У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

на

"Т.И. БИЛДИНГ СЪЛЮШЪНС" ЕООД

Днес 16.08.2022 г. долуподписаният:
БОРИС АНДРЕЕВ ПАПАЗОВ, ЕГН на основание чл. 113 от ТЗ учреди ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ.

I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС, СТАТУТ И СРОК

Чл. 1.(1). Учредява се еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование: „Т.И. БИЛДИНГ СЪЛЮШЪНС" ЕООД

(2). Седалище и адрес на управление: СОФИЯ, район Сердика, ж.к. БАНИШОРА, бул./ул. ОПЪЛЧЕНСКА, бл. 53, вх. Б, ап. МАГАЗИН 2.

(3). Дружеството е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс и собствена банкова сметка.

(4). Едноличен собственик на капитала, управител и представител е:
БОРИС АНДРЕЕВ ПАПАЗОВ, ЕГН

(5). Дружеството се създава без определен срок.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 2. Предмет на дейност на дружеството е следният:
СРОИТЕЛНО РЕМОНТНИ И ДОВЪРШИТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ , СТРОИТЕЛСТВО , ПРОИЗВОДСТВО И ТЪРГОВИЯ НА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ ОТ РАСТИТЕЛЕН И ЖИВОТИНСКИ ХАРАКТЕР; ПРОИЗВОДСТВО И ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ СЪС СТОКИ; ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД; СПЕДИТОРСКА И СКЛАДОВА ДЕЙНОСТ; ТРАНСПОРТНИ УСЛУГИ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА; ХОТЕЛИЕРСКИ, РЕСТОРАНТЬОРСКИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, СПОРТНИ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ, ПРОГРАМНИ, ИМПРЕСАРСКИ И ДРУГИ УСЛУГИ; СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ; ПОКУПКА, ОБЗАВЕЖДАНЕ И СТРОЕЖ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА ИЛИ ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ; ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСВО; ПОСРЕДНИЧЕСКА И КОНСУЛТАНТСКА ДЕЙНОСТ; ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА МЕСТНИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ЛИЦА В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА; ВЪНШНОТЪРГОВСКА И ВЪТРЕШНОТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ КАКТО И СДЕЛКИ И ДЕЙНОСТИ В ПРОИЗВОДСТВОТО И ТЪРГОВИЯТА СЪС СТОКИ И УСЛУГИ ПРИ СПАЗВАНЕ НА ВСИЧКИ ЗАКОНОВИ ИЗИСКВАНИЯ, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, КОЯТО НЕ Е ЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА.

III. ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ

Чл. 3.(1). Капиталът на дружеството е в размер на 10 лева.

(2). Капиталът на дружеството е разпределен в 10 дяла всеки на стойност 1 лев.

(3). Към момента на регистрацията на дружеството са внесени 100 % от капитала в размер на 10 лева.

IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 4. Единствен орган на управление на дружеството е управителя, който управлява и представлява дружеството лично или чрез пълномощник.

Чл. 5. Едноличният собственик:
1.Изменя и допълва учредителния акт.
2.Приема годишния финансов отчет на дружеството.
3.Взема решение за увеличаване и намаляване на капитала.
4.Избира управителя и определя възнаграждението му.
5. Взема решения за откриване и закриване на клонове на дружеството и за участие на дружеството в други такива.
6. Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и на вещни права върху тях.
7. Взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на дела срещу него.
8. Определя и контролира разходите на дружеството и урежда отношенията му с бюджета.
9. Взема решение за приемане на други съдружници.
Чл. 6. Управителя организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и го представлява.
1. Сключва и прекратява трудовите договори с работници и служители на дружеството.
2. Осъществява предоставената му от Кодекса на труда дисциплинарна власт и командирова работещите в дружеството в страната и чужбина.
3. Подписва всички документи издавани от дружеството.
4. Упълномощава трети лица или служители на дружеството да го представляват и задължават по различни въпроси.
5. Сключва всички видове договори с трети лица, както и заеми, като решава условията по тях.

V. ПРОВЕРИТЕЛИ

Чл. 7. (1). Годишният финансов отчет на дружеството се проверява от един или няколко проверители-счетоводители.
(2). Тази проверка е условие за приемане на годишният финансов отчет.
(3). Проверителите се избират от едноличния собственик на капитала преди изтичане на календарната година – те отговарят за добросъвестната проверка и за запазване на търговската тайна.

VI. ИЗДРЪЖКА

Чл. 8. Издръжката на дружеството се осигурява от приходите на осъществяваната от него дейност.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 9 Дружеството се прекратява:
1. По решение на едноличния собственик на капитала.
2. Чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.
3. При обявяване в несъстоятелност.
4. По решение на съда в предвидените от закона случаи.
5. При смърт на едноличния собственик.
Чл. 10. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на чл. 266 и сл. от ТЗ.
Чл. 11. За неуредените в този устав въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: