

БАЛАНС

ЧИРО ЕООД

към

ЕИК:

175427202

31.12.2022 г

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				І. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		5	5
І. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				ІІ. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
1. Продукти от развойна дейност				ІІІ. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи				ІV. РЕЗЕРВИ			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изгражд.				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
ІІ. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		1048	1048	4. Други резерви			
--- земи		1048	1048	Общо за група IV:			
--- сгради				V. Нагрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч.:			
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				--- Неразпределена печалба		1296	1275
3. Съоръжения и други ДМА				--- Непокрита загуба		(1480)	(1480)
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане				Общо за група V:		(184)	(205)
ІІІ. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ							
Общо за група II:		1048	1048				
1. Акции и дялове от предприятия в група				VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		(14)	21
2. Предоставени заеми на предприятия в група				ОБЩО за РАЗДЕЛ "А":		(193)	(179)
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия				Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
5. Дългосрочни инвестиции				2. Провизии за данъци, в т.ч.:			
6. Други заеми				--- отсрочени данъци			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст хил.лв.				3. Други провизии и сходни задължения			
Общо за група III:							
ІV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ				ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б":		0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":		1048	1048				
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
І. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				1. Облигационни заеми с отл. посочване на конвертируемите, в т.ч.			
1. Материали и суровини				до 1 година			
2. Незавършено производство		12	12	над 1 година			

3. Стоки и продукция, в т.ч.:	11	11	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:			
--- продукция	11	11	до 1 година			
--- стоки			над 1 година			
4. Предоставени аванси			3. Получени аванси, в т.ч.:			
Общо по група I:	23	23	до 1 година			
			над 1 година			
II. ВЗЕМАНИЯ			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	1	1	
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	12	12	до 1 година			
над 1 година			над 1 година			
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:			5. Задължения по полици, в т.ч.:			
над 1 година			до 1 година			
3. Вземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.:			над 1 година			
над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	1276	1276	
4. Други вземания, в т.ч.:			до 1 година			
над 1 година			над 1 година			
Общо по група II:	12	12	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч.:			
			до 1 година			
III. ИВЕСТИЦИИ			над 1 година			
1. Акции и дялове на предприятия от група			8. Други задължения, в т.ч.:	2	2	
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст хил.лв.			--- други задължения, в т.ч.:			
3. Други инвестиции			до 1 година			
			над 1 година			
Общо по група III:			--- към персонала, в т.ч.:			
			до 1 година			
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА			над 1 година			
1. Парични средства в брой	1	1	--- осигурителни задължения, в т.ч.:	1	1	
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	2	14	до 1 година	1	1	
Общо по група IV:	3	15	над 1 година			
			--- данъчни задължения, в т.ч.:			
			до 1 година			
			над 1 година			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В":	38	50	ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч.:	1279	1277	
			до 1 година	3	1	
			над 1 година	1276	1276	
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ			Г. Финансирания и приходи за бъд. периоди, в т.ч.:			
			до 1 година			
			над 1 година			
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)	1086	1098	СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)	1086	1098	
УСЛОВНИ АКТИВИ			УСЛОВНИ ПАСИВИ			

Величка Крумова Туджарова

Ръководител:

страница 3



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

ЧИРО ЕООД

към 31. 12. 2 0 22 година

Е И К : 175427202

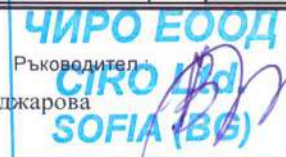
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1.Намаление на зап.от продукция и НП			301	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :			414
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		2	4	а) Продукция			414
а) суровини и материали				б) Стоки			
б) външни услуги		2	4	в) Услуги			
3. Разходи за персонала, в т.ч. :		12	61	2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения		10	53				
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		2	8	3. Разходи за придоб.активи по СН			
- осигуровки, свързани с пенсии							
4. Разходи за амортизация и обезценка			6	4. Други приходи, в т.ч.:			10
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:			6	- приходи от финансираня			
- разходи за амортизация			6				
- разходи за обезценка				ОБЩО приходи от оперативна дейност			424
б) разходи за обезценка на текущ КА				(1 + 2 + 3 + 4)			
5. Други разходи, в т.ч. :			35	5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :			
а) балансова ст-ст на продадени активи			33	- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други			2				
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		14	407				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи				6. Приходи от други инвестиции и заеми			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи			2	7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:			
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи			1	- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви				- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други			1	- други			
				Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)			
8. Печалба от обичайната дейност			15	8. Загуба от обичайната дейност		(14)	
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо Разходи		14	409	Общо Приходи			424
(1+2+3+4+5+6+7+9)				(1+2+3+4+5+6+7+9)			
10. Счетоводна Печалба			15	10. Счетоводна Загуба		(14)	
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба (балансова)			15	11. Загуба (балансова)		(14)	
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		14	424	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		14	424

гр.София, 31.01. 2023 год.

