

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„Варненска строителна корпорация” ЕООД

Днес, 27. 01. 2023 г. в гр. Варна:
 Александър Бориславов Ралчев, ЕГН _____, с постоянен адрес гр. _____ ул. _____ – едноличен собственик на капитала на новоучреденото дружество с ограничена отговорност, издавам следния учредителен акт:

I. ПРЕДМЕТ НА АКТА

1. Настоящия акт се издава с оглед настъпилите промени в обстоятелства подлежащи на вписване по партида на дружеството в ТР и съгласно действащото законодателство в Република България, еднолично дружество с ограничена отговорност.

II. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

2. Фирмата, под която новообразуваното дружество ще работи е:
 „Варненска строителна корпорация“ ЕООД, което наименование на латински се изписва “Varna build corporation” Ltd.

3. Седалището на дружеството е гр. Варна, район Одесос, пк.9000, ул. „Александър Дякович“ № 45, ет.4, офис 34

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ, СРОК НА ДОГОВОРА

4. Предметът на дейност на дружеството е:

- покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; строително предприемачество; превоз на пътници и товари в страната и чужбина по суша, въздух и море, със собствени и наети превозни средства; вътрешно и външнотърговска дейност на едро и дребно; експорт и реекспорт; търговско представителство и посредничество; спедиционна дейност; хотелиерска, ресторантьорска, рекламна, сервизна, туроператорска и туристическа дейност, комисионна дейност; производство и покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален или преработен вид; продажба на стоки от собствено производство..

5. Дружеството е създадено за неопределен период от време.

IV. СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО

6. Дружеството е юридическо лице, което работи за собствена сметка и възниква от деня на вписването му в Търговския регистър.

7. Учредителят може да извършва дейност от името на дружеството и преди възникването му, като изрично отбелязва, че то е в процес на регистрация.

В случаите по предходната алинея, поетите права и задължения преминават по право върху дружеството след възникването му, ако сделките са сключени от учредителя или от упълномощено от него лице.

8. Учредителят отговаря пред дружеството за вредите, които е причинил при създаването му, ако не е положил грижата на добър търговец.

9. Могат да се приемат съдружници в дружеството.

Съдружници в дружеството могат да бъдат дееспособни български или чуждестранни физически или юридически лица.

Всеки от съдружниците може да участва и в други търговски дружества, доколкото законът не забранява това.

10. В случай, че дружеството бъде обявено за недействително по

предвидения в закона ред, учредителят отговаря неограничено за поетите задължения.

V. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО, ДЯЛОВЕ, ОТГОВОРНОСТ

11. Капиталът на дружеството при учредяването му възлиза на 5000 /пет хиляди/ лева, разпределен в 100/сто/ дяла по 50 /петдесет/ лева, като към момента на регистрацията са внесени 70 % от тях , в размер 3500 лева.

12. Капиталът е собственост на Александър Бориславов Ралчев.

13. По решение на едноличния собственик на капитала капиталът на дружеството може да бъде увеличаван неограничено или намаляван, но не под предвидения законов минимум.

14. Увеличаването на капитала се извършва, чрез:

- увеличаване на дела на учредителя;
- записване на нови дялове;
- приемане на нови съдружници.

15. Капиталът може да бъде намален, до установения в закона минимум с решение за изменение от страна на едноличния собственик на капитала, при спазване на изискванията по чл. 150 и чл. 151 ТЗ. В този случай може да се извърши едновременно намаляване или увеличаване на капитала по реда на чл. 203 ТЗ. В решението си за намаляване на капитала едноличния собственик на капитала следва да посочи целта на намаляването, размера и начина, по който ще се извърши, чрез:

- намаляване на стойността на дела в капитала;
- връщане на дялова вноска на прекратилия участието си съдружник;
- освобождаване от задължение за внасяне на неизплатената част от дяловата вноска.

Решението за намаляване на капитала трябва да се обяви в търговския регистър, като в обявлението дружеството заяви, че е готово да даде обезпечения на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към датата на обявяването.

Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до три месеца от обнародването, те не изразят писмено несъгласието си.

