УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
/УСТАВ/

на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „**НИ-ИВ**” със седалище и адрес на управление: обл. Пловдив, общ. Пловдив, гр. Пловдив, ул. "Григор Пърличев" № 26, ет. 3, ап. № 9

(след промените от 19.08.2026 г.)

Днес, **12.01.2022** год. /дванадесети януари две хиляди двадесет и втора година/, в обл. Пловдив, общ. Пловдив, гр. Пловдив, ул. "Григор Пърличев" № 26, ет. 3, ап. № 9 се състави и подписа този учредителен акт - устав за образуване на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „**НИ-ИВ**” със седалище и адрес на управление: обл. Пловдив, общ. Пловдив, гр. Пловдив, ул. "Григор Пърличев" № 26, ет. 3, ап. № 9, собственост на **НИКОЛИНКА ХРИСТОСОВА АЛЕКСИЕВА, ЕГН** , лична карта № изд. на г., от МВР постоянен адрес: обл. , общ. , гр. , ул. " " № ет. , ап. №

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1 ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „**НИ-ИВ**” със седалище и адрес на управление: обл. Пловдив, общ. Пловдив, гр. Пловдив, ул. "Григор Пърличев" № 26, ет. 3, ап. № 9 е собственост на **НИКОЛИНКА ХРИСТОСОВА АЛЕКСИЕВА, ЕГН** , лична карта № изд. на г., от МВР- , постоянен адрес: обл. , общ. гр. ул. " " № ет. , ап. № , която притежава дяловия капитал на Дружеството.

Чл. 2 /1/ Наименованието на фирмата на ЕДНОЛИЧНОТО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ е: „**НИ-ИВ**”.
Това наименование се изписва на всички документи,като същото може да се изписва и на латиница по следния начин: „**NI-IV**” LTD

Чл. 3 /1/ **Седалището и адресът на управление на Дружеството е в обл. Пловдив, общ. Пловдив, гр. Пловдив, ул. "Григор Пърличев" № 26, ет. 3, ап. № 9.**

2/ Дружеството може да открива клонове, представителства, бюра, фирмени магазини и други звена в други градове на страната и чужбина.

Чл. 4 /1/ Дружеството се образува за неопределен срок.

/2/ То придобива статута на ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ от момента на регистрацията му и има пълна правоспособност съгласно българското законодателство.

/3/ Дружеството е с ограничена отговорност и за неговата организация, устройство и дейност се прилагат всички нормативни разпоредби на българското законодателство относно Дружествата с ограничена отговорност, както и разпоредбите на настоящия акт - устав.

Чл. 5 /1/ **Дружеството има следния предмет на дейност**:

ПОКУПКА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА И ЛИЗИНГ, ПОСРЕДНИЧЕСТВО ПРИ ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА ИМОТИ, ТРАНСПОРТНА ДЕЙНОСТ, ФРИЗЬОРСКИ И КОЗМЕТИЧНИ УСЛУГИ, КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ И ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ И УСЛУГИ, КОНСУЛТАНТСКИ, ХОТЕЛИЕРСКИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ, ПРОГРАМНИ, ИМПРЕСАРСКИ И ДРУГИ УСЛУГИ, ВиК И ЕЛЕКТРО РЕМОНТИ И УСЛУГИ, ВСИЧКИ ПОД ФОРМАТА НА ПРЕДПРИЯТИЕ, КАКТО И ДРУГИ ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ, КОИТО НЕ СА ИЗРИЧНО ЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА ИЛИ ОТ ДРУГ НОРМАТИВЕН АКТ. /СЛЕД ИЗДАВАНЕ НА ЛИЦЕНЗ ИЛИ РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТНАТА ДЕЙНОСТ И УСЛУГА, КОГАТО ТАКЪВ Е ИЗИСКУЕМ ОТ НОРМАТИВНИТЕ АКТОВЕ/.

/2/ Дейността си Дружеството осъществява в България и чужбина.

/3/ При осъществяване на дейността си Дружеството ще спазва изискванията по опазването на природната среда.

Чл. 6 Дружеството се регистрира при спазване на изискванията и реда, регламентирани в Търговския закон и действуващото в момента гражданско законодателство в страната.

Чл. 7 Дружеството не отговаря за задължения на държавата и държавата не отговаря за задължения на Дружеството.

II. КАПИТАЛ

Чл. 8 /1/ Уставният капитал на Дружеството при учредяването му е в размер на **5,11 евро (пет евро и единадесет евроцента)**, разпределен в **511 (петстотин и единадесет) дяла** по **0,01 евро (един евроцент)** всеки. Към момента на регистрацията на Дружеството е внесен изискуемия се от закона капитал – **5,11 евро (пет евро и единадесет евроцента)**.