Илчо Григоров Илчев

Величка Крумова Туджарова

DanAk Design



"ЧИРО" ЕООД ЕИК 175427202

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2022 г.

(хил.лв.)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи										Амортизация						Балансова смет-т в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи						последваща оценка		проценен. стойност (4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	последваща оценка		проценен. стойност (11-12-13)	
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелече	намален	увелече	намален									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																	
1. Продукти от развойна дейност																	
2. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ПП и др.	2			2			2	2			2			2			
3. Търговска репутация																	
4. Предоставени аванси и нематер активи изгр.																	
<u>Обща сума I:</u>	2			2			2	2			2			2			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																	
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1048			1048			1048								1048		
--- земи	1048			1048			1048								1048		
--- сгради																	
2. Машини, производ. оборудване и апаратура																	
3. Съоръжения и други ДМА																	
4. Предост аванси и ДМА в процес на изгражд.																	
<u>Обща сума II:</u>	1048			1048			1048								1048		
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																	
1. Акции и дялове в предприятия от група																	
2. Предоставени заеми на предприятия от група																	
3. Акции и дялове в асоциирани и смес предпр.																	
4. Предост заеми, свърз с асоц и смес предпр																	
5. Дългосрочни инвестиции																	
6. Други заеми																	
7. Изкупени собствени акции																	
<u>Обща сума III:</u>																	
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ																	
<u>Обща сума IV:</u>																	
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	1050			1050			1050	2			2			2	1048		

ЗАБЕЛЕЖКА: Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата: 31.01.2023г.

Дата:

Илчо Григоров Илиев

Съставител:

Величка Крумова

ЧИРО ЕООД
CIRO Ltd.
SOFIA (BG)

Ръководител:

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД**ЧИРО ЕООД****01.01.2022-31.12.2022****Е И К :****175427202**

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		3	(3)	767	4	763
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		8	(8)		65	(65)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност		1	(1)		146	(146)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		12	(12)	767	215	552
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми					626	(626)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.					1	(1)
Други парични потоци от финансовата дейност					1	(1)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)					628	(628)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)		12	(12)	767	843	(76)
Д. Парични средства в началото на периода			15			91
Е. Парични средства в края на периода			3			15

гр.София, 31.01. 2023 год.

Съставител: _____

Ръководител: _____

Илюс Григоров Илиев

Величка Крумова Туджарова

DanAk Design



ПРИЛОЖЕНИЕ
КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2022г.

на “ЧИРО” ЕООД, гр. СОФИЯ

1. УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ

Дружество “ЧИРО” ЕООД гр.СОФИЯ е регистрирано с Решение № 1/12.12.2007г на Софийски градски съд. През отчетния период до 31.12.2022 г. не са вписани промени.

Предмет на дейност: дейности по реализиране на инвестиционни проекти за сгради

съдружници на дружеството към 31.12.2022 г.

№ по ред	Акционери/съдружници	дялове броя	дружествен Капитал	%
1	2	3	4	5
I.	<u>Едноличен собственик на капитала</u>			
1	НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ДЖАРДИНИ ООД ИТАЛИЯ	100	5000	100
	ОБЩО	100	5000	100

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. За нерешени въпроси в НСФО се прилага счетоводни принципи и решения в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Счетоводната политика е изготвена така, че да се избегне подвеждащо представяне на информацията.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2021 и за 2022 са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

2.2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет.

2.3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.3.1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация. Стойностният праг за зачисляване в ДМА е 700 лева.

2.3.2. Дълготрайните нематериални активи се оценяват по тяхната цена на придобиване, намалена с начислената амортизация.

2.3.3. Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно-претеглената цена. В края на годината те се оценяват по по-ниската между доставната и нетната им реализируема стойност. Създадената система за отчитане на разходите не е променена.

2.3.4. Вземанията и задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2022 г. и са намалени с начислената обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания.

2.3.5. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2022 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

2.4. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като е прилаган линейния метод. Амортизациите се начисляват върху отчетната стойност, намалена с остатъчната стойност на активите, когато тя е съществена от отчетната. По групи активи за 2022 г. са прилагани амортизационните норми, утвърдени с чл. 55, ал. 2 от ЗКПО за данъчни цели:

2022 г.

