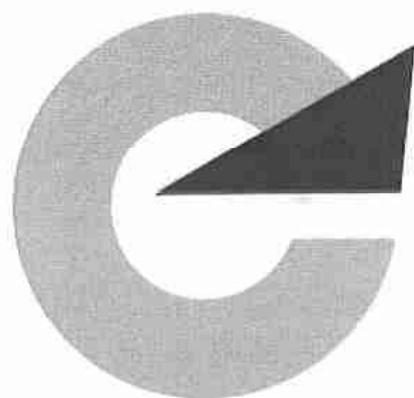


Годишен доклад за дейността
Доклад на независимия одитор
Финансов отчет

ЕЛАНА Финансов Холдинг АД

31 декември 2013 г.



Елана

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До: Акционерите на
ЕЛАНА ФИНАНСОВ ХОЛДИНГ АД
Гр. София

Доклад върху финансов отчет

Извърших одит на приложения финансов отчет на дружество **ЕЛАНА ФИНАНСОВ ХОЛДИНГ АД** към 31 декември 2013 г., включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2013 г., отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС и българското законодателство и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Моята отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от мен одит. Одитът бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че да се убеди в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР (продължение)

Считам, че извършеният от мен одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от мен одиторско мнение.

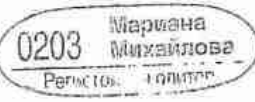
Мнение

По мое мнение финансовия отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на дружество **ЕЛАНА ФИНАНСОВ ХОЛДИНГ АД** към 31 декември 2013 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС и българското законодателство.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад за дейността към 31 декември 2013 г.

Прегледах годишния доклад за дейността към 31 декември 2013 г. на **ЕЛАНА ФИНАНСОВ ХОЛДИНГ АД**, който не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съставен от ръководството, съответства в съществени си аспекти на финансовата информация, която се съдържа във финансовия отчет към 31 декември 2013 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС и българското законодателство. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от ръководството.

Регистриран одитор:

 
д-р Мариана Михайлова

Гр.София, пл. Райко Даскалов №1, вх.Б, ет.2, ап.18

16 юли 2014 г.

Гр. София

Съдържание

	Страница
Годишен доклад за дейността	2
Отчет за финансовото състояние	8
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	10
Отчет за промените в собствения капитал	11
Отчет за паричните потоци	12
Пояснения към финансовия отчет	13

Годишен доклад за дейността

на " ЕЛАНА Финансов Холдинг " АД през 2013 г.

(съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството)

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЕЛАНА ФИНАНСОВ ХОЛДИНГ АД

ЕЛАНА Финансов Холдинг АД е учредено през 2007 финансова година и вписано във фирменото отделение на Софийски градски съд по ф.д.№ 15091 от 05.10.2007г., със седалище и адрес на управление гр.София, район Средец, ул."Кузман Шапкарев" №4. Предметът на дейност на дружеството е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, както и всяка търговска дейност, незабранена от закона. Дружеството е създадено с неопределен срок. Капиталът му към края на отчетния период е от 55 000 лева, разпределен в 55 000 броя поименни акции,всяка една по 1 лев.

Дружеството има едностепенна система на управление. Към 31 Декември 2013г. съветът на директорите на Дружеството е в състав, както следва: КАМЕН МАРИНОВ КОЛЧЕВ, ЕГН:6307206680 – Председател, ГЕОРГИ ВАЛЕНТИНОВ МАЛИНОВ, ЕГН: 7611117267, MARTIN ЕЛТИМИРОВ НИКОЛОВ, ЕГН:6603156643, РАДОСЛАВА ГЕОРГИЕВА МАСЛАРСКА, ЕГН: 8002054398, КРИСТИНА ХРИСТОВА ЦВЕТАНСКА, ЕГН:6706283558

2.АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА НА ЕЛАНА ФИНАНСОВ ХОЛДИНГ АД ПРЕЗ 2013г.

ЕЛАНА Финансов Холдинг АД управлява финансовите услуги на групата ЕЛАНА, специализирани в управление на финансови активи, търговия на финансовите пазари, инвестиционно банкиране, консултиране по европейски фондове. Основните направления на дейността на ЕЛАНА Финансов Холдинг АД през изминалата 2013 година са насочени към:

1. Подпомагане на корпоративно ниво на дъщерните дружества и на инвестиционните центрове чрез оперативно съдействие за текущата им дейност, като :
 - счетоводна дейност;
 - информационни технологии;
 - продажби, маркетинг и корпоративните комуникации;
 - управление на човешкия капитал;
 - правна и административна дейност и др.
2. Съдействие на ръководствата на дружествата и на инвестиционните центрове за изпълнение на поставените пред тях специфични цели и задачи,

включително финансово подпомагане при спазване на всички регулаторни изисквания.

3. ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ЗА 2013 ГОДИНА

• резултати за периода

Към 31.12.2013 година общата сума на активите на Дружеството възлизат на 8 589 хиляди лева.

Собственият капитал на Дружеството е в размер на 4 720 хиляди лева, в това число основен капитал 55 хиляди лева.

Дружеството отчита общо приходи от дейността за 2013 г. в размер на 1 154 хиляди лева, а общите разходи за дейността - 1 636 хиляди лева. През 2013г. дружеството приключва със загуба в размер на 481 хиляди лева.

През 2013 г. разходите за оперативната дейност на Дружеството се покачват с 11.12% спрямо нивата си от предходната година, като аналогично и приходите на Дружеството бележат ръст спрямо 2012г. Основната дейност на ЕЛАНА Финансов Холдинг АД е да извършва управлението и административното обслужване на останалите дружества от групата ЕЛАНА.

