

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ (УСТРОЙСТВЕН СТАТУТ)
на
"ГЕО АДВАЙЗЪРС" ЕООД
ЕИК 131364800

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Еднолично дружество с ограничена отговорност "ГЕО АДВАЙЗЪРС", наричано по-долу за краткост Дружеството, се създава за извършване на стопанска дейност и търговски сделки като самостоятелно юридическо лице.

(2) Дружеството осъществява дейността си съгласно Търговския закон и действащото българско законодателство.

(3) Едноличният собственик е отговорен за задълженията на Дружеството до размера на уставния капитал.

ФИРМА

Чл. 2. Дружеството извършва дейността си под фирма "ГЕО АДВАЙЗЪРС" ЕООД. Фирмата може да се изписва и на латиница, както следва **GEO ADVISERS**.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 3. (1) Седалището и адресът на управление на Дружеството са в гр. София, район Левски, ж.к. Левски, Зона Г 8, вх. Б, ап. 32.

СРОК

Чл. 4. Съществуването на Дружеството не е ограничено със срок.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 5. Дружеството ще упражнява следният предмет на дейност: търговско посредничество и представителство, комисионерство, консултантска и спедиторска дейност, информационно осигурителна дейност, участие в инвестиционни проекти и дейности, свързани с изграждане, поддържане и експлоатация на сгради и обекти, придобиване, продажба и управление на недвижими имоти, защита и внедряване на обекти на интелектуалната собственост, както и извършване на всяка друга дейност, незабранена с закон или друг нормативен акт.

КАПИТАЛ

Чл. 6. (1) Дружеството е с капитал в размер на 2556,46 евро и е внесен изцяло.

(2) Капиталът на Дружеството е разпределен в 255646 еднакви дяла всеки един с номинална стойност от по 0,01 евро.

(3) Едноличен собственик на капитала е Георги Людмилов Тренчев

Чл. 7. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличаван чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници при спазване на реда и условията, предвидени в закона;

Чл. 8. Капиталът може да бъде намален до установения в закона минимум с решение за изменение на учредителния акт (устройствения статут) при спазване на изискванията на Търговския закон. Може да бъде извършено едновременно намаляване или увеличаване на капитала, по предвидения в закона ред.

УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 9. (1) Органи на дружеството са:

1. Едноличен собственик на капитала;
2. Управител/и.

(2) Управителят/ите може да не е съдружник.

Чл. 10. (1) Едноличният собственик на капитала взема решения относно:

1. изменение и допълнение на учредителния акт (устройствения статут);
2. приемане и изключване на съдружници;
3. увеличаване и намаляване на дружествения капитал, определяне на сроковете и начина за внасяне на допълнителните вноски;
4. приемане на годишните отчети и баланси на дружеството;
5. откриване на клонове на дружеството;
6. обединяване с други търговски дружества;
7. прекратяване дейността на дружеството или за неговото преобразуване, както и прехвърлянето му чрез сделка;
8. избиране на управител/и и сключва договор за управление с него;
9. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти;
10. назначаване ликвидатори на дружеството;
11. взема решения по други въпроси от значение за дейността на дружеството.

(2) За взетите решения, Едноличният собственик съставя протокол в съответната за решенията на общото събрание на съдружниците в ООД форма.

(3) Решенията относно изменение и допълнение на Учредителен акт (Устройствения статут), увеличаване и намаляване на капитала, приемане на нов съдружник, преобразуване и прекратяване на дружеството, избор и освобождаване на Управител, както и назначаване на ликвидатор, влизат в сила след вписването им в Търговския регистър.

Чл. 11. (1) Дружеството се управлява и представлява от Управителя Георги Людмилов Тренчев.

(2) Управителят има всички права и задължения съобразно изискванията на закона. Управителят на дружеството организира, ръководи и контролира текущата дейност на дружеството, като във връзка с това има права да решава всички въпроси, с изключение на онези, които по закон или съгласно настоящия договор са от изключителната компетентност на едноличния собственик.

(3) Управителят:

- осигурява стопанисването и опазването на дружественото имущество;
- сключва трудови и всички останали договори от името и за сметка на дружеството;
- отговаря за редовното водене на дружествените книги.
- представлява дружеството пред трети лица.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 12. Прекратяване и ликвидация на дружеството се извършват съгласно условията на Търговския закон.

Гр. София


.....
/Георги Людмилов Тренчев,
едноличен собственик и управител/