

**ДОГОВОР ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ –
ОТДЕЛЯНЕ ЧРЕЗ ПРИДОБИВАНЕ**



Днес, г. в гр.София

МЕЖДУ

„ЮРОКОМ” ООД, ЕИК ~~131331184~~ със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Нешо Бончев” № 26, представлявано от управителите Емил Димитров Матев, ЕГН 6609244628 с л.к. № 640928878, изд. на 09.09.2010 г. от МВР София и Иван Атанасов Пеев, ЕГН 7306194463, с л.к. № 640988949, изд. на 25.09.2010 г. от МВР- гр. Пловдив, постоянен адрес: гр. Пловдив, ул. „Лерин” № 9, ет.2, ап.4, наричано по-долу за краткост **„ПРЕОБРАЗУВАЩО СЕ ДРУЖЕСТВО”** от една страна

И

„ХОУМ СТРОЙ ВРАЦА” ООД, ЕИК 202186203, със седалище и адрес на управление на дружеството: Област Враца, гр. Враца, община Враца, ул. „Околчица” № 37 А, представлявано от управителя Емил Димитров Матев, ЕГН 6609244628 с л.к. № 640928878, изд. на 09.09.2010 г. от МВР София, наричано по-долу в договора за краткост **„ПРИЕМАЩО ДРУЖЕСТВО”**, от друга страна, на основание чл. 262д и следващите от Търговския закон, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ

Чл.1. С договора за преобразуване се урежда, както начинът, по който ще се извърши отделянето чрез придобиване, така и произтичащите от това последици за преобразуващото се и за приемащото дружество.

**II. ПРАВНА ФОРМА, ФИРМА, ЕИК И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВАТА –
ПРЕОБРАЗУВАЩО СЕ И ПРИЕМАЩО**

Чл.2. Преобразуващо се дружество - **„ЮРОКОМ” ООД**, ЕИК 1131331184, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Нешо Бончев” № 26.

Чл.3. Приемащо дружество - **„ХОУМ СТРОЙ ВРАЦА” ООД**, ЕИК 202186203, със седалище и адрес на управление на дружеството: Област Враца, гр. Враца, община Враца, ул. „Околчица” № 37 А.

III. СЪОТНОШЕНИЕ НА ЗАМЯНА НА ДЯЛОВЕТЕ КЪМ 31.08.2012 г.

Чл.4. Преобразуващото се дружество е с вписан капитал – 5 000 лева, внесен изцяло и разпределен в 100 дяла по 50 лева всеки един. Преди преобразуването съдружниците притежават дялове от капитала в следното съотношение:

- Емил Димитров Матев, ЕГН 6609244628 – 85 дяла по 50 лева всеки един или обща номинална стойност 4 250 лева (85% от капитала)
- Иван Атанасов Пеев, ЕГН 7306194463 – 15 дяла по 50 лева всеки или обща номинална стойност 750 лева (15% от капитала)

Ha
Ho
EM
OO
EM
XO
Per

ПРАЗНА СТРАНИЦА

OFF*RED

Чл.5. Приемащото дружество е с вписан капитал – 1 000 лева, внесен изцяло и разпределен в 100 дяла по 10 лева всеки един. Преди преобразуването съдружниците притежават дялове от капитала в следното съотношение:

- Емил Димитров Матев, ЕГН 6609244628 – 85 дяла по 10 лева всеки един или обща номинална стойност 850 лева (85% от капитала)
- Иван Атанасов Пеев, ЕГН 7306194463 – 15 дяла по 10 лева всеки или обща номинална стойност 150 лева (15% от капитала)

Чл. 5.1. Страните приемат справедливата цена на отделеното имущество е стойността на имуществото по цената по-която е придобито имуществото от преобразуващото се дружество в размер на 29 677,10 лева /двадесет и девет хиляди шестотин седемдесет и седем лева и десет ст./, каквато е и балансовата стойност на отделеното имущество.

Чл.5.2. Съотношенията на притежаваните от съдружниците дялове в преобразуващото се дружество към дяловете, които притежават в приемащото дружество са еквивалентни, както и стойността на имуществото преминаващо в приемащото дружество, поради което не се налага извършване на действия за постигане на еквивалентно съотношение на замяна по смисъла на чл. 2616 от ТЗ.

IV. РАЗМЕР НА ПАРИЧНИТЕ ПЛАЩАНИЯ СЪГЛАСНО ЧЛ. 2616 ОТ ТЗ

Чл.6. Съотношенията на притежаваните от съдружниците дялове в преобразуващото се дружество към дяловете, които притежават в приемащото дружество са еквивалентни, поради което страните се споразумяват да не извършват действия за постигане на еквивалентно съотношение на замяна по смисъла на чл. 2616 от ТЗ.

V. ОПИСАНИЕ НА ДЯЛОВЕТЕ, КОИТО ВСЕКИ СЪДРУЖНИК ПРИДОБИВА В ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО

Чл.7. След извършване на преобразуването, дяловете на съдружниците в преобразуващото се и приемащото дружество остават непроменени, а именно в съотношението, посочено в чл. 4 и чл. 5 от настоящия договор.

VI. МОМЕНТЪТ, ОТ КОИТО УЧАСТИЕТО В ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО ДАВА ПРАВО НА ДЯЛ ОТ ПЕЧАЛБАТА

Чл.8. Моментът, от който съдружниците в приемащото дружество имат право на дял от печалбата е от 31.08.2012 г.

VII. МОМЕНТЪТ, ОТ КОИТО ДЕЙСТВИЯТА НА ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО СЕ СЧИТАТ ЗА ИЗВЪРШЕНИ ЗА СМЕТКА НА ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО



**ПРАЗНА
СТРАНИЦА**



Чл.9. За целите на счетоводството, договорът за преобразуване ще произведе действие от 31.08.2012 г., както за преобразуващото се дружество, така и за приемащото дружество.

VIII. ПРЕИМУЩЕСТВО, ПРЕДОСТАВЕНО НА ПРОВЕРИТЕЛИТЕ ПО ЧЛ. 262л ОТ ТЗ ИЛИ НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ ОРГАНИ НА УЧАСТВАЩИТЕ В ПРЕОБРАЗУВАНЕТО ДРУЖЕСТВА.

Чл.10. Страните се споразумяват да не се извършва проверка на преобразуването от нарочен проверител съгласно разпоредбата на чл. 262л, ал. 5 от ТЗ. За извършването на преобразуването няма да се изготвя писмен доклад на управителния орган на преобразуващото се и приемащото дружество, за което страните по този договор дават съгласието си на осн. чл. 262и, ал. 4 от ТЗ, като допълнително ще подпишат декларации в този смисъл.

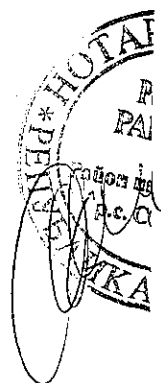
IX. ОПИСАНИЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПРАВАТА И ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ОТ ИМУЩЕСТВОТО НА ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО, КОИТО ПРЕМИНАВАТ КЪМ ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО.

Чл.11. Имуществото, което се отделя от преобразуващото се дружество „ЮРОКОМ“ ООД и преминава към приемащото дружество „ХОУМ СТРОЙ ВРАЦА“ ООД представлява:

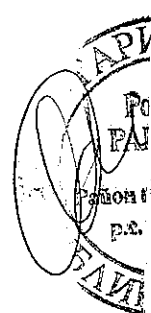
ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ върху **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **12259.1024.3** /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и четири точка три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца, Община Враца, Област Враца, одобрени със Заповед № РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, с адрес на поземления имот: гр. Враца, п.к. 3000, ул. „Вестител“ № 2-4, с площ от 1482 /хиляда четиристотин осемдесет и два/ кв.м. Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./. Стар идентификатор: 12259.1024.226, 12259.1024.227, квартал 316 /триста и шестнадесет/, парцел I /първи/, при граници и съседи: 12259.855.4, 12259.855.9, 12259.1024.4, 12259.855.225, **ЗАЕДНО С ПРАВОТО ДА ПОСТРОИ** по одобрен архитектурен проект и издадените строителни книжа съгласно изискванията на **ЗУТ ЖИЛИЩНА СГРАДА**, в която ще предадени в собственост самостоятелни обекти: **ЖИЛИЩА И ГАРАЖИ на ПРЕХВЪРЛИТЕЛИТЕ** по нотариални актове: 1. Нотариален акт № 13, том III, дело 255 от 2008 г. на нотариус с № 006, акт № 187, том V, дело 1248 от 2008 г. на Служба по вписванията; 2. Нотариален акт № 17, том III, дело 259 от 2008 г. на нотариус с № 006, акт № 199, том V, дело 1265 от 2008 г. на Служба по вписванията; 3. Нотариален акт № 30, том III, дело 271 от 2008 г. на нотариус с № 006, акт № 69, том VI, дело 1336/2008 г. на Служба по вписванията, при определените в посочените в тези актове условия.

Данъчната оценка на имота е 41 547,90 /четиридесет и една хиляди петстотин четиридесет и седем лева и деветдесет стотинки/ - съгласно удостоверение на Община Враца изх. № Д0004860/22.08.2012 г.

Преобразуващото се дружество „ЮРОКОМ“ ООД се легитимира като собственик на гореописания имот със следните документи: 1. Нотариален акт за покупко-продажба на



ПРАЗНА СТРАНИЦА



недвижим имот № 140, том IX, рег. № 7856, дело № 552 от 2009 г. на нотариус с № 006, акт № 113, том 19, дело № 366 от 2009 на Служба по вписванията; 2. Скица на поземлен имот № 4471/22.08.2012 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Враца; 3. Удостоверение за данъчна оценка изх. № Д0004860/22.08.2012 г. на Община Враца.

Имотът е вписан в счетоводните книги на преобразуващото се дружество с балансова стойност 29 677,10 лева /двадесет и девет хиляди шестотин седемдесет и седем лева и десет ст./

Х. ДЕЙСТВИЕ И ПРАВНИ ПОСЛЕДИЦИ ПРИ ОТДЕЛЯНЕТО ЧРЕЗ ПРИДОБИВАНЕ

Чл.12. /1/ Преобразуващото се дружество не се прекратява. То запазва своята правосубектност.

/2/ За да се противопоставят на евентуални претенции на трети лица върху недвижимия имот, посочен в чл. 11 от настоящия договор, който се отделя от преобразуващото се дружество и преминава в патримониума на приемащото дружество, както и за да се придаде публичност на смяната на собствеността, след вписване на преобразуването в Търговския регистър, е необходимо и задължително вписването и в Имотния регистър.

Настоящият договор има действие от момента на сключването му за преобразуващото се дружество и приемащото дружество.

ЗА ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО:

1. УПРАВИТЕЛ:

/Емил Матев/

2. УПРАВИТЕЛ:

/Иван Пеев/

ЗА ПРИЕМАЩО ДРУЖЕСТВО:

УПРАВИТЕЛ:

/Емил Матев/

На 13.09.2012 г., РОСИЦА РАШЕВА, нотариус в район РС София с рег. № 203 на
Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ЕМИЛ ДИМИТРОВ МАТЕВ и ИВАН АТАНАСОВ ПЕЕВ - Като управители на ЮРОКОМ
ООД - Страна
ЕМИЛ ДИМИТРОВ МАТЕВ - Като Управител на
ХОУМ СТРОЙ ВРАЦА ООД - Страна
Рег. № 9684 Събрана такса: 148.63 лв.

Помощник нотариус по заместване - Минчо Даскалов

