

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на “АСЕНОВГРАДСКИ СТРОИТЕЛ” ООД

през 2014 година

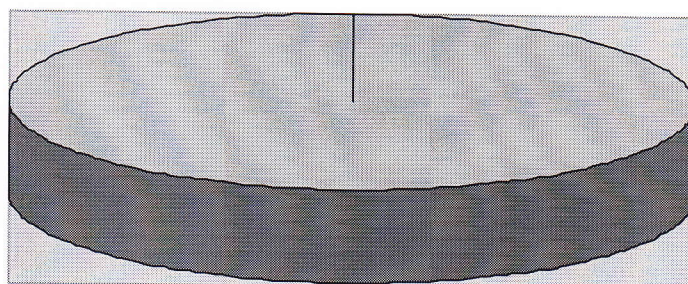
1. Информация за дружеството

„Асеновградски строител ” е дружество с ограничена отговорност , регистрирано в гр. Асеновград, Република България през 1995 година, със седалище и адрес на управление в гр. Асеновград, ул. „ Възрожденци” № 1 и е вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 115011530.

Капиталът на дружеството е в размер на 83850 лева, разпределен в 8385 дяла и е внесен напълно към 31 декември 2014 година.

Съдружниците към 31.12.2014 год. са 28 физически лица, притежаващи различен брой дялове.

Вид съдружник/акционер	брой	% на участието в основния капитал
1. Физически лица – 28 бр.	8385	100
Общо	8385	100



☐ физ.лица
☐ Юридич.лица

През 2014 година не е извършвана промяна в собствеността.

2. Предмет на дейност

Основната дейност на дружеството според дружествения договор е: жилищно, културно-битово и промишлено строителство в страната и чужбина, производство на строителни материали, строителни услуги на граждани и фирми, проектантски и транспортни услуги и всяка друга дейност, незабранена със закон.

Към 31.12.2014 год. основната дейност е отдаване под наем на собствени недвижими имоти. Дружеството притежава концесия за добив на инертни материали.

Дейността се осъществява в собствени помещения в гр. Асеновград , област Пловдив.

3. Резултати от дейността и финансовото състояние

Резултатите от дейността на Дружеството за 2014 г. са отрицателни - реализирана е загуба след данъчно облагане в размер на 13 х.лв., като реализираната загуба през 2013 г. е в размер на 2 хил. лв.

По-лошите резултати през 2014 г. са следствие на това, че Дружеството отписва разходи с изтекъл давностен срок.

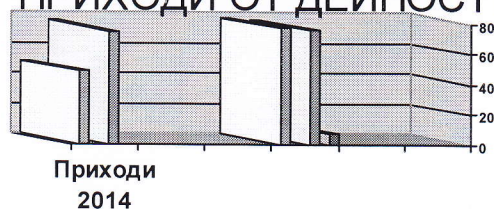
Показатели	2014 г. BGN'000	2013 г. BGN'000	%
Общо приходи	124	160	
Общо разходи	137	162	
Счетоводна загуба	13	2	
Балансова загуба	13	2	



Приходите от дейността са формирани от:

Приходи	2014 г. BGN'000	2013 г. BGN'000	%
От продажба на продукция			
От продажба на стоки	48	77	
От услуги	75	76	
От други приходи		7	
Общо:	123	160	

ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА



■ Продукция

□ Стоки

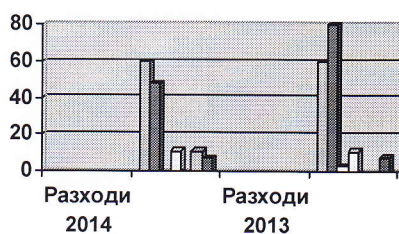
□ Услуги

■ ДМА

□ Наеми

Разходите са формирани от разходи за:

Разходи	2014 г. BGN'000	2013 г. BGN'000	%
За материали	60	60	
За външни услуги	48	80	
За възнаграждения и осигуровки		3	
За амортизации	11	11	
Други разходи	11		
Финансови разходи	7	8	
Общо:	137	162	



