

БАЛАНС

на Крес Инвест АД

към 31.12.2022 година

ЕИК 200745366

гр. Варна ул. Никола Вапцаров 3 ет. 4 офис 8

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				І. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		50	50
І. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				ІІ. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
1. Продукти от развойна дейност				ІІІ. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи							
3. Търговска репутация				ІV. РЕЗЕРВИ			
4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изгражд.				1. Законови резерви			
Общо за група І :				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
ІІ. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		2761	2797	4. Други резерви			
--- земи		2029	2029	Общо за група ІV :			
--- сгради		732	768	V. Нагрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :		459	89
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				--- Неразпределена печалба		459	89
3. Съоръжения и други ДМА				--- Непокрита загуба		459	89
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане				Общо за група V :			
Общо за група ІІ :		2761	2797	VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		9	370
ІІІ. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ							
1. Акции и дялове от предприятия в група		509	509	ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :		518	509
2. Предоставени заеми на предприятия в група							
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия				Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
5. Дългосрочни инвестиции		5		2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
6. Други заеми				--- отсрочени данъци			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст хил.лв.				3. Други провизии и сходни задължения			
Общо за група ІІІ :		514	509				
ІV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЫЦИ				ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :		0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		3275	3306				
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
І. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				1. Облигационни заеми с отсрочено конвертируемост, в т.ч.			
1. Материали и суровини				до 1 година			
2. Незавършено производство				над 1 година			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :			

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Крес Инвест АД

гр.Варна ул.Никола Вапцаров 3 ет.4 офис 8

ЕИК 200745366

към 31.12.2022 година

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1.Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		50	261
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		63	320	а) Продукция			
а) суровини и материали		19	12	б) Стоки			
б) външни услуги		44	308	в) Услуги		50	261
3. Разходи за персонала, в т.ч. :		12	16	2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения		12	16				
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:				3. Разходи за придоб.активи по СН			
- осигуровки, свързани с пенсии							
4. Разходи за амортизация и обезценка		36	36	4. Други приходи, в т.ч.:		405	2118
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		36	36	- продажби на ДА			
- разходи за амортизация		36	36				
- разходи за обезценка				ОБЩО приходи от оперативна дейност		455	2379
б) разходи за обезценка на текущ КА				(1 + 2 + 3 + 4)			
5. Други разходи, в т.ч. :		200	1458	5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :			
а) балансова ст-ст на активи и стоки				- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други		200	1458				
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		311	1830				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи				6. Приходи от други инвестиции и заеми			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- приходи от други инвестиции			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		132	133	7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:			1
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от лихви			1
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви		132	133	- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други				- други			
				Общо финансови приходи (5 + 6 +7)			1
8. Печалба от обичайната дейност		12	417	8. Загуба от обичайната дейност			
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо Разходи		443	1963	Общо Приходи		455	2380
(1+2+3+4+5+6+7+9)				(1+2+3+4+5+6+7+9)			
10. Счетоводна Печалба		12	417	10. Счетоводна Загуба			
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата		3	47				
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба (балансова)		9	370	11. Загуба (балансова)			
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		455	2380	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		455	2380

Дата: 20.03.2023

Съставител: Акаунт Офис ДЗЗД - Марияна Кръстева-Стоянова

Ръководител: Ивана Магурева и Кремена Кръстева.



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД**на Крес Инвест АД**

гр.Варна ул.Никола Вапцаров 3 ет.4 офис 8

ЕИК 200745366**към 31.12.2022 година**

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1643	52	1591	117	108	9
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		12	(12)		15	(15)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от полож и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци от печалбата					5	(5)
Плащания при разпределения на печалби		11	(11)			
Парични потоци за платени и възстановени косвени данъци		26	(26)	10		10
Други парични потоци от основната дейност		6	(6)			
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	1643	107	1536	127	128	(1)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	18	1534	(1516)	74	66	8
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.		29	(29)			
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	18	1563	(1545)	74	66	8
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	1661	1670	(9)	201	194	7
Д. Парични средства в началото на периода			12			5
Е. Парични средства в края на периода			3			12

