" ВАРНА СТРОЙ 06 " ООД

Утвърждавам:.....
дата: 10.01.2011 г.

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА
за 2010 г.

Настоящата счетоводна политика е изготвена въз основа на:
- Закона за счетоводството
- Националните счетоводни стадарти

НСС №1- Представяне на финансовите отчети
НСС №2- Отчитане на стоково-материалните запаси
НСС №4- Отчитане на амортизациите
НСС №7- Отчитане на паричните потоци
НСС №8- Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика
НСС №12- Данъци от печалбата
НСС №16- Дълготрайни материални активи
НСС №18- Приходи

I. Обща характеристика на дружеството

Дружеството извършва следните дейности:
СТРОИТЕЛСТВО НА ЖИЛИЩНИ И НЕЖИЛИЩНИ СГРАДИ
Дейността на Дружеството се извършва в: офис в гр. Варна
Дружеството извършва счетоводната си дейност, като ползва сметкоплан, приложение №1 и като прилага следните принципи:

1. Текущо начисляване
2. Действащо предприятие
3. Предпазливост
4. Съпоставимост между приходите и разходите
5. Предимство на съдържанието пред формата

Информацията в годишния счетоводен отчет отговаря на следните изисквания:

- Разбираемост
- Надежност
- Сравнимост
- Независимост на отделните отчетни периоди

II. Основни елементи на счетоводната политика:

1. Оценъчна политика:

Активите се оценяват по:
а/ цена на придобиване, вкючваща: покупна цена, транспортни разходи, такси, мита и други свързани с доставката разходи;
б/ справедлива цена при безвъзмездно получаване, излишък;
Пасивите се записват по стойността им в момента на възникване.
Валутните активи и пасиви се оценяват в левова равностойност по централния курс към датата на възникването им.

2. Стоково- материални запаси:
СМЗ се класифицират в една група:
- материали- завеждат се и се изписват по издадените фактури

При потреблението им СМЗ се оценяват както следва:
- материали- метод:първа входяща, първа изходяща (FIFO)

3. Дълготрайни активи:
Дълготрайните активи са всички активи на Дружеството , които се използват повече от един отчетен период и са със стойност над 700.00 лв.

Материалните дълготрайни активи се отчитат в следните групи и подгрупи:
Земи;
Сгради;
Машини и оборудване
Транспортни средства
Други ДМА
Разходи за придобиване на ДМА

Нематериалните дълготрайни активи се отчитат в следните групи и подгрупи:
Програмни продукти
Други ДНМА
По цена на придобиване / покупна цена, плюс разходите за придобиване/

Преоценка на дълготрайните активи:
Не е правена.

Амортизации:
При изчисляване амортизациите на дълготрайните активи се прилага линейният метод
Амортизацията на ДМА се начислява от месеца, следващ месеца на придобиване на актива.

Отчитане на приходите:
Приходите в Дружеството са от:
Продажба на вещно право на строеж и приходи от извършени строително монтажни работи .
Валутни активи и пасиви
Валутните активи и пасиви при възникването им се оценяват по централния курс на БНБ на датата на възникването им, с изключение на покупката и продажбата на валута, която се отчита по курс продава-купува на съответната банка.
Паричните/валутни активи и пасиви се преоценяват в края на отчетния период по заключителния курс на БНБ.

Управител:

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

УЛ.МИР 35 ЕТ.7 АП.23 БУЛСТАТ: BG148044000

на фирма : **ООД ВАРНА СТРОЙ 06** за периода : 01.01.2010 до 31.12.2010

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ		Сума(х.лв.) текуща година	предходна година
а		1	2
А. Разходи			
I.Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			
2.Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:			
а) суровини и материали	8		
б) външни услуги	3		
	5		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	7		
а) разходи за възнаграждения	6		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	1		
- осигуровки, свързани с пенсии			
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.			
а)разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:			
- разходи за амортизация			
- разходи от обезценка			
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			
5. Други разходи, в т.ч.:			
а) балансова стойност на продадените активи	619		
б) право на строеж	446		
Общо разходи за оперативна дейност(1+2+3+4+5)	173		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни)активи, в т.ч.:	634		
- отрицателни разлики от промяна на валутните курсове			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:			
а) разходи свързани с предприятия от група			
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			
Общо финансови разходи (6+7)			
8. Печалба от обичайна дейност	0	0	
9. Извънредни разходи	423		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)			
10. Счетоводна печалба(общо приходи- общо разходи)	634	42	
11. Разходи за данъци от печалбата	423		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	42		
13. Печалба (10-11-12)			
ВСИЧКО (Общо разходи+11+12+13)	381		
	1 057	42	

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума(х.лв.) текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
I.Нетни приходи от продажбата, в т.ч.:		
а) продукция	448	11
б) стоки		
в) услуги		
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	448	11
3.Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:		
- приходи от финансирания	609	609
Общо приходи от оперативната дейност (1+2+3+4)	609	609
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	1 057	42
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) приходи от лихва		
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутните курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)	0	0
8. Загуба от обичайната дейност		
9. Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	1 057	42
10. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)		
11. Загуба (10+ ред 11 и 12 от раздел А)		
ВСИЧКО (Общо приходи+11)	1 057	42

Дата на съставяне: 19.03.2011г.

Съставител:.....
/Христина Тенева/

Ръководител:.....
ЯСЕН ГЕОРГИЕВ ТОДОРОВ

McMaster v5.1 (c) SIS Technology, Ltd.