През 2013 г. ЕЛАНА Финансов Холдинг АД реализира приходи от дивиденди в размер на 33 хил.лв., в сравнение с предходната година, когато техният размер е 70 хил. лева. Разходите и приходите за/от лихви на Дружеството са на база на ползваните и отпусканите вътрешно - групови търговски кредити.

• ликвидност и капиталови ресурси

Основните използвани и потенциалните източници на ликвидност на Дружеството са:

- вътрешни източници - приходите от продажби и дивиденди;
- външни източници:
 - търговски кредити

През 2013 година ЕЛАНА Финансов Холдинг АД не е имало проблеми със своята платежоспособност и не е имало ликвидни затруднения. Задължения на Дружеството са погасявани в срок.

5. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, КОИТО СА НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ФИНАНСОВИЯТ ОТЧЕТ

Няма настъпили важни събития след датата, към която е съставен годишния финансов отчет на Дружеството.

6. ОСНОВНИ ТЕНДЕНЦИИ В ДЕЙНОСТТА НА ЕЛАНА ФИНАНСОВ ХОЛДИНГ АД ЗА 2014Г.

1. Подпомагане ръководствата на дъщерните дружества и инвестиционните центрове на финансовата група ЕЛАНА с цел увеличаване пазарния им дял на финансовите пазари, на които извършват своята дейност;
2. Съдействие на ръководствата на дружествата и на инвестиционните центрове за осъществяване поставените планове и изпълнение на специфичните им цели и задачи;
3. Оказване съдействие на корпоративно ниво във финансовата група ЕЛАНА и в инвестиционните центрове по въпроси, свързани със счетоводната дейност, информационните технологии, продажбите, маркетинга и корпоративните комуникации, управлението на човешкия капитал, правната и административна дейност.

7. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Придобити, притежавани и прехвърлени от членовете на съвета на директорите през 2013 год. акции и облигации на „ЕЛАНА Финансов Холдинг“ АД:

Към 31.12.2013 год. капиталът на ЕЛАНА Финансов Холдинг АД е в размер 55 000 лв. и е разпределен в 55 000 броя обикновени поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка.

През 2013 год. бе увеличен капиталът на Дружеството от 50 000 лв. на 55 000 лв., като допълнителните акции са придобити от членовете на съвета на директорите.

Към датата на този доклад Дружеството не е издавало облигации.

Права на членовете на съвета на директорите да придобиват акции и облигации на ЕЛАНА Финансов Холдинг АД:

Членове на СД не притежават специални права за придобиване на акции на Дружеството.

Членовете на СД не притежават специални права за придобиване на облигации на Дружеството.

Възнаграждения получени през годината от членовете на съвета на директорите

За отчетната 2013 год. членовете на Съвета на директорите на ЕЛАНА Финансов Холдинг АД не са получавали възнаграждения в това си качество.

Участие на членовете на съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници; притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество; участие на членовете на съвета на директорите в управлението на други дружества или кооперации, като прокуристи, управители или членове на съвети.

Към 31.12.2013 г. Съветът на директорите на Дружеството е в състав: Камен Маринов Колчев, Георги Валентинов Малинов, Радослава Георгиева Масларска, Кристина Христова Цветанска и Мартин Елтимиров Николов.

Информацията по-долу е актуална към 31.12.2013 год. и обхваща участията на членовете на СД извън участието им в СД на ЕЛАНА Финансов Холдинг АД:

КАМЕН МАРИНОВ КОЛЧЕВ:

1. не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник;
2. притежава повече от 25 на сто от капитала на следните дружества:
 - „Бългериан Вендинг Нетуърк” АД, със седалище и адрес на управление в гр. София, ул. „Ангел Кънчев” № 5, БУЛСТАТ 131177754;
 - „Вятърни Електроцентрали” АД, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец”, ул. „Кузман Шапкарев” №4, ЕИК 175163852;
 - „Лозя Сакар” ООД, седалище и адрес на управление в с. Оряхово, общ. Любимец, обл. Хасково, ЕИК 126729247;
 - „КК Инвест” АД, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец”, ул. „Кузман Шапкарев” №4, ЕИК 175457761;
 - „Галакси Софт” ООД, седалище и адрес на управление в гр. София, район „Оборище”, ул. „11-ти Август” № 14, вх. А, ап. 1, ЕИК 130551170;
 - „Елана Финанси” ЕАД, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец”, ул. „Кузман Шапкарев” № 4, ЕИК 130480008;
3. участие в управлението на други дружества или кооперации, като прокурист, управител или член на съвети, както следва:
 - „Лозя Оряхово” ЕООД, със седалище и адрес на управление в с. Оряхово, общ. Любимец, обл. Хасково, ЕИК 126729254, като управител;
 - „Вятърни Електроцентрали” АД, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец”, ул. „Кузман Шапкарев” № 4, ЕИК 175163852, като член на СД;
 - „Агенция за кредитни рейтинги и анализи” АД, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец”, ул. „Кузман Шапкарев” № 4, ЕИК 201214475, като член на СД;
 - „Елана Инвестмънт” АД, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец”, ул. „Кузман Шапкарев” № 4, ЕИК 130089593, като член на СД;
 - „Елана Трейдинг” АД, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец”, ул. „Кузман Шапкарев” № 4, ЕИК 831470130, като член на СД;

