СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"САРАФОВО РИЪЛ ЕСТЕЙТ" Е О О Д
31.12.2019 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	349	349
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**	-	-
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	-
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви	-	-
1. Земи и сгради, в т.ч.:	349	349	***Общо за група IV:***	-	-
- земи	349	349	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
- сгради	-		- неразпределена печалба	-	-
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	(2)	(2)
3. Съоръжения и други	-		***Общо за група V:***	***(2)***	***(2)***
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	-		**VI. Текуща печалба (загуба)**	(1)	(1)
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	**346**	**346**
Общо за група II:	**349**	**349**	**Б. Провизии и сходни задължения**		
III. Дългосрочни финансови активи			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група	-		2. Провизии за данъци в т.ч.:	-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от група			- отсрочени данъци		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:**	-	-
5. Дългосрочни инвестиции			**В. Задължения**		
6. Други заеми			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	-	-
7. Изкупени собствени акции номинална стойност ..... хил.лв.	X	X	- до 1 година		
Общо за група III:	-	-	- над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	**349**	**349**	- до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година		
I.Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	-	-
1. Суровини и материали	-		- до 1 година		-
2. Незавършено производство	-		- над 1 година		
3. Продукция и стоки в т.ч.:	-	-	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	-	-
- продукция	-	-	- до 1 година		
- стоки			- над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:	-	-
Общо за група I:	-	-	- до 1 година		
II. Вземания			- над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	3	3
- над 1 година			- до 1 година	3	3
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:		-	- над 1 година		
- над 1 година					
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	-		- над 1 година	-	-
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	-	-
Общо за група II:	-	-	- до 1 година		
III. Инвестиции			- над 1 година	-	-
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	-	-
2. Изкупени собствени акции номинална стойност ..... хил.лв.	X	X	- до 1 година		
3. Други инвестиции			- над 1 година	-	-
Общо за група III:	-	-	- осигурителни задължения, в т.ч.:	-	-
			- до 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година	-	-
- в брой			- данъчни задължения	-	-
- безсрочни сметки (депозити)		-	- до 1 година		
Общо за група IV:	-	-	- над 1 година		
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	**3**	**3**
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	-	-	- до 1 година	3	3
			- над 1 година	-	-
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	
Г. Разходи за бъдещи периоди	-	-	- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	**349**	**349**	**СУМА НА ПАСИВА**	**349**	**349**
	-	-			
	-				

Дата на съставяне:
27 Януари 2019 г.

Съставител: ЦОНКА ЧАПАНОВА

Ръководител: ДИМИТЪР ЯНАКИЕВ

САРАФОВО РИЪЛ ЕСТЕЙТ БУРГАС ЕООД

Заверил
свид. докл.

0016 Георги Дочев
Регистриран одитор

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"САРАФОВО РИЪЛ ЕСТЕЙТ" Е О О Д
31.12.2019 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	-	-
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	1	1
а) суровини и материали		
б) външни услуги	1	1
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	-	-
а) разходи за възнаграждения		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		-
- осигуровки свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	-	-
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	-	-
- разходи за амортизация	-	-
- разходи от обезценка	-	
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	-	-
а) балансова стойност на продадени активи		
б) други		
Общо разходи за оперативната дейност	1	1
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:	-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	-	-
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	-	-
- разходи, свързани с предприятия от група	-	-
- отрицателни разлики от операции с финансови активи	-	
Общо финансови разходи	-	-
Общо разходи за обичайната дейност	1	1
8. Печалба от обичайната дейност	-	-
9. Извънредни разходи		
Общо разходи	1	1
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	-	-
11. Разходи за данъци от печалбата	-	-
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба	-	-
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	1	1

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	-	-
а) продукция	-	
б) стоки		
в) услуги	-	
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:	-	-
- приходи от финасирания		
Общо приходи от оперативната дейност	-	-
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	-	-
а) приходи от предприятия от група	-	
б) приходи от лихви	-	-
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи	-	-
Общо приходи от обичайната дейност	-	-
8. Загуба от обичайната дейност	1	1
9. Извънредни приходи		
Общо приходи	-	-
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	1	1
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	1	1
Всичко (Общо приходи + 11)	1	1

Дата на съставяне:
27 Януари 2019 г.