БАЛАНС

УЛ.МИР 35 ЕТ.7 АП.23 БУЛСТАТ: BG148044000

на фирма : **ООД ВАРНА СТРОИ 06** за периода : 01.01.2010 до 31.12.2010

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (х.лева)	
	текуща година	предходна година
а	2	1
А.ЗАПИСАН НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ		
Б.НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ)АКТИВИ		
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ		
1.Продукти от развойна дейност		
2.Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи.		
3.Търговска репутация		
4.Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане.		
Общо за група I:		172
II. Дълготрайни материални активи	**0**	**172**
1.Земи и сгради, в т.ч.:		
- земи		
- сгради		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура.		
3. Съоръжения и други.		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални актиеи в процес на изграждане.	20	
Общо за група II:	43	199
III. Дългосрочни финансови активи	**63**	**199**
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции		
номинална стойност.....хил.лв.		
Общо за група III:	**0**	**0**
IV. Отсрочени данъци		
Общо за раздел "Б"	**63**	**371**
В.ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ)АКТИВИ		
I.Материални запаси		
1. Суровини и Материали		
2. Незавършено производство	1	
3. Продукция и стоки, в т.ч. :		
- продукция		
- стоки		
4. Предоставени аванси.		
Общо за група I:	**1**	**0**
II.Вземания		
1.Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		
над 1 година	36	
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:		
над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:		
над 1 година	34	
Общо за група II:	**70**	**0**
III. ИНВЕСТИЦИИ		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2.Изкупени собствени акции		
номинална стойност.....хил.лв.		
3. Други инвестиции		
Общо за група III:	**0**	**0**
IV.Парични средства, в т.ч.:		
- в брой	499	60
- в безсрочни сметки(депозити)	70	143
Общо за група IV:	**569**	**203**
Общо за раздел "В":	**640**	**203**
Г.РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	0	0
СУМА НА АКТИВА(А+Б+В+Г)	703	574

Дата на съставяне :19.03.2011г.

Съставител:.....
/Христина Тенева/

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (х.лева)	
	текуща година	предходна година
а	2	1
А.СОБСТВЕН КАПИТАЛ:		
I. Записан капитал	205	205
II. Премии от емисии		
III.Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група IV:	**0**	**0**
V. Натрупана печалба (загуба)от минали години, в т.ч. :		
- неразпределена печалба		
- непокрита загуба	-5	-5
Общо за група V:	-5	-5
VI. Текуща печалба (загуба)	381	0
Общо за раздел А:	**581**	**200**
Б. Провизии и сходни задължения		
1.Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
- отсрочени данъци		
3.Други провизии и сходни задължения.		
Общо за раздел Б	**0**	**0**
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
3. Получени аванси и заеми, в т.ч.:	50	248
до 1 година		
над 1 година	50	248
4. Задължения към доставчици в т.ч.:	25	121
до 1 година	25	121
над 1 година		
5. Задължения по полици в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
8. Други задължения	47	5
до 1 година	43	1
над 1 година	4	4
- към персонала в т.ч. :	1	1
до 1 година	1	1
над 1 година		
- осигурителни задължения в т.ч.		
до 1 година		
над 1 година		
- данъчни задължения в т.ч. :	42	
до 1 година	42	
над 1 година		
Общо раздел В, в т.ч.:	122	374
до 1 година	68	122
над 1 година	54	252
Г.Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	**0**	
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА(А+Б+В+Г)	703	574

Ръководител:.....
ЯСЕН ГЕОРГИЕВ ТОДОРОВ

McMaster v5.1 (c) SiS Technology, Ltd.

ОТЧЕТ
за собствения капитал

Към: 31.12.2010

на : ООД ВАРНА СТРОЙ 06
Адрес: УЛ.МИР 35 ЕТ.7 АП.23
Булстат: BG148044000

Отчет за собствения капитал

(х.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последваща оценка	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	205							0	-5		200
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										381	381
7. Разпределение на печалба, в т.ч.:											
- за дивиденти											
8. Покриване на загуби											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собственния капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	205							0	-5	381	581
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/-12)	205							0	-5	381	581

Дата на съставяне:19.03.2011г.

Съставител:.....
/Христина Тенева/

Ръководител:
ЯСЕН ГЕОРГИЕВ ТОДОРОВ

ООД ВАРНА СТРОЙ 06 ВАРНА

за периода : 01.01.2010 до 31.12.2010

на фирма : **ООД ВАРНА СТРОЙ 06**

БУЛСТАТ: BG148044000 Адрес: УЛ.МИР 35 ЕТ.7 АП.23

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп-ления	пла-щания	нетен поток	постъп-ления	пла-щания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А.Парични потоци от основна дейност						
1.Парични потоци свързани с търговски контрагенти	771	378	393	279	228	51
2. Парични потоци свързани с краткосрочни финансови активи, държани за държавни цели						
3. Парични потоци свързани с трудови възнаграждения		7	-7		10	-10
4. Парични потоци свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата						
7. Плащания при разпределение на печалби						
8. Други парични потоци от основна дейност						
Всичко парични потоци от основна дейност	771	385	386	279	255	24
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1.Парични потоци свързани с дълготрайни активи		20	-20			
2. Парични потоци свързани с краткосрочни финансови активи						
3. Парични потоци свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	0	20	-20			
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
3. Парични потоци свързани с получени или предоставени заеми				200		200
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни					83	-83
5. Плащания на задължения по лизингови договори						
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
7. Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност	0	0	0	200	83	117
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)			366			141
Д. Парични средства в началото на периода			203			62
Е. Парични средства в края на периода			569			203

Дата на съставяне 19.03.2011г.

Съставител.....
/Христина Тенева/

Управител.....
ЯСЕН ГЕОРГИЕВ ТОДС