- **„Елана Финанси“ ЕАД**, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец“, ул. „Кузман Шапкарев“ № 4, ЕИК 130480008, като член на СД;
- **„Елана Холдинг“ АД**, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец“, ул. „Кузман Шапкарев“ №4, ЕИК 121837774, като член на СД;
- **„КК Инвест“ АД**, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец“, ул. „Кузман Шапкарев“ №4, БУЛСТАТ 175457761, като член на СД;
- **„Елана Енерджи Мениджмънт“ АД**, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец“, ул. „Кузман Шапкарев“ № 4, ЕИК 200 802 454, като член на СД;
- **„Елана Агрокредит“ АД**, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец“, ул. „Кузман Шапкарев“ №4, БУЛСТАТ 175308436, като член на СД;
- **„Семеен хотел за ски и спа“ ООД**, седалище и адрес на управление гр. Разлог, ул. „Александър Стамболийски“ № 16, ЕИК 201050061, като управител;
- **„Регионален фонд за градско развитие“ АД**, седалище и адрес на управление гр. София, район „Възраждане“, бул. „Александър Стамболийски“ № 73, ЕИК 201834519, като член на СД;
- **„Ел Джи Солар“ ЕООД**, седалище и адрес на управление обл. Хасково, общ. Стамболово, с. Светослава, ЕИК 200734850, като управител;

ГЕОРГИ ВАЛЕНТИНОВ МАЛИНОВ

1. не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник;
2. не притежава повече от 25 на сто от капитала на други;
3. участва в управлението на други дружества или кооперации, като прокурист, управител или член на съвети, както следва:
 - **„ЕЛАНА Фонд Мениджмънт“ АД** гр. София, ЕИК: 130963811, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец“, ул. „Кузман Шапкарев“ №4, като прокурист;
 - **„КК Инвест“ АД**, ЕИК: 175457761, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец“, ул. „Кузман Шапкарев“ №4, като член на СД.

РАДОСЛАВА ГЕОРГИЕВА МАСЛАРСКА

1. не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник;
2. не притежава повече от 25 на сто от капитала на други;
3. участва в управлението на други дружества или кооперации, като прокурист, управител или член на съвети, както следва:
 - **„ЕЛАНА Трейдинг“ АД** гр. София, ЕИК: 831470130, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец“, ул. „Кузман Шапкарев“ №4, като член на СД.

КРИСТИНА ХРИСТОВА ЦВЕТАНСКА

1. не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник;
2. притежава повече от 25 на сто от капитала на следните дружества:
 - „ФеърПлей 1“ ООД, гр. София, БУЛСТАТ 130101390, седалище и адрес на управление гр. София, район „Витоша“, ул. „Буря“ №23, вх. 6, ап. 6.
3. участва в управлението на други дружества или кооперации, като прокурист, управител или член на съвети, както следва:
 - „ФеърПлей 1“ ООД, гр. София, БУЛСТАТ 130101390, седалище и адрес на управление гр. София, район „Витоша“, ул. „Буря“ №23, вх. 6, ап. 6, като управител;
 - „ЕЛАНА Инвестмънт“ АД, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец“, ул. „Кузман Шапкарев“ №4, ЕИК 130089593, като член на СД.

МАРТИН ЕЛТИМИРОВ НИКОЛОВ

1. не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник;
2. притежава повече от 25 на сто от капитала на следните дружества:
 - „ЕМ ЕС ДЖИ – БГ“ ООД, седалище и адрес на управление гр. София, район „Лозенец“, ул. „Свети Наум“ №24, ЕИК 130371368;
 - „МДМБ-КОМЕРСИАЛ“ ООД, ЕИК: 110029567, седалище и адрес на управление: гр. Ловеч, ул. Васил Петлешков № 2
3. участва в управлението на други дружества или кооперации, като прокурист, управител или член на съвети, както следва:
 - „ЕЛАНА Финанси“ ЕАД, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец“, ул. „Кузман Шапкарев“ № 4, ЕИК 130480008, като член на СД;
 - „ЕЛАНА Фонд Мениджмънт“ АД гр. София, ЕИК: 130963811, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец“, ул. „Кузман Шапкарев“ №4, като член на СД.
 - „МДМБ-КОМЕРСИАЛ“ ООД, ЕИК: 110029567, седалище и адрес на управление: гр. Ловеч, ул. Васил Петлешков № 2, като Управител.

8. ДОГОВОРИ ПО ЧЛ.240Б, СКЛЮЧЕНИ ПРЕЗ ГОДИНАТА

През отчетния период не са сключвани договори по чл. 240б от Търговския закон.

Председател на СД:

/Камен Колчев



Отчет за финансовото състояние

	Пояснения	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Активи			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	5	48	73
Инвестиции в дъщерни дружества	6	6 749	6 803
Нематериални активи	7	37	45
Дългосрочни вземания от свързани лица	28.5	1 211	1 469
Отсрочени данъчни активи	8	2	1
Нетекущи активи		8 047	8 391
Текущи активи			
Търговски вземания	10	12	1
Предоставени аванси		9	28
Вземания от свързани лица	28.5	302	531
Други вземания	11	8	14
Предплатени суми	12	6	11
Финансови активи	9	153	-
Предоставени заеми		39	67
Пари и парични еквиваленти	13	13	2
Текущи активи		542	654
Общо активи		8 589	9 045

Изготвил:

/Гергана Костадинова/

Изпълнителен директор:

/Камен Колчев/

Дата: 07.05.2014 г.

Заверил съгласно одиторски доклад:

/д-р Мариана Михайлова/



Отчет за финансовото състояние (продължение)

	Пояснения	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	14.1	55	50
Резерви	14.2	4 541	4 541
Неразпределена печалба		124	605
Общо собствен капитал		4 720	5 196
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни задължения към свързани лица	28.5	2 563	2 442
Нетекущи пасиви		2 563	2 442
Текущи пасиви			
Търговски задължения	15	104	28
Краткосрочни задължения към свързани лица	28.5	1 119	1 270
Данъчни задължения	17	10	16
Задължения към персонала и осигурителни институции	16.2	44	39
Получени краткосрочни заеми		29	54
Текущи пасиви		1 306	1 407
Общо пасиви		3 869	3 849
Общо собствен капитал и пасиви		8 589	9 045

Изготвил:

/Гергана Костадинова/

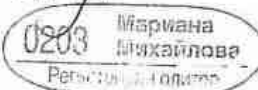
Дата: 07.05.2014 г.

