

**„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2019 Г.**

СЪДЪРЖАНИЕ

	Стр.
Доклад на независимия одитор	
Годишен доклад за дейността	1 - 11
Годишен финансов отчет, в т.ч.	12-15
Счетоводен баланс	12
Отчет за всеобхватния доход	13
Отчет за промените в собствения капитал	14
Отчет за паричните потоци	15
Приложения към годишния финансов отчет	16- 50



Доклад на независимия одитор

До акционерите на „Хибриден Център по Свиноевдство“ АД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „Хибриден Център по Свиноевдство“ АД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2019 г. и отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2019 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“.

Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Независимост

Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит, приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на Закона за независимия финансов одит и Кодекса на СМСЕС.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от годишен доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт. Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на годишния доклад за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в годишния доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Годишният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха

могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Петко Димитров
Регистриран одитор
Дата 15-05-2020
София, България



Джок Нюнан
„ПрайсуотърхаусКупърс Одит“ ООД

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2019 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС). Този отчет е одитиран от ПрайсуотърхаусКупърс Одит ООД.

1. Обективен преглед

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Обща информация за дружеството

„Хибриден център по свиневодство” АД („Дружеството”) е част от Групата на „Бони Холдинг” АД и се занимава с производство и продажба на угоени и разплодни животни. Дружеството е регистрирано и учредено в Шуменския окръжен съд с решение от 18.01.1995 г.

Адресът на управление на Дружеството е: гр. Шумен 9700, 5-ти км., п.к. 168.

Електронен адрес hcs@boniholding.com

„Хибриден център по свиневодство” АД извършва своята производствена дейност в съответствие със своя основен предмет: производство и търговия с разплодни, племенни и угоени животни, хибридно-селекционна дейност в областта на свиневодството, производство на комбинирани фуражи за свине както за собствени нужди, така и за предприятията от групата.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Развитието и резултатите от дейността на предприятието

Финансовият резултат на дружеството за 2019 г. е 3,946 хил. лв.

Основните приходи от дейността на Дружеството включват постъпленията от производство и търговия с животни и фуражни смеси. Цялата произведена продукция на дружеството се продава на българския пазар.

През 2019г. са реализирани общо 48,053 бр. животни за 13,539 хил. лв. и 25,645 т. фуражни смеси за 12,614 хил. лв.

От общият обем на продажбите 54 % е от свързани лица и 46 % от външни клиенти. Изменението в обема на продажбите, средните реализационни цени, себестойността, приходите по видове и основните производствени разходи са както следва:

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

Реализирани животни

групи животни	2019 г.				2018 г.			
	бр.	кг.	стойност лева	средна реализ. цена, лева	бр.	кг.	стойност лева	средна реализ. цена, лева
Подрастващи	4	77	347	4,50	4	70	315	4,50
Угоени	47,318	5,029,852	13,149,763	2,61	45,056	4,846,599	10,612,714	2,19
Угоени майки и нерези	659	185,345	309,120	1,67	743	203,902	298,579	1,46
Разплодни	72	7,746	80,235	10,36	110	11,670	50,850	4,36
Всичко	48,053	5,223,020	13,539,465	2,59	45,913	5,062,241	10,962,458	2,17

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.

1. Обективен преглед (продължение)

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Развитието и резултатите от дейността на предприятието (продължение)

Фуражопроизводство

Спрямо предходен период – 2018 г., продадените фуражни смеси за 2019 г. са по-малко с 1,613 т. и съответно 700 хил. лв по малко като стойност.

Себестойност на реализираната продукция

групи животни	2019 г. (лв./кг)	2018 г. (лв./кг)
Подрастващи	2,55	2,64
Угоени	1,86	1,80
Угоени майки	2,22	2,19
Разплодни	8,16	1,78
Фуражни смеси	0,477	0,474

Резултат от дейността по вид реализирана продукция

групи животни	2019 г. (хил. лв.)	2018 г. (хил. лв.)
Подрастващи	-	-
Угоени	3,771	1,905
Угоени майки	(103)	(147)
Разплодни	17	30
Фуражни смеси	369	387
Всичко	4,054	2,175

Структура на разходите

Производствени разходи	2019 г.		2018 г.	
	хил. лв.	%	хил. лв.	%
Разходи за суровини и материали	25,176	82	25,653	85
Разходи за външни услуги	524	2	490	2
Разходи за персонала	3,191	11	2,518	8
Разходи за амортизации	1,497	5	1,407	5
Разходи за амортизации на биологични активи	115	-	111	-
Други разходи	91	-	86	-
Общо разходи	30,594	100.00	30,265	100.00

Бизнес рискове, пред които е изправено предприятието

Ръководството на „Хибриден център по свиневъдство” АД носи отговорност за установяване и управление на различни рискове които засягат стопанската дейност.

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.

1. Обективен преглед (продължение)

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Бизнес рискове, пред които е изправено предприятието (продължение)

Бизнес риск на Дружеството произтича от финансови загуби, ако някой клиент, който е извън групата не успее да изпълни своите договорни задължения. При избора на клиенти предпочитаме да работим с такива, които имат добра репутация, обслужват редовно задълженията си, а при нови клиенти изискваме предварително плащане.

Средния търговски кредит който отпускаме на редовните си клиенти е в рамките от 7 до 20 дни.

Дружеството осигурява необходимия ликвиден ресурс, за да посреща настъпилите задължения при нормални и извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията ни.

Ежемесечно се прави финансово планиране на входящите и изходящи парични потоци, както на ниво дружество, така и на ниво група.

Отглеждане на животните е изложено на риск от смъртност поради заразни заболявания или естествена смърт. Стремим се да намалим до минимум тези загуби, като спазваме строги мерки за биосигурност и имунопрофилактика. ХЦС АД има сключена и застраховка за покриване на тези щети.

Поради новата епизоотична обстановка в страна от разпространение на АЧС в България се наложи да се вземат допълнителни мерките за биосигурност за опазване от заболяване на стадото в ХЦС АД. Промени настъпиха в контролно -пропускателния режим на работещите, ограничаване на влизането на външни лица в комплекса, допълнителни дезинфекции, изследвания и др.

Организационна структура и персонал

Структура на основния капитал и органи на управление

Към 31 декември 2019 г. основният капитал е 175 хил. лв., който е напълно внесен и разпределен в 175,000 бр. поименни акции, всяка с номинална стойност 1 лв. Основни акционери са:

- „Бони холдинг” АД - 126 563 лв. съставляващи 72.32% от капитала.
- Георги Бориславов Николов - 44,421 лв.- съставляващи 25.38% от капитала.
- Други акционери / настоящи и бивши служители в дружеството/ - 4,016 лв. съставляващи 2.30% от капитала.

Дружеството е с едностепенна система на управление съгласно Търговския закон на Република България със съвет на директорите в следния състав:

1. „Бони холдинг” АД
2. Марияна Димитрова Георгиева - Изпълнителен Директор
3. Георги Бориславов Николов
4. Боряна Бориславова Николова
5. Росица Атанасова Колева

Средно списъчният състав на персонала към 31 декември 2019 г. е 93 човека, разпределени в следната структура:

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.

1. Обективен преглед (продължение)

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Организационна структура и персонал (продължение)

Структура на основния капитал и органи на управление (продължение)

Звено	брой служители
Заети в основна дейност	55
Заети в спомагателна дейност	30
Заети в административна дейност	5
СД	3

Информация изисквана по реда на Търговския закон:

През годината не са придобивани и прехвърляни собствени акции от акционерите в дружеството. Членовете на Съвета на директорите не са придобивали или прехвърляли акции.

Специфични нормативни изисквания регулиращи дейността на Дружеството

При изпълнение на производствените задачи дружеството е длъжно да спазва следните основни нормативни документи:

- Закона за животновъдство
- Закона за ветеринарномедицинската дейност
- Закон за фуражите
- Наредба 21 от 14.12.2005 г. за минималните изисквания за защита и хуманно отношение към животните в сектор свиневъдство

Пазарна и регулаторна среда

Бизнесът на дружеството е печеливш и с добри пазарни позиции, но резултата от производствената дейност съществено се влияе от:

- заболяването АЧС което промени в световен мащаб пазара на свинско месо
- внос на трупно свинско месо
- покачване на цените на фуражните компоненти, които са с най висок дял в себестойността - около 60 % .

2. Анализ на финансови и нефинансови основни показатели за резултата от дейността

А. Финансови показатели

- Показателите за рентабилност изразяват възможността на Дружеството да възстанови направените разходи да реализира печалба, изразява достигнатата степен на ефективност на разходите свързани с производството и реализацията на продукцията.

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО”АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.

2. Анализ на финансови и нефинансови основни показатели за резултата от дейността (продължение)

А. Финансови показатели (продължение)

- Показателите за ликвидност описват способността на компанията да погасява задълженията си в срок

- Чрез показателите за финансова автономност и задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства в капиталовата структура на дружеството. Високото равнище на коефициента за финансова автономност, респективно ниското равнище на коефициента на задлъжнялост са гаранция както за кредиторите, така и за собствениците, за възможността на дружеството да плаща регулярно своите задължения.

Стойностите на тези показатели са посочени в следната таблица:

Финансов показател	2019 г.	2018 г.
Рентабилност на Собствения Капитал	13,65%	7,11%
Рентабилност на нетна печалба	12,97%	6,48%
Коефициент на обща ликвидност	7,34%	6,42%
Коефициент на финансова автономност	10,70%	10,98%
Коефициент на задлъжнялост	0,09%	0,09
Период на събиране на вземанията (дни)	56	45
Период на погасяване на задълженията (дни)	12	11
Обращаемост МЗ (дни)	72	80
Обращаемост на МЗ (брой)	5	4

Б. Нефинансови показатели

Най- големи външни клиенти за реализирани свине за 2019 г. са:

- СММ Мийт ООД, Аго Мес ЕООД, ЕТ Вет 33, ЕТ Чонков, КоопДоверие Лесидрен ООД

Инвестициите в нетекущи активи през 2019 г. са в размер на 1,255 хил. лв. включващи разходи за разширение на силосно стопанство.

3. Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет

В края на 2019 г. за пръв път се появиха новини от Китай за COVID-19 (Коронавирус). Ситуацията в края на годината се определяше от ограничен брой случаи на неизвестен вирус, докладвани на Световната здравна организация. През първите няколко месеца на 2020 г. вирусът се разпространи в световен мащаб и отрицателното му въздействие набра скорост. Ръководството счита текущата ситуация за некоригиращо събитие, възникнало след датата на отчетния период. Тъй като към датата на издаване на този финансов отчет ситуацията е все още в развитие, Дружеството не е в състояние оцени влиянието на COVID-19 върху бъдещото финансово състояние и финансовите резултати от дейността, но ръководството очаква, че влиянието ще бъде негативно. Ръководството на Дружеството ще продължи да наблюдава потенциалното въздействие и ще предприеме всички възможни стъпки за смекчаване на евентуалните ефекти.

4. Бъдещо развитие на дружеството и стопански цели за 2020 г.

Ръководството счита, че и през 2020 г. целите трябва да бъдат насочени към оптимизиране на производствените разходи с цел постигане на добри финансови и икономически резултати и запазване на пазарните позиции, запазване на конкурентоспособността на дружеството, увеличаване на производителността на труда и намаляване на себестойността.

5. Дейност в научно-изследователската и развойна дейност

Научноизследователска и развойна дейност не е извършвана през 2019 г.

6. Информация за придобиване на собствени акции (чл.187 д от Търговския закон)

През 2019 година законните наследници на Борислав Николов продават наследените си идеални части от акциите в Бони Холдинг АД и дъщерните му дружества на Георги Николов.

7. Наличието на клонове на предприятието

Дружеството осъществява търговската си и производствена дейност само на територията на гр. Шумен и не притежава други клонове в страната и чужбина.

8. Използвани от предприятието финансови инструменти

Дейността на Дружеството е свързана с редица рискове, в това число пазарен риск (включващ ефекта от промяната на валутните курсове, риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива), кредитен риск, ликвиден риск. Ръководството на Групата се стреми да намали възможните неблагоприятни ефекти върху дейността, свързани с тези рискове, като има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

Управление то на риска се извършва от финансовия отдел на Дружеството. Този отдел установява и оценява финансовите рискове в тясно сътрудничество с ръководството. Дейностите, свързани с управлението на риска, макар и да не са формулирани писмено, имат за цел да покрият специфични области, като валутен риск, лихвен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

(a) Пазарен риск

(i) Валутен риск

България е основният пазар на Дружеството като съществената част от сделките се извършва в местна валута, която е фиксирана към еврото. Основните доставчици на Дружеството са чуждестранни лица като сделките с тях са деноминирани в евро. По този начин, рискът от промяна на валутните курсове е ограничен.