Дата: 20.03.2023

Съставител: Акаунт Офис ДЗЗД - Марияна Кръстева-Стоянова

Ръководител: Ивана Магурева и Кремена Кръстева



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**на Крес Инвест АД**

към 31.12.2022 година

ЕИК 200745366

гр. Варна ул. Никола Вапцаров 3 ет. 4 офис 8

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин. резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	50							89		370	509
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Разпределение на печалбата, в т.ч. :								370		(370)	
--- увеличения								370		(370)	
--- намаления											
7. Покриване на загуба											
8. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
9. Други изменения в собствения капитал											
10. Финансов резултат за текущия период										11	11
Салдо към края на отчетния период	50							459		11	520
11. Промени от преводи на годишни фин. отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	50							459		11	520

Дата: 20.03.2023

Съставител: Акаунт Офис ДЗЗД - Марияна Кръстева-Стоянова.....

Ръководител: Ивана Магурева и Кремена Кръстева.....



Крес Инвест АД
към 31.12.2022 година

ЕИК 200745366

(ХИЛ ЛВ)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи										Амортизация						Балансова ст-ст в края на периода
	Стойности на дълготрайните активи										Амортизация						
	Отчетна стойност на дълготрайните активи		Последваща оценка		преоцен. стойност		Последваща оценка		преоцен. стойност								
	в началото	постыл.	изчезли	в края пер	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намален	(11-12-13)	(7 - 14)		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																	
1. Продукти от развойна дейност																	
2. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ПП и др.																	
3. Търговска репутация																	
4. Предоставени аванси и нематер активи изгр.																	
<u>Обща сума I:</u>																	
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																	
1. Земи и сгради, в т.ч.:	2929			2929			2929	132	36		168			168	2761		
--- земи	2029			2029			2029								2029		
--- сгради	900			900			900	132	36		168			168	732		
2. Машини, производ. оборудване и апаратура																	
3. Съоръжения и други ДМА																	
4. Транспортни средства																	
<u>Обща сума II:</u>	2929			2929			2929	132	36		168			168	2761		
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																	
1. Акции и дялове в предприятия от група	509			509			509								509		
2. Предоставени заеми на предприятия от група																	
3. Акции и дялове в асоциирани и смес предпр.																	
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смес предпр.																	
5. Дългосрочни инвестиции																	
6. Други заеми		5		5			5								5		
7. Изкупени собствени акции																	
<u>Обща сума III:</u>	509	5		514			514								514		
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЫЦИ																	
<u>Обща сума IV:</u>																	
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	3438	5		3443			3443	132	36		168			168	3275		

ЗАБЕЛЕЖКА: Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата: 20.03.2023

Съставител: Акаунт Офис ДЗЗД - Марияна Кръстева-Стоянова

Ръководител: Ивана Магурева и Кремена Кръстева



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

на Акционерно дружество „Крес Инвест“

ЕИК 200745366

Адрес на управление: гр. Варна, ул. Никола Вапцаров 3 ет.4 офис 8

Счетоводната политика е разработена при стриктно спазване на основните принципи, заложиени в Закона за счетоводството, НСФОМСР и други законови и подзаконови актове, касаещи счетоводния процес. Вътрешните нормативни актове на предприятието се определят със решения съвета на директорите. Със счетоводната политика се цели постигане на еднакво счетоводно третиране на еднородни по характер сделки и събития, с оглед получаване на съпоставима счетоводна информация, необходима за нуждите на управлението и изготвянето на достоверни финансови отчети.

Оценъчната база за изготвяне на отчета е хиляди лева.

А. Общи положения

1. Основни счетоводни принципи (основни предположения):

- 1) Текущо начисляване.
- 2) Действащо предприятие.
- 3) Предпазливост.
- 4) Съпоставимост между приходите и разходите.
- 5) Предимство на съдържанието пред формата.
- 6) Запазване на счетоводната политика.
- 7) Независимост на отделните отчетни периоди. Предприятието осъществява счетоводството на основата на документалната обосновааност на стопанските операции и факти, като спазват изискванията за съставянето на документите съгласно действащото законодателство.

2. Качествени характеристики (изисквания) на финансовите отчети

- 1) Разбираемост.
- 2) Уместност.
- 3) Надеждност.
- 4) Сравнимост.