❖ Административни и търговски сгради	4 %
❖ Съоръжения	4 %
❖ Машини и оборудване	30 %
❖ Автомобили	25 %
❖ Други транспортни средства	10 %
❖ Стопански инвентар	15 %
❖ Компютри, периферни устройства	50 %
❖ Всички други амортизируеми активи	15 %

2.5. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

2.6. Коригирането на фундаментални грешки и промяната в счетоводната политика се извършва съгласно СС 8.

2.7. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2022 г. дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10% върху облагаемата печалба.

3. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2022 г.

3.1. Дълготрайни материални активи

Движението на ДМА е представено в Справка за нетекущите(дълготрайни) активи към ГОД.

3.2. Инвестиционни имоти

В дружеството няма инвестиционни имоти

3.3. Материални запаси

в хил. лв.		
	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Готова продукция		
Стоки за препродажба		
Незавършено производство	12	12
Гориво		
Продукция	11	11
Предоставени аванси		
Други		
Общо	23	23

3.4. Вземания

в хил. лв.		
	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Вземания от клиенти и доставчици	12	12
Обезценка на вземанията		
Вземания от клиенти, нетно		
Съдебни вземания		
Обезценка		
Съдебни вземания, нетно		
Вземания по ДДС		
Други вземания		
Общо	12	12

3.5. Парични средства

в хил. лв.		
	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Парични средства в лева	3	15
Парични средства в чуждестранна валута	0	0
Общо	3	15

3.6. Финансови инструменти

В дружеството не се отчитат портфейли от финансови инструменти

3.7. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31.12.2022 г. внесенят напълно основен капитал е в размер на 5000 лв. и е разпределен в 100 броя дялове, всяка с номинална стойност от 50 лева.

3.8. Дългосрочните и краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2022 г.

3.8.1. Задължения:

Дружеството има задължения по получен търговски кредит от НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ДЖАРДИНИ ООД Италия на стойност 1 276 174.77 лв.

3.8.2 Задължения в хил.лв.

	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Задължения към доставчици	1	1
Дългосрочен банков заем		
Получен търговски кредит	1276	1276
Задължения към персонала	1	
Задължения към социалното осигуряване	1	
ДДС за внасяне		
Получени аванси	0	
Задължения за други данъци		
Други кредитори		
Общо	1279	1277

4. ПО ОТЧЕТА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

4.1. Приходи

В ХИЛ. ЛВ.

	годината, завършваща на 31.12.2022 г.	годината, завършваща на 31.12.2021 г.
Продажба на готова продукция		414
Продажба на стоки		
Предоставени услуги		
Други		10
Увеличение на зап. продукция и НП		
Други лихви и фин. приходи		
Общо		242

4.2. Текущата оценка на паричните и непарични позиции в чуждестранна валута се извършва в края на всеки месец и задължително към датата на съставяне на финансовия отчет.

4.4. Разходи

4.4.1. Намаление на зап.от продукция и НП

В ХИЛ. ЛВ.

	годината, завършваща на 31.12.2022 г.	годината, завършваща на 31.12.2021 г.
Суровини и материали	0	301

4.4.2. Разходи за суровини, мат. и външни услуги

В ХИЛ. ЛВ.

	годината, завършваща на 31.12.2022 г.	годината, завършваща на 31.12.2021 г.
Суровини и материали	0	0
Външни услуги	2	4
Общо	2	4

4.4.3. Разходи за персонала

В ХИЛ. ЛВ.

	годината, завършваща на 31.12.2022 г.	годината, завършваща на 31.12.2021 г.
Разходи за заплати	10	53
Разходи за социално осигуряване	2	8
Общо	12	61

4.4.4. Разходи за амортизация и обезценка

	в хил. лв.	
	годината, завършваща на 31.12.2022 г.	годината, завършваща на 31.12.2021 г.
Разходи за амортизация		
Разходи за обезценка		
Общо		

4.4.5. Други разходи

	в хил. лв.	
	годината, завършваща на 31.12.2022 г.	годината, завършваща на 31.12.2021 г.
Балансова стойност на продадените активи		
Провизии		33
Други разходи		
Общо		2
		35

4.4.6. Разходи за лихви и други фин.разходи

	в хил. лв.	
	годината, завършваща на 31.12.2022 г.	годината, завършваща на 31.12.2021 г.
Отриц.разлики от пром.на валутен курс		
Разходи за лихви		1
Други разходи		
Общо		1
		2

Формата за съставните части на финансовия отчет е двустранна. Съдържанието на отчета за приходите и разходите е с класификация на приходите и разходите по видове. Отчетът за паричния поток се съставя по прекия метод

СЪСТАВИТЕЛ:

Илчо Григоров Илиев



РЪКОВОДИТЕЛ:

Величка КрумоваТуджарова



гр. София

дата 31.01.2023г.