(ii) Ценови риск

Дружеството не е изложено на съществен риск от промяна в цените на продукцията и стоките си.

8. Използвани от предприятието финансови инструменти (продължение)

(iii) Риск от промени в паричните потоци и справедливите стойности в резултат на промяна на лихвените нива

Тъй като Дружеството няма значителни лихвоносни активи, приходите му и оперативните парични потоци са до голяма степен независими от промените на пазарните лихвени нива. Дружеството е изложено на лихвен риск, свързан с получени заеми. Заемите с плаващ лихвен процент излагат Дружеството на лихвен риск, свързан с отклонения на бъдещите парични потоци. Заемите с фиксиран лихвен процент излагат Дружеството на лихвен риск, свързан с промяна на оценката на бъдещата справедлива стойност на заемите. Дружеството получава заеми от Компанията - майка на фиксирани лихвени проценти, които се отчитат по амортизирана стойност, в резултата на което не е изложено на лихвени рискове.

(б) Кредитен риск

Кредитният риск се ръководи на групово ниво. Кредитният риск произлиза от пари и парични еквиваленти, от кредитни експозиции на търговци на едро и дребно, включително неизплатени вземания и договорени стопански операции. Дружеството няма съществена концентрация на кредитен риск. Политиката, която се следва, е продажбите да се извършват само с клиенти, които имат добра репутация по отношение на обслужване на задълженията си.

Преценява се и кредитната надеждност на клиента, вземайки в предвид финансовата му позиция, минал опит и други фактори. Тази оценка на риска се прави на ниво Група като цяло. Продажби на клиенти на дребно се извършват в брой.

Паричните трансакции се извършват с финансови институции с висок кредитен рейтинг. Групата има изградена политика, която ограничава размера на кредитната експозиция към отделна финансова институция както Групата като цяло, така и за отделните дружества.

Максималната експозиция на кредитен риск е балансовата стойност на финансовите активи, посочени в Приложение 8. Ръководството не очаква загуби, в следствие на неизпълнение на задълженията на своите контрагенти.

Обезценка на финансови активи, включително значими преценки

Дружеството притежава следните групи финансови активи, които са предмет на анализ за обезценка по модела на очакваната кредитна загуба:

- търговски вземания
- търговски вземания от свързани лица

Въпреки, че паричните средства и еквиваленти подлежат на анализ за обезценка съгласно изискванията на МСФО 9, то идентифицираната загуба от обезценка е несъществена.

Провизията за обезценка свързана с финансовите активи се основава на предположения относно риска от неизпълнение и очакваните проценти на загуба. Дружеството използва преценки при определянето на тези предположения и при избора на входящи данни за изчислението на обезценката. Дружеството основава своите преценки към края на всеки отчетен период на минал опит, съществуващите пазарни условия, както и очакваното бъдещо развитие. Допълнителна информация относно използваните ключови предположения към 31 декември 2018 г и 2019 г. са описани в Приложение 11 (относно търговските вземания) и Приложение 26 (относно вземанията от свързани лица).

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.

8. Използвани от предприятието финансови инструменти (продължение)

(в) Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържането на достатъчно парични средства и възможности за финансиране посредством адекватен размер на договорените кредити. Поради динамичната природа на основната дейност, ръководството на Дружеството се стреми да покрива текущите нужди от парични средства с приходите от продажбите. Покупките на имоти, машини и съоръжения се финансира с кредити от компанията-майка.

Таблицата по-долу анализира финансовите пасиви на Дружеството в съответните падежни групи на базата на оставащият период от счетоводния баланс към падежната дата на договора. Оповестените в таблицата суми са договорните недисконтирани парични потоци. Балансовите задължения в рамките на 12 месеца се равняват на преносните стойности, тъй като влиянието на дисконтирането е незначително.

Управление на финансовия риск

Фактори, пораждащи финансовия риск

Към 31 декември 2019 г.

Пасиви по лизинги

Търговски и други задължения (Приложение 19)

По-малко от 1 година	Между 1 и 5 години
32	52
856	-
888	52

Към 31 декември 2018 г.

Финансов лизинг

Търговски и други задължения (Приложение 19)

По-малко от 1 година	Между 1 и 5 години
40	53
982	-
1,022	53

(г) Финансов риск по отношение на биологичните активи

Отглеждането на животни често е изложено на болести и други естествени рискове. С цел минимизиране на потенциалните загуби ръководството на Дружеството извършва застраховане на притежаваните активи.

9. Допълнителни изисквания за Акционерни дружества за оповестяване на информация, съгласно Търговския закон

През годината членовете на съвета на директорите са получили брутни възнаграждения в размер на 926 хил.лв.

Съгласно устава на Дружеството, членовете на Съвета на директорите нямат специални права за придобиване на акции и облигации на Дружеството.
 Дружеството няма дялово участие в други дружества.

Стопански цели за 2020 г.

Ръководството счита, че и през цели 2020 г. целите трябва да бъдат насочени към опазване на стадото от АЧС и постигане на добри финансови и икономически резултати.

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО”АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.

9. Допълнителни изисквания за Акционерни дружества за оповестяване на информация, съгласно Търговския закон (продължение)

„БОНИ ХОЛДИНГ“ АД КАТО ЧЛЕН НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ - ПРИТЕЖАВАНЕТО МУ НА ПОВЕЧЕ ОТ 25 НА СТО ОТ КАПИТАЛА НА ДРУГО ДРУЖЕСТВО

Име	Име	Дялово/акционерно участие в проценти
Бони Холдинг АД	Бони Търговия ЕООД	100.00%
Бони Холдинг АД	Бони Маркетинг ЕООД	100.00%
Бони Холдинг АД	Свинекомплекс Дунав АД	85.21%
Бони Холдинг АД	Месокомбинат Карлово АД	85.33%
Бони Холдинг АД	Осъм Комерс АД	76.76%
Бони Холдинг АД	Месокомбинат Хасково АД	76.76%
Бони Холдинг АД	Месокомбинат Ловеч АД	76.49%
Бони Холдинг АД	Свинекомплекс Брестак АД	70.89%
Бони Холдинг АД	Свинекомплекс Крумово Градище АД	68.70%
Бони Холдинг АД	Свинекомплекс Зимен АД	68.70%
Бони Холдинг АД	Месокомбинат Русе АД	75.00%
Бони Холдинг АД	Тетрахиб АД	75.00%
Бони Холдинг АД	Месокомбинат Приста АД	75.00%
Бони Холдинг АД	ХЦС АД Шумен	72.32%

УЧАСТИЕ НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ В УПРАВЛЕНИЕТО НА ДРУГИ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА

Име	Име	Форма на контрол
Георги Николов	Бони Холдинг АД	Член на СД, Изп. директор
Георги Николов	Тетрахиб АД	Член на СД
Георги Николов	Свинекомплекс Брестак АД	Член на СД
Георги Николов	Свинекомплекс Кр. Градище АД	Член на СД
Георги Николов	Свинекомплекс Зимен АД	Член на СД

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.

9. Допълнителни изисквания за Акционерни дружества за оповестяване на информация, съгласно Търговския закон (продължение)

УЧАСТИЕ НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ В УПРАВЛЕНИЕТО НА ДРУГИ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Име	Име	Форма на контрол
Георги Николов	Хибриден център по свиневодство АД	Член на СД
Георги Николов	Свинокомплекс Дунав АД	Член на СД
Георги Николов	Осъм Комерс АД	Член на СД
Георги Николов	Месокомбинат Ловеч АД	Член на СД
Георги Николов	Месокомбинат Карлово АД	Член на СД
Георги Николов	Месокомбинат Русе АД	Член на СД
Георги Николов	Месокомбинат Хасково АД	Член на СД
Георги Николов	Приста авто АД	Член на СД Изп. директор
Боряна Николова	Бони Търговия ЕООД	Управител
Боряна Николова	Свинокомплекс Зимен АД	Член на СД
Боряна Николова	Хибриден център по свиневодство АД	Член на СД
Боряна Николова	Б.И.Г. ИНВЕСТМЪНТ	Съдружник

**„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.**

9. Допълнителни изисквания за Акционерни дружества за оповестяване на информация, съгласно Търговския закон (продължение)

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

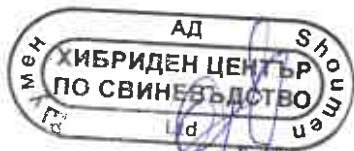
Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите финансови резултати. Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети в Европейския съюз.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2019 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСФО, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

По нареждане на Съвета на Директорите:



Росица Колева
Член на съвета на Директорите
„Хибриден център по свиневъдство” АД
гр. Шумен
25.03.2020 г.

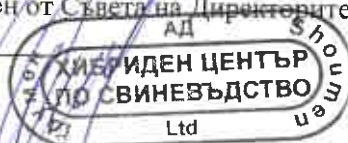
„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

	Прил.	Към 31 декември	
		2019 г.	2018 г.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	5	13,451	13,784
Активи с право на ползване	6	84	-
Биологични активи	7	661	664
		14,196	14,448
Текущи активи			
Материални запаси	10	4,778	5,255
Биологични активи	7	2,608	2,046
Търговски и други вземания	11	4,898	4,514
Парични средства и еквиваленти	12	5,126	964
		17,410	12,779
Общо активи		31,606	27,227
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Акционерен капитал	13	175	175
Законови резерви		64	64
Други резерви	14	7,320	7,328
Неразпределена печалба		21,346	17,385
		28,905	24,952
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Заеми	15	-	53
Пасиви по лизинги	6	52	-
Пасиви по отсрочени данъци	16	231	52
Провизии за доходи при пенсиониране	18	47	39
		330	284
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	19	2,244	1,917
Текущи задължения по корпоративен данък		91	-
Заеми	15	-	40
Пасиви по лизинги	6	32	-
Провизии за доходи при пенсиониране	18	4	34
		2,371	1,991
Общо пасиви		2,701	2,275
Общо собствен капитал, пасиви		31,606	27,227

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите и е подписан от:

Марияна Георгиева
 Изпълнителен директор
 25.03.2020 г.
 гр. Шумен, България



Росица Колева
 Главен счетоводител
 25.03.2020

Заверил съгласно одиторски доклад:

Петко Димитров
 Регистриран одитор



Джок Нюнан
 „ПрайсуотърхаусКупърс Одит” ООД

15-05-2020

15-05-2020

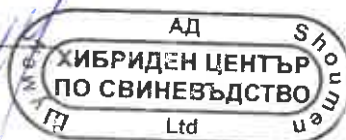
„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

		Година, приключила на 31 декември	
Прил.		2019 г.	2018 г.
Приходи от продажби	20	30,435	27,346
Други приходи	21	1,011	982
		31,446	28,328
Разходи за материали		(25,177)	(25,653)
Разходи за външни услуги		(524)	(490)
Разходи за персонала	22	(3,169)	(2,526)
Разходи за амортизация	5	(1,497)	(1,407)
Разходи за амортизация на биологични активи	7	(115)	(111)
Други разходи		(91)	(86)
Отчетна стойност на продадени други активи		(15,266)	(14,891)
Отчетна стойност на продадени биологични активи	7	(9,853)	(9,174)
Материали собствено производство		18,245	18,858
Приплоди и прираст	7	9,788	9,265
Разходи за придобиване на ДМА		17	93
Печалба/(загуба) от преоценка на биологични активи по справедлива стойност	7	591	(212)
		(27,051)	(26,334)
Печалба от дейността		4,395	1,994
Финансови разходи	23	(10)	(24)
Печалба преди данъчно облагане		4,385	1,970
Разходи за корпоративен данък върху дохода	24	(439)	(197)
Печалба за годината		3,946	1,773
Друг всеобхватен доход		7	-
Общо всеобхватен доход за годината		3,953	1,773

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите и е подписан от:

Марияна Георгиева
 Изпълнителен директор
 23.03.2020 г.
 гр. Шумен, България



Росица Колева
 Главен счетоводител
 23.03.2020

Заверил съгласно одиторски доклад:

Петко Димитров
 Регистриран одитор

15-05-2020



Джок Нюнан
 „ПрайсуотърхаусКупърс Одит” ООД

15-05-2020

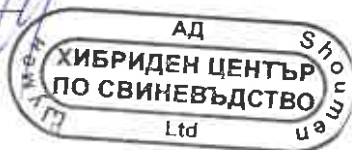
„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

	Основен капитал	Законови резерви	Други резерви	Неразпределе на печалба	Общо
Салдо към 1 януари 2018 г.	175	64	7,343	15,597	23,179
Всеобхватен доход					
Печалба за годината	-	-	-	1,773	1,773
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-
Признат преоценъчен резерв, нетно от данък	-	-	(15)	15	-
Салдо към 31 декември 2018 г.	175	64	7,328	17,385	24,952
Салдо към 1 януари 2019 г.	175	64	7,328	17,385	24,952
Всеобхватен доход					
Печалба за годината	-	-	-	3,946	3,946
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-
Признат преоценъчен резерв, нетно от данък	-	-	(15)	15	-
Преоценка сгради нетно от данък	-	-	7	-	7
Салдо към 31 декември 2019 г.	175	64	7,320	21,346	28,905