Съставител: ЦОНКА ЧАПАНОВА

Ръководител: ДИМИТЪР ЯНАКИЕВ

"САРАФОВО РИЪЛ ЕСТЕЙТ" БУРГАС "ЕООД"

Заверил
съгл. доклад

0016 Георги Дочев
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
за паричните потоци
"САРАФОВО РИЪЛ ЕСТЕЙТ" Е О О Д
31.12.2019 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти			-			-
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			-			-
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5	Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
6	Платени и възстановени други данъци			-			-
7	Плащания при разпределения на печалби			-			-
8	Други парични потоци от основна дейност			-			-
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	-	-	-	-	-	-
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В.	**Парични потоци от финансова дейност**			-			-
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		-	-			-
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5	Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7	Други парични потоци от финансова дейност			-			-
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	-	-	-	-	-
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	-	-	-	-	-	-
Д.	Парични средства в началото на периода			-			-
Е.	**Паричните средства в края на периода**			-			-

Дата:
27 Януари 2019 г.

Съставител:
ЦОНКА ЧАПАНОВА

Ръководител:
ДИМИТЪР ЯНАКИЕВ

Заверил
съгл. доклад

0016 Георги Дочев
Регистриран одитор

"САРАФОВО РИЪЛ ЕСТЕЙТ" ЕООД БУРГАС

ОТЧЕТ
за собствения капитал
"САРАФОВО РИЪЛ ЕСТЕЙТ" Е О О Д
31.12.2019 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**349**						-	-	**(2)**	**(1)**	**346**
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											-
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**349**	-	-	-	-	-	-	-	**(2)**	**(1)**	**346**
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:	-										-
- увеличение										-	-
- намаление											-
6. Финансов резултат от текущия период										(1)	**(1)**
7. Разпределение на печалба в т.ч.:								-			-
- за дивиденти											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
- увеличения											-
- намаления											-
10. Други изменения в собствения капитал										1	**1**
11. Салдо към края на отчетния период	**349**	-	-	-	-	-	-	-	**(2)**	**(1)**	**346**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период	**349**	-	-	-	-	-	-	-	**(2)**	**(1)**	**346**

Дата на съставяне:
27 Януари 2019 г.

Съставител:
ЦОНКА ЧАПАНОВА

Ръководител:
ДИМИТЪР ЯНАКИЕВ

"САРАФОВО РИЪЛ ЕСТЕЙТ" ЕООД БУРГАС

Заверил
съгл. доклад

0016 Георги Дочев
Регистриран одитор

СПРАВКА

за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2019 година

"САРАФОВО РИЪЛ ЕСТЕЙТ" Е О О Д

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				-			-				-			-	-
3. Търговска репутация				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	**349**		-	**349**	-	-	**349**	-	-	-	-	-	-	-	**349**
- земи	349		-	**349**			**349**				-			-	**349**
- сгради		-		-			-				-			-	-
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				-			-				-			-	-
3. Съоръжения и други	-		-	-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група II:	**349**	-	-	**349**	-	-	**349**	-	-	-	-	-	-	-	**349**
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				-			-				-			-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от група				-			-				-			-	-
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5. Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
6. Други заеми				-			-				-			-	-
7. Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
Общо за група III:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Отсрочени данъци				-			-				-			-	-
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	***349***	-	-	***349***	-	-	***349***	-	-	-	-	-	-	-	***349***

Дата на съставяне:
27 Януари 2019 г.

Съставител:
ЦОНКА ЧАПАНОВА

Ръководител:
ДИМИТЪР ЯНАКИЕВ

САРАФОВО РИЪЛ ЕСТЕЙТ БУРГАС ЕООД