Заверил съгласно одиторски доклад:

Изпълнителен директор:

/Камен Колчев/

/д-р Мариана Михайлова/



Поясненията към финансовия отчет от стр. 13 до стр. 43 представляват неразделна част от него.

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

	Пояснение	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Приходи	18	956	884
Други финансираня		13	1
Разходи за материали	19	(61)	(64)
Разходи за външни услуги	20	(712)	(731)
Разходи за персонала	16.1	(396)	(415)
Разходи за амортизация на нефинансови активи	5, 7	(38)	(42)
Други разходи	21	(165)	(25)
Себестойност на продадените стоки и други текущи активи		(47)	-
Оперативна загуба		(450)	(392)
Приходи от дивиденди от инвестиции в дъщерни предприятия	22	33	70
Резултат от продажба на участия в дъщерни дружества	23	35	-
Разходи за лихви	26, 28.1, 28.3	(215)	(223)
Приходи от лихви	25, 28.2, 28.3	117	135
Други финансови разходи		(2)	(1)
Печалба/Загуба преди данъци		(482)	(411)
Разходи за данъци, нетно	27	1	(1)
Печалба/Загуба за годината		(481)	(412)
Общо всеобхватна загуба за годината		(481)	(412)

Изготвил: 
 /Гергана Костадинова/

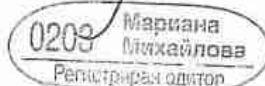
Дата: 07.05.2014 г.

Заверил съгласно одиторски доклад:

Изпълнителен директор:

/Камен Колчев/

/д-р Мариана Михайлова/



Поясненията към финансовия отчет от стр. 13 до стр. 43 представляват неразделна част от него.

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в '000 лв.

	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2013 г.	50	4 541	605	5 196
Емисия на акционерен капитал	5	-	-	5
Сделки със собственици	5	-	-	5
Резултат за годината към 31 декември 2013 г.	-	-	(481)	(481)
Общ всеобхватна загуба	-	-	(481)	(481)
Салдо към 31 декември 2013 г.	55	4 541	124	4 720

Всички суми са в '000 лв.

	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2012 г.	50	4 541	1 017	5 608
Резултат за годината към 31 декември 2012 г.	-	-	(412)	(412)
Общ всеобхватна загуба	-	-	(412)	(412)
Салдо към 31 декември 2012 г.	50	4 541	605	5 196

Изготвил:

/Гергана Костадинова/

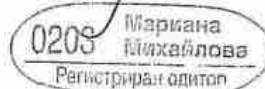
Изпълнителен директор:

/Камен Колчев/

Дата: 07.05.2014 г.

Заверил съгласно одиторски доклад:

/д-р Мариана Михайлова/



Отчет за паричните потоци

Пояснения	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	1 187	1 051
Плащания към доставчици	(825)	(916)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(351)	(381)
Плащания за данъци	(100)	(69)
Други парични потоци от основна дейност	(148)	(9)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(237)	(324)
Инвестиционна дейност		
Придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване	5	(2)
Придобиване на дъщерни предприятия	7	-
Продажба на дъщерни предприятия	7	89
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търгуване	(151)	-
Предоставени заеми	(473)	(347)
Възстановени заеми	771	534
Получени лихви по заеми	128	183
Получени дивиденди	178	73
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	540	209
Финансова дейност		
Емитиране на капитал	5	-
Получени заеми	-	415
Плащания по заеми	(188)	(258)
Плащания на лихви	(108)	(82)
Други парични потоци от финансова дейност	(1)	(1)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(292)	74
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	11	(41)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	2	43
Пари и парични еквиваленти в края на годината	13	2

Изготвил: 
 /Гергана Костадинова/

Изпълнителен директор: 
 /Камен Колчев/

Дата: 07.05.2014г.

Заверил съгласно одиторски доклад:


 /д-р Мариана Михайлова/



Поясненията към финансовия отчет от стр. 13 до стр. 43 представляват неразделна част от него.


 Регистриран одитор

Пояснения към финансовия отчет

1 Обща информация

Дружеството „ЕЛАНА Финансов Холдинг“ АД има за основна дейност придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български чуждестранни финансови дружества, финансиране на дружества, в които дружеството участва.

„ЕЛАНА Финансов Холдинг“ ЕАД е създадено през 2007 г. и към 31.12.2013 г. е с капитал 55 000 лева, разпределен в 55 000 акции. Дружеството е със седалище и адрес на управление в Република България, град София, ул. „Кузман Шапкарев“ № 4. Основното място на дейност е с адрес: гр. София, ул. „Лъчезар Станчев“ 5, Софарма Бизнес Тауърс, кула Б, ет.12

Дружеството има едностепенна система на управление. Съветът на директорите на Дружеството е в състав, както следва: КАМЕН МАРИНОВ КОЛЧЕВ, ЕГН:6307206680 – Председател, ГЕОРГИ ВАЛЕНТИНОВ МАЛИНОВ, ЕГН: 7611117267 – Зам. Председател, MARTIN ЕЛТИМИРОВ НИКОЛОВ, ЕГН:6603156643, РАДОСЛАВА ГЕОРГИЕВА МАСЛАРСКА, ЕГН: 8002054398, КРИСТИНА ХРИСТОВА ЦВЕТАНСКА, ЕГН:6706283558.

Към 31 Декември 2013г. в Дружеството има назначени 17 броя лица.

Крайният мажоритарен собственик на групата, към която принадлежи ЕЛАНА Финансов Холдинг АД е Камен Маринов Колчев.

