У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

на " ФМ БИЛДИНГ ГРУП " ЕООД

Днес 12.06.2024г., долуподписаната:

Мирослав Дунчев Николов с ЕГН ----------, с Л.К. № ----------, изд. на---------- г. от МВР- -------, с постоянен адрес: ---------- - учреди ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ.

I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС, СТАТУТ И СРОК.

Чл.1(1). Учредява се еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование:
" ФМ БИЛДИНГ ГРУП "

(2). Седалище и адреса на управление на дружеството е: с. Глава, общ.Червен бряг, ул. Христо Ботев № 18

(3). Дружеството е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс и собствена банкова сметка.

(4). Едноличен собственик на капитала, управител и представител е: Мирослав Дунчев Николов

(5). Дружеството се създава без определен срок.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ.

Чл.2. Предметът на дейност на дружеството е следният:

Проектиране и строеж на сгради, изработка на дървени и екологични къщи, извършване на вътрешноремонтни дейности, саниране на сгради и фасадни ремонти, покупко-продажба на недвижими имоти и строителни материали, консултантска дейност и архитектура, конструкции, ОВ, ВиК услуги, електро услуги, както и всякаква друга стопанска дейност, незабранена от законодателството на РБългария, като дейностите, за които се изисква разрешение или лиценз, ще се извършват след получаването му.

III. ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ

Чл.3 (1). КАПИТАЛЪТ на дружеството е в размер на 100 лв /сто / лева, разпределен в 10 /десет/ равни дяла. Всеки дял е в размер 10 лв /десет/ лева .

Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под 2 /два/лева.

(2). Към момента на регистрацията на дружеството са внесени 100% от капитала в размер на 100 лв /сто / лева.

IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.4. Единствен орган на управление на дружеството е управителя, който управлява и представлява дружеството лично или чрез пълномощник.

Чл.5. Едноличният собственик.

1) Изменя и допълва учредителният акт.

2) Приема годишния финансов отчет на дружеството.

3) Взема решение за намаляване и увеличаване на капитала.

4) Избира управителя и определя възнаграждението му.

5) Взима решение за откриване и закриване на клонове на дружеството и за участие на дружеството в други такива.

6) Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и на вещни права върху тях.

7) Взема решение за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на дела срещу него.

8) Определя и контролира разходите на дружеството и урежда отношенията му с бюджета.

9) Взема решение за приемане на други съдружници.

Чл.6. Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и го представлява.

1) Сключва и прекратява трудовете договори с работници и служители на дружеството.

2) Осъществява предоставената му от Кодекса на труда дисциплинарна власт и командирова работещите в дружеството в страната и чужбина.

3) Подписва всички документи издаване от дружеството.

4) Упълномощава трети лица или служители на дружеството да го представляват и задължават по различни въпроси.

5) Сключва всички видове договори с трети лица, както и за заеми, като решава условията по тях.

V. ИЗДРЪЖКА И НАЧИН НА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Чл.7. Издръжката на дружеството се осигурява от приходите на осъществяваната от него дейност.

Чл.8. След приспадане на дължимите данъци и извършване на необходимите отчисления, едноличният собственик може да получи печалбата от дейността на дружеството или да реши част или цялата печалба от една стопанска година дъ бъде инвестирана за разширяване на стопанската дейност.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 9. Дружеството се прекратява:

1) По решение на едноличния собственик на капитала.
2) Чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.
3) При обявяване в несъстоятелност.
4) По решение на съда в предвидените в закона случаи.
5) При смърт на едноличният собственик.

Чл.10. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на чл.266 и сл. От ТЗ.

Чл.11. За неуредените в този устав въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: .....