□ За материали

■ За външни услуги

□ Възнагр. и осигуровки

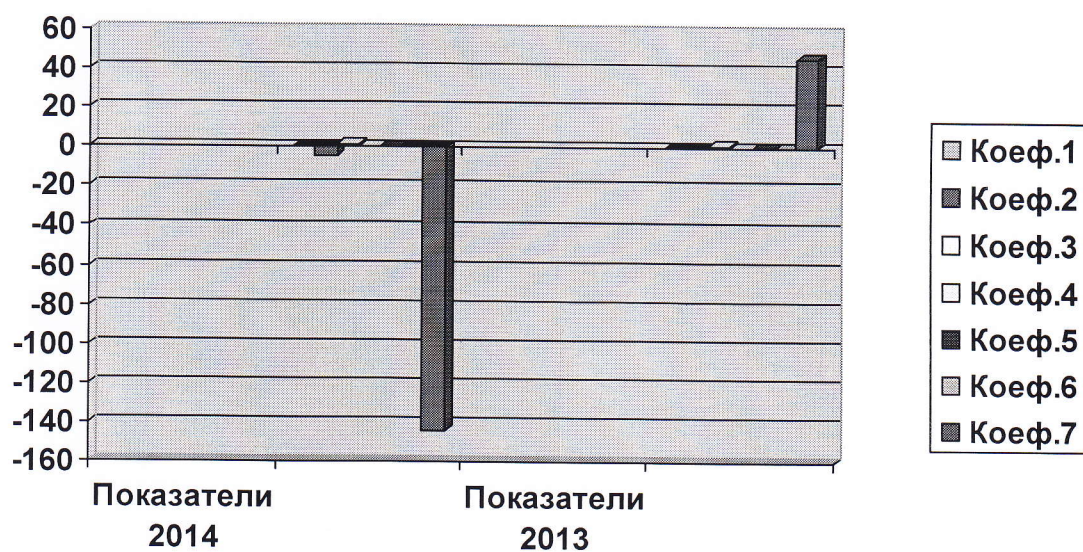
□ Амортизации

■ Балансова ст/ст на

Финансови показатели от дейността на Дружеството

2014 г. 2013 г.

1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	=	-0.10	-0.013
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	=	-4.33	-0.022
3. Ефективност на приходите от дейността	=	1.10	1.01
4. Коефициент на обща ликвидност	=	0.54	0.52
5. Коефициент на бърза ликвидност	=	0.20	0.13
6. Коефициент на финансова автономност	=	-0.01	0.02
7. Коефициент на задлъжнялост	=	-144.33	46.22



Изчисленият коефициент на рентабилност на собствения капитал е отрицателно число, тъй като дружеството приключва със загуба 2014 год.

Коефициентите за рентабилност посочват степента на възвръщаемост на капитала при печалба. За 2014 год. тези коефициенти са отрицателни числа, тъй като дружеството регистрира загуба.

Коефициентът за ефективност на приходите от дейността за 2014 год. показва, че за получаването на 1 лв. приходи са изразходвани 1.10 лв. под формата на разходи, докато за 2013 год. са изразходвани 1.01 лв. за 1 лв. приходи.

Коефициентът за обща ликвидност често е известен и като коефициент на покритие, като означава, че дружеството срещу всеки 1 лв. краткосрочни пасиви има 0.54 лв. краткотрайни активи, които го обезпечават. Коефициентите за ликвидност са под единица, което означава, че възможността за посрещане на текущите задължения е малка.

Изчисленията показват, че финансовата автономност на дружеството не е добра - със сумата на собствения капитал не могат да се покрият задълженията/пасивите/.

4. Капиталови ресурси и инвестиции

През 2014 година не са придобивани материални дълготрайни активи .

5. Показатели, свързани с индивидуалния баланс

Общата стойност на активите по индивидуалния баланс за 2014 г. е 430 хил.лв. и 425 хил.лв. за 2013 г., или нетното им изменение е увеличение с 5 хил. лв.

