

ДЕСПА ЕВРОДОМ ООД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2010Г.

настоящият доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33 от Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон

04 март 2010 г.

Фирмено наименование: „ДЕСПА ЕВРОДОМ” ООД

Предмен на дейност: строителство, обзавеждане и продажба на недвижими имоти, търговска дейност и консултантски услуги.

Управител: Владимир Димитров Димитров

Регистриран офис: гр.Варна , ул. ”Македония” №102, вх. В, ет.2, ап.17

Отговорност на ръководството :

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите НСФОМСП като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

1. Учредяване , управление и структура на дружеството

- Дружеството е създадено с решение 4500/2007г. на Варненски окръжен съд
- Собственост и структура на управление

Към 31.12.2010год. дружественият капитал е 5000 лв. разпределен в 100 бр. дялове с номинална стойност 50 лева всеки един.

Разпределението на дружествения капитал към 31.12.2010год. е както следва:

	Име на акционер	Брой дялове	Стойност на дяла в лв.
1	ВЛАДИМИР ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ	50 дяла	50%
2	ГЕОРГИ ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ	50 дяла	50%
	ОБЩО Капитал	100 дяла	100 %

Към 31.12.2010год. списъчния брой на персонала на дружеството е 43 души.

2. Основни резултати за годината

През 2010год. дружеството е извършило строително-ремонтни и консултантски услуги и е с положителен финансов резултат.

3. Финансов отчет и анализ

	В ХИЛ.ЛВ.	
	31.12. 2009	31.12. 2008
Приходи от дейността	512	0
Печалба/загуба от дейността	44	(12)
Нетна печалба/загуба	44	(12)

4. Инвестиции

През 2010год. не са извършвани инвестиции, освен такива в ДМА (машини и съоразения).

Представляващ :



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на ДЕСПА ЕВРОДОМ ООД
 Адрес ВАРНА, УЛ. МАКЕДОНИЈА №102, ВХ.В, ЕТ.2, АП.17
 КЪМ 31.12.2010

ЕИК по БУЛСТАТ
 148135702

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Код на реда	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Код на реда	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
а	б	1	2	а	б	1	2
A. Записан, но невнесен капитал	01000			A. Собствен капитал			
B. Нетекущи (дълготрайни) активи				I. Записан капитал	05100	5	5
1. Нематериални активи				II. Премии от емисии	05200		
1. Продукти от развойна дейност	02110			III. Резерв от последващи оценки	05300		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120			IV. Резерви			
3. Търговска репутация	02130			1. Законови резерви	05410		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Общо за група I:	02100			3. Резерв съгласно учредителен акт	05430		
II. Дълготрайни материални активи				4. Други резерви	05440		
1. Заеми и сгради, в т.ч.:	02210			Общо за група IV:	05400		
- земи	02211			V. Нагрупувана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:			
- сгради	02212			- неразмразелена печалба	05510		
2. Машины, производствено оборудване и апаратура	02220	71		- непокрита загуба	05520	(17)	(5)
3. Съоръжения и други	02230		0	Общо за група V:	05500	(17)	(5)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240			VI. Текуща печалба (загуба)	05600	44	(12)
Общо за група II:	02200	71		Общо за раздел A:	05000	32	(12)
III. Дългосрочни финансови активи				B. Провизии и сходни задължения			
1. Акции и дялове в предприятия от група	02310			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
2. Предоставени заеми на предприятия от група	02320			2. Провизии за данъци, в т.ч.:	06200		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330			- отсрочени данъци	06210		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340			3. Други провизии и сходни задължения	06300		
5. Дългосрочни инвестиции	02350			Общо за раздел B:	06000		
6. Други заеми	02360			B. Задължения			
7. Изкупени собствени акции	02370			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	07100		
номинална стойност				до 1 година	07101		
Общо за група III:	02300			над 1 година	07102		
IV. Отсрочени данъци	02400			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	07200		
Общо за раздел B:	02000	71	0	до 1 година	07201		

