**ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР** (Изм.19.06.2026 г.)

Днес, 19.06.2026г.,, в гр.Асеновград долуподписаните:

Кирил Георгиев Димов с ЕГН .....

Таня Димитрова Димова с ЕГН ..... (Изм.05.01.2024 г.), наричани по-долу съдружници, СЕ ДОГОВОРИХА ЗА СЛЕДНОТО:

ГЛАВА I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1. С този дружествен договор образуваме дружество с ограничена отговорност с фирма"КИВСТРОЙ" ЕООД.

Чл.2. Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр. Асеновград, ул. "Георги Ангелов" №37.

Чл.3. Дружеството се учредява за неопределен срок.

Чл.4. Предметът на дейност на дружеството епроектиране и строителство на жилищни сгради и други обекти, предприемаческа дейност, производство и трговия на земеделска продукция трговия в страната и чужбина, производство, услуги, ресторантьорство, хотелиерство, туризъм, транспортна дейност и всяка друга незабранена от закона дейност.

Чл.5. С решение на Общото сбрание, взето единодушно, дружеството може:

-да създава клонове, филиали на дружеството, както в страната, така и в чужбина

-да участвува в различни обеднения на търговски дружества, консорциуми, холдинги и др.

-да бъде прехвърлено чрез сделка като съвкупност от права, задължения и фактически отношения.

ГЛАВА II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.б.(1)Капиталът на дружеството с ограничена отговорност е в размер на 2600 € /две хиляди и шестстотин евро/, равняващи се на 5085,16 лева с прилагане на закръглението.

(2) Към момента на регистрация на дружеството са внесени 5000 /пет хиляди лева/ от капитала.

(3) Капиталът е разпределен в 260 дяла /двеста и шейсет дяла/ всеки на стойност по 10 € /десет евро/.

Чл.7. Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

1 . Кирил Георгиев Димов - 130 дяла по десет евро всеки и на обща стойност хиляда и триста евро.

2. Таня Димитрова Димова -130 дяла по десет евро всеки и на обща стойност хиляда и триста евро.

Чл.8. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван чрез:

- увеличаване на дяловете;
- записване на нови дялове;
- приемане на нови съдружници.

Чл.9.(1)Намаляването на капитала може да бъде извършено с решение на Общото събрание на съдружниците за изменение на дружествения договор при спазване изискванията на закона.

(2) (Отм. 05.01.2024 г.)

Чл. 10 (1) За покриване на загуби при и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определн срок. Доплнителните парични вноски са съразмерни на дяловете в капитала.
(2) За невнасяне в определения срок на допънителните вноски съдружниците отговарят, както за невнасяне на дяловете.
Чл. 11. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

ГЛАВА III. ПРАВА И ЗАДЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ. ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ, ИЗКЛЮЧВАНЕ, НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл. 12.Всеки съдружник има право:
1.Да участвува в управлението на дружеството;
2.Да участвува в разпределението на печалбата;
3.Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез пномощник;
4. Да преглежда по всяко време книжата на дружеството и да се снабдява с препис-извлечение от тях:
5. Да получи дивидент;
6. Да получи ликвидационен дял;
7. Да иска свикване на Общото събрание.
Чл. 13. Съдружникт е длъжен:
1. Да изплати или внесе дяловата или допълнителната си вноска, съобразно определените срокове;
2. Да участвува в работата на дружеството и да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност;
3. Да изплнява решенията на Общото събрание и на другите органи на дружеството;
4. Да пази тайните на дружеството, на отделните съдружници и на клиентите, включително за срок от 3 години след напускане на дружеството.
Чл. 14. Съдружникът отговаря за задълженията на дружеството с дяловата си вноска в капитала на дружеството.
Чл. 15. Съдружникът може да бъе преставляван от пълномощник с изрично нотариално заверено пномощно.
Чл. 16. Съдружниците не могат да искат реален дял от имуществото на дружеството докато същото съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно на дяловете си.
Чл. 17.(1) У частието на сдружника се прекратява: при смърт или поставяне под запрещение; при изключван; при прекратяване на дружеството; при обявяване в несьстоятелност,
(2) (Отм. 05.01.2024 г.)
(3)Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настило прекратяването.
(4) (Отм. 05.01.2024 г.)
Чл. 18. Изключването на съдружник може да се извърши при спазване на изискванията

на закона.

## ГЛАВА IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.19.(1)Органи на дружеството са:

Общо сбрание.

Управител

(2) Управителят може да не е съдружник.

Чл.20.(1)Общото събрание е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички впроси на дейността му.

(2)Общото сбрание се състои от съдружниците.

(3)Съдружниците участват в Общото събрание лично или чрез изрично упъномощено лице с нотариално заверено пъномощно, препис от което се предоставя на управителя.

(4)Управителят участвува в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е сдружник.

