

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА „ЕС БИ ТЕРМЕ“ ЕООД

Днес, ...20. 02. 2023 г., подписаната **БОРИСЛАВА ВЕЛИКОВА ВУТОВА**, ЕГН [REDACTED], притежаваща лична карта № [REDACTED], издадена на [REDACTED] г. от МВР – София, валидна до [REDACTED] г., с постоянен адрес: [REDACTED] в качеството си на **ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК** (по-нататък „Едноличен собственик“), съставих и подписах този **УРЕДИТЕЛЕН АКТ** на Еднолично дружество с ограничена отговорност „ЕС БИ ТЕРМЕ“ ЕООД, наричано по-нататък „Дружеството“, при следните условия:

I. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Дружеството ще упражнява своята търговска дейност под наименованието /фирма/ „ЕС БИ ТЕРМЕ“ ЕООД, което се изписва на латиница както следва: **“S B THERME” LTD.**
(2) Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр. София, ул. „Детски мир“ №5Б
(3) Дружеството е юридическо лице, разполагащо със собствено имущество, самостоятелен баланс, собствени банкови сметки.
(4) Дружеството отговаря за задълженията си със своето имущество.
(5) Дружеството е създадено с неограничен срок.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Чл.2. Дружеството ще осъществява следния предмет на дейност: строителство и експлоатация на вилни селища, спа центрове и рехабилитационни зали към тях, туристически услуги в сферата на здравния и балнеоложкия туризъм, изграждане и експлоатация на спортни комплекси, центрове за възстановяване и отдих, балнеология, хотелиерство, ресторантьорство, туроператорска и туристическа агентска дейност, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба в страната и чужбина, покупка на стоки или други вещи с цел препродажбата им в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; рекламни, информационни, програмни, импресарски, счетоводни, компютърни и други услуги; стоков контрол; лизинг; внос и износ на нови и употребявани автомобили; транспортни услуги в страната и чужбина; пътнически и товарни таксиметрови превози; превоз на пътници и товари, обществен превоз в страната и чужбина експорт – импорт и всяка незабранена дейност със закон.

Чл.3. Дружеството се учредява за неопределен срок.

III. КЛОНОВЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 4. Дружеството може да открива клонове и представителства на територията на Република България и други страни съобразно тяхното законодателство. Дружеството може да участва в други дружества в страната и чужбина чрез закупуване на акции и дялове, и като учредител в новосъздадени дружества.

IV. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК

Чл.5. Едноличен собственик на Дружеството е **БОРИСЛАВА ВЕЛИКОВА ВУТОВА**, ЕГН [REDACTED], притежаваща лична карта № [REDACTED], издадена на [REDACTED] г. от МВР – София, валидна до [REDACTED] г., с постоянен адрес: [REDACTED]

V. ИМУЩЕСТВО. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.6. Капиталът на Дружеството е в размер на 2 071 000 (два милиона седемдесет и една хиляди лева) лв., разпределен в 2 071 000 (два милиона седемдесет и една хиляди) дяла по 1 (един) лв. всеки. Към датата на приемане на настоящия Учредителен акт, капиталът на Дружеството е внесен изцяло.

Чл.7. Капиталът на дружеството се състои от:

1. Парична вноски в размер на 1 000 лв. /хиляда лева/, разпределени в 1 000 /хиляда/ дяла по 1 (един) лев всеки.

2. Непарична вноски в размер на 2 070 000 лв. /два милиона и седемдесет хиляди лева/, разпределени в 2 070 000 /два милиона и седемдесет хиляди/ дяла по 1 (един) лев всеки, която непарична вноски е направена изцяло чрез внасяне на $\frac{1}{2}$ (една втора) идеална част от правото на собственост върху недвижимия имот, притежавана от „КАРО ТРЕЙДИНГ“ ООД, ЕИК: 131070485 и $\frac{1}{2}$ (една втора) идеална част от правото на собственост върху недвижимия имот, притежавана от „АУТО БУЛ“ ООД, ЕИК: 109604394, оценена по реда на чл. 72, ал.2 от ТЗ и представляваща правото на собственост, притежавано от двете дружества при равни права от по $\frac{1}{2}$ (една втора) идеални части върху следния недвижим имот:

13600/20246 /тринадесет хиляди и шестстотин върху двадесет хиляди двеста четиридесет и шест/ **идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65365.601.186** / землище шестдесет и пет хиляди триста шестдесет и пет кадастрален район шестстотин и едно имот сто осемдесет и шест /, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Сапарева баня, община Сапарева баня, област Кюстендил, одобрени със Заповед No РД-18-15/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот гр. Сапарева баня, ул. Синчец № 6 /шест/, съгласно постановление за възлагане на недвижим имот по изп.дело № 20157420400186 на ЧСИ Валентина Александрова с рег.№742 с район на действие Окръжен съд град Кюстендил, и с площ по кадастрална карта на целия имот от **20 244 кв.м.** /двадесет хиляди двеста четиридесет и четири квадратни метра/,с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За санаториум, балнеосанаториум, профилакториум, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: имоти планоснимачни номера 444, 445 / четиристотин четиридесет и четири и четиристотин четиридесет и пет /, квартал: 61 / шестдесет и едно /, парцел III / трети /, при съседни на имота по кадастрална карта: поземлен имот с идентификатор 65365.601.838 /землище шестдесет и пет хиляди триста шестдесет и пет кадастрален район шестстотин и едно имот осемстотин тридесет и осем /, поземлен имот с идентификатор 65365.601.837 / землище шестдесет и пет хиляди триста шестдесет и пет кадастрален район шестстотин и едно имот осемстотин тридесет и седем/ и поземлен имот с идентификатор 65365.601.836 / землище шестдесет и пет хиляди триста шестдесет и пет кадастрален район шестстотин и едно имот осемстотин тридесет и шест/, който поземлен имот, представлява парцел III – отреден за почивни станции за имоти 444, 445 / трети, отреден за имоти с планоснимачни номера четиристотин четиридесет и четири и четиристотин четиридесет и пет /, находящ се в кв. 61 / шестдесет и едно/ по действащия към 22.12.2004 г. регулационен план на гр. Сапарева баня, ул. Синчец № 6, с урегулирано пространство на парцела 13 600 кв.м. / тринадесет хиляди и шестстотин квадратни метра/, при граници по акт за собственост: улица, заключена между осови точки 246-243-244 / двеста четиридесет и шест, тире, двеста четиридесет и три, тире, двеста четиридесет и четири /, улица заключена между осови точки 243-248 / двеста четиридесет и три, тире, двеста четиридесет и осем /, улица заключена между осови точки 248-250-252 / двеста четиридесет и осем, тире, двеста и петдесет, тире, двеста петдесет и две /, парк и гейзер **и заедно с ВСИЧКИ СГРАДИ, изградени в описания по-горе поземлен имот, представляващи всички заедно „БАЛНЕОЛОЖКИ КОМПЛЕКС „ДЕТЕЛИНА", както следва:**

1.СГРАДА с идентификатор 65365.601.186.1 /землище шестдесет и пет хиляди триста шестдесет и пет кадастрален район шестстотин и едно имот сто осемдесет и шест сграда едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня, община Сапарева баня, област Кюстендил, одобрени със Заповед No РД-18-15/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата гр. Сапарева баня, п.к. 2650, ул. Синчец No 6, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 65365.601.186 /землище шестдесет и

пет хиляди триста шестдесет и пет кадастрален район шестстотин и едно имот сто осемдесет и шест /, със застроена площ на цялата сграда от 1 231 кв.м. /хиляда двеста тридесет и един квадратни метра/, брой етажи 3 /три/, предназначение – курортна, туристическа сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: блок „А“, блок „А1“, част от блок „Б“, която сграда е изградена до етап „груб строеж“, при граници на сградата, съгласно скица: от три страни поземлен имот с идентификатор 65365.601.186 и сграда с идентификатор 65365.601.186.2;

2.СГРАДА с идентификатор 65365.601.186.2 /землище шестдесет и пет хиляди триста шестдесет и пет кадастрален район шестстотин и едно имот сто осемдесет и шест сграда две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня, община Сапарева баня, област Кюстендил, одобрени със Заповед No РД-18-15/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата гр. Сапарева баня, п.к. 2650, ул. Синчец No 6, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 65365.601.186 /землище шестдесет и пет хиляди триста шестдесет и пет кадастрален район шестстотин и едно имот сто осемдесет и шест /, със застроена площ на цялата сграда от 178 кв.м. /сто седемдесет и осем квадратни метра/, брой етажи 5 /пет/, предназначение – курортна, туристическа сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: блок „Б“, която сграда е изградена до етап „груб строеж“, при граници на сградата, съгласно скица: поземлен имот с идентификатор 65365.601.186, сграда с идентификатор 65365.601.186.3 и сграда с идентификатор 65365.601.186.1;