В. Текущи (краткотрайни) активи				над 1 година		07202	
I. Материални запаси				3. Получени аванси, в т.ч.:		07300	
1. Суровини и материали				до 1 година		07301	
2. Незавършено производство				над 1 година		07302	
3. Продукция и стоки, в т.ч.:				4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		07400	116
- продукция				до 1 година		07401	116
- стоки				над 1 година		07402	
4. Предоставени аванси				5. Задължения по полици, в т.ч.:		07500	
Общо за група I:				до 1 година		07501	
II. Вземания				над 1 година		07502	
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:				2. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		07600	
над 1 година				до 1 година		07601	
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:				над 1 година		07602	
над 1 година				7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		07700	
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:				до 1 година		07701	
над 1 година				над 1 година		07702	
4. Други вземания, в т.ч.:				0. Други задължения, в т.ч.:		07800	31
над 1 година				до 1 година		07801	31
Общо за група II:				2. над 1 година		07802	
III. Инвестиции				- към персонала, в т.ч.:		07810	4
1. Акции и дялове в предприятия от група				до 1 година		07811	4
2. Изкупени собствени акции				над 1 година		07812	
номинална стойност				- осигурителни задължения, в т.ч.:		07820	2
3. Други инвестиции				до 1 година		07821	2
Общо за група III:				над 1 година		07822	
IV. Парични средства, в т.ч.:				- данъчни задължения, в т.ч.:		07830	2
- брой				до 1 година		07831	2
- в безсрочни сметки (депозити)				над 1 година		07832	
Общо за група IV:				2. Общо за раздел В, в т.ч.:		07000	146
Общо за раздел В:				до 1 година		07001	
Г. Разходи за бъдещи периоди				над 1 година		07002	
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:				- финансирания		08000	
- приходи за бъдещи периоди				- приходи за бъдещи периоди		08001	
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)				СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		08002	
				4		08500	178
							4



Дата на съставяне: 20.3.2011 Съставител:  Димитър Петров Вълев

Ръководител: Владимир Димитров Димитров

ОТЧЕТ

ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на
Адрес

ДЕСПА ЕВРОДОМ ООД

ВАРНА, УЛ. МАКЕДОНИЯ №102, ВХ.В, ЕТ.2, АП.17

за
01.01.2010 - 31.12.2010

ЕИК по БУЛСТАТ
148135702

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	код на реда	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	код на реда	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. Разходи	б	1	2	А. Приходи	б	1	2
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100	512	12	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:	15100	512	12
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:							
а) суровини и материали	10200	439	2	а) продукция	15110		
б) външни услуги	10210	355		б) стоки	15120		
	10220	84	2	в) услуги	15130	512	
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	10300	24	8	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
а) разходи за възнаграждения	10310	21	7	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	10320	3	1	4. Други приходи, в т.ч:	15400		
- осигуровки, свързани с пенсии	10321			- приходи от финансиране	15410		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	10410	2	1	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	15000	512	
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	10411	2	1	5. Приходи от от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	16100		
- разходи за амортизация	10411	2	1	- приходи от участия в предприятия от група	16110		
- разходи от обезценка	10412			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	16200		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420			- приходи от предприятия от група	16210		
5. Други разходи, в т.ч.:							
а) балансова стойност на продадените активи	10500			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч:	16300	0	0
б) провизии	10510			а) приходи от предприятия от група	16310	0	0
	10520			б) положителни разлики от операции с финансови активи	16320		

Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	10000	465	11	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330	
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	11100	0		Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	16000	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110	0				
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	11200	3	1			
а) разходи, свързани с предприятия от група	11210		0			
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220	3				
Общо финансови разходи (6 + 7)	11000	3	1			
8. Печалба от обичайна дейност	14000	44		8. Загуба от обичайна дейност	19000	12
9. Извънредни разходи	12000			9. Извънредни приходи	17000	
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	13000	468	12	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	18000	0
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	44		10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	12
11. Разходи за данъци от печалбата	14200					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	14400	44		11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	19200	12
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	14500	512	12	Всичко (Общо приходи + 11)	19500	12

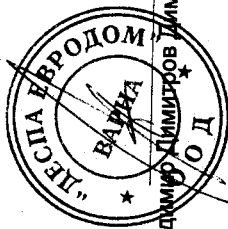
Дата на съставяне: 20.03.2011г.