2 Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Комисията на ЕС.

Финансовият отчет е изготвен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството.

Дружеството изготвя и консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз. В него инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети.

3 Промени в счетоводната политика

3.1 Общи положения

Дружеството прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството и са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2013 г.:

МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване“ – нетиране на финансови активи и финансови пасиви – в сила от 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 13 декември 2012 г.

Новите оповестявания са свързани с количествена информация относно признати финансови инструменти, нетирани в отчета за финансово състояние, както и онези финансови инструменти, за които има споразумение за нетиране независимо от това дали те са нетирани. Тъй като Дружеството няма действащи споразумения за нетиране на финансови активи и финансови пасиви, прилагането на измененията няма съществен ефект върху оповестяванията или сумите, признати в отчета за финансовото състояние.

МСФО 13 „Оценяване на справедлива стойност“ в сила от 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.

МСФО 13 „Оценяване на справедлива стойност“ дефинира справедливата стойност като цена, която би била получена при продажба на даден актив или платена при прехвърлянето на задължение при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценката. Стандартът уточнява, че справедливата стойност се базира на сделка, сключвана на основния пазар за активи или пасива или при липса на такъв – на пазара с най-благоприятни условия. Основният пазар е пазарът с най-голям обем и дейност за съответния актив или пасив. Стандартът се прилага перспективно за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.

МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ – друг всеобхватен доход – в сила от 1 юли 2012 г., приет от ЕС на 5 юни 2012 г.

Измененията изискват представянето на отделните компоненти на другия всеобхватен доход в две групи, в зависимост от това дали те ще се рекласифицират в печалбата или загубата през следващи периоди. Компоненти, които не се рекласифицират, напр. преоценки на имоти, машини и съоръжения, се представят отделно от компоненти, които ще се рекласифицират, напр. отсрочени печалби и загуби от хеджиране на парични потоци. Наименованието на отчета за всеобхватния доход е променено на „отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход“. Измененията следва да се прилагат ретроспективно.

Годишни подобрения 2011 г. в сила от 1 януари 2013 г., приети от ЕС на 27 март 2013 г.

-Изменението на МСС 1 пояснява, че отчет за финансовото състояние към началото на предходния период следва да се представи, само в случай че ретроспективните промени имат съществен ефект към тази дата. Предприятията, които представят два сравнителни периода в отчета за финансовото състояние съгласно изискванията на МСС 8, не следва да включват информация за началните салда на предходния период в поясненията. В случай че ръководството представя по собствено желание допълнителна сравнителна информация в отчета за финансовото състояние или отчета за печалбата или загубата, то и поясненията трябва да включват допълнителна информация.

Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Следните нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти са публикувани, но не са влезли в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2013 г. и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството:

МСФО 9 „Финансови инструменти“ в сила от 1 януари 2015 г., все още не е приет от ЕС
МСФО 9 представлява първата част от проекта на Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) за замяна на МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“. Той заменя четирите категории финансови активи при тяхното оценяване в МСС 39 с класификация на базата на един единствен принцип. МСФО 9 изисква всички финансови активи да се оценяват или по амортизирана стойност, или по справедлива стойност. Амортизираната стойност предоставя информация, която е полезна при вземането на решения, относно финансови активи, които се държат основно с цел получаването на парични потоци, състоящи се от плащане на главница и лихва. За всички други финансови активи включително тези, държани за търгуване, справедливата стойност представлява най-подходящата база за оценяване. МСФО 9 премахва необходимостта от няколко метода за обезценка, като предвижда метод за обезценка само за активите, отчитани по амортизирана стойност. Допълнителни раздели във връзка с обезценка и счетоводно отчитане на хеджиране са все още в процес на разработване. Ръководството на Дружеството не очаква измененията да бъдат приложени преди публикуването на всички раздели на стандарта и към момента не може да оцени техния цялостен ефект.

МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“ в сила от 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.

МСФО 11 „Съвместни ангажименти“ в сила от 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.

МСФО 12 „Оповестяване на дялове в други предприятия“ в сила от 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.

МСФО 10, МСФО 11, МСФО 12 – Преходни разпоредби, в сила от 1 януари 2014 г., приети от ЕС на 16 април 2013 г.

МСС 27 „Индивидуални финансови отчети“ (ревизиран) в сила от 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.

МСФО 10, МСФО 12, МСС 27 (изменения) – Инвестиционни дружества, в сила от 1 януари 2014 г., все още не са приети от ЕС

МСС 28 „Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия“ (ревизиран) в сила от 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.

МСС 32 „Финансови инструменти: представяне“ (изменен) в сила от 1 януари 2014, приет от ЕС на 13 декември 2012 г.

Изменението уточнява, че правото на нетиране на финансови активи и пасиви трябва да бъде в сила към момента, а не да възниква в зависимост от бъдещо събитие. То също така

трябва да може да бъде упражнявано от всички страни в рамките на обичайната дейност, както и в случаи на неизпълнение, несъстоятелност или банкрут.

МСС 36 „Обезценка на активи“ (изменен) в сила от 1 януари 2014, все още не е приет от ЕС

МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“ (изменен) в сила от 1 януари 2014, все още не е приет от ЕС

КРМСФО 21 „Данъци“, в сила от 1 януари 2014, все още не е приет от ЕС

4 Счетоводна политика

4.1 Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по-долу.

Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципите за оценка за всеки вид активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовите отчети. Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципа на действащо предприятие.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

4.2 Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ (ревизиран 2007 г.). Дружеството прие да представя отчета за всеобхватния доход в единен отчет.