3. Счетоводна система

- 1) Всеобхватно хронологично регистриране на счетоводните операции.
- 2) Систематични счетоводни регистри за обобщаване на счетоводната информация, които се откриват в началото на отчетния период и се приключват в неговия край.
- 3) Синтетични и аналитични счетоводни регистри, както и равенство и връзка между тях.
- 4) Междинно /при необходимост/ и годишно приключване на счетоводните регистри, съставяне на оборотна ведомост.
- 5) Изменения в извършените счетоводни записвания чрез съставяне на коригиращи счетоводни статии.
- 6) Прилагане на индивидуален сметкоплан.
- 7) Предприятието води най-малко следните счетоводни регистри за хронологично и синтетично отчитане - Хронологичен регистър за въведените счетоводни записвания, Оборотна ведомост, Дневник главна книга.

4. Основна дейност и управление

Основна дейност на дружеството е Придобиване, управление, експлоатация, продажба или отдаване под наем на недвижими имоти.

Предприятието се представлява от Ивана Велимирова Магурева и Кремена Кръстева Кръстева. Дружеството се управлява с едностепенна система на управление – Съвет на директорите.

Регистрираният капитал на дружеството е 50000 лева и е изцяло внесен към балансовата дата. Капиталът е разделен на 50000 поименни акции с номинал 1 лев. Акциите са с право на глас, дивидент и ликвидационен дял. Привилегироваии акции не са издавани. Акционери в дружеството са Велимир Иванов

Магурев – 25000 акции и Боян Ангелов Бончев – 25000 акции. Дружеството е вписано в търговския регистър на 08.06.2009 година.

Учредяването на дружеството /набирането на капитала/ е извършено чрез отделяне с учредяване на акционерно дружество от дружество с ограничена отговорност „БГ Ленд Ко“ с ЕИК 148082047.

Дружеството е регистрирано по Закона за данъка върху добавената стойност.

Б. Счетоводна политика

1. Стоково-материални запаси

Доставната стойност представлява сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и от други разходи, направени във връзка с доставянето на стоково-материалните запаси до сегашното им местоположение и състояние.

Разходите по закупуването включват покупната цена, вносите мита и такси, невъзстановимите данъци и акцизи, разходите по доставката и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване вид. Не се включват в разходите по закупуване складовите разходи за съхранение на материалните запаси, административните разходи, финансовите разходи и извънредните разходи. Те се отчитат като текущи разходи за периода, през който са извършени.

Използваният методи за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е методът на „средно претеглената стойност“.

Съгласно приложимото счетоводно законодателство дружеството извършва инвентаризация на всички активи към края на всяка отчетна година. При проведената инвентаризация към 31.12.2022 г. липси и излишъци не са установени.

2. Амортизации

Амортизацията се начислява на база на линейния метод. Дружеството не притежава амортизируеми активи към балансовата дата. Определена е нулева остатъчна стойност на активите си в употреба.

3. Промени в счетоводната политика и фундаментални грешки

За фундаменталните грешки по смисъла на СС-8 „Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика“ се прилага препоръчителният подход, при който грешката се отчита през текущия период чрез увеличаване или намаляване на салдото на неразпределената печалба от минали години, а сравнителната информация от предходния отчетен период се преизчислява.

При представянето на настоящия отчет не са извършвани корекции поради открити грешки. Такива не са установени.

4. Събития след балансовата дата

Отчетът отразява напълно финансовото състояние на дружеството към балансовата дата и няма събития след нея, които да имат значение за него и следва да бъдат оповестени като важни за информативната му стойност, вярно представяне и разбиране.

5. Данъци от печалбата

За 2022 година дружеството е реализирало счетоводен финансов резултат печалба в размер на 11737.71 лева. След преобразуване за данъчни цели финансовият резултат е печалба в размер на 29907.48 лева.

Дружеството дължи за отчетната 2022 година данък върху печалбата според действащото данъчно законодателство в размер на 2990.75 лева

Дружеството няма задължение за авансово внасяне на данък през отчетната 2023 година.

Не са отчетени облагаеми и намаляеми разлики по отсрочени данъци.

