните разпоредби на Търговския закон и на гражданското законодателство на Република България.

Чл. 26 Предвидените в закона промени подлежат на вписване в Търговския регистър на Агенцията по вписванията при МП, което ще се извършва от Управителя на дружеството, представляващ същото и облечен в представителна власт.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