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите и е подписан от:

Марияна Георгиева
Изпълнителен директор
23.03. 2020 г.
гр. Шумен, България



Росица Колева
Главен счетоводител
23.03. 2020

Заверил съгласно одиторски доклад:

Петко Димитров
Регистриран одитор



15-05-2020

Джок Нюнан
„Прайсуотърхаускупърс Одит” ООД

15-05-2020

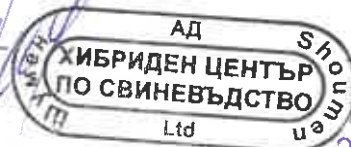
„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

Прил.	Година, приключила на 31 декември	
	2019 г.	2018 г.
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	36,338	32,294
Плащания на доставчици и други кредитори	(24,048)	(25,573)
Плащания за заплати осигуровки и други	(2,866)	(2,671)
Плащания за корпоративен данък върху дохода	(310)	(220)
Финансиране	967	911
Плащания за косвени данъци	(4,282)	(3,823)
Други плащания за оперативна дейност	(78)	(81)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	5,721	837
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на имоти, машини и съоръжения	(1,530)	(1,417)
Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения	10	360
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(1,520)	(1,057)
Парични потоци от финансова дейност		
Получени заеми	26	587
Погасени получени заеми	26	(787)
Плащания за лихви	6,26	(6)
Плащания по финансови лизинги	6	(53)
Плащания на главници по лизингови договори	6	(37)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(39)	(259)
Увеличение/(намаление) на паричните средства и еквиваленти		
	4,162	(479)
Парични средства и парични еквиваленти в началото на годината		
	964	1,443
Парични средства и парични еквиваленти в края на годината		
12	5,126	964

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите и е подписан от:

Марияна Георгиева
 Изпълнителен директор
 23.03.2020 г.
 гр. Шумен, България



Росица Колева
 Главен счетоводител
 23.03.2020

Заверил обгласно одиторски доклад:

Петко Димитров
 Регистриран одитор



Джон Нюнан
 „ПрайсуотърхаусКупърс Одит” ООД

15-05-2020

15-05-2020

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2019 Г.

1. Основна дейност

“Хибриден център по свиневъдство” АД („Дружеството”) е част от Групата на „Бони Холдинг” АД и неговите дъщерни дружества (заедно „Групата”) и се занимава с производство и продажба на угоени и разплодни животни. Дружеството е регистрирано в Република България.

Адресът на управление на Дружеството е:
ул. „5 – ти км” п.к. 168, гр. Шумен, България

2. Счетоводна политика

По-долу са представени значимите счетоводни политики, приложени при изготвянето на финансовия отчет. Политиките са последователно прилагани за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

Българското законодателство не забранява решение на общото събрание (едноличния собственик на капитала) на Дружеството за приемане на годишния счетоводен отчет да бъде отменено (по надлежния ред) и в случай на необходимост да бъде съставен и публикуван нов коригиран годишен счетоводен отчет за същата счетоводна година.

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет

(i) Съответствие с МСФО

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и разяснения, издадени от Комитета за разяснения (КРМСФО), приети от Европейския Съюз (ЕС). МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамка с общо предназначение за достоверно представяне, еквивалентно на дефиницията на рамката, въведена в § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството „Международни счетоводни стандарти” (МСС).

Изготвянето на финансови отчети в съответствие с МСФО изисква прилагането на някои счетоводни прогнози. Изисква се управлението да даде своята оценка, когато счетоводните политики на Дружеството са приложими. Позициите във финансовите отчети, които изискват по-висока степен на преценка или субективност, и други позиции, върху които прогнозите имат значителен ефект върху финансовите отчети като цяло, са изложени отделно в Бележка 4.

(ii) Историческата цена

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата стойност, с изключение на земи и сгради, които се отчитат по справедлива стойност.

(iii) Действащо предприятие

Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципа на действащо предприятие, което предполага, че Дружеството ще продължи да съществува в обозримо бъдеще

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2019 Г.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

(iv) Нови и изменени стандарти, приети от Дружеството

Дружеството е приложило следните стандарти и изменения за първи път за своя годишен отчетен период, започващ на 1 януари 2019 г.:

- **МСФО 16 „Лизинг“** (издаден на 13 януари 2016 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г.)
- **КРМСФО 23 „Несигурност при третирането на данъци върху доходите“** (издаден на 7 юни 2017 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г.)
- **Характеристики за предсрочно погасяване с отрицателна компенсация – Изменения на МСФО 9** (издадени на 12 октомври 2017 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г.)
- **Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия – Изменения на МСС 28** (издадени на 12 октомври 2017 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г.)
- **Годишни подобрения на МСФО – Цикъл 2015-2017 г., изменения в МСФО 3, МСФО 11, МСС 12 и МСС 23** (издадени на 12 декември 2017 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г.)
- **Изменение, съкращаване или уреждане на плана – Изменения на МСС 19** (издаден на 7 февруари 2018 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г.)

Дружеството е променило счетоводната си политика след приемането на МСФО 16. Повечето от останалите изменения, изброени по-горе, нямат никакво въздействие върху сумите, признати в предходни периоди и не се очаква да повлияят значително на текущите или бъдещите периоди.

По-долу са представени накратко публикуваните стандарти, които все още не са действащи или не са приложени по-рано от Дружеството към датата на издаване на настоящия финансов отчет. Оповестено е как в разумна степен може да се очаква да бъдат повлияни оповестяванията, финансовото състояние и резултатите от дейността, когато Дружеството възприеме тези стандарти за първи път. Това се очаква да стане, когато те влязат в сила.

Въздействието на МСФО 16 върху финансовите отчети на Дружеството

Дружеството реши да приложи опростен преходен подход от 1 януари 2019 г., като няма да преизчислява сравнителните данни за предходния период. Всички активи с право на ползване са оценени по стойността на пасива по лизинга, коригиран с размера на всички предплатени или начислени плащания, свързани с него, признати в баланса към 1 януари 2019 г. Това означава, че данните за 2018 г. и 2019 г. не са съпоставими, тъй като са изготвени въз основа на различни счетоводни политики, описани в приложенията. Приемането на МСФО 16 не оказва ефект върху собствения капитал (неразпределена печалба) към 1 януари 2019 г.

Към 31.12.2018 Дружеството не разполага с неотменени оперативни лизингови задължения. Към 1 януари 2019 г. Дружеството не е признало активи с право на ползване, както и лизингови задължения, като единствено е рекласифицирало наличните задължения по финансови лизинги.

Дейността на Дружеството като наемодател не е значителна и не се очаква значително въздействие върху финансовите отчети.

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

(v) Нови стандарти, тълкувания и изменения, които все още не са приети от Дружеството

Публикувани са определени нови счетоводни стандарти и разяснения, които не са задължителни за прилагане през отчетния период към 31 декември 2019 г. и не са били предварително приети от Дружеството. По-долу е изложена оценката на Дружеството за въздействието на тези нови стандарти и разяснения.

- **Изменения в концептуалната рамка за финансово отчитане** (издадени на 29 март 2018 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020 г.)
- **Определение за същественост - Изменения на МСС 1 и МСС 8** (издадени на 31 октомври 2018 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020 г.)
- **Реформа на референтните лихвени проценти – Изменения на МСФО 9, МСС 39 и МСФО 7** (издадени на 26 септември 2019 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020 г.)

Няма други стандарти, които все още не са приети, и които се очаква да имат значително въздействие върху Дружеството през настоящия или бъдещ отчетен период, както и върху транзакциите в обозримо бъдеще.

Нови стандарти, тълкувания и изменения, които все още не са приети от ЕС

- **МСФО 14 "Отсрочени тарифни разлики"** (издаден на 30 януари 2014 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г.)
- **Продажба или влагане на активи между инвеститор и неговото асоциирано или съвместно предприятие – Изменения на МСФО 10 и МСС 28** (издадени на 11 септември 2014 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след дата, определена от СМСС)
- **МСФО 17 „Застрахователни договори“** (издаден на 18 май 2017 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2021 г.)
- **Определение за бизнес – Изменения на МСФО 3** (издадени на 22 октомври 2018 г. и в сила за придобивания от началото на годишния отчетен период, който започва на или след 1 януари 2020 г.)
- **Изменения на МСС 1 „Представяне на финансови отчети“: Класификация на краткосрочни и дългосрочни задължения** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2020 г.)

2.2. Сделки в чуждестранна валута

(1) Функционална валута и валута на представяне

Отделните елементи на финансовия отчет на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която то извършва дейността си (“функционална валута”). Финансовите отчети са представени в български лева, която е и функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Българският лев е с фиксиран курс към еврото от 1 януари 1999 г. по силата на въведения валутен борд в България. Паричните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителен курс на БНБ към датата на баланса.

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.2. Сделки в чуждестранна валута (продължение)

(2) Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута се трансформират във функционална валута, като се прилага официалния курс за съответния ден. Печалбите и загубите от промяна във валутните курсове, възникнали в резултат на разплащания по сделки в чуждестранна валута, както и от преоценка по заключителен валутен курс на деноминирания в чуждестранна валута активи и пасиви се признават в печалбата или загубата.

2.3. Имоти, машини и съоръжения (ИМС)

Категорията „земи и сгради” включва основно производствените помещения, офиси и магазин.

Дружеството избира като своя счетоводна политика за тази група модела на преоценената стойност. Към 31 декември 2019 г. е извършена оценка по справедливи стойности от лицензиран оценител на база на пазарни доказателства. Земята и сградите са представени по преоценена стойност, която е справедливата стойност на активите към датата на преоценката, като е формиран преоценен резерв с направената корекция на балансовите им стойности.

Отразен е и ефект върху отсрочените данъци като резултат от направената преоценка. Натрупаната амортизация към датата на преоценката е елиминирана срещу brutната преносна стойност на актива и получената нетна сума се коригира до преоценената стойност на актива.

Справедливата стойност на земите и сградите, отчитани по преоценъчния модел в съответствие с МСС 16, са подновявани достатъчно регулярно (3-5 години), за да подсилят балансовата стойност да не се различава съществено от справедливата цена в края на отчетния период. Ако няма пазарно базирани данни за справедливата цена, тя се определя използвайки доходния подход (или подхода на амортизираните разходи за подмяна).

Ръководството обновява отчетната стойност на земите и сградите, отчитани по преоценъчния модел към отчетната дата чрез използване на пазарно установени доказателства и е удовлетворено, че съществуват достатъчно такива, които да подкрепят балансовите стойности.

Наличната информация за икономиката, както и информацията за цените на отделните видове имоти в страната и тенденциите за развитие на тези цени дават основание на ръководството да счита, че балансовите стойности на земите и сградите към датата на баланса не се отличават съществено от техните справедливи цени.

При тази преценка е взето под внимание и това, че справедливата цена е стойността, на която имотите могат да бъдат продадени между добре осведомени и желаещи да извършат това страни в справедлива сделка, като „желаещ продавач” не е притиснат продавач, който би продал на каквато и да е цена.

Увеличенията на балансовата стойност, произтичащо от преоценка, се признава в другия всеобхватен доход и се натрупва като преоценен резерв в собствения капитал. Увеличението от преоценка обаче се признава в печалбата или загубата, доколкото възстановява обратно намаление от преоценка на същия актив, което преди това е било признато в печалбата или загубата.

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2019 Г.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.3. Имоти, машини и съоръжения (ИМС) (продължение)

Намаленията, които компенсират предходни увеличения относно един и същ актив, се признават в другия всеобхватен доход и намаляват преоценъчния резерв в собствения капитал; всички други намаления се отнасят в печалбата/загубата за периода. Резервът от преоценки, включен в собствения капитал, се реализира чрез прехвърляне на части към неразпределената печалба при амортизирането и отписването на актива.

Прехвърляното от преоценъчния резерв към неразпределени печалби не се извършва през печалбата или загубата.

Машини, съоръжения и транспортни средства са посочени по историческа стойност, намалена с начислената амортизация и евентуална обезценка. Историческата цена включва всички разходи, които са пряко свързани с придобиването и въвеждането в експлоатация на активите.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Всички други разходи за поддръжка и ремонт се отразяват като текущи в периода, в който са извършени.

Амортизацията се начислява по линейния метод с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху полезния живот на активите, както следва:

Сгради	16-25 години
Машини и съоръжения	7-20 години
Дълготрайни биологични активи	2- 6 години
Инвентар и транспортни средства	3- 8 години

Земите и разходите за придобиване на ИМС не се амортизират.