6. Дълготрайни материални активи

Предприятието класифицира като дълготрайни материални и нематериални активи тези, които отговарят на изискванията за такива според приложимите счетоводни стандарти. След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Разходите свързани с експлоатацията на активите се отчитат като текущ разход за периода на възникването им. С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата /преносната/ стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално отчетената очаквана ефективност на съществуващия актив.

Възприет е стойностен праг на значимост 700.00 лева, като активите отговарящи на критериите за дълготрайни активи със стойност по-ниска от определения стойностен праг се признават в годината на въвеждането им в употреба като текущ разход за периода.

Дружеството не извършва и не е извършвало разходи за развойна и изследователска дейност.

Активи, които се извеждат временно от употреба - за ремонтване, за подобрения, за консервиране и т.н. не се отписват. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващото му въвеждане отново в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Балансовата стойност на временно извадените от употреба активи към балансовата дата е нула лева.

Балансовата стойност на дълготрайните материални активи с ограничения върху правото на собственост по групи е нула лева.

Поетите ангажименти за придобиване на дълготрайни материални както и нематериални активи, включително и извършените авансови плащания към балансовата дата се равняват на нула лева.

7. Лизинг

Дружеството не е страна по сключени лизингови договори под никаква форма.

8. Приходи

Дружеството признава приход, когато предприятието има икономическа изгода свързана със сделката, като сумата на прихода може да бъде изчислена, както и направените разходи или тези, които ще бъдат извършени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени. Приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи при спазване на принципа на съпоставимост между приходите и разходите. Предприятието не признава приход, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава като задължение под формата на разчет.

През текущия период дружеството е реализирало нетни приходи в размер на нула лева.

9. Разходи

Няма съществени разходи, за които да няма достатъчна информация и да следва да бъдат оповестени допълнително.

10. Дарения, отписани задължения и вземания, заеми и финансираня

Дружеството не е получавало или извършвало дарения или финансираня през отчетния период.

11. Обезценки на активи

Предприятието периодично извършва сравнение на балансовата стойност на активите /без стоково-материални запаси/, отсрочени данъчни активи, активите придобивани чрез договор за строителна дейност, активи произтичащи от доходи на персонала, инвестиционни имоти отчитани по справедлива стойност, биологични активи, отчитани по справедлива стойност намалена с очаквани загуби от продажбата им и финансови активи включени в обхвата на СС 32, с тяхната възстановима стойност. Когато възстановимата стойност е по-ниска от съответната балансова стойност, последната следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка и се отчита като текущ разход за дейността.

Предприятието преценява към всяка дата на изготвяне на финансовите си отчети, дали загубата от обезценка призната в предходни периоди все още съществува или е намаляла. При установяване на възстановяване, балансовата стойност на актива се увеличава до неговата възстановима стойност, но не повече от балансовата му стойност която би била ако не е извършвана обезценка. Това увеличение представлява възстановяване на загуба от обезценка се отнася като текущ приход.

Дружеството няма отчетени обезценки на активи и приходи от възстановени обезценки.

Извършена е проверка на стоково-материалните запаси към 31.12.2022 година. Дружеството не е отчело разлика между отчетната и нетната реализируема стойност. Не са дадени като залог никакви материали и стоки.

12. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти представляват земи и сгради използвани за дългосрочно получаване на приходи от наем или притежавани с цел увеличаване на капитала и които не се използват за административни или производствени нужди. Когато имотът се използва освен за генериране на приходи от наем или друг вид преотдаване, но и за дейността на предприятието и не може да се раздели, същият се класифицира съобразно относителния дял.

Инвестиционните имоти се отчитат първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване за инвестиционните имоти се прилага „Модела на историческата цена“, като преносната стойност е цената на придобиване намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка

Последващи разходи свързани с определен инвестиционен имот, се прибавят към балансовата му сума, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават като разход за периода, в който са възникнали.

Като инвестиционни имоти дружеството е класифицирало земите, придобити при неговото учредяване. Дружеството не е извършвало разходи за поддръжката или подобрения, които биха рефлектирвали положително върху очакваните приходи от тях. Върху тях няма учредени ограничения, както и те не са използвани като обезпечения под никаква форма. Балансовата стойност на притежаваните инвестиционни имоти от дружеството е 9 хиляди лева. Начислената амортизация към балансовата дата е нула лева. Няма класифицирани имоти като такива държани за продажба. През периода няма начислени или възстановени загуби от обезценка върху тях.