Съставител:

Димитър Петров Вълев

Ръководител:

Владимир Димитров



ДЕСПА ЕВРОДОМ ООД

(фирма)

ВАРНА, УЛ. МАКЕДОНИЯ №102, ВХ.В, ЕТ.2, АП.17

(адрес)

ЕИК по БУЛСТАТ

148135702**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД**на **ДЕСПА ЕВРОДОМ ООД**за **01.01.2010 - 31.12.2010**

(Хил.левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		Постъп- ления	Плащания	Нетен поток	Постъп- ления	Плащания	Нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2201	581	411	170	2	2	
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	2202						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	2203		19	(19)		8	(8)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	2204						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2205						
Платени и възстановени данъци върху печалбата	2206						
Плащания при разпределение на печалби	2207						
Други парични потоци от основна дейност	2208		10	(10)		1	(1)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	2200	581	440	141	2	11	(9)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	2301		58	(58)			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	2302						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	2303						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	2304						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2305						
Други парични потоци от инвестиционна дейност	2306						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	2300		58	(58)			

Подпис на съставителя:

(Хил.левове)

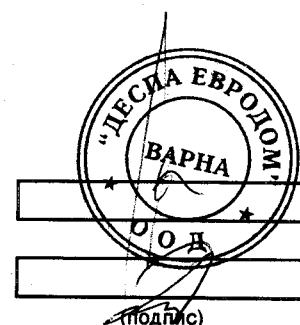
Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	2401						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	2402	3	19	(16)	11		11
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2403	71	71				
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	2404						
Плащания на задължения по лизингови договори	2405		3	(3)			
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2406						
Други парични потоци от финансова дейност	2407						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	2400	74	93	(19)	11		11
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+В+В)	2500	655	591	64	13	11	2
Д. Парични средства в началото на периода	2600			2			
Е. Парични средства в края на периода	2700			66			2

Дата: 20.03.2011г.

Ръководител: Владимир Димитров Димитров

Съставител: Димитър Петров Вълев
(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Димитър Петров Вълев
(име, презиме, фамилия)



/052/310289

(телефон)

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на
Адрес
за

ДЕСПА ЕВРОДОМ ООД

ВАРНА, УЛ. МАКЕДОНИЯ №102, ВХ.В, ЕТ.2, АП.17

01.01.2010 - 31.12.2010

ЕИК по БУЛСТАТ

148135702

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ							Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба					
a	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	(12)		
1. Салдо в началото на отчетния период		5													
2. Промени в счетоводната политика															
3. Грешки															
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки															
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:															
- увеличение															
- намаление															
6. Финансов резултат за текущия период															
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:															
- за дивиденди															
8. Покриване на загуба															
9. Последващи оценки на активи и пасиви															
- увеличение															
- намаление															
10. Други изменения в собствения капитал															
11. Салдо към края на отчетния период		5								(17)	44	32			
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина															
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)		5								(17)	44	32			

Дата на съставяне: 20.3.2011

Съставител:

Димитар Петров Бълев

Ръководител:

Владимир Димитров



Счетоводна политика

Фирмата разработва счетоводната си политика в съответствие с принципите, определени със Закона за счетоводството, изискванията на НСС. По въпроси, чието разрешаване няма изрични разпоредби в националните нормативни актове по счетоводство ще се прилагат МСС, както и вътрешни нормативни актове на дружеството, отразяващи спецификата на някои дейности.

Счетоводството се осъществява и финансовите отчети се съставят при съобразяване със следните основни счетоводни принципи :

1. Действащо предприятие
2. Текущо начисляване
3. Предпазливост – отчитане и оценяване на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби с цел постигане на реален финансов резултат.
4. Съпоставимост между приходите и разходите
5. Предимство на съдържанието пред формата
6. Същественост

Счетоводството се осъществява на основата на документалната обоснованост на стопанските операции и факти и на базата на утвърден от Управителя индивидуален сметкоплан.

