

„ОФИС Х“ АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
31 ДЕКЕМВРИ 2020

(всички суми са в хиляди лева)

	31 декември 2020	31 декември 2019
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	52	-
Плащания към доставчици	(152)	(796)
Други постъпления	1,308	161
Други плащания	(314)	(168)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	894	(803)
Паричен поток от инвестиционна дейност		
Плащания за покупка на дълготрайни активи	(14,054)	(27,881)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(14,054)	(27,881)
Паричен поток от финансова дейност		
Постъпили доп. вноски от собствениците	600	14,401
Постъпления от внесен капитал	-	15,000
Постъпления от получени заеми	13,998	-
Платени главници по получени заеми	(1,122)	-
Платени лихви, такси, комисионни	(54)	(38)
Валутни разлики	(4)	(1)
Други плащания	(277)	
	13,141	29,362
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства	(19)	678
Парични средства в началото на годината	678	-
Парични средства в края на годината	659	678

Управител
Асен Лисев



Главен счетоводител
Мая Рикова

Управител
Спас Шопов

Дата: 27.05.2021 г.



„ОФИС Х“ АД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2020

(всички суми са в хиляди лева)

	Основен капитал	Печалба/ загуба от тек. година	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2019	-	-	-
Внесен капитал	15,000	-	15,000
Печалба/ загуба за годината	-	(812)	(812)
Салдо към 31 септември 2019	15,000	(812)	14,188
Салдо към 1 януари 2020	15,000	(812)	14,188
Внесен капитал	14,400	-	14,400
Печалба/ загуба за годината	-	3,556	3,556
Салдо към 31 септември 2020	29,400	2,744	32,144

Управител
Асен Лисев



Главен счетоводител
Мая Рикова

Управител
Спас Шопов

Дата: 27.05.2021 г.



„ОФИС Х“ АД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2020

(всички суми са в хиляди лева)

	31 декември 2020	31 декември 2019
АКТИВИ		
Нетекущи активи		
Земни	28,505	24,310
Сгради	2,758	2,758
Машини, оборудване и други	11	-
Нетекущи активи в процес на изграждане	13,522	812
Нетекущи активи общо	44,796	27,880
Текущи активи		
Търговски и други вземания	1,363	49
Парични средства и еквиваленти	659	678
Текущи активи общо	2,022	727
Общо активи	46,818	28,607
КАПИТАЛ		
Капитал и резерви на собствениците		
Основен капитал	29,400	15,000
Неразпределена печалба/ (загуба)	2,744	(812)
Общо капитал	32,144	14,188
ПАСИВИ		
Нетекущи пасиви		
Задължения към финансови предприятия	12,876	-
Нетекущи пасиви общо	12,876	-
Текущи пасиви		
Търговски задължения	1,191	18
Други задължения	607	14,401
Текущи пасиви общо	1,798	14,419
Общо пасиви	14,674	14,419
Общо собствен капитал и пасиви	46,818	28,607

Управител
Асен Лисев



Главен счетоводител
Мая Рикова

Управител
Спас Шопов

Дата: 27.05.2021 г.



„ОФИС Х“ АД
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
ЗА 2020 Г.

(всички суми са в хиляди лева)

	31 декември 2020	31 декември 2019
Приходи от продажби на услуги	43	-
Приходи от преценка на недвижими имоти	4,195	-
Разходи за външни услуги	(174)	(611)
Разходи за амортизация	(1)	-
Други разходи	(161)	(162)
Печалба/ загуба от дейността	3,902	(773)
Финансови приходи и разходи-(нетно)	(346)	(39)
Печалба/ загуба преди данъци	3,556	(812)
Печалба/ загуба за периода	3,556	(812)
Друг всеобхватен доход	-	-
Общо всеобхватен доход за периода	3,556	(812)

Управител
Асен Лисев



Главен счетоводител
Мая Рикова

Управител
Спас Шопов

Дата: 27.05.2021 г.