Структурата на активите и изменението им през 2014 г., спрямо 2013 г. е както следва:

№	Активи	Балансова стойност BGN'000		Относителен дял (%) спрямо общата стойност на активите	
		2014	2013	2014	2013
I.	Нетекущи (дълготрайни активи)	233	244	54.19	57.41
II.	Текущи (краткотрайни активи)	197	181	45.81	42.59

Пасивите на индивидуалния баланс включват следните позиции:

№	Пасиви	Балансова стойност BGN'000		Относителен дял (%) спрямо общата стойност на пасивите	
		2014	2013	2014	2013
I.	Нетекущи (дългосрочни пасиви)	65	65	15.02	15.62
II.	Текущи (краткосрочни пасиви)	368	351	84.98	84.38

6. Човешки ресурси

Средно списъчния състав на персонала през 2014 година е 0 бр. /спрямо 0 бр. за 2013 г.

7. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на индивидуалния годишен финансов отчет

Първите месеци на 2015 г. потвърдиха отрицателната насока за развитие на дейността, така както беше и през последното тримесечие на 2014 г. Нашите очаквания са за една не особено добра година за дружеството ни. Съществено влияние ще окаже свитото потребление на продукти и услуги в строителството.

8. Планирана стопанска политика през следващата година

Ръководството няма планове или намерения, които да предвиждат преустановяване или съществено ограничение на мащабите на дейността и или реструктуриране в обозримо бъдеще. Според най-добрата преценка на ръководството не съществуват външни или вътрешни фактори от оперативно, финансово или друго естество, които да налагат планиране и/или предприемане на действия в този аспект.

В допълнение, потвърждаваме, че извършихме анализ и оценка на икономическата среда, в която се развива дейността на Дружеството във връзка с финансовата криза и икономическия спад в стопанския живот на страната. Нямаме намерение за реструктуриране на дейността на дружеството. Планираме през 2015 г. Дружеството да запази обема и обхвата на дейността, доколкото е възможно в рамки, близки до одобрения бюджет.

9. Управление на финансовите рискове

9.1.1. Фактори на финансовия риск

В хода на обичайната си дейност дружеството не е изложено на различни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, лихвен риск и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци, в резултат на промяна в пазарните лихвени нива.

Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

През последните години в страната сериозно влияние оказва световната финансова и кредитна криза, която постепенно ескалира и прерасна във всеобхватна пазарна криза. Тя дава своите отражения във всички сектори и отрасли, чрез забавяне на икономическия растеж, намаляване на приходите и сериозни проблеми в ликвидността на търговските дружества. Това създава предпоставки дружеството да продължи своята дейност в една трудна икономическа обстановка.

9.1.1.1. Пазарен риск

а) Валутен риск

Дружеството не е изложено на значим валутен риск, тъй като неговите сделки се извършват основно в лева.

б) Лихвен риск

За финансиране на стопанската си дейност дружеството използва банкови и търговски кредити. Банковите кредити се обезпечават със залози на материални запаси и дълготрайни

„АСЕНОВГРАДСКИ СТРОИТЕЛ“ ООД

активи и ипотeki на недвижими имоти. Търговските кредити са от свързани лица и не се опезпечават.

в) Ценови риск

Дружеството не е изложено на пряк ценови риск, тъй като цените на произвежданата от него продукция и извършваните от него услуги се образуват на основата на пазарни принципи и отразяват всички промени в конкретната ситуация.

9.1.1.2. Ликвиден риск

Ръководството на дружеството се стреми да поддържа оптимално количество свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност за покриване на текущите задължения.

10. Научноизследователска и развойна дейност

Дружеството, не е в състояние самостоятелно да финансира фундаментални научно-изследователски проекти.

11. Управление

Съгласно действащият Търговски закон в България към 31.12.2014 г. „Асеновградски строител“ ООД се управлява от Управител – Димитър Николов Велев.

12. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

13. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

„Асеновградски строител“ ООД, има значително участие във «Вайс Асеновград Бау» ООД, ЕИК 825094129, като притежава 48 дяла или 96% от капитала му.

Свързани лица на дружеството са : «Велди – 99» ООД и «Асеновградски строител – Т» ООД.

15. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя индивидуален финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

„АСЕНОВГРАДСКИ СТРОИТЕЛ” ООД

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на индивидуалния годишен финансов отчет към 31.12.2014 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като индивидуалния финансов отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното използване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

16. Покриване на загубата от текущия период

Ръководството на дружеството предлага на общото събрание загубата от текущия период в размер на 13474.16 лева да остане непокрита.

Управител :

инж. Димитър Николов Велев



гр. Асеновград, 18.03.2015 г.