Прилага двустранна форма на счетоводно отчитане.

Финансовите отчети се съставят веднъж годишно.

Съставните части на годишния счетоводен отчет са : счетоводен баланс, отчет за приходите и разходите, отчет за паричните потоци, отчет за собствения капитал, приложения, съгласно т.19.2 от НС 1 и отчет за управлението по изискванията на чл.33 от ЗС.

Активите, собствения капитал, пасивите, приходите и разходите се записват при тяхното придобиване или възникване по историческата им цена – цена на придобиване, себестойност.

Стоково-материалните запаси се отписват при тяхното потребление по метода на средно-претеглената стойност. В края на отчетния период стоково-материалните запаси се оценяват по нетна реализуема стойност на базата на най-сигурните съществуващи данни . В случаите, когато отчетната стойност на стоково-материалните запаси е по-висока от нетната реализуема

стойност, същата се намалява до размера на нетната реализуема стойност. Намалението се отчита като други текущи разходи. За всеки следващ отчетен период след нова оценка на нетната реализуема стойност при увеличение същото не може да превишава стойността на стоково материалните запаси, която те са имали преди намалението. Възстановяването на предишното намаление на отчетната стойност на стоково-материалните запаси се отчита като увеличение на стойността на съответните стоко-материални запаси и като други текущи приходи.

Критериите за определяне на актив като амортизируем :

1. Очаква се да бъде използван през повече от един отчетен период
2. Да има определен срок на годност
3. Да се ползва от предприятието за производствени цели, доставка на стоки и услуги, за отдаване под наем на други лица или за административни цели –т. е. предприятието да консумира икономически изгоди чрез неговото използване / постигане пряко или косвено в хода на употребата им увеличение на разходите или намаление на разходите/
4. Възприетият стойностен праг на същественост е 700 лева, под който материалните активи, независимо че са с дългосрочен характер се отчитат като текущ разход при придобиването им.

ДМА, които се състоят от разграничими съставни части, отговарящи поотделно на критериите за ДМА да бъдат разделени на своите съставни части и всяка част да се третира като самостоятелен актив. С последващи разходи, свързани с отделен ДМА се корегира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив / подробно изброени по т.6.2 от НСС 16/ . Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, в който са направени. След първоначалното признаване на актива се приема оценка по препоръчителния метод – т.е. всеки отделен ДМА се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценките. Загубата от обезценката се определя след определяне на възстановимата стойност на актива равна на по-високата сума от нетната продажна цена на даден актив и стойността му в употреба, съгласно НСС 36. Обезценка на активите се извършва веднъж годишно след преценка на външни

и вътрешни източници на информация и се прилага само по отношение на активи, за които е възприето да се отчитат по преоценена стойност /справедлива цена/.

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейния метод. По групи активи са прилагани следните норми:

- ♦ Административни и търговски сгради - 4 %;
- ♦ Съоръжения 4 %;
- ♦ Машини и оборудване 30 %;
- ♦ Автомобили 25 %;
- ♦ Други транспортни средства 10 %;
- ♦ Офис обзавеждане 15 %;
- ♦ Нематериални активи 15 %;
- ♦ Компютърна техника 50%;
- ♦ Други материални активи 15%.

Амортизационните норми са определени от Управителя съобразно регламентираните за данъчни цели в чл.22, ал.2 от ЗКПО. През годината не са извършвани промени в прилаганите норми на амортизация.

Извършените разходи, които не са свързани с получаване на приходи през отчетния период, се отчитат като разходи за бъдещи периоди. При възникването им се съставя погасителен план за признаването им в съответните периоди. Приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи.

Глоби, неустойки и други със сходен характер се признават за текущи приходи, след установяване на правото за тяхното получаване, съгласно договор или съдебно решение.

При внасяне на изменения и допълнения в счетоводното законодателство се извършват съответните изменения и допълнения в счетоводната политика.

Съставител на ГФО :


/Димитър Вълев /

Управител:



/Владимир Димитров/