Остатъчната стойност и полезния живот на активите се преразглеждат, и ако е необходимо, се правят съответни корекции към всяка дата на изготвяне на финансовия отчет.

Балансовата стойност на актива се намалява до възстановимата му стойност в случаите когато балансовата стойност на актива е по-голяма от неговата очаквана възстановима стойност. Печалбите и загубите от продажба на ИМС се определят като се сравнят приходите от продажбата с балансовата стойност и са включени в другите приходи в отчета за всеобхватният доход.

Разходите по заеми за придобиване на ИМС се отчитат като текущи разходи през периода, за който се отнасят, понеже дружеството няма отговарящи на условията за капитализация активи.

2.4. Нематериални активи

Разходи по придобиване на софтуер се отчитат като актив по историческа стойност намалена с начислените от придобиването им амортизация и обезценка. Те се амортизират по линейния метод за периода на техния полезен живот от 6 - 7 години. Нематериалните активи не се преоценяват. Ръководството извършва годишни прегледи на подлежащите на обезценка активи и в случаите, когато балансовата стойност на актива е по-висока от неговата възстановима стойност, той се обезценява до възстановимата си стойност.

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.5. Биологични активи

Като биологични активи се отчитат отглежданите от Дружеството животни – свине. Като нетекущи активи се отчитат животните, представляващи основни стада (продуктивни животни – майки и нерези), а като текущи активи – бозайници (7-8 кг.), млади животни (7-20/35 кг.), животните за уговяване (20/35 – 105 кг.) и тест ремонт (животни, които се подготвят да бъдат продуктивни).

Животните за уговяване се оценяват по справедлива стойност, намалена с приблизителната оценка на разходите в момента на продажба, към датата на счетоводния баланс в съответствие с изискванията на МСС 41 ‘Земеделие’. За определянето на справедливите стойности, Ръководството използва метода на дисконтираните парични потоци. Преразглеждането на балансовите стойности става към края на всеки отчетен период (31 декември). Всички последващи разходи свързани с отглеждането на този тип биологичните активи (животни за уговяване) – хранене, ваксиниране, труд, амортизация на помещенията и други непреки разходи се отчитат през годината в увеличение на стойността на живите биологични активи, като стойността на тези разходи се разпределя на база живи килограми.

В съответствие с МСС 41, печалбата/загубата възникнала при първоначалното признаване (както и при последващо оценяване) на биологичните активи по справедлива стойност, намалена с приблизителната оценка на разходите за продажба се включва в отчета за доходите за периода, в който е възникнала. Отсрочените данъчни активи и пасиви, които произтичат от преоценките се отчитат също в печалби/загуби за периода, в който са възникнали.

Останалите групи биологични активи - основни стада (продуктивни животни – майки и нерези), бозайници (7-8 кг.), млади животни (7-20/35 кг.) и тест ремонт се отчитат по себестойност минус амортизация и обезценка. За тези активи не съществува както активен пазар, така и скорошни цени на сделки в страната по смисъла на приложимите счетоводни стандарти и не може да се определи с достатъчна сигурност приложима нетна продажна стойност, която да послужи за представяне в баланса на биологичните активи, съгласно изискванията на МСС 41 ‘Земеделие’. От друга страна използването на метода на дисконтираните парични потоци включва прекалено много допускания, което прави изчислението на справедлива стойност прекалено чувствително на техните промени. Поради тези причини, Ръководството счита, че себестойността на тези активи е най-подходящия метод за тяхното отчитане и представяне в отчета за финансовото състояние. Тези типове биологичните активи при тяхното първоначално признаване в баланса са оценявани по цена на придобиване/себестойност. Себестойността на прираста се формира от стойността на преките производствени разходи свързани с отглеждането им. Себестойността на приплодите (бозайниците) включва разходите за отглеждане на продуктивните животни преди раждането, в т. ч. и техния разход за амортизации за този период.

Нетекущите биологични активи (продуктивните животни – свине майки и нерези) се амортизират по линейния метод.

Полезният им живот е равен на периода, в който те са продуктивни – 25 месеца. Амортизируемата сума е равна на тяхната цена на придобиване/себестойност минус остатъчната им стойност.

Остатъчната стойност на тези активи е цената, на която се реализират животните след края на продуктивния им живот. Тя се актуализира всяка година. За 2019 г. остатъчната стойност е 350 лева/брой за свине майки и 300 лева/брой за нерези.

Когато балансовата стойност на активите е по-голяма от тяхната възстановима стойност, балансовата стойност се намалява до възстановимата стойност.

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.6. Обезценка на нефинансови активи

Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са на лице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите, в това число основните стада, се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци. Нефинансовите активи, които са обезценени, се преглеждат за вероятно възстановяване на обезценката към всяка дата на баланса

2.7. Финансови активи

(а) Класификация

Към 1 януари 2019 г. и 31 декември 2019 г. Дружеството класифицира финансовите си активи като такива, които се оценяват по амортизирана стойност.

Класификацията зависи от бизнес модела на предприятието за управление на финансовите активи и условията за паричните потоци според договорите.

Дружеството прекласифицира дълговите инвестиции, само когато се промени бизнес моделът им за управление на тези активи.

(б) Признание и отписване

Финансовите активи се признават, когато Дружеството стане страна по условията на договора на този инструмент. Финансовите активи се отписват, когато правата за получаване на парични потоци от финансовите активи са изтекли или са прехвърлени и Дружеството е прехвърлило всички рискове и ползи от собствеността.

(в) Оценяване

Първоначално признаване

При първоначалното признаване Дружеството оценява финансовите активи по тяхната справедлива стойност, увеличена с разходите, пряко свързани с транзакцията за придобиването на финансовия актив, с изключение на случаите на финансови активи, които се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата. Разходите свързани с транзакциите на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, се отчитат в печалбата или загубата.

Последващо оценяване

Дългови инструменти

Последващото оценяване на дълговите инструменти зависи от бизнес модела на Дружеството за управление на активи и характеристиките на паричните потоци от тези активи. Дружеството класифицира своите дългови инструменти в следната категория:

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.7. Финансови активи (продължение)

(в) Оценяване (продължение)

Последващо оценяване (продължение)

Дългови инструменти (продължение)

Амортизирана стойност: Активите, които се държат за събиране на договорни парични потоци, когато тези парични потоци представляват единствено плащания на главницата и лихви, се оценяват по амортизирана стойност. Приходите от лихви от тези финансови активи се включват във финансовите приходи като се прилага метода на ефективния лихвен процент. Всяка печалба или загуба, възникваща при отписване, се признава директно в печалбата или загубата и се представя в други печалби/(загуби) заедно с печалбите и загубите от валутните курсови разлики. Загубите от обезценка се представят като отделна позиция в отчета за печалбата или загубата.

(г) Обезценка

Дружеството оценява кредитните загуби на база бъдещи очаквания, свързани с неговите дългови инструменти, отчитани по амортизирана стойност. Прилаганата методология за обезценка зависи от това дали е налице значително увеличение на кредитния риск.

За търговските вземания Дружеството прилага опростения подход, разрешен от МСФО 9, който изисква да се признаят очакваните кредитни загуби за целия живот още при първоначалното признаване на вземанията.

Дружеството разполага с ограничен брой клиенти (свързани лица и трети страни), вследствие на което търговските вземания са предмет на индивидуална оценка на кредитния риск, която взема предвид наличната качествена и нестатистическа количествена информация.

Обезценката се определя на база очаквани кредитни загуби, като се използва “тристепенен” подход.

Дружеството следва тристепенен модел за обезценка на финансови активи, различни от търговски вземания:

- **Степен 1** – салда, за които кредитният риск не е значимо увеличен след първоначалното признаване. Очакваните кредитни загуби се определят на базата на вероятността за неизпълнение в рамките на 12 месеца (т.е. цялата кредитна загуба умножена по вероятността тя да се случи в следващите 12 месеца);
- **Степен 2** – съдържа салда, при които има значимо увеличение на кредитния риск след първоначалното признаване, но няма обективна индикация за обезценка; очакваните кредитни загуби се определят на базата на вероятността от неизпълнение за целия период на договора;
- **Степен 3** – съдържа салда, за които има обективно доказателство за обезценка.

Финансовите активи се отписват, частично или цялостно, когато Дружеството на практика е изчерпало всички начини за събирането им или не съществува реалистично очакване за събирането им. Това обикновено се случва след като те бъдат просрочени поне с 5 години.

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2019 Г.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.7. Финансови активи (продължение)

(г) Обезценка (продължение)

Дружеството взема предвид следните индикатори при оценка на значимо увеличаване на кредитния риск при заемите:

- заемът е просрочен повече от 30 дни;
- налице са правни, технологични или макроикономически промени със значително негативно влияние върху заемополучателя;
- има информация за значителни негативни събития във връзка със заема или други заеми на същия заемополучател с други заемодатели, като прекратяване на заема, нарушение на ковенанти, предоговаряне поради финансови затруднения и др.;
- заемополучателят е загубил значим клиент или доставчик или по друг начин е изпитал негативни промени на пазара си.

2.8. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойност и нетната реализуема стойност. Стойността при потребление на материалните запаси се определя по метода средно-претеглената стойност. Себестойността на готовата продукция и незавършеното производство се образува от стойността на вложените материали, труд, осигуровки, амортизация, други преки разходи и не включва разходите за лихви. Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена в нормалния ход на дейността, намалена с разходи за довършване и тези свързани с реализацията.

2.9. Търговски вземания

Търговските вземания представляват суми дължими от клиенти във връзка с продадени стоки и предоставени услуги като част от обичайната дейност на Дружеството.

Търговските вземания се признават първоначално в размера на безусловното възнаграждение, освен ако не съдържат съществен компонент на финансиране, когато се признават по справедлива стойност.

Дружеството притежава търговските вземания с цел да събере договорните парични потоци, поради което последващо ги оценява по амортизирана стойност използвайки метода на ефективния лихвен процент. За повече информация относно политиката за обезценка на Дружеството, свързана с търговските вземания, виж Приложение 11.

Поради краткосрочния характер на текущите вземания, тяхната балансова стойност не се отличава съществено от справедливата им стойност. Нетекущите вземания, които съдържат съществен компонент на финансиране се признават по справедлива стойност.

2.10. Парични средства и еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти се отчитат по историческа цена и включват пари в брой, по банкови сметки и други високо ликвидни краткосрочни инвестиции с първоначален падеж до 3 месеца.

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2019 Г.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.10. Парични средства и еквиваленти (продължение)

За целите на отчета за паричния поток, паричните средства и паричните еквиваленти включват пари в брой и в банкови сметки и други високо ликвидни краткосрочни инвестиции с първоначален падеж до 3 месеца.

2.11. Акционерен капитал

Обикновените акции са класифицирани като основен капитал. Разходите по издаване на нови акции или опции се показват като намаление на собствения капитал, нетно от данъци по постъпленията от емисията.

2.12. Търговски задължения

Търговските задължения са задължения за заплащане на стоки или услуги, които са били придобити от доставчици в обичайния ход на стопанската дейност.

Търговските задължения се класифицират като текущи задължения, ако плащането е дължимо в рамките на една година или по-малко (или нормалния цикъл на стопанската дейност е по-дълъг), ако случаят не е такъв, те се представят като нетекущи задължения.

Търговските задължения се признават първоначално по справедлива цена, а в последствие по амортизирана стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент.

2.13. Заеми

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията. В последствие заемите се отчитат по амортизирана стойност; всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на транзакциите) и стойността на заема се признава в печалбата или загубата през периода на заема, като се използва метода на ефективната лихва.

Заемите се класифицират като текущи задължения, освен ако Дружеството има безусловно право да отсрочи уреждането на задължението за период най-малко 12 месеца след датата на счетоводния баланс.

2.14. Доходи на наети лица

Дружеството не управлява задължителни или доброволни пенсионни фондове. Изплащането на пенсии остава задължение на Националния осигурителен институт. Дружеството плаща данък върху дохода на физически лица, вноски за социално и здравно осигуряване, както и за „Универсален пенсионен фонд”, съгласно действащата в страната нормативна уредба. Разходите за пенсионно осигуряване се признават в печалба и загуба за периода, за който се отнасят.

Според Кодекса на труда в момента на придобиване право на пенсиониране Дружеството дължи на своите служители шест месечни заплати, ако са работили за дружеството през последните 10 години преди пенсиониране. Това възнаграждение се отчита като дългосрочен доход, за който се начислява провизия като се прилага метода на прогнозните единици.