13. Свързани лица

Не са реализирани сделки със „свързани лица“ според определението на понятието в счетоводното и данъчно законодателство.

14. Финансови инструменти

Предприятието признава финансов актив или финансов пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента. Финансов актив и финансов пасив се признава в предприятието чрез използване на метода „дата на уреждане“. Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва: справедливата стойност на даденото при финансовия актив или полученото за него при финансовия пасив вложение.

Дружеството отписва изцяло или частично финансовите си активи и финансовите си пасиви единствено когато договорените права/задължения по тях бъдат погасени.

15. Възнаграждения на наетия и управленския персонал

Средно наетия през 2022 година в дружеството персонал е нула работници без управителите. Към балансовата дата дружеството няма нает персонал. Брутни възнаграждения на персонала са нула лева. Възнаграждения на управителите не са начислявани.

16. Непогасени разчети в отчета по повод възникнали през годината приходи и разходи

Предприятието няма значими стойности на приходи или разходи отчетени в Отчета за приходите и разходите, които да не са уредени към балансовата дата и които следва да бъдат оповестени отделно в настоящото приложение.

17. Парични средства и дивиденди

Към балансовата дата паричните позиции и разчети във валута различна от български лев на дружеството биват преоценени по заключителен курс на Българска Народна Банка.

Дружеството няма блокирани суми по срочни влогове и депозити. Всички парични средства са разполагаеми.

18. Консолидирани финансови отчети и инвестиции в дъщерни предприятия.

Предприятие, което се контролира от друго предприятие (предприятие майка) е дъщерно предприятие. В индивидуалния отчет инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по метода на собствения капитал.

Дружеството няма инвестиции в дъщерни предприятия.

19. Инвестиции в асоциирани предприятия

Предприятие, в което инвеститорът упражнява значително влияние, но което не представлява нито дъщерно предприятие, нито смесено такова, се класифицира като асоциирано предприятие. За значително влияние се приема притежаването пряко или косвено на двадесет или повече процента от правата на глас в предприятието, в което е инвестирано. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат в индивидуалния отчет по метода на собствения капитал.

Дружеството няма инвестиции в асоциирани предприятия.

20. Отчитане на дялове в смесени предприятия

Смесени предприятия са предприятия, които по силата на договорно взаимоотношение се заемат със стопанска дейност, която подлежи на съвместен контрол. В индивидуалния отчет съдружникът отчита участието си в съвместно контролирана единица по метода на собствения капитал.

Дружеството няма инвестиции в смесени предприятия.

21. Провизии и условни задължения

Провизиите, представляват текущи задължения на предприятието, произтичащи от минали събития, уреждането, на които се очаква да породи необходимост от изходящ поток от ресурси. Провизиите се признават и отчитат като текущи разходи тогава, когато са изпълнени следните условия:

- предприятието има сегашно задължение в резултат от минали събития
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим изходящ поток ресурси
- може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението

Сумата, призната като провизия, представлява най-добрата приблизителна оценка на изходящите потоци от ресурси, необходими за уреждането на настоящото задължение към датата на баланса.

Условни задължения са такива задължения, които могат да се класифицират като:

а) възможно задължение, което произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието, или

б) настоящо задължение, което произлиза от минали събития, но не е признато, защото:

- не е вероятно за погасяването му да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически ползи, или

- размерът на задължението не може да бъде определен с достатъчна степен на надеждност

Условните задължения не се признават като пасиви във баланса.

Дружеството няма отчетени провизии и условни задължения под никаква форма към балансовата дата.

22. Други оповестявания

Отчетът е одобрен и приет на 23.09.2023 година от Общото събрание на съдружниците, като това е документирано с протокол-решение за одобрение и приемане на финансовия отчет от 23.09.2023 година.

23.09.2023

Изпълнителен директор:

Ивана Велимирова Магурева

Кремена Кръстева Кръстева

Съставил:

Акаунт Офис ДЗЗД - Марияна Кръстева-Стоянова