Чл.21(1)Общото събрание има изключителна компетентност за приемане на решения относно:

1. изменение и допълнение на дружествения договор;
2. приемане и изключване на съдружници;
3. даване на съгласие за прехвъляне на дялове между съдружници или на нов съдружник;
4. увеличаване и намаляване на дружествения капитал, определяне на сроковете и начина за внасяне на допълнителните вноски;
5. приемане на годишните отчети и баланси на дружеството;
6. определяне на парични фондове;
7. откриване на клонове на дружеството;
8. обединяване с други търговски дружества;
9. прекратяване дейността на дружеството или за неговото преобразуване, както и прехвълянето му чрез сделка;
10. избиране на управител, както и на контрольор, ако Общото събрание реши да бье назначен такъв;
11. внасяне на допънителни парични вноски, срока и начина на тяхното изплащане;
12. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти;

представител за водене на делата;

13. назначаване ликвидатори на дружеството;
14. определяне на организационната структура, правилата за работната заплата, правилата за вътрешния ред, като за целта се одобряват правилници;
15. разпределяне на печалбата между съдружниците.

(2) (Отм. 05.01.2024 г.)

(3)Всеки съдружник има толкова гласа в Общото сьбрание, колкото е неговият дял в капитала на дружеството.

(4)Съдружник може да гласува и чрез пъномощник.

(5)Изключваният съдружник не участва в гласуването при решаването на въпроса за неговото изключване.

Чл.22.(1) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно. Извънредно Общо събрание може да се свика от всеки един от съдружниците,

управителя и контрольора.
(2)Събрание се свиква незабавно щом загубите надхвлят една четвърт от капитала.
Чл.23(1)Общото събрание се свиква с писмена покана до всеки съдружник, най-малко 7 дни преди заседанието, като в поканата се посочва и дневния ред.
(2)Когато датата на заседанието с определена на предшестващото заседание, съдружниците се считат също редовно поканени.
(3)Ако всички съдружници са съгласни, те могат да се съберат на заседание и без да са спазени формалностите по предходните алинеи.
Чл.24. (1) Решенията на Общото сбрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.
(2) На основание чл.137, ал.4 от ТЗ, предложение второ от ТЗ във връзка с предложение първо, за всички взети от Общо събрание на съдружниците решения се съставя протокол в писмена форма, без да се изисква нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.
Чл.25 (1) Общото събрание се организира и ръководи от управителя.
(2)За всяко заседание се води протокол за водените дискусии и взетите решения. Протоколът се подписва от управителя.
(3)Преписи и извлечения от протоколите се издават от управителя.
(4) Протоколната книга се съхранява от управителя.
Чл.26.Общото събрание избира управител за срок от една година.
Чл.27.(1)Управителят има всички права и задължения съобразно изискванията на закона.
(2)Управителят организира и ръководи цялостната стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси свързани с предмета на дейност на дружеството с изключение на въпросите, които по закон или съгласно настоящия договор са от излючителната компетентност на Общото сбрание.
(3) Управителят изплнява функцията на председател на Общото събрание, като то свиква, организира и ръководи.
(4)Управителят може и да не е съдружник.ъАко не е съдружник той носи пълна имуществена отговорност за вредите причинени на дружеството, включително и пропуснатите ползи. На управителя се определя възнаграждение по решение на Общото събрание.
Чл.28. Спесимен за разпореждане със сметките на дружеството в обслужващите банки имат съдружниците и управителят, ако същият не е съдружник.
Чл.29(1) (Отм. 05.01.2024 г.)
(2) (Отм. 05.01.2024 г.)

## ГЛАВА V. РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ МЕЖДУ СЪРУЖНИЦИТЕ.

Чл.30(1)Споровете между отделните съдружници във връзка с дейността на дружеството се решават доброволно, като за постигнатото сгласие се съставя спогодителен протокол.
(2)При непостигане на съгласие споровето се решават съгласно закона.
(3) (Отм. 05.01.2024 г.)
(4) (Отм. 05.01.2024 г.)

## ГЛАВА VI. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ,ЗАГУБИ

Чл.31(1) Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичането на календарната година.
(2) В края на всяка стопанска година управителят извършва подробен опис на имуществото на дружеството и съставя:
1. Баланс, от които се вижда истинкото стопанско положение на дружеството;
2.Сметка „Печалби и загуби“.
(3) Годишният счетоводен отчет се представя за одобрение от Общото събрание, придружен от отчетен доклад изготвен от управителя.
(4) Ако Общото събрание определи контрольор, към годишния счетоводен отчет се прилага и заключение на контрольора.
Чл.32.(1) Чистата печалба на дружеството се образува, като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, загуби, законни плащания и плащанията за задължения на дружеството.
(2) Чистата печалба се разпределя както следва:
1. Определят се съответните отчисления от фондовете;
2. Оставащата част от печалбата се разпределя от Общото събрание между съдружниците.
(3) Загубата на дружеството се покрива от резервен фонд, а ако надвишава средствата по него - от допълнителни средства, внесени от съдружниците или чрез кредит.
Чл.33.Дружеството може да получава кредити в български лева или валута от български и чужестранни организации, институции, банки и др.
Чл.34. По решение на Общото събрание дружеството може да образува фондове, като с решението се уточнява размера на фонда и размера на отчисленията за него.
Чл.35. Разпределението на печалбата между сдружниците става по решение на Общото събрание. Ако такова решение не се постигне разпределението на печалбата става съобразно дяловото участие на сдружниците в капитала.

ГЛАВА VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.36. Прекратяване и ликвидация на дружеството се извършват съгласно условията на закона.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

За неуредените настоящия договор въпроси, се прилагат законите на Република България.

Договарящи се:

1.....

2.....