Това възнаграждение се отчита като дългосрочен доход, за който се начислява провизия. Провизията към 31 декември 2019 г. е оповестена в Приложение 18.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.15. Провизии

Провизии се начисляват, когато Дружеството има правни или конструктивни задължения в резултат на минали събития, за чието погасяване е вероятно да бъдат използвани активи и други ресурси, и които могат да бъдат надеждно оценени. Не се начисляват провизии за бъдеща оперативна загуба.

Провизиите се оценяват по настояща стойност на разходите, които се очаква да бъдат необходими за погасяване на задължението с използване на данъчна ставка, която отразява пазарните лихвени нива и настоящата стойност на парите и рисковете, специфични за задължението. Увеличението на провизията поради изминалото време се признава като разходи за лихви.

2.16. Текущи и отсрочени данъци върху дохода

Текущият данък върху дохода се изчислява на база действащите данъчни закони към датата на баланса в страната. Ръководството периодично преоценява позициите си, отразени в данъчните декларации, във връзка със ситуации, в които приложимата данъчна нормативна уредба, подлежи на тълкувания. То също така отчита провизии, където е необходимо, за сумите, които се очаква да бъдат платени на данъчните власти.

Отсроченият данък върху дохода се признава, като се прилага балансовият метод, на база на временните разлики, произлизащи между данъчните основи на активите и пасивите и техните балансови стойности във финансовия отчет. Не се отчита отсрочен доход върху дохода, ако той е резултат от първоначалното признаване на актив или пасив в транзакция, различна от бизнес комбинация, която по времето на операцията не се отразява нито на счетоводната, нито на облагаемата печалба или загуба.

Отсрочените данъци се определят чрез прилагането на тези данъчни ставки и данъчната към датата на баланса и се очаква да бъдат приложени, когато съответните отсрочени данъчни активи на възникване или отсрочените данъчни пасиви се погасят. нормативна уредба, които са в сила или впоследствие са влезли в сила

Отсрочени данъчни активи се признават само до размера, до който е вероятно да са налице бъдещи облагаеми печалби, които да позволяват временните данъчни разлики да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи и пасиви се компенсират, когато има законно право за компенсиране на текущи данъчни активи с текущи данъчни пасиви и когато отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят за една и съща данъчна администрация.

2.17. Лизинг

До 2018 г. лизинговите плащанията по договори за оперативен лизинг (нетно от вземания по получени стимули от наемодателя) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход на база линейния метод за срока на лизинговия договор

От 1 януари 2019 г. лизинговите договори се признават като актив с право на ползване и съответно пасив по лизинга на датата, на която лизинговият актив е на разположение за използване от Дружеството. Всяко лизингово плащане се разпределя между пасива по лизинга и финансовите разходи. Финансовите разходи се начисляват в печалбата или загубата през периода на лизинга, така че да се получи постоянна периодична лихва върху остатъка от задължението за всеки период.

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.17. Лизинг (продължение)

Активите и пасивите, възникващи от договор за лизинг, се оценяват първоначално на база на настоящата стойност. Задълженията за лизинг включват нетната настояща стойност на следните лизингови плащания

- фиксирани плащания, нетно от вземания по получени стимули;
- променливи лизингови плащания, които се определят въз основа на индекс или процент;
- суми, които се очаква да бъдат платими от лизингополучателя под формата на гаранции за остатъчна стойност;
- цената за упражняване на правото за закупуване, ако лизингополучателят е сигурен в разумна степен, че тази опция ще бъде упражнена, и
- плащания на неустойки за прекратяване на лизинга, ако лизинговият срок отразява възможността лизингополучателят да упражни тази опция

Лизинговите плащания се дисконтират с лихвения процент, заложен в лизинговия договор, ако този процент може да бъде непосредствено определен. Ако този процент не може да бъде непосредствено определен, се използва диференциалният лихвен процент за Дружеството. Това е процентът, който Дружеството би трябвало да плаща, за да заеме за сходен период от време и при сходно обезпечение средствата, необходими за получаването на актив със сходна стойност на актива с право на ползване в сходна икономическа среда.

Всяко лизингово плащане се разпределя между пасива по лизинга и финансовите разходи. Впоследствие пасивите по лизинг се оценяват, като се използва методът на ефективния лихвен процент. Балансовата стойност на пасива по лизинга се преоценява, за да се отразят преоценките или измененията на лизинговия договор, или да се отразят коригираните фиксирани по същество лизингови плащания.

Срокът на лизинговия договор е неотменимият период, за който лизингополучателят има правото да използва основния актив; периодите, по отношение на които съществува опция за удължаване или прекратяване на лизинговия договор, ако е достатъчно сигурно, че лизингополучателят ще упражни тази опция.

Активите с право на ползване се оценяват първоначално по цената на придобиване, включваща:

- стойността на първоначалната оценка на пасива по лизинг;
- лизинговите плащания, извършени преди или на датата на възникване на лизинга, намалени с получени стимули по лизинга;
- всички първоначални директни разходи, свързани с лизинга, и
- разходи за възстановяване, свързани с лизинга.

Впоследствие активите, с право на ползване, се оценяват по цена на придобиване минус всички натрупани амортизации и всички натрупани загуби от обезценка и се коригират спрямо всяка преоценка на пасива по лизинга, дължаща се на преоценка или изменение на лизинговия договор. Активите, с право на ползване, се амортизират по линеен метод за по-краткия срок от полезния живот на актива или срока на лизинговия договор.

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2019 Г.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.17. Лизинг (продължение)

Счетоводна политика, прилагана до 31 декември 2018 г.

Определянето дали дадено споразумение представлява или съдържа лизинг се базира на същността на споразумението, в неговото начало, и изисква оценка относно това дали изпълнението на споразумението зависи от използването на конкретен актив или активи и дали споразумението прехвърля правото за използване на актива.

Дружеството като лизингополучател

Дружеството класифицира лизингов договор като финансов лизинг, ако той прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху наетия актив. В началото на лизинговия срок финансовия лизинг се признава като актив и пасив в баланса с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или ако е по-ниска, по настоящата стойност на минималните лизингови плащания.

Лизинговите плащания се разпределят между финансовите разходи и намалението на задължението по лизинга така, че да се получи постоянен лихвен процент върху оставащото салдо на задължението. Финансовите разходи се признават директно в печалбата или загубата за периода.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг се амортизират за срока на полезния живот на актива. Ако обаче няма разумна степен на сигурност, че Дружеството ще придобие собствеността върху тях до края на срока на лизинговия договор, активите се амортизират през по-краткия от двата срока - срока на полезния живот на актива или срока на лизинговия договор.

Лизинговите плащанията по договори за оперативен лизинг се признават като текущ разход в печалбата или загубата на база линейния метод за целия срок на лизинговия договор.

Дружеството като лизингодател

Лизингов договор, при който Дружеството запазва в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху наетия актив, се класифицира като оперативен лизинг. Първоначалните преки разходи, извършени от Дружеството, във връзка с договарянето и уреждането на оперативен лизинг се прибавят към балансовата стойност на наетия актив и се признават като разход през целия срок на лизинговия договор на същата база както лизинговите приходи. Условните наеми се признават като приходи в периода, в който бъдат заработени.

2.18. Финансирания от правителството и по програми

а) Финансирания от правителството и по програми в съответствие с МСС 20

Финансирания от правителството и по програми, свързани със покупката на имоти, машини и съоръжения се посочват в баланса когато има разумна степен на сигурност, че Дружеството ще изпълни условията по финансиранията и те ще бъдат получени. Когато финансиранията се признаят, те се включват в текущи и нетекущи задължения като разсрочени финансирания и се признават като приход в отчета за доходите на база линеен метод за срока на очаквания полезен живот на съответните активи.

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2019 Г.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.18. Финансирания от правителството и по програми (продължение)

- б) Финансирания от правителството и по програми в съответствие с МСС 41

Дружеството получава годишни финансирания свързани с оперативната дейност на Дружеството и по-специфично по хуманното отглеждане на свинете. Тези финансирания се признават в отчета за приходи и разходи само и единствено когато финансирането бъде получено и безусловно.

2.19. Приходи от договори с клиенти

Приходите на дружеството се формират от продажба на животни и фуражи и продажба на услуги.

- (а) *Продажба на стоки – продажба на едро*

Дружеството отглежда и продава животни на едро. Приходите от продажба на стоки се признават в момента когато контролът върху стоките се прехвърли към клиента и няма оставащи неудовлетворени задължения за изпълнение, които биха могли да повлияят на приемането на стоките от клиента.

В редки случаи, животните се продават с отстъпки за обем. Продажбите се признават на база на цените, определени с договорите за продажба, намалени с очакваните отстъпки за количество и върната стока в момента на продажбата. Очакваният евентуален размер отстъпки и на върната стока и продукцията се определя на база на натрупания досегашен опит. До момента Дружеството е признавало отстъпките за обем в намаление на приходите при достигане на предварително определени/договорени обеми.

Съгласно МСФО 15, отстъпките за обем се третираят като форма на променливо възнаграждение и се включват в цената на сделката само доколкото е много вероятно, че няма да настъпи съществена корекция в размера на признатите кумулативно приходи.

Продажбите се извършват с отложено плащане от 60 дни. Търговските вземания се признават в същия момент на признаване на приходите, тъй като получаването на плащане е безусловно и зависи единствено от изтичането на определения период от време. Дружеството няма признати активи или пасиви по договори с клиенти.

- (б) *Продажби на услуги*

Предоставяните от дружеството услуги са самостоятелно задължение за изпълнение, несъпътстващо прехвърлянето на контрола върху стоки. Приходите от предоставени услуги се признават в отчетния период, в който услугите са извършени, на базата на степента на изпълнение, определена като процент на извършените услуги до момента от всички услуги, които трябва да бъдат предоставени.

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО”АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.19. Приходи от договори с клиенти (продължение)

(в) Приходи от лихви

Приходите от лихви се признават пропорционално на времето, като се използва метода на ефективната лихва. При обезценка на вземане, Дружеството намалява балансовата му стойност до възстановимата му стойност, която представлява очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани на база на първоначалната ефективен лихва. Приходите от лихви по обезценените заеми се признават в зависимост от преценката на ръководството за тяхната събираемост.

2.20. Разпределение на дивиденди

Разпределението на дивиденди на акционерите на Дружеството се признава като задължение във финансовите отчети в периода, в който е одобрено.

2.21 Промени в счетоводните политики

Дружеството е приело МСФО 16 Лизинг от 1 януари 2019 г., което води до промени в счетоводните политики и корекции на сумите, признати във финансовите отчети.

МСФО 16 е издаден през януари 2016 г. Той води до признаването на почти всички договори за лизинг на баланса от страна на лизингополучателите, тъй като се премахва разграничението между оперативен и финансов лизинг. Съгласно новия стандарт се признава актив (правото да се използва наетият обект) и финансов пасив – финансово задължение по лизингови вноски. Единствените изключения са краткосрочните лизинги и такива с ниска стойност.

В съответствие с преходните разпоредби на МСФО 16, новите правила са приети със задна дата с кумулативния ефект от първоначалното прилагане на новия стандарт, признат на 1 януари 2019 г. Съпоставимата информация за 2018 г. не е коригирана.

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.21 Промени в счетоводните политики (продължение)

Ефект от приемането на МСФО 16 върху финансовите отчети на Дружеството

При приемането на МСФО 16, Дружеството признава задължения за лизинг във връзка с лизинги, които през предходни периоди са били класифицирани като „оперативен лизинг“, съобразно изискванията на МСС 17 Лизинги. Тези задължения са оценени по настоящата стойност на оставащите лизингови плащания, дисконтирани към 1 януари 2019 г., използвайки лихвения процент за финансиране, специфичен за Дружеството.

Към 31.12.2018 Дружеството не разполага с неотменени оперативни лизингови задължения. Към 1 януари 2019 г. Дружеството не е признало активи с право на ползване, както и лизингови задължения, като единствено е рекласифицирало наличните задължения по финансови лизинги.

	1 януари 2019 г. хил. лв.
Постигнати ангажименти по оперативен лизинг към 31 декември 2018 г.	-
Плюс: Задължения за финансов лизинг, признати към 31 декември 2018 г.	93
Пасив по лизинг, признат към 1 януари 2019 г.	93
От които:	
Текущ пасив по лизинг	40
Нетекущ пасив по лизинг	53

Активите с право на ползване се оценяват по стойността, равна на пасива по лизинга, коригиран с размера на всички предплатени или начислени лизингови плащания, свързани с този лизинг, признати в баланса към 31 декември 2018 г. Няма обременяващи лизингови договори, които биха изисквали корекция на активите с право на ползване към датата на първоначалното прилагане.

Първоначалната стойност на активите с право на ползване се определя, както следва:

	1 януари 2019 хил. лв.
Пасив по лизинг признат към 1 януари 2019 г. по МСФО 16	-
Корекция за:	
Балансова стойност активи под финансов лизинг, признати към 31 декември 2018 г.	89
Актив с право на ползване към 1 януари 2019 г.	89

Няма ефект върху неразпределената печалба към 1 януари 2019 г.

