УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
“ФАРМ АКАДЕМИ” ЕООД

Днес, 06.04.2021г. в гр. Пловдив, на основание чл. 113 от Търговския закон **Георги Симеонов Мантарлиев**, ЕГН [redacted] с л.к.№ [redacted], изд. на [redacted] от МВР-[redacted], с постоянен адрес: [redacted] взех решение за учредяване на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ:

I. ФИРМА НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.1 /1 / Учредява се Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма на дружеството - **“ФАРМ АКАДЕМИ” ЕООД**.

/2/ Фирмата на Дружеството се изписва на латиница както следва: **Farm Academy LTD.**

/3/ Дружеството е юридическо лице съгласно законодателството на Република България.

II. СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС, СТАТУТ

Чл. 2 /1/ Седалището на Дружеството е – **гр. Пловдив**

/2/ Адрес на управление на Дружеството е**: ул. Росини №1**

/3/ По решение на Едноличния собственик на капитала може да се откриват клонове на Дружеството и в други части на страната при спазване на разпоредбите на Търговския закон.

/4/ Дружеството е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс, собствена левова и валутна сметка.

/5/ Дружеството не отговаря за задълженията на Едноличния собственик на капитала, а отговорността на Едноличния собственик на капитала за задълженията на дружеството е ограничена до размера на капитала на дружеството.

III. СРОК

Чл.3 /1/ Дружеството се учредява за неопределен срок на дейност.

/2/ По решение на Едноличния собственик на капитала този срок на дейност на Дружеството може да бъде променен.

IV. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.4. Предметът на дейност на Дружеството е: „изграждане, управление и отдаване под наем на недвижима собственост; представителство, посредничество и консултантски услуги; организиране на мероприятия, обучения и семинари; разработване на технологии и иновации; провеждане на изследвания и изпитвания на продукти; покупка на стоки и други вещи с цел тяхната препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки собствено производство; търговия с всички разрешени от закона стоки за бита и широко потребление; внос и износ; комисионна, складова, лизингова дейности; дейности по търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица; туристически, рекламни, информационни, програмни и импресарски услуги; спедиторски услуги; сделки с интелектуална собственост; извършване на всички други дейности и услуги, които не противоречат на законите на Република България“.

V. ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ

Чл.5 /1/ Капиталът на дружеството е **5000 лева** /пет хиляди лева/ и е разпределен в **500 /петстотин/ дяла**, от по **10 /десет/ лева** всеки един. Към момента на регистрация на

Дружеството в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията капиталът на дружеството е внесен изцяло.

/2/ Едноличен собственик на капитала е **Георги Симеонов Мантарлиев**, ЕГН [redacted], с л.к.№ [redacted] изд. на [redacted] г. от МВР [redacted], с постоянен адрес: [redacted]

/3/ Едноличният собственик на капитала може да вземе решение за внасяне на допълнителни вноски и/или апорти.

/4/ Намаляването на капитала на дружеството не може да бъде под установения законов минимум от 2 (два) лева.

VI. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 6 /1/ Единственият орган на управление на Дружеството е едноличният собственик на капитала, който управлява и представлява дружеството еднолично или чрез назначен управител.

/2/ Дружеството се управлява, представлява и подписва пред трети лица от назначения управител.

/3/ Управителят решава въпросите относно вътрешното функциониране на Дружеството и отношенията му с трети физически и юридически лица, органи на централно или местно управление, съд, прокуратура и други.

/4/ Управителят сключва трудови договори със служители на Дружеството, сключва всички видове договори във връзка с осъществяване на стопанската дейност на Дружеството.

/5/ За сключване на договори относно придобиване или разпореждане с вещни права върху недвижими имоти, както и за сключване на договори за кредит и/или учредяване на ипотеки, управителя следва да има предварителното писмено съгласие на едноличния собственик на капитала.

Чл.7 /1/ Едноличният собственик на капитала:

/1.1/ Изменя и допълва учредителния акт.

/1.2/ Приема годишния баланс и отчет.

/1.3/ Приема решения за намаляване или увеличаване на капитала.

/1.4/ Определя управител, договаря с него възнаграждението му и го освобождава от отговорност.

/1.5/ Командирова работещи във фирмата в страната или чужбина.

/1.6/ Приема съдружници и дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член.

/1.7/ Взима решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

/1.8/ Взима решение за откриване и закриване на клонове на Дружеството и участието му в други Дружества.

/1.9/ Взима решение за прекратяване на дейността на Дружеството и назначава ликвидатор.

/1.10/ Изменя или допълва предмета на дейност на Дружеството.

/2/ Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание на съдружниците, като решенията за приемане и изключване на съдружници, даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник, избор на управител и увеличаване и намаляване на капитала на дружеството се взимат в законоустановената форма – с нотариална заверка на подписите на съдружниците и съдържанието на протокола. Всички останали решения, включително за придобиване и разпореждане с недвижими имоти се взимат в обикновена писмена форма, като не са необходими нотариални удостоверявания за тяхната валидност.

VII. ИЗДРЪЖКА

Чл.8. Издръжката на дружеството се осигурява от приходите от осъществяваната от него стопанска дейност.

VIII. ПРИЕМАНЕ НА СЪДРУЖНИК И ПРЕВРЪЩАНЕ

НА ДРУЖЕСТВОТО ОТ ЕООД В ООД

Чл. 9 /1/ По решение на едноличния собственик на капитала в състава на Дружеството може да бъде приет нов съдружник, ако отговаря на изискванията на закона и приема разпоредбите на настоящия учредителен акт.

/2/ Приемането се извършва съгласно разпоредбите на действащото законодателство и след прехвърляне на дружествен дял или увеличаване на уставния капитал.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.10. Дружеството се прекратява:

/1/ По решение на едноличния собственик на капитала.

/2/ Чрез вливане или сливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност.

/3/ При обявяване в несъстоятелност.

/4/ По решение на окръжния съд в предвидените в Търговския закон случай.

/5/ При прекратяване на Дружеството се назначава ликвидатор.

Този учредителен акт се изготви и подписа от едноличния собственик на капитала на Дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:.....

/Георги Мантарлиев...../