4.3 Инвестиции в дъщерни дружества

Дъщерни са тези дружества, които се намират под контрола на Дружеството. Контролът върху дъщерните дружества се изразява във възможността да се ръководи финансовата и оперативната политика на дъщерното дружество така, че да се извличат изгоди в резултат на дейността му. В самостоятелните финансови отчети на Дружеството, инвестициите в дъщерни дружества, са отчитани по себестойност.

4.4 Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези

сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

4.5 Приходи

Приходите включват приходи от предоставяне на услуги.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като не се включват данък добавена стойност всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството.

Приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- Сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- Вероятно е икономическите ползи от сделката да бъдат получени;
- Направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени, могат надеждно да бъдат оценени;

Критериите за признаване, които са специфични за всяка отделна дейност на Дружеството, са изпълнени. Те са определени в зависимост от продуктите или услугите, предоставени на клиента, и на договорните условия, както са изложени по-долу

Печалбата или загубата от отписване на даден актив се определя като разлика между постъпленията и балансовата стойност на актива и се отразява в Отчета за всеобхватния доход. Печалбите или загубите в резултат на продажба на нетекущи активи са отразени в Отчета за всеобхватния доход на ред „печалба / (загуба) от продажба на нетекущи активи”.

Приходите от продажби на финансови активи се признават при отписването им. Дружеството отписва финансов актив когато изгуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив. Като приход от операции с инвестиции се признава разликата между продажната и отчетната стойност

4.5.1.Предоставяне на услуги

Услугите, предоставяни от Дружеството, включват управлението дейността на дъщерните му дружества и административно обслужване на останалите дружества от групата „Елана”.

4.5.2.Приходи от лихви и дивиденди

Приходите от лихви и разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент. Приходите от дивиденди се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

4.6 Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

4.7 Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Дружеството. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми следва да се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за доходите на ред „Финансови разходи“.

Когато са получени заеми без конкретно целево предназначение и те са използвани за придобиването на един отговарящ на условията актив, размерът на разходите по заеми, които могат да се капитализират, се определя чрез прилагане на процент на капитализация към разходите по този актив. Процентът на капитализация е среднопретеглената величина на разходите по заеми, отнесени към заемите на Дружеството, които са непогасени през периода, като се изключат заемите, получени специално за целите на придобиване на един отговарящ на условията актив.

4.8 Нематериални активи

Нематериални активи включват софтуерни лицензи и софтуер. Те се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация, при което капитализираните разходи се амортизират въз основа на линейния метод през оценения срок на полезен живот на активите, тъй като се счита, че той е ограничен. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнес комбинация себестойността му е равна на справедливата стойност в деня на придобиването.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в Отчета за всеобхватния доход за съответния период.

Последващите разходите, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в Отчета за всеобхватния доход в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези две условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- софтуер 2 години
- други 6.7 години

Амортизацията е включена в "разходи за амортизация на нефинансови активи".

Избраният праг на същественост за нематериалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 700.00 лв.

4.9 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване се извършва въз основа на цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в Отчета за всеобхватния доход за съответния период.

Последващи разходи свързани с определен актив от имоти, машини, съоръжения и оборудване, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Имоти, машини, съоръжения и оборудване придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни активи или на база стойността на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на имоти, машини, съоръжения и оборудване се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- Сгради 25 години
- Машини 3.3 години
- Транспортни средства 4 години
- Стопански инвентар 6.7 години
- Компютри 2 години
- Други 6.7 години

Избраният праг на същественост за имоти, машини, съоръжения и оборудване на Дружеството е в размер на 700.00 лв.

4.10 Отчитане на лизинговите договори

В съответствие с изискванията на МСС 17 (рев 2007), правата за разпореждане с актива се прехвърлят от лизингодателя върху лизингополучателя в случаите, в които

лизингополучателят понася съществените рискове и възнаграждения от собствеността на наетия актив.

При сключване на договор за финансов лизинг активът се признава в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наетия актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания плюс непредвидени плащания, ако има такива. В отчета за финансовото състояние се отразява и съответното задължение по финансов лизинг, независимо от това дали част от лизинговите плащания се дължат авансово при сключване на договора за финансов лизинг.

Впоследствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаление на неплатеното задължение по финансов лизинг.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират в съответствие с изискванията на МСС 16 или МСС 38.

Лихвената част от лизинговата вноска представлява постоянен процент от непогасеното задължение и се признава в печалбата или загубата за периода на лизинговия договор.

Всички останали лизингови договори се считат за оперативни лизингови договори. Плащанията по оперативен лизингов договор се признават като разходи по линейния метод за срока на споразумението. Разходите, свързани с оперативния лизинг, напр. разходи за поддръжка и застраховки, се признават в печалбата или загубата в момента на възникването им.

4.11 Финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансов актив се отписва, когато се загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката или при изтичане на давностния срок.

При първоначално признаване на финансов актив и финансов пасив Дружеството ги оценява по справедлива стойност плюс разходите по транзакцията с изключение на финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се признават първоначално по справедлива стойност.

Финансовите активи се признават на датата на уреждането.

Финансовите активи и финансовите пасиви се оценяват последващо, както е посочено по-долу.

4.11.1. Финансови активи

Финансовите активи, включват следните категории финансови инструменти:

- кредити и вземания;
- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в печалбата или загубата или в другия всеобхватен доход на Дружеството. Всички финансови активи с изключение на тези, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това. Прилагат се различни критерии за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, както е описано по-долу.

Всички приходи и разходи, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в печалбата или загубата при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят, и се представят в отчета за всеобхватния доход на редове „Финансови разходи“, „Финансови приходи“ или „Други финансови позиции“, с изключение на загубата от обезценка на търговски вземания, която се представя на ред „Други разходи“.