3. Управление на финансовия риск

3.1. Фактори, пораждащи финансовия риск

Дейността на Дружеството е свързана с редица рискове, в това число пазарен риск (включващ ефекта от промяната на валутните курсове, риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива), кредитен риск, ликвиден риск. Ръководството на Групата се стреми да намали възможните неблагоприятни ефекти върху дейността, свързани с тези рискове, като има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

3. Управление на финансовия риск (продължение)

3.1. Фактори, пораждащи финансовия риск (продължение)

Управлението на риска се извършва от финансовия отдел на Дружеството. Този отдел установява и оценява финансовите рискове в тясно сътрудничество с ръководството. Дейностите, свързани с управлението на риска, макар и да не са формулирани писмено, имат за цел да покрият специфични области, като валутен риск, лихвен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

(а) Пазарен риск

(i) Валутен риск

България е основният пазар на Дружеството като съществената част от сделките се извършва в местна валута, която е фиксирана към еврото. Основните доставчици на Дружеството са чуждестранни лица като сделките с тях са деноминирани в евро. По този начин, рискът от промяна на валутните курсове е ограничен.

(ii) Ценови риск

Дружеството не е изложено на съществен риск от промяна в цените на продукцията и стоките си.

(iii) Риск от промени в паричните потоци и справедливите стойности в резултат на промяна на лихвените нива

Тъй като Дружеството няма значителни лихвоносни активи, приходите му и оперативните парични потоци са до голяма степен независими от промените на пазарните лихвени нива.

Дружеството е изложено на лихвен риск, свързан с получени заеми. Заемите с плаващ лихвен процент излагат Дружеството на лихвен риск, свързан с отклонения на бъдещите парични потоци. Заемите с фиксиран лихвен процент излагат Дружеството на лихвен риск, свързан с промяна на оценката на бъдещата справедлива стойност на заемите.

Дружеството получава заеми от Компанията - майка на фиксирани лихвени проценти, които се отчитат по амортизирана стойност, в резултата на което не е изложено на лихвени рискове.

(б) Кредитен риск

Кредитният риск се ръководи на групово ниво. Кредитният риск произлиза от пари и парични еквиваленти, от кредитни експозиции на търговци на едро и дребно, включително неизплатени вземания и договорени стопански операции. Дружеството няма съществена концентрация на кредитен риск. Политиката, която се следва, е продажбите да се извършват само с клиенти, които имат добра репутация по отношение на обслужване на задълженията си.

Преценява се и кредитната надеждност на клиента, вземайки в предвид финансовата му позиция, минал опит и други фактори. Тази оценка на риска се прави на ниво Група като цяло. Продажби на клиенти на дребно се извършват в брой.

Паричните транзакции се извършват с финансови институции с висок кредитен рейтинг. Групата има изградена политика, която ограничава размера на кредитната експозиция към отделна финансова институция както Групата като цяло, така и за отделните дружества.

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.

3. Управление на финансовия риск (продължение)

3.1. Фактори, пораждащи финансовия риск (продължение)

(б) Кредитен риск (продължение)

Максималната експозиция на кредитен риск е балансовата стойност на финансовите активи, посочени в Приложение 8. Ръководството не очаква загуби, в следствие на неизпълнение на задълженията на своите контрагенти.

Обезценка на финансови активи, включително значими преценки:

Дружеството притежава следните групи финансови активи, които са предмет на анализ за обезценка по модела на очакваната кредитна загуба:

- търговски вземания
- търговски вземания от свързани лица

Въпреки, че паричните средства и еквиваленти подлежат на анализ за обезценка съгласно изискванията на МСФО 9, то идентифицираната загуба от обезценка е несъществена.

Провизията за обезценка свързана с финансовите активи се основава на предположения относно риска от неизпълнение и очакваните проценти на загуба. Дружеството използва преценки при определянето на тези предположения и при избора на входящи данни за изчислението на обезценката. Дружеството основава своите преценки към края на всеки отчетен период на минал опит, съществуващите пазарни условия, както и очакваното бъдещо развитие.

(в) Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържането на достатъчно парични средства и възможности за финансиране посредством адекватен размер на договорените кредити. Поради динамичната природа на основната дейност, ръководството на Дружеството се стреми да покрива текущите нужди от парични средства с приходите от продажбите. Покупките на имоти, машини и съоръжения се финансира с кредити от компанията-майка.

Таблицата по-долу анализира финансовите пасиви на Дружеството в съответните падежни групи на базата на оставащият период от счетоводния баланс към падежната дата на договора. Оповестените в таблицата суми са договорните недисконтирани парични потоци. Балансовите задължения в рамките на 12 месеца се равняват на преносните стойности, тъй като влиянието на дисконтирането е незначително.

Към 31 декември 2019 г.

	По-малко от 1 година	Между 1 и 5 години
Пасиви по лизинги	55	36
Търговски и други задължения (Приложение 19)	856	-
	911	45

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

3. Управление на финансовия риск (продължение)

3.1. Фактори, пораждащи финансовия риск (продължение)

(в) Ликвиден риск (продължение)

Към 31 декември 2018 г.

Финансов лизинг

Търговски и други задължения (Приложение 19)

По-малко от 1 година	Между 1 и 5 години
56	45
982	-
1,038	455

(г) Финансов риск по отношение на биологичните активи

Отглеждането на животни често е изложено на болести и други естествени рискове. С цел минимизиране на потенциалните загуби ръководството на Дружеството извършва застраховане на притежаваните активи.

3.2. Управление на капиталовия риск

Управлението на капиталовия риск се извършва от компанията - майка с цел да защити способността на Дружеството и Групата като цяло да продължат като действащо предприятие с цел да осигури възвръщаемост за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

За да поддържа или изменя капиталовата структура, компанията - майка на Дружеството може да коригира сумата на изплатените от Дружеството дивиденди, да пренасочи налични свободни финансови средства към друго дружество от Групата под формата на заеми – директно или чрез компанията - майка, да върне капитал на акционерите, да емитира нови акции или да продаде активи, за да изплати дългове.

Групата наблюдава и управлява капитала на Дружеството като следствие на неговата рентабилност, ликвидност и необходимост от инвестиции в производствени активи. Този процес включва наблюдение и управление на собствения капитал на Дружеството, получените и предоставени заеми, както и вземанията и задълженията от/към компанията - майка, другите дружества от Групата и собственика на Групата, както са показани в счетоводния баланс и съответните приложения на финансовия отчет.

3.3. Определяне на справедливите стойности

Приема се, че номиналната стойност минус очакваните кредитни корекции на търговските вземания и задължения, е близка до тяхната справедлива стойност. Справедливата стойност на финансовите пасиви за целите на оповестяването се изчислява чрез дисконтирането на бъдещите договорени парични потоци с краткосрочния пазарен лихвен процент от подобни финансови инструменти, с които Дружеството разполага.

4. Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки

Приблизителните счетоводни оценки и преценки се преразглеждат непрекъснато и се основават на исторически опит и други фактори, включително очакване за бъдещи събития, за които се смята, че са основателни при създадените обстоятелства. Основателността на тези оценки се преглежда редовно.

4. Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки (продължение)

Дружеството извършва приблизителни оценки и преценки за целите на счетоводното отчитане и оповестяване, които могат да се различават от фактическите резултати. Значимите счетоводни приблизителни оценки, при които има значителен риск от последваща съществена корекция на балансовите стойности на активите и пасивите, са дискутирани по-долу:

(а) Имоти, машини и съоръжения

- Полezni животи

Ръководството на Дружеството определя очаквания полезен живот и разходи за амортизации, свързани с притежаваните имоти, машини и съоръжения (Приложение 5). Тази приблизителна оценка се базира на проекция на жизнения цикъл на активите. Тя може да се промени в значителна степен в резултат на промени на пазарната среда. Ръководство ще увеличи разхода за амортизацията, където полезния живот е по-малък от предварително определения, или ще изпише или обезцени технологично остарели или нестратегически активи, които са били изоставени или продадени/ликвидирани. Промените на полезния живот на активите, които могат да бъдат направени, могат да доведат до съществена корекция на балансовата им стойност.

- Оценка на земи и сгради

Дружеството използва независими оценители за определяне на справедливата стойност на земите и сградите, които се отчита по преоценена стойност. Резултатите от тези оценки са описани в приложение 2.3 и приложение 5.

(б) Обезценки на вземания

Дружеството притежава следните групи финансови активи, които са предмет на анализ за обезценка по модела на очакваната кредитна загуба:

- търговски вземания
- търговски вземания от свързани лица.

Провизията за обезценка свързана с финансовите активи се основава на предположения относно риска от неизпълнение и очакваните проценти на загуба.

Дружеството използва преценки при определянето на тези предположения и при избора на входящи данни за изчислението на обезценката.

Дружеството основава своите преценки към края на всеки отчетен период на минал опит, съществуващите пазарни условия, както и очакваното бъдещо развитие.

(в) Преоценка на биологични активи до справедлива стойност

Справедливата стойност на биологичните активи, които се отчитат по този начин се определя на база дисконтираните парични потоци. Разликата с балансовите стойности се признава в отчета за доходите за периода, в който е възникнала (Приложение 7).

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2019 Г.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

5. Имоти, машини и съоръжения

	Земни и сгради	Машини и съоръжения	Транспортни и средства	Оборудване и обзавеждане	Активи в процес на изграждане	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност:						
Към 1 януари 2018 г.	3,542	16,673	262	164	653	21,294
Придобити	-	26	-	-	1,073	1,099
Трансфери	-	1,342	129	3	(1,474)	-
Отписани	-	-	(66)	-	-	(66)
Към 31 декември 2018 г.	3,542	18,041	325	167	252	22,327
Към 31 декември 2018 г.	3,542	18,041	325	167	252	22,327
Корекция за промяна на счетоводната политика (МСФО 16), (Приложение 6)	-	(77)	(53)	-	-	(130)
Към 1 януари 2019 г.	3,542	17,964	272	167	252	22,197
Придобити	-	69	-	-	1,150	1,219
Трансфери	-	336	-	1	(337)	-
Трансфер към нематериални активи	-	-	-	-	-	-
Отписани	(8)	(283)	(31)	(15)	-	(337)
Преоценка	(336)	-	-	-	-	(336)
Към 31 декември 2019 г.	3,198	18,086	241	153	1,065	22,743
Натрупана амортизация:						
Към 1 януари 2018 г.	133	6,735	221	110	-	7,199
Разход за амортизация за периода	106	1,246	43	12	-	1,407
Отписани	-	-	(63)	-	-	(63)
Към 31 декември 2018 г.	239	7,981	201	122	-	8,543
Към 31 декември 2018 г.	239	7,981	201	122	-	8,543
Корекция за промяна на счетоводната политика (МСФО 16), (Приложение 6)	-	(22)	(19)	-	-	(41)
Към 1 януари 2019 г.	239	7,959	182	122	-	8,502
Разход за амортизация за периода	106	1,316	28	11	-	1,461
Отписани	(345)	(281)	(30)	(15)	-	(671)
Към 31 декември 2019 г.	-	8,994	180	118	-	9,292
Нетна балансова стойност:						
Към 1 януари 2018 г.	3,409	9,938	41	54	653	14,095
Към 31 декември 2018 г.	3,303	10,060	124	45	252	13,784
Към 1 януари 2019 г.	3,303	10,005	90	45	252	13,695
Към 31 декември 2019 г.	3,198	9,092	61	35	1,065	13,451

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.

5. Имоти, машини и съоръжения (продължение)

Обезценка на имоти, машини и съоръжения

Ръководството е извършило преглед на дълготрайните материални активи и счита, че няма индикатори, за това че балансовата стойност на активите надвишава възстановимата им стойност. Следователно към 31 декември 2019 г. (31 декември 2018 г.: 0) не са признати обезценки на имоти, машини и съоръжения.

Ако земите и сградите се водеха по историческа цена, тяхната стойност щеше да бъде:

	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Отчетна стойност	3,752	3,752
Натрупана амортизация	(947)	(859)
Балансова стойност	2,805	2,893

Справедлива стойност на земя и сгради

Справедливата стойност на земята и сградите към 31 декември 2019 г. е определена на база на независима оценка, извършена от лицензиран оценители. Резервът от преоценката, намален със съответния отсрочен данък, е показан в увеличение на другия всеобхватен доход. Промените в балансовите стойности към 31.12.2019 г. се дължат на начислената амортизация и ново придобити активи през годината.