3. СГРАДА с идентификатор 65365.601.186.3 /землище шестдесет и пет хиляди триста шестдесет и пет кадастрален район шестстотин и едно имот сто осемдесет и шест сграда три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня, община Сапарева баня, област Кюстендил, одобрени със Заповед No РД-18-15/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата гр. Сапарева баня, п.к. 2650, ул. Синчец No 6, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 65365.601.186 /землище шестдесет и пет хиляди триста шестдесет и пет кадастрален район шестстотин и едно имот сто осемдесет и шест /, със застроена площ на цялата сграда от 874 кв.м. /осемстотин седемдесет и четири квадратни метра/, брой етажи 2/два/, предназначение – курортна, туристическа сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: блок „Б1“, която сграда е изградена до етап „груб строеж“, при граници на сградата, съгласно скица: поземлен имот с идентификатор 65365.601.186, сграда с идентификатор 65365.601.186.2, сграда с идентификатор 65365.601.186.1 и сграда с идентификатор 65365.601.186.6;

4.СГРАДА с идентификатор 65365.601.186.4 /землище шестдесет и пет хиляди триста шестдесет и пет кадастрален район шестстотин и едно имот сто осемдесет и шест сграда четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня, община Сапарева баня, област Кюстендил, одобрени със Заповед No РД-18-15/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата гр. Сапарева баня, п.к. 2650, ул. Синчец No 6, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 65365.601.186 /землище шестдесет и пет хиляди триста шестдесет и пет кадастрален район шестстотин и едно имот сто осемдесет и шест /, със застроена площ на цялата сграда от 154 кв.м. /сто петдесет и четири квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение – сграда със смесено предназначение, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при граници на сградата, съгласно скица: поземлен имот с идентификатор 65365.601.186;

5.СГРАДА с идентификатор 65365.601.186.5 /землище шестдесет и пет хиляди триста шестдесет и пет кадастрален район шестстотин и едно имот сто осемдесет и шест сграда пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня, община Сапарева баня, област Кюстендил, одобрени със Заповед No РД-18-15/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата гр. Сапарева баня, п.к. 2650, ул. Синчец No 6, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 65365.601.186 /землище шестдесет и пет хиляди триста шестдесет и пет кадастрален район шестстотин и едно имот сто осемдесет и шест /, със застроена площ на цялата сграда от 535 кв.м. /петстотин тридесет и пет квадратни метра/, брой етажи 3 /три/, предназначение – курортна, туристическа сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: блок „В“, при граници на сградата, съгласно

скица: поземлен имот с идентификатор 65365.601.186 и сграда с идентификатор 65365.601.186.6;

6.СГРАДА с идентификатор 65365.601.186.6 /землище шестдесет и пет хиляди триста шестдесет и пет кадастрален район шестстотин и едно имот сто осемдесет и шест сграда шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня, община Сапарева баня, област Кюстендил, одобрени със Заповед No РД-18-15/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата гр. Сапарева баня, п.к. 2650, ул. Синчец No 6, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 65365.601.186 /землище шестдесет и пет хиляди триста шестдесет и пет кадастрален район шестстотин и едно имот сто осемдесет и шест /, със застроена площ на цялата сграда от 583 кв.м. /петстотин осемдесет и три квадратни метра/, брой етажи 2 /два/, предназначение – курортна, туристическа сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, която сграда е изградена до етап „груб строеж“, при граници на сградата, съгласно скица: поземлен имот с идентификатор 65365.601.186, сграда с идентификатор 65365.601.186.3, сграда с идентификатор 65365.601.186.2 и сграда с идентификатор 65365.601.186.5,

ЗАЕДНО с всички подземни и надземни елементи на техническата инфраструктура и други подобрения и приращения, извършени в гореописания поземлен имот, включително водопровод за захранване с минерална вода на почивна станция „Детелина“ от сондаж (гейзер), както и с подобрения, трайно прикрепени към земята, представляващи недвижими вещи по смисъла на чл. 110 (сто и десет) от Закона за собствеността.