Кредити и вземания

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в печалбата или загубата за текущия период. Парите и паричните еквиваленти, търговските и по-голямата част от други вземания на Дружеството спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на финансовия отчет или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. Всички други вземания се тестват за обезценка по групи, които се определят в зависимост от индустрията и региона на контрагента, както и от други кредитни рискове, ако съществуват такива. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група. Загубата от обезценка на търговските вземания се представя в отчета за доходите на ред „Други разходи“.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, са активи, които са държани за търгуване или са определени като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата при първоначалното им признаване.

4.11.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват заеми, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за

размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи“ или „Финансови приходи“.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на акционерите на Дружеството, се признават, когато дивидентите са одобрени на Общото събрание на акционерите.

4.12 Материални запаси

Материалните запаси обхващат закупените и предназначени за продажба подобрения и софтуер. Оценяват се по себестойност, която представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката и разходите, направено във връзка с доставянето им до тяхното местоположение. Разходите за закупуване съставляват сборът от покупната цена, митата и невъзстановимите данъци, транспортните разходи и други, които могат директно да се припишат на придобиването на материалните запаси. Търговските отстъпки и работата се приспадат при определяне на покупната стойност. Разходите за преработка на материалните запаси включват разходи, директно свързани с тях. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

Разходите на материални запаси се определя чрез използването на конкретна идентификация на себестойността на всеки от тях, е именно, че конкретни разходи се свързват с определени позиции материални запаси.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

4.13 Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързани с позиции, признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

4.14 Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични еквиваленти наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки.

4.15 Собствен капитал и плащания на дивиденди

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Другите резерви включват общи резерви и други резерви.

Съгласно съдебно решение №2 от 11.12.2007 г., „Елана Финансов Холдинг“ ЕАД става правопреемник на отделената дейност по предоставяне на небанкови финансови услуги от „Елана Холдинг“ АД, което е преобразувано съгласно договор от 09.10.2007 г. Разликата в размер на 4 536 хил.лв., между стойността на придобитите активи и пасиви от преобразуването на „Елана Холдинг“ АД е отразена в отчета за финансовото състояние на „Елана Финансов Холдинг“ ЕАД като други резерви.

Неразпределената печалба / (непокритата загуба) включва текущия финансов резултат, посочен в Отчета за всеобхватния доход, както и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Задълженията за плащане на дивиденди на акционерите са включени на ред „Задължения към свързани лица“ в отчета за финансовото състояние, когато дивидентите са одобрени за разпределение от общото събрание на акционерите преди края на отчетния период.

4.16 Пенсионни и други задължения към персонала

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения и планове за възнаграждения след напускане или под формата на компенсации с акции, или с дялове от собствения капитал.

Краткосрочните доходи на служителите, включително и полагаемите се отпуски, са включени в текущите пасиви на ред „Пенсионни и други задължения към персонала“ по недисконтирана стойност, която Дружеството очаква да изплати.

4.17 Провизии, условни активи и условни пасиви

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минали събития да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да не са сигурни. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития. Провизиите за реструктуриране се признават само ако е разработен и приложен подробен формален план за реструктуриране или ръководството е обявило основните моменти на плана за реструктуриране пред засегнатите лица. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като също така се вземат в предвид рисковете и несигурността, включително свързани със сегашното задължение. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение на Дружеството се признават като отделен актив. Този актив, обаче, не може да надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към всяка балансова дата и стойността им се коригира, така че да отрази най-добрата приблизителна оценка към датата на баланса. В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток ресурси в резултат на текущо задължение, такова задължение не се признава. Дружеството не признава условни активи, тъй като признаването им може да има за резултат признаването на доход, който може никога да не бъде реализиран.

4.18 Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на Ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в пояснение 4.19.

4.18.1 Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещ облагаем доход, за който може да бъде използван отсрочен данъчен актив, се базира на най-актуалната одобрена бюджетна прогноза, коригирана със значими необлагаеми доходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби в рамките на определените от закона срокове, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се оценява индивидуално от ръководството на база на специфичните факти и обстоятелства.

4.19 Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

4.19.1 Полезен живот на амортизируемите активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2013 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Балансовите стойности на активите са анализирани в пояснения 5 и 8. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на софтуерни продукти и компютърно оборудване.

5 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините и съоръженията на Дружеството включват компютри, климатици и офис мебели, рекламни съоръжения, автомобили. Балансовата стойност може да бъде анализирана както следва:

	Компютърно оборудване '000 лв.	Превозни средства '000 лв.	Други '000 лв.	Общо '000 лв.
Отчетна стойност				
Салдо към 1 януари 2013 г.	35	126	20	181
Новопридобити активи	-	-	2	2
Отписани активи	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2013 г.	35	126	22	183
Амортизация				
Салдо към 1 януари 2013 г.	(32)	(68)	(8)	(108)
Амортизация	(3)	(21)	(3)	(27)
Отписани активи	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2013 г.	(35)	(89)	(11)	(135)
Балансова стойност към 31.12.2013г.	-	37	11	48

	Компютърно оборудване '000 лв.	Превозни средства '000 лв.	Други '000 лв.	Общо '000 лв.
Отчетна стойност				

ЕЛАНА Финансов Холдинг АД
 Финансов отчет
 31 декември 2013 г.

27

Салдо към 1 януари 2012 г.	38	126	14	178
Новопридобити активи	2	-	6	8
Отписани активи	(5)	-	-	(5)
Салдо към 31 декември 2012 г.	35	126	20	181
Амортизация				
Салдо към 1 януари 2012 г.	(32)	(39)	(5)	(76)
Амортизация	(3)	(29)	(3)	(35)
Отписани активи	3	-	-	3
Салдо към 31 декември 2012 г.	(32)	(68)	(8)	(108)
Балансова стойност към 31.12.2012г.	3	58	12	73

Всички разходи за амортизация се включени в отчета за всеобхватния доход на ред „Разходи за амортизация на нефинансови активи“.