Таблицата по-долу анализира нефинансовите активи, отчитани по справедлива стойност, според метода им на оценяване. Различните нива на йерархията на справедливите стойности се определят по следния начин:

Справедлива стойност на земя и сгради

- Котирани цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви (Ниво 1).
- Входящи данни, различни от котираните цени включени в Ниво 1, които са проследими за актива или пасива, както директно (т.е. като цени) или индиректно (т.е. като извлечени от цени) (Ниво 2).
- Входящи данни за актива или пасива, които не се основават на пазарни данни (т.е. не са проследими) (Ниво 3).

Справедливите стойности към 31.12.2018 г. и 31.12.2019 г. според нивата им на йерархия са както следва:

МСФО 13п93(а), (б)	31.12.2019 г.	31.12.2018г.
Земи		Ниво 3
Сгради	1,115	1,115
	2,083	2,188

Техники, използвани за определяне на справедливата стойност на Ниво 2 и Ниво 3

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.

5. Имоти, машини и съоръжения (продължение)

Справедлива стойност на земя и сгради (продължение)

Земи

За оценката на земите независимият оценител е използвал метода на пазарните аналози. Методът се основава на Принципа на замяната и Принципа на търсене и предлагане. Сравнителният метод се основава на оценка на пазарната цена на имот чрез анализиране на реални пазарни сделки на други подобни по локация, качества и др. характеристики имоти. Прилагането на метода предполага наличието на представителна (достатъчно надеждна) извадка за определен брой реални сделки в района, въз основа на които да могат да се направят заключения за крайната пазарна стойност на имота. При подхода се използват съществуващите данни за сделки и/или цените в района, които могат да се сравнят с оценявания имот. По този начин Оценителят, използвайки информацията от базата данни ги комбинира със специфичните характеристики на обекта, знанията и опита си, и единствената крайна цел е определянето на пазарна стойност на имота, към която заинтересованите страни (продавач-купувач) вероятно ще се съотнесът.

Сгради

За оценка на сградите независимият оценител е използвал метода на разходите за създаване. Методът се основава на възстановяване на разходите по изграждане на обекта предмет на оценка (преки и косвени). При него се изхожда от хипотезата, че в условията на конкуренция, „разумният купувач“ не би платил повече, отколкото биха му стрували разходите за възстановяване на аналогичен актив със същите (или сходни) характеристики: местоположение, големина, строителна конструкция, прилежащ терен, степен на облагороденост на терена, наличие на собствена инженерна инфраструктура, разпределение на пространството, етажност, състояние и др. Подходът се основава на предположението, че стойността се формира от съвкупността на стойностите на прилежащият терен или право на строеж и строителните разходи за изграждане на същия обект и инфраструктурни връзки. Стойността на обекта представлява сумата, която би била необходима, за да се изгради оценяваният имот във вида, в който съществува, намален с акумулираната амортизация.

Движение в балансовата стойност на активите от Ниво 3:

	Земи	Сгради
Начално салдо към 1.1.2018 г.	1,115	2,294
Начислена амортизация	-	(106)
Крайно салдо към 31.12.2018 г.	1,115	2,188
Начално салдо към 1.1.2019 г.	1,115	2,188
Отписани	-	(7)
Преоценка	-	8
Начислена амортизация	-	(106)
Крайно салдо към 31.12.2019 г.	1,115	2,083

Ненаблюдаемите входящи данни са както следва:

Сгради

- стойност по еталон: 128 – 884 лв. на кв. м. / колкото е по-висока цената по еталон, толкова по-висока е справедливата стойност.

- физическо изхабяване: 1% – 77% / колкото по-висок е процентът на физическо изхабяване, толкова по-ниска е справедливата стойност.

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.

5. Имоти, машини и съоръжения (продължение)

Справедлива стойност на земя и сгради (продължение)

Сгради (продължение)

- техническа и строителна обезценка: 1% – 59% / колкото по-висок е процентът на техническа и строителна обезценка, толкова по-ниска е справедливата стойност.
- икономическа обезценка: 12% / колкото е по-висок процентът на икономическа обезценка, толкова по-ниска е справедливата стойност.

Земи

- предложения за пазарна цена на квадратен метър на незастроени имоти в района на град Шумен (информация от агенции за недвижими имоти в града): 1 – 3 евро/кв. м. Колкото е по-висока цената на квадратен метър, толкова по-висока е справедливата стойност на земята.

Процес на оценяване на справедлива стойност на Дружеството

Справедливите стойности на земята и сградите се определят от лицензирани оценители на период от 3 до 5 години, в зависимост от промените на ценовите равнища на пазара на недвижимите имоти в страната (Приложение 4).

6. Активи с право на ползване и пасиви по лизинги

Активи с право на ползване (по клас активи)

	31 декември 2019 г.	1 януари 2019 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Превозни средства	21	34
Машини и съоръжения	63	55
Към края на отчетния период	84	89

Активи с право на ползване	Транспортни средства	Машини и съоръжения	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност	53	77	130
Към 1 януари 2019 г.			
Придобити – нови договори за лизинг		31	31
Към 31 декември 2019 г.	53	108	161
Амортизация			
Към 1 януари 2019 г.	19	22	41
Амортизация за годината	13	23	36
Към 31 декември 2019 г.	32	45	77
Нетна балансова стойност към 1 януари 2019 г.	34	55	89
Нетна балансова стойност към 31 декември 2019 г.	21	63	84

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2019 Г.

6. Активи с право на ползване и пасиви по лизинга (продължение)

Пасиви по лизинга

	31 декември 2019 г.	1 януари 2019 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Краткосрочни пасиви по лизинга	32	40
Дългосрочни пасиви по лизинга	52	53
Общо пасиви по лизинга	84	93

	31 декември 2019 г.	31 декември 2019 г.
	Минимални лизингови плащания	Настояща стойност на лизинговите плащания
	хил. лв.	хил. лв.
До 1 година	33	32
Между 1 и 5 години	54	52
Общо минимални лизингови вноски	87	84
Намалени със сумите, представляващи финансови разходи	(3)	-
Настояща стойност на минималните лизингови вноски	84	84

Следните суми са признати в отчета за паричните потоци:

	МСФО16	МСС17
	2019 г.	2018 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Изходящ паричен поток по договори за финансов лизинг (МСС17) – финансова дейност	-	53
Изходящ паричен поток от договори за лизинг (МСФО 16) – финансова дейност		
Главница	37	-
Лихва	2	-
	39	53
Изходящ паричен от договори за лизинг – оперативна дейност	54	61
Общо изходящ паричен поток	86	114

Следните суми са признати в отчета за всеобхватния доход:

	МСФО 16	МСС 17
	2019 г.	2018 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Амортизация на активи с право на ползване (по клас активи)		
Транспортни средства	13	-
Машины и оборудване	23	-
Общо разход за амортизация	36	-

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.

6. Активи с право на ползване и пасиви по лизинга (продължение)

Следните суми са признати в отчета за всеобхватния доход (продължение):

	МСФО 16 2019 г.	МСС 17 2018 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Разход за лихви по пасиви по лизинга (включен във финансовите разходи)	2	3
Разход, свързан с краткосрочен лизинг	54	-
Разход за оперативен лизинг (МСС 17)	-	61
Общо разходи свързани с договори за лизинг	56	64

Движението на пасиви по лизинги през годината са както следва:

	2019 г.	2018 г.
В началото на годината	93	112
Получени през годината	28	24
Изплатени през годината	(37)	(43)
В края на годината	84	93

7. Биологични активи

Нетекущи биологични активи – продуктивни животни:

	2019 г.	2018 г.
Движение през годината		
В началото на годината	664	613
Прехвърлени от млади животни	458	548
Прехвърлени към животните за угодяване	(346)	(386)
Начислена амортизация	(115)	(111)
В края на годината	661	664

Текущи биологични активи:

	Бозайници	Подрастване	Ремонт	Угодяване	Всичко
01.01.2018 г.	92	668	112	1,357	2,229
Придобити	-	-	100	-	100
Приплоди и прираст	2,496	2,695	292	3,782	9,265
Трансфери	(2,471)	(2,659)	146	4,984	-
Прехвърлени от продуктивни животни	-	-	-	386	386
Прехвърлени към продуктивни животни	-	-	(548)	-	(548)
Продадени	-	-	-	(9,174)	(9,174)
Преоценка до справедлива стойност	-	-	-	(212)	(212)
31.12.2018	117	704	102	1,123	2,046
Брой	4,176	8,124	243	6,122	18,665
Килограми	17,683	217,900	31,590	467,443	734,616
Кг/брой	4,23	26,82	130	76,35	-

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО”АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.

7. Биологични активи (продължение)

Текущи биологични активи (продължение):

	Бозайници	Подрастване	Ремонт	Угояване	Всичко
01.01.2019 г.	117	704	102	1,123	2,046
Придобити	-	-	148	-	148
Приплоди и прираст	2,805	2,831	202	3,950	9,788
Трансфери	(2,795)	(2,852)	119	5,528	-
Прехвърлени от продуктивни животни	-	-	-	346	346
Прехвърлени към продуктивни животни	-	-	(458)	-	(458)
Продадени	-	-	(52)	(9,801)	(9,853)
Преоценка до справедлива стойност	-	-	-	591	591
131.12.2019	127	683	61	1,737	2,608
Брой	3,911	7,977	166	6,317	18,371
Килограми	13,498	198,430	21,580	456,947	690,455
Кг/брой	3,45	24,88	130	72,34	-

Към края на годината продуктивните нетекущи биологични активи включват 1,465 свине майки и 16 нереза (2018 г.: 1,466 свине майки и 13 нереза).

Текущите активи включват 94 броя (2018 г.: 94 броя) животни за угояване, както и 18,277 броя млади животни (2018 г.: 18,571 броя), в това число и животни за подновяване на основните стада.

Приходите от продажби на биологични активи през годината са в размер на 13,539 хил. лева (2018 г.: 10,962 хил. лева) и е реализирана брутна печалба от 3,685 хил. лв., (2018 г.: 1,788 хил. лева).

В края на годината е извършена оценка на текущите биологични активи по справедлива стойност.

Справедлива стойност на биологични активи

Справедливата стойност на животните за угояване към 31 декември 2019 г. е определена на база дисконтираните парични потоци. Разликата с отчетните стойности е призната в отчета за доходите за периода, в който е възникнала.

Според метода им на оценяване според МСФО 13, тези активи попадат в Ниво 3 (входящи данни за актива, които не се основават на пазарни данни). През 2016 и 2017 г. не е имало трансфери на тези активи между различните нива според МСФО 13.

Следните входящи данни са използвани при определяне на справедливата стойност на този тип активи:

- текуща продажна цена към трети лица на животни достигнали необходимото тегло за продажба (100 -110 кг.) – 3,07 лева за килограм. Колкото по-висока е текущата продажна цена, толкова по-висока е справедливата стойност на активите.
- стойност на килограм прираст както и необходимите килограми до достигане на оптимално тегло за продажба – 1.40 лева за килограм. Колкото по-висока е стойността на прираста на килограм, толкова по-ниска е справедливата стойност.
- процент на смъртност – 1,4%. Колкото по-висок е процентът на смъртност, толкова по-ниска е справедливата стойност

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.

8. Финансови инструменти по категория

Счетоводните политики за финансови инструменти са приложими за изброените по-долу единици:

Заеми и вземания – отчитани по амортизирана стойност	31.12.2019г.	31.12.2018 г.
Вземания от свързани лица (Приложение 11)	1,663	1,572
Търговски вземания (Приложение 11)	3,165	2,859
Парични средства и еквиваленти (Приложение 12)	5,126	964
	9,954	5,395

Заеми и търговски задължения – отчитани по амортизирана стойност	31.12.2019г.	31.12.2018 г.
Задължения към свързани лица (Приложение 19)	30	234
Търговски и други задължения (Приложение 19)	826	748
Заеми (Приложение 15)	-	93
Пасиви по лизинги (Приложение 6)	84	-
	940	1,075

9. Кредитно качество на финансовите активи

Кредитното качество на финансовите активи, които не са нито просрочени, нито обезценени, може да бъде оценено чрез справка с външни кредитни рейтинги (ако е възможно) или чрез историческа информация за нива на просрочия от този вид:

Настоящи клиенти без просрочени задължения в миналото	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
	4,805	4,169

Просрочените вземания от клиенти към 31 декември 2018 и 2017. са от клиенти без просрочени вземания в миналото и са какво следва:

Просрочени и необезценени	23	262
Просрочени и обезценени	430	430
	453	692

Кредитния рейтинг на банките където Дружеството има парични средства е както следва:

BBB- (Standard & Poor's)	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
BBB (Standard & Poor's)	5,084	954
	42	6
	5,126	960

Нито един от напълно редовните финансови активи не е бил предоговорен през последната година.

10. Материални запаси

Материалните запаси в размер на 4,778 лева (31.12.2018 г.: 5,255 хил. лева включват горива, фураж и фуражни компоненти, хранителни продукти, медикаменти и спомагателни материали.

