

Баланс

на Имобайл Мениджмънт Сървисез ООД с ИН по БУЛСТАТ: 147028673
за период от 01.01.2021г. до 31.12.2021г.

Приложение N: 1 към СС 1
Двустранныя форма

Счетоводен баланс

Актив	текущ год.	предх год.	Раздели, групи, статии	Пасив	текущ год.	предх год.
Раздели, групи, статии	1	2	а	1	2	б
А. Записан, но невнесен капитал	0	0	0 А. Собствен капитал	0	0	0
Б. Неполучен (дълготрайни) активи			0 Б. Собствен капитал	0	0	0
В. Нематериални активи			0 В. Премии от емисии	0	0	0
1. Продукти от развойна дейност	0	0	0 III. Резерв от последващи оценки	0	0	0
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки,			0 IV. Резерви	0	0	0
програмни продукти и др. подобни права и активи	0	0	0 1. Законови резерви	0	0	0
3. Търговска репутация	0	0	0 2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0	0
4. Предоставени аванси и			0 3. Резерв съгласно учредителен акт	0	0	0
немат. активи в процес на изграждане	0	0	0 4. Други резерви	0	0	0
Общо за група I:	0	0	0 Общо за група IV:	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи			0 V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:			
1. Земи и сгради, в т.ч.:	12	13	13 - неразпределена печалба	0	0	0
- земи	0	0	0 - непокрита загуба	0	-168	-202
- сгради	12	13	13 Общо за група V:	0	-168	-202
2. Машины, производствено оборудване и апаратура	0	0	0 VI. Текуща печалба (загуба)	18	34	34
3. Съоръжения и други	9	10	10 Общо за раздел А:	-145	-163	-163
4. Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	0	0	0 Б. Провизии и сходни задължения			
Общо за група II:	21	23	23 1. Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0	0
III. Дългосрочни финансови активи			2. Провизии за данъци, в т.ч.:	0	0	0
1. Акции и дялове в предприятия от групата	0	0	0 - отсрочени данъци	0	0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от групата	0	0	0 3. Други провизии и сходни задължения	0	0	0
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0	0 Общо за раздел Б:	0	0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			0 В. Задължения			
5. Дългосрочни инвестиции	0	0	0 1. Облигационни заеми с отделно	0	0	0
6. Други заеми	0	0	0 посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0	0
7. Изкупени собствени акции	0	0	0 до 1 година	0	0	0
номинална стойност хил. лв.	X	X	над 1 година			
Общо за група III:	0	0	0 2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0	0
IV. Отсрочени данъци			до 1 година	0	0	0
Общо за раздел Б:	21	23	над 1 година	0	0	0
В. Текущи (краткотрайни) активи			3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0	0
I. Материални запаси			до 1 година	0	0	0
1. Суровини и материали	0	0	над 1 година	0	0	0
2. Незавършено производство	0	0	0 4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	61	59	59

3. Продукция и стоки, в т.ч.:			0	0	0	0 до 1 година		61	59
- продукция			0	0	0	над 1 година			
- стоки			0	0	0	05. Задължения по полици, в т.ч.:			
4. Предоставени аванси			0	0	0	0 до 1 година			
Общо за група I:			0	0	0	над 1 година			
II. Вземания						6. Задължения към предприятия от групата, в т.ч.:		0	0
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			1	1	1	до 1 година		0	0
над 1 година						над 1 година			
Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			0	0	0	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия в т.ч.:			
над 1 година						до 1 година			
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия в т.ч.:			0	0	0	над 1 година			
над 1 година						8. Други задължения, в т.ч.:		276	206
4. Други вземания, в т.ч.:			116	7	7	до 1 година		12	5
над 1 година						над 1 година		264	201
Общо за група II:			117	8	8	- към персонала, в т.ч.:		8	2
III. Инвестиции						до 1 година		8	2
1. Акции и дялове в предприятия от група						над 1 година			
						- осигурителни задължения, в т.ч.:		2	1
						до 1 година		2	1
2. Изкупени собствени акции						над 1 година			
номинална стойност хил.лв.	X		X	0	0	- данъчни задължения, в т.ч.:		2	2
3. Други инвестиции			0	0	0	до 1 година		2	2
Общо за група III			56	71	71	над 1 година			
IV. Парични средства, в т.ч.:						Общо за раздел В, в т.ч.:		337	265
- в брой			56	48	48	до 1 година		73	64
- в безрочни сметки (депозити)			56	71	71	над 1 година		264	201
Общо за група IV:			173	79	79	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		2	0
Общо за раздел В:						- финансирания		0	0
Г. Разходи за бъдещи периоди			0	0	0	- приходи за бъдещи периоди		2	0
Сума на Актива (А+Б+В+Г)			194	102	102	Сума на Пасива (А+Б+В+Г)		194	102