Документ за собственост: Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 123, том I, рег. № 1798, дело № 106/12.04.2016 г. на нотариус Луиза Стоева, с район на действие РС – Дупница, вписана под рег. № 527 на НК на РБ, вписан под акт № 165, том 5, дело № 659, вх. рег. № 1368/12.04.2016 г. в Службата по вписванията – гр. Дупница, нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 142, том ОО, рег. № 4233, дело № 274/11.08.2016 г. на нотариус Луиза Стоева, с район на действие РС-Дупница, вписана под рег. № 527 на НК на РБ, вписан под акт № 35, том 14, дело № 1610, вх. рег. № 3738/11.08.2016 г. в Службата по вписванията – гр. Дупница.

Чл.8. Капиталът на дружеството принадлежи на едноличния собственик.

Чл.9. Промени в капитала на дружеството се правят с промяна в настоящия статут с приемане на нов Учредителен акт и със съответната промяна на вписването.

Чл. 10. Увеличаването на капитала се извършва чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници;
4. други нормативно установени способи.

Чл. 11. (1) Капиталът може да бъде намален до 2 (два) лева с решение за изменение на Учредителния акт при спазване изискванията на настоящия Учредителен акт и разпоредбите на Търговския закон.

(2) В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

Чл. 12. (1) Решението за намаляване на капитала се представя в Търговския регистър и се обявява. С обявяването се смята, че Дружеството е заявило, че е готово да даде обезпечения на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към момента на обявяването.

(2) Съгласието на кредиторите за намаляването се предполага, ако до 3 (три) месеца след обявяването те не изразят писмено несъгласието си.

(3) На известните кредитори съобщението се прави писмено.

Чл. 13. (1) Изменението на Учредителния акт, с което се намалява капиталът, се обявява след изтичане срока по предходния член.

(2) Към заявлението за обявяване се представят доказателства за спазване на изискванията по чл. 130 от ТЗ и писмена декларация на управителя, че на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, са дадени обезпечения или е изплатен дългът.

Чл. 14. На Едноличния собственик на капитала могат да се правят плащания поради намаляване на капитала, само след като намаляването бъде обявено в Търговския регистър и след като кредиторите, изразили несъгласие с намаляването, са получили обезпечение или плащане.

Чл. 15. (1) Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от едноличния собственик на капитала на трето лице се извършва свободно при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник и изискванията на Търговския закон на Република България. Цената на прехвърлянето на дяловете се определя свободно или по балансова стойност.

(2) Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

Чл. 16. Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на едноличния собственик на капитала.

Чл. 17. Едноличният собственик не може да искат връщане на дяловете си докато Дружеството съществува. Той има право само на част от печалбата съразмерно на дяловете си.

Чл. 18. Не може да се уговарят лихви за дяловете от капитала на Дружеството.

Чл.19. Имуществото на Дружеството се състои от финансови средства в лева и валута, право на собственост и други ограничени вещни права, права върху обекти на интелектуалната собственост, ценни книги, дялово участие в други дружества, вземания и други права.

VI. ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

Чл.20. (1) Нов съдружник се приема с еднолично решение на собственика на капитала. Решението за приемане се вписва в Търговския регистър.

(2) С приемането на нов съдружник/съдружници настоящият Учредителен акт ще бъде променен в съответствие с договореното между съдружниците и съобразно разпоредбите на Търговския закон.

VII. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 21. (1) Органи на управление на Дружеството са Едноличният собственик на капитала и Управителя/ите, определен/и от Едноличния собственик на капитала.

(2) Дружеството се представлява от определения/ите от Едноличния собственик на капитала Управител/и.

Чл. 22. (1) Едноличният собственик на капитала:

1. Изменя и допълва Учредителния акт на Дружеството;
2. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;
3. Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала на Дружеството;
4. Избира управителите, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност;
5. Взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;

6. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
7. Взема решения за предявяване на иски на Дружеството срещу Управителите и назначаване на представител за водене на съответните съдебни производства срещу тях;
8. Взема решения за допълнителни парични вноски;
9. Одобрява бюджет за дейността на Дружеството и неговото развитие и контролира изпълнението му от Управителя;
10. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член.

(2) Всички Решения на Едноличния собственик на капитала по ал.1 се отразяват в Протоколи, които се съставят и подписват от Едноличния собственик на капитала в обикновена писмена форма, без необходимост от нотариално удостоверение на съдържанието и подписа.

Чл. 23. (1) Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Едноличния собственик на капитала.