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.

11. Търговски и други вземания

	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Вземания трети лица бруто	3,595	3,289
Начисления за обезценка на вземания	(430)	(430)
Вземания трети лица нето	3,165	2,859
Вземания от свързани лица (Приложение 26)	1,663	1,572
Вземания от застрахователни събития	7	8
Вземания от надвнесен данък	-	15
Разходи за бъдещи периоди	63	60
	4,898	4,514

Дружеството разполага с ограничен брой клиенти (свързани лица – 5 бр. и трети страни – 12 бр.), вследствие на което търговските вземания са предмет на индивидуална оценка на кредитния риск, която взема предвид наличната качествена и нестатистическа количествена информация. На база на тази информация, ръководството не е начислило разход за обезценка на вземанията от трети страни и свързани лица през 2019 г.

Движението на обезценките на вземанията през годината е както следва:

	2019 г.	2018 г.
Обезценки в началото на годината	430	446
Реинтегриране на обезценки	-	(16)
Обезценки в края на годината	430	430

Балансовата стойност на търговските и други вземания не се различава от справедливата им стойност.

Балансовата стойност на търговските и други вземания е деноминирана в български лева.

Максималната експозиция на кредитен риск към отчетната дата е балансовата стойност на всеки клас вземания, описани по – горе. Дружеството няма обезпечения за вземанията си.

12. Парични средства и еквиваленти

	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Парични средства в каса	2	4
Парични средства в банкови сметки	5,124	960
	5,126	964

13. Акционерен капитал

	Брой акции (хиляди)	Обща сума хил. лева
Към 31 декември 2017 г.	175	175
Към 31 декември 2018 г.	175	175
Към 31 декември 2019 г.	175	175

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2019 Г.

13. Акционерен капитал (продължение)

Номиналната стойност на акциите е 1 лева на акция (2018 г.: 1 лева на акция). Към 31 декември 2018 г. и 2019 г. всички акции са напълно изплатени. Всички акции са обикновени акции и дават равни права на акционерите.

Към 31 декември 2018 г.

	Брой акции	Сума в хил. лв.	% от капитала
”Бони холдинг” АД	126,563	126,56	72
Законните наследници на Борислав Николов	44,421	44,42	26
Други акционери	4,016	44,02	2

Към 31 декември 2019 г.

	Брой акции	Сума в хил. лв.	% от капитала
”Бони холдинг” АД	126,563	126,56	72
Георги Бориславов Николов	44,421	44,42	26
Други акционери	4,016	44,02	2

14. Резерви

Законовите резерви са формирани съгласно изискванията на Търговския закон за акционерни дружества, които не подлежат на разпределение под формата на дивиденди. Другите резерви са формирани на база на други нормативни изисквания и от разпределението на печалбата по решение на Общото събрание на акционерите.

Неразпределената печалба, подлежи на разпределение въз основа устава на Дружеството и съгласно действащото законодателство.

Преоценъчният резерв се формира от прилагането на преоценъчния подход за последваща оценка на земи и сгради. Този резерв не може да бъде разпределен през печалби и загуби.

	Преоценъчен резерв	Други резерви	Общо
Салдо към 1 януари 2018 г.	384	6,959	7,343
Преоценъчен резерв от преоценка		-	
Признат преоценъчен резерв, нетно от данъци	(15)	-	(15)
Салдо към 31 декември 2018 г.	369	6,959	7,328
Салдо към 1 януари 2019 г.	369	6,959	7,328
Преоценъчен резерв от преоценка	7		7
Признат преоценъчен резерв, нетно от данъци	(15)	-	(15)
Салдо към 31 декември 2019 г.	361	6,959	7,320

15. Заеми

	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Финансов лизинг	-	40
Текущи	-	40
Финансов лизинг	-	53
Нетекущи	-	53
Общо заеми	-	93

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.

15. Заеми (продължение)

	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
- плаващ лихвен процент	-	93
	-	93
Средно претеглени ефективни лихвени проценти		
- финансов лизинг	-	5%

Във връзка с влизането в сила на МСФО 16 от 01.01.2019 финансовите лизинги към 31.12.2018 са рекласифицирани като пасиви по лизинги (Прил. 6)

16. Отсрочени данъци

Отсрочените данъци са изчислени чрез прилагане на балансовия метод за временните разлики, като е използвана данъчна ставка от 10% (2018 г.: 10%), приложима в годината, когато се очаква обратно проявление на временните разлики.

	2019 г.	2018 г.
Промяната на отсрочените данъци за годината е както следва:		
В началото на годината – пасив	192	180
Отсрочен данъчен пасив признат в друг всеобхватен доход	1	-
Разход в печалбата или загубата (Приложение 24)	38	12
В края на годината – пасив	231	192

Отсрочените данъци се компенсират, когато съществува юридическо право за компенсиране на текущите данъчни активи срещу текущите данъчни пасиви.

Отсрочени данъчни пасиви:

Към 31 декември 2017 г.

Разход в печалбата или загубата

Отсрочен данъчен пасив признат в друг всеобхватен доход

Към 31 декември 2018 г.

Разход в печалбата или загубата

Към 31 декември 2019 г.

Имоти, машини и съоръжения	Биологични активи	Общо
243	39	265
16	(20)	17
-	-	-
259	19	278
10	59	69
269	78	347

Отсрочени данъчни активи

Към 31 декември 2017 г.

(Приход)/разход в печалбата или загубата

Към 31 декември 2018г.

(Приход)/ разход в печалбата или загубата

Към 31 декември 2019 г.

Начисления и провизии	Общо
102	102
(16)	(16)
86	86
30	30
116	116

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО”АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.

17. Финансиране

Правителствени финансираня в съответствие с МСС 41

Финансирането е във връзка с животните (биологичните активи) и хуманното отношение към свинете в дружествата от агросектора на Групата.

Необходимите условия, които трябва да бъдат спазени за да се получи този вид финансиране са следните: 1) осигуряване на допълнителна свободна площ, най-малко 10% над изискуемия стандарт, 2) осигуряване на необходимо осветление за най-малко единадесет часа, 3) използване на фураж със специфични съставки.

	2019 г.	2018г.
Салдо в началото на годината	-	-
Получено финансиране	967	912
Признато финансиране в отчета за приходи и разходи	(967)	(912)
Салдо в края на годината	-	-

18. Провизии за доходи при пенсиониране

Съгласно българското законодателство Дружеството е длъжно да изплаща обезщетения при пенсиониране на своите служители. Стойността на предположението е както следва:

	2019 г.	2018 г.
Към 1 януари	73	65
Начисления	(22)	8
Към 31 декември	51	73
	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Текущи	4	34
Нетекущи		
	47	39
Общо към 31 декември	51	73

19. Търговски и други задължения

	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Задължения към доставчици	826	748
Задължения към свързани лица (Приложение 26)	30	234
Данъчни задължения (различни от данък върху доходите)	557	408
Задължения към служители	516	224
Задължения към осигурители	56	49
Задължения за неизползвани отпуски	228	227
Други задължения	31	27
	2,244	1,917

Задълженията на Дружеството са деноминирани в следните валути:

	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Лева	2,065	1,708
Евро	179	209
	2,244	1,917

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.

20. Приходи от продажби

	2019 г.	2018 г.
Продажба на зрели биологични активи	13,539	10,963
Продажби на фуражи	12,613	13,313
Продажба на стоки и други	2,883	1,764
Продажби на услуги	1,400	1,306
	30,435	27,346

21. Други приходи

	2019 г.	2018 г.
Финансиране от правителството и по програми	967	912
Други	44	43
Продажба ДМА	-	27
	1,011	982

22. Разходи на персонала

	2019 г.	2018 г.
Разходи за заплати към персонал	2,860	2,165
Разходи за социални осигуровки	330	293
Разходи за неизползван платен отпуск	1	60
Обезщетения при пенсиониране (Приложение 18)	(22)	8
	3,169	2,526

23. Финансови разходи/(приходи)

	2019 г.	2018 г.
Разходи за лихви към свързани лица (Приложение 26д)	-	5
Разходи за лихви по финансов лизинг	2	3
Разходи за лихви за дан. задължения	2	-
Разлика от промяна на валутни курсове	1	8
Банкови такси	5	8
	10	24

24. Разходи за данък върху дохода

	2019 г.	2018 г.
Текущ данък	401	185
Отсрочени данъци (Приложение 16)	38	12
	439	197

Данъкът върху печалбата на Дружеството се различава от сумата, която би се получила при прилагането на ефективната данъчна ставка, както следва:

	2019 г.	2018 г.
Печалба преди данъчно облагане:	4,385	1,970
Данък изчислен по приложима данъчна ставка (10%)	439	197
Отстъпка	-	-
Разход за данък върху дохода	439	197

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.

25. Условни задължения

Данъчните служби могат по всяко време да проверят отчетите и регистрите в рамките на петте последователни години, считано от 1 януари на годината, следваща годината, през която е следвало да се плати данъчното задължение, и да наложат допълнителни данъчни задължения или глоби. На ръководството на Дружеството не са известни обстоятелства, които биха могли да доведат до възникване на съществени задължения в тази област.

Със съдебен акт № 5259/18.08.2006 г., Дружеството учредява особен залог в полза на Европейската Банка за Възстановяване и Развитие върху цялото търговско предприятие на „Хибриден център по свиневъдство” АД, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, за обезпечаване вземанията на банката от компанията - майка – Бони Холдинг АД по договор за банков кредит.

26. Сделки със свързани лица

Компанията-майка на Дружеството е „Бони холдинг” АД, която се контролира от група от физически и юридически лица, нито едно от, които не може да бъде определено като крайно контролиращо лице. Сделките със свързани лица са както следва:

а) Продажби на стоки и услуги

Продажби на стоки и услуги на дружества от Групата, контролирани от компанията - майка:

	2019 г.	2018 г.
- Биологични активи зрели	131	802
- Услуги	1,386	1,290
- Стоки и материали за фуражопроизводството	14,988	14,534
- Продажба ДМА	8	275
	16,513	16,901

б) Покупки на стоки и услуги

	2019 г.	2018г.
Управленско - консултантски услуги от компанията-майка	48	48

Покупка на стоки и услуги на дружества от Групата, контролирани от компанията-майка:

	2019 г.	2018г.
- Стоки и материали за фуражопроизводството	2,020	2,007
- Стоки и материали	7	6
- Услуги	56	62
- Млади животни	57	64
- Покупка ДМА	11	-
	2,151	2,139

в) Възнаграждение на ключовия управленски персонал

Заплати и други краткосрочни възнаграждения (в това число вноски за социално и здравно осигуряване)

	2019 г.	2018 г.
	1,015	644
	1,015	644

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО”АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.

26. Сделки със свързани лица (продължение)

г) Вземания и задължения от покупки и продажби на стоки и услуги

Вземания от свързани лица:

	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Дружества от Групата, контролирани от компанията - майка	1,663	1,572
	1,663	1,572

Дружеството разполага с ограничен брой клиенти (свързани лица и трети страни), вследствие на което търговските вземания са предмет на индивидуална оценка на кредитния риск, която взема предвид наличната качествена и нестатистическа количествена информация. На база на тази информация, ръководството не е начислило обезценка на вземанията от свързани лица към 31 декември 2019 г. и 2018 г.

Задължения към свързани лица:

	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Свинекомплекс Брестак АД	30	234
	30	234

д) Заеми, предоставени от свързани предприятия

Предоставени заеми от компанията-майка:

	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
В началото на годината	-	201
Отпуснати заеми през годината	-	587
Изплатени заеми през годината	-	(787)
Начислени лихви	-	5
Платени лихви	-	(6)
В края на годината, в т.ч.	-	-

Дружеството има сключен договор за заем от 2012 г с компанията-майка в размер до 5,000 хил. лв. Договорът е с падеж до 31.12.2020 г., лихвен процент - 6 %.

27. Събития след датата на баланса

В края на 2019 г. за пръв път се появили новини от Китай за COVID-19 (Коронавирус). Ситуацията в края на годината се определяше от ограничен брой случаи на неизвестен вирус, докладвани на Световната здравна организация. През първите няколко месеца на 2020 г. вирусът се разпространи в световен мащаб и отрицателното му въздействие набра скорост. Ръководството счита текущата ситуация за некоригиращо събитие, възникнало след датата на отчетния период. Тъй като към датата на издаване на този финансов отчет ситуацията е все още в развитие, Дружеството не е в състояние оцени влиянието на COVID-19 върху бъдещото финансово състояние и финансовите резултати от дейността, но ръководството очаква, че влиянието ще бъде негативно. Ръководството на Дружеството ще продължи да наблюдава потенциалното въздействие и ще предприеме всички възможни стъпки за смекчаване на евентуалните ефекти.