Съставител:
Д. Аргиров

Ръководител:

В. Попов



ОПР

на Имобайл Мениджмънт Сървисез ООД с ИН по БУЛСТАТ: 147028673
за период от 01.01.2021г. до 31.12.2021г.

Приложение N:2 към СС 1
Двустранна форма

Отчет за приходите и разходите

Наименование на разходите	тек.год.	предх.год.	Наименование на приходите	тек.год.	предх.год.
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаляване на запасите от продукция и незавършено производство	0	0	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	243	254
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	156	143	а) продукция	0	0
а) суровини и материали	112	82	б) стоки	0	0
б) външни услуги	44	61	в) услуги	243	254
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	62	68	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
а) разходи за възнаграждения	51	56	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	11	12	4. Други приходи, в т.ч.:	3	0
а) осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансиране	0	0
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	4	4	а) общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	246	254
а) разходи за амортизация и обезценка на ДМА и ДНА, в т.ч.:	4	4	5. Приходи от участия в дъщерни,	0	0
- разходи за амортизация	4	4	а) асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- разходи от обезценка	0	0	4 - приходи от участия в предприятия от група	0	0
б) разходи от обезценка на текущи (карткотрайни) активи	0	0	0 6. Приходи от други инвестиции и заеми,		
5. Други разходи, в т.ч.:	1	2	0 признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадени активи	0	0	2 - приходи от предприятия от група		
б) провизии	0	0	а) други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	223	217	а) приходи от предприятия от група	0	0
6. Разходи от обезценка на финансови активи,			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	1	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0	Общо финансови приходи (5+6+7)	0	0
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	3	1			
а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0			
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0			
8. Печалба от обичайна дейност	3	2			
9. Извънредни разходи	20	35	8. Загуба от обичайна дейност	0	0
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	226	219	9. Извънредни приходи	0	0
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	20	35	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	246	254
11. Разходи за данъци от печалбата	2	1	10. Счетоводна загуба	0	0
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0	35 (общо разходи-общо приходи)		
13. Печалба (10-11-12)	18	34	11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (Общо разходи+11+12+13)	246	254	Всичко (Общо приходи +11)	246	254

Съставител:


Д. Аргиров

Ръководител:



ОПП по прекия метод

на Имобиъл Мениджмънт Сървисез ООД с ИН по БУЛСТАТ: 147028673
за период от 01.01.2021г. до 31.12.2021г.

Приложение N:1
към НСС 7

за ОТЧЕТ паричните потоци по прекия метод
на Имобиъл Мениджмънт Сървисез ООД
за 2021г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	1	2	3
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	296	199	97	303	192	111
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани	0	0	0	0	0	0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	58	-58	0	71	-71
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други п	0	3	-3	0	1	-1
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разли	0	0	0	0	0	0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	1	-1	0	0	0
Плащания при разпределения на печалби		0	0		0	0
Други парични потоци от основна дейност	61	111	-50	0	0	0
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	357	372	-15	303	264	39
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	0	0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други п	0	0	0	0	0	0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разли						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствени	0	0	0	0	0	0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0	0	0	0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разли						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	357	372	-15	303	264	39
Д. Парични средства в началото на периода	71			32		
Е. Парични средства в края на периода	56			71		

Съставител:


Д. Артиров

Ръководител:



ОСК

на Имобайл Мениджмънт Сървисез ООД с ИН по БУЛСТАТ: 147028673
за период от 01.01.2021г. до 31.12.2021г.