/2/ Размерът на уставния фонд може да се променя по решение на собственика на Дружеството, в рамките на разрешеното от закона.

Чл. 9 /1/ Имуществото на Дружеството се състои в евро и чуждестранна валута, право на собственост и други вещни права върху недвижими имоти в рамките на разрешеното от закона, нематериални блага, включително права върху обекти на интелектуалната собственост и ноу-хау, права, произтичащи от дялово участия в други Дружества, вземания и всякакви други права в съответствие с изискванията на българското законодателство.

/2/ Дружестото има право да закупува, продава и препродава машини, съоръжения, оборудване, инструменти, интелектуална собственост, суровини, материали и комплектация от и за фирми и организации от България и чужбина, по решение на Собственика на Дружеството.

/3/ Дружеството може да сключва кредити за инвестиции, оборотни средства и други заеми в страната и чужбина.

III. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСЕДАТЕЛСТВО

Чл. 10 /1/ **Собственикът на Дружеството го управлява и представя еднолично**.

/2/ По решение на Собственика може да бъде определен и друг УПРАВИТЕЛ на Дружеството при спазване на законовите изисквания за вписване името на управителя в търговския регистър.

/3/ Управителят е длъжен да се съобразява с изискванията и решенията на Собственика на Дружеството.

/4/ УПРАВИТЕЛЯТ на Дружеството:

а. организира, ръководи, контролира дейността на Дружеството и осигурява стопанисването и опазването на имуществото му, решава въпросите, свързани с осъществяването предмета на дейност в Дружеството;

б. представлява Дружеството пред трети лица и държавни органи;

в. определя разходите на Дружеството, съставя балансите и ги представя за одобрение на Собственика, урежда отношенията и определя сметките на Дружеството в банките;

г. подписва всички документи, издавани от Дружеството;

д. сключва всички видове договори с трети лица, свързани със стопанската дейност на Дружеството. Договорите за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти се сключват от управителя въз основа на решение на собственика на Дружеството;

е. сключва и прекратява трудовите договори в съответствие с Кодекса на труда, привлича консултанти и външни сътрудници, сключва граждански договори с творчески, програмни и други колективи и лица;

ж. взема предохранителни мерки за защита интересите на Дружеството.

/5/ Управителят на Дружеството има право да упълномощава трети лица да изпълняват определени представителни функции или да извършват определени действия само с нотариално заверено пълномощно, като тези функции и действия могат да се прекратят от самия Управител и/или от Собственика на Дружеството.

/6/ Управителят носи отговорност за причинените от него виновно щети на Дружеството.

IV. ДРУЖЕСТВЕНИ ДОКУМЕНТИ, БАЛАНС, ТРУДОВИ ПРАВООТНОШЕНИЯ

Чл. 11 /1/ Дружеството води своите счетоводни книги и документи, както и отчета на български език, съгласно българското финансово законодателство. При необходимост те се превеждат и на чуждите езици, като в тези случаи и двата екземпляра имат еднаква сила.

/2/ Управителят на Дружеството отговаря за редовното водене на дружествените книги.

Чл. 12 /1/ В края на всяка финансова година, управителят извършва подробен опис на имуществото на Дружеството и съставя:

а. баланс, който отразява стопанското положение и състояние на Дружеството;

б. сметка "ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ", т.н. отчет "ПРИХОДИ и РАЗХОДИ".

/2/ Балансът се предоставя за одобрение от СОБСТВЕНИКА НА ДРУЖЕСТВОТО, придружен от отчетен доклад на Управителя.

/3/ Дружеството образува облагаемата печалба съгласно действуващото законодателство.

Чл. 13 Трудовите правоотношения в Дружеството се определят съгласно българското законодателство и с приетото от Собственика положение на персонала.

Чл. 14 Дружеството само определя средствата за работната заплата и формите и начините на заплащане на труда, въз основа на правила, одобрени от Собственика на Дружеството.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 15 Дружеството се прекратява:

а. по решение на Собственика на Дружеството;

б. при реорганизация - сливане, вливане или преобразуване в друго Дружество;

в. по решение на съда в предвидените от закона случаи;

г. при обявяване на несъстоятелност.

/2/ Прекратяването се вписва в Агенцията по вписване - Търговски регистър.

/3/ При прекратяването на Дружеството по точки "а", "б" и "в" от ал. 1 на настоящия член, Собственикът на Дружеството е и ликвидатор на същото. Ликвидацията се извършва по реда на глава XVII от Търговския закон и ЗТР.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 16 За всички, неуредени от настоящия акт – устав, въпроси ще се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действуващото в момента гражданско законодателство в страната.

Чл.17 Настоящият акт - устав влиза в сила от деня на подписването му.

СОБСТВЕНИК: .....

Никотинка Христосова Алексиева