На съдружника може да се прави плащане поради намаляването, само след като то бъде вписано в търговския регистър и след като кредиторите, изразили несъгласие с намалението, са получили обезпечение или плащане.

16. Дружеството не отговаря за задължения на съдружниците.

17. Дружеството отговаря за задълженията си с цялото си имущество, а съдружниците отговарят за задълженията му до размера на дяловата си вноска, която са направили или са били длъжни да направят.

VI. ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

18. Имуществото на дружеството се състои от капитала, пари, вещи, вещни права, ценни книги, дялово участие в други дружества, вземания, задължения и други, придобити в резултат на дейността му.

VII. ЧЛЕНСТВЕНИ ПРАВООТНОШЕНИЯ

19. Нови съдружници се приемат с решение на учредителя въз основа на писмена молба от кандидата, в която той заявява, че приема условията на учредителния акт.

VIII. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО, ОРГАНИ

20. Дружеството се управлява от управителя.

21. Едноличният собственик на капитала има изключителното право да:

- а) изменя и допълва дружествения договор;

б) приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дял или част от дял на друг съдружник или нов член;

в) приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

г) взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

д) избира управител, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност;

е) взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;

ж) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и за учредяване на ипотечи и вещни права върху тях;

з) взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;

и) взема решения за допълнителни вноски;

к) взема решения за определяне доходите на съдружниците;

л) решава въпросите за инвестиционното развитие на дружеството, стратегията му, определя фондове и ги разпределя.

22. Решенията на едноличния собственик на капитала относно фирмата, седалището и адреса на управление на дружеството, предмета на дейност и срока на договора, размера на капитала, управлението и начина на представляване на дружеството, приемането или прекратяването на членството на съдружници, подлежат на вписване в Търговския регистър.

Решенията относно изменение и допълнение на учредителния акт, и прекратяване на дружеството влизат в сила след вписването им в търговския регистър.

Увеличаване и намаляване на капитала, приемане и изключване на съдружник, преобразуване на дружеството, избор и освобождаване управител, както и назначаване на ликвидатор имат действие от вписването им в Търговския регистър.

23. Управителят на дружеството има следните права и задължения:

а) организира, ръководи и контролира дейността на дружеството, съобразно законите на страната и решенията на Общото събрание;

б) сключва от името на дружеството трудови договори с наетите лица и решава въпросите за тяхната дисциплинарна отговорност;

в) осигурява стопанисването и опазването на собствеността на дружеството;

г) изпълнява други дейности, възложени му от Учредителя.

24. Управителят отговаря имуществено за причинените вреди.

25. Управителят може без съгласието на дружеството да извършва от свое или чуждо име търговски сделки, да участва в събирателни, командитни и дружества с ограничена отговорност, както и да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

26. Дружеството се представлява пред трети лица в страната и чужбина от управителя си.

Управител на дружеството е: Александър Бориславов Ралчев, с посочените по-горе идентификационни данни.

27. Едноличният собственик на капитала може да назначи един или няколко контролори.

28. Контролорите следят за спазване на дружествения договор и дават отчет пред Общото събрание.

29. Контрольорите отговарят имуществено пред дружеството за причинените вреди.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

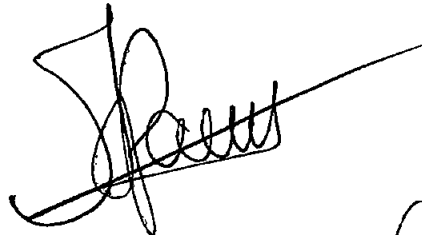
30. Дружеството се прекратява:

- а) по решение на едноличния собственик на капитала;
- б) при прекратяване на юридическото лице едноличен собственик на капитала;
- в) сливане или вливане в друго търговско дружество;
- г) при обявяване в несъстоятелност и по решение на съда в предвидените от закона случаи.

31. При прекратяване на дружеството на основание чл. 154, ал. 1, т. 2 и 5 и чл. 155 от Търговския закон се открива производство по ликвидация, която се извършва съгласно действащото законодателство. Ликвидатор на дружеството е едноличният собственик на капитала.

За всички въпроси, неуредени от този договор, се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащите нормативни актове.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:



Александър Бориславов Рачев