Приложение №4 към СС 1

Отчет за собствения капитал

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерви			Финансов резултат от минали години	Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
						Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	34	-202	10	-163
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0			0
-увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0			0
-намаление	0	0	0	0	0	0	0	0			0
6. Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0		18	18
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:											
-за дивиденди	0	0	0	0	0	0	0	0			0
8. Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	-34	34		0
9. Последващи оценки на активи и пасиви								0			0
-увеличение											0
-намаление											0
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	0	-168	18	-145
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/-12)	5	0	0	0	0	0	0	0	-168	18	-145

Съставител:


H. Аргиров

Ръководител:


В. Попов



Справка за ДА

на Имобайл Мениджмънт Сървисез ООД с ИН по БУЛСТАТ: 147028673
за период от 01.01.2021г. до 31.12.2021г.

Приложение N.5 към СС 1

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи

Показатели		Отчетна ст/ст на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена	Амортизация				Последваща оценка			Преоценена	Баланс
В начало	В начало периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаляване	Преоценена стойност (4+5-6)	В начало периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаляване	Преоценена в края на периода (11+12-13)	Баланс в края на периода (7-14)		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
I. Нематериални активи																	
1. Продукти от развойна дейност	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
3. Търговска репутация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
II. Дълготрайни материални активи																	
1. Земи и сгради, в т.ч.	20	0	0	20	0	0	20	7	1	0	8	0	0	8	12		
-земи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
-сгради	20	0	0	20	0	0	20	7	1	0	8	0	0	8	12		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
3. Съоръжения и други	20	2	0	22	0	0	22	10	3	0	13	0	0	13	9		
4. Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Общо за група II:	40	2	0	42	0	0	42	17	4	0	21	0	0	21	21		
III. Дългосрочни финансови активи																	
1. Акции и дялове в предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
2. Предоставени заеми на предприятия от група																	
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия																	
5. Дългосрочни инвестиции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
6. Други заеми	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
7. Изкупени собствени акции																	
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
IV. Отсрочени данъци																	
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	40	2	0	42	0	0	42	17	4	0	21	0	0	21	21		

Съставител:


Д. Атанасов

Ръководител:

В. Попов



Справка за оповестяване на счетоводната политика
на "Имобайл Мениджмънт Сървисез" ООД
към 31.12.2021 г.

Предметът на дейност на „Имобайл Мениджмънт Сървисез” ООД е управление и стопанисване на туристически обекти и подобни места за настаняване.

Капиталът на дружеството е в размер на 5 000 лв.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с българското търговско и счетоводно законодателство и Националните Счетоводни стандарти.

Счетоводството се осъществява и финансовите отчети се съставят в съответствие с основните принципи на счетоводството:

- Текущо начисляване - приходите и разходите се начисляват при тяхното възникване, независимо от момента на получаването и плащането на паричните средства
- Действащо предприятие

Във “Имобайл Мениджмънт Сървисез” ООД се води двустранно счетоводно записване. Отразяването на стопанските операции се осъществява в хронологичен ред, съответстващ на извършването им. Предприятието осъществява счетоводството на основата на документална обосновааност на стопанските операции.

Регистрирането на стопанските операции се осъществява чрез съставянето на първични счетоводни документи - данъчни фактури. Вторичните документи са сборни ведомости и мемориални ордери, въз основа на които се обобщава информацията и се съставят Счетоводен баланс, Отчет за приходите и разходите, Отчет за паричния поток, Отчет за собствения капитал и Справка за нетекущите (дълготрайни) активи.

Използваният счетоводен софтуер е на български език и е разработен при спазване изискванията на Закона за счетоводството.

Дълготрайните активи се амортизират по линейния метод на амортизация, съобразявайки се с допустимата данъчна амортизация на различните групи активи.

В предприятието разходите се отчитат първо по икономически елементи.

Приходите се признават към момента на издаване на данъчната фактура за извършване на услугата.

Дата 24.03.2022 г.

Съставител.....
Д. Аргиров

Ръководител.....
В. Попов