(2) Управителят/ите на Дружеството се определя/т от Едноличния собственик на капитала.

(3) Отношенията между Дружеството и Управителя се уреждат чрез Договор за възлагане на управлението, сключен в писмена форма.

(4) Управителят на Дружеството в рамките на предоставената му компетентност:

1. организира изпълнението на решенията на Едноличния собственик на капитала;
 2. ръководи оперативно работите на Дружеството, организира стопанската му дейност и решава всички въпроси от управлението и ръководството в интерес на Дружеството в рамките на своите правомощия;
 3. води и осигурява изискваните от закона документи на Дружеството, държи печата му и подпечатва и оформя неговата документация;
 4. представлява дружеството пред всички държавни, общински, обществени организации, физически и юридически лица на територията на Република България или в чужбина;
 5. сключва договори от името и за сметка на Дружеството, свързани с изпълнение предмета на дейност на Дружеството;
 6. сключва и прекратява трудовите договори с работниците и служителите на Дружеството, след изрично решение на Общото събрание на Дружеството.
 7. осъществява предоставената му от Кодекса на труда дисциплинарна власт,
 8. упълномощава служители на Дружеството или трети лица да представляват Дружеството по отделни въпроси в рамките на правомощията на Управителя, посочени в настоящия Учредителен акт и Договора за управление с Дружеството,
 9. командирова работещите в Дружеството в страната и в чужбина;
- (5) Управителят отчита дейността си пред Едноличния собственик на капитала. При поискване той е длъжен да дава необходимите разяснения на Едноличния собственик на капитала и да му осигури достъп до счетоводните книжа и помещенията на Дружеството.

Чл. 24. (1) Без съгласие на Дружеството управителят няма право:

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
2. да участва в събирателни и командитни Дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(2) Ограниченията по ал. 1, се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на Дружеството.

(3) При нарушаване на задълженията по ал. 1, управителят, когато не е съдружник, може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинени на Дружеството вреди.

Чл. 25. (1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Едноличния собственик на капитала.

(2) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

(3) Преписи и извлечения от протоколите се издават от управителя.

(4) Протоколната книга се съхранява от управителя.

Чл. 26. Управителят отговаря имуществено за причинени на дружеството вреди.

Чл. 27. (1) Едноличният собственик на капитала може по своя преценка да назначи за или без определен срок Контрольор на Дружеството.

(2) Контрольорът следи до колко дейността на Управителя съответства на закона и решенията на Едноличния собственик на капитала, както и дали опазва собствеността на дружеството.

(3) Контрольорът има право да проверява книгите, документите и кореспонденцията на Дружеството по всяко време, да проверява касата му, както и да иска сведения и обяснения от Управителя и наемните лица в Дружеството. Контрольорът предоставя на Едноличния собственик на капитала заключение за извършената от него проверка.

Чл. 28. (1) Годишният финансов отчет на Дружеството се проверява от един или няколко проверители - дипломирани експерт-счетоводители, в предвидените от закон случаи.

(2) Тази проверка е условие за приемане на годишния финансов отчет.

(3) Проверителите се избират от Общото събрание преди изтичането на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на тайната.

(4) Провереният и приет годишен финансов отчет се представя за обявяване в Търговския регистър.

Чл. 29. Издръжката на Дружеството се осигурява от приходите от осъществяваната от него стопанска дейност.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.30. (1) Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик,
2. при прекратяване на едноличния собственик,
3. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
4. при обявяване в несъстоятелност;
5. по решение на компетентния съд в предвидените от закона случаи.

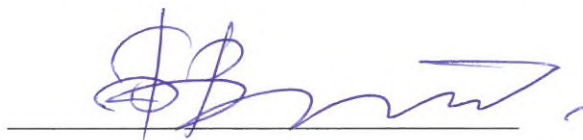
(2) В случай на прекратяване на Дружеството при условията, посочени в ал.1, т.1, т.2 и т.5 се открива процедура по ликвидация. Ликвидатор на Дружеството ще бъде неговият управител, освен ако едноличният собственик реши друго.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.31. За неуредените въпроси в този Учредителен акт се прилага действащото законодателство в Република България.

Чл.32. Настоящият Учредителен акт е изготвен в три еднообразни екземпляра – един за едноличния собственик на капитала, един за Дружеството и един за Търговския регистър към Агенция по вписванията.

Едноличен собственик на капитала



/Борислава Великова Вутова/