Дружеството няма договорно задължение за закупуване на активи, което следва да се погаси през 2014 г. През 2013 г. не е имало съществени договорни задължения във връзка с закупуване на имоти, машини и съоръжения.

Дружеството не е заложило имоти, машини, съоръжения като обезпечение по свои задължения.

6 Инвестиции в дъщерни дружества

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни дружества:

Име на дъщерното дружество	Страна на учредяване	Основна дейност	2013	участие	2012	участие
			'000 лв.	%	'000 лв.	%
„ЕЛАНА Трейдинг“ АД	Р България	Инвестиционни услуги и дейности.	6 385	94.000	6 385	94.000
„ЕЛАНА Фонд Мениджмънт“ АД	Р България	Управление на дейността на инвестиционни дружества по инвестиране в ценни книжа на парични средства, набрани чрез публично предлагане на акции, и управление на порт-фейли на други институционални инвеститори.	323	80.33	377	93.826
„ЕЛАНА Инвестмънт“ АД	Р България	Консултации на дружества относно капитала-ловата им структура, промишлена стратегия и свързани с това въпроси, преоб-разуване на дружества, консултации относно порт-фейлни инвестиции.	41	92.134	41	92.134

<u>6 749</u>	<u>6 803</u>
--------------	--------------

Дружествата са отразени във финансовия отчет на „ЕЛАНА Финансов Холдинг“ АД по метода на себестойността.

През 2013 г. Дружеството е получило приходи от дивиденди в размер на 33 хил.лв. /2012г. - 77 хил. лв./ от „ЕЛАНА Инвестмънт“ АД.

7 Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните активи на Дружеството включват придобити софтуерни лицензи и софтуер. Балансовите стойности за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	Придобити софтуерни лицензи '000 лв.	Софтуер '000 лв.	Други '000 лв.	Общо '000 лв.
Отчетна стойност				
Салдо към 1 януари 2013 г.	20	6	49	75
Новопридобити активи	-	-	3	3
Салдо към 31 декември 2013 г.	20	6	52	78
Амортизация и обезценка				
Салдо към 1 януари 2013 г.	(18)	(6)	(6)	(30)
Амортизация	-	-	(11)	(11)
Салдо към 31 декември 2013 г.	(18)	(6)	(17)	(41)
Балансова стойност към 31 декември 2013 г.	2	-	35	37

	Придобити софтуерни лицензи '000 лв.	Софтуер '000 лв.	Други '000 лв.	Общо '000 лв.
Отчетна стойност				
Салдо към 1 януари 2012 г.	20	6	-	26
Новопридобити активи	-	-	49	49

Салдо към 31 декември 2012 г.	20	6	49	75
Амортизация и обезценка				
Салдо към 1 януари 2012 г.	(17)	(6)	-	(23)
Амортизация	(1)	-	(6)	(7)
Салдо към 31 декември 2012 г.	(18)	(6)	(6)	(30)
Балансова стойност към 31 декември 2012 г.	2	-	43	45

Всички разходи за амортизация се включени в отчета за доходите на ред „Разходи за амортизация на нефинансови активи“.

8 Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и могат да бъдат представени като следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2013 г. '000 лв.	Признати в отчета за доходите '000 лв.	31 декември 2013 г. '000 лв.
Доходи на местни физически лица	(1)	(1)	(2)
Отпуск	-	-	-
	(1)	(1)	(2)
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	(1)		(2)
Отсрочени данъчни пасиви	-		-

Отсрочените данъци за сравнителния период 2012г. могат да бъдат обобщени, както следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2012 г. '000 лв.	Признати в отчета за доходите '000 лв.	31 декември 2012 г. '000 лв.
Доходи на местни физически лица	(1)	-	(1)

Отпуск	(1)	1	-
	(2)	1	(1)
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	(2)		(1)
Отсрочени данъчни пасиви	-		-

Всички отсрочени данъчни активи (включително данъчни загуби и други данъчни задължения) са включени в баланса.
 За повече информация относно разходите за данъци на Дружеството вижте Пояснение 28.

9 Краткосрочни финансови активи

Краткосрочните финансови активи включват притежаваните от "ЕЛАНА Финансов Холдинг" АД акции в публични компании и корпоративни облигации, които са класифицирани като активи държани за търгуване. Към 31.12.2013 ч.г. те са оценени по справедлива стойност, която представлява котировката им на БФБ (за тези от тях, които имат публикувана цена). Печалбите и загубите, възникнали от измененията в справедливата им стойност, са включени в отчета за дохода.

	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Финансови активи, държани за търгуване (отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата)	153	-
	<u>153</u>	<u>-</u>

Справедливата стойност на инвестициите на Дружеството в средства на паричния пазар е определена по техните котировки на борсата към датата на финансовия отчет.
 Печалбите и загубите са признати "печалба/(загуба)" от финансови активи, държани за търгуване.

10 Търговски вземания

	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Търговски вземания, брутно	12	1
Обезценка	-	-
Търговски вземания	<u>12</u>	<u>1</u>

Всички вземания са краткосрочни. Балансовата стойност на търговските вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата стойност.

Всички търговски и други вземания на Дружеството са прегледани относно индикации за обезценка.

Най-значимите търговски вземания към 31 декември 2013 г. са както следва:

	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Адвокатско др/во Колчева, Смиленов, Коев	1	1
Софарма Имоти АДСИЦ	11	-
	<u>12</u>	<u>1</u>

11 Други вземания

	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Платени депозити на доставчици, вкл. на:		
Никола Станчев	7	7
Бизнес Парк София 2 ЕООД	-	6
Други	1	1
	<u>8</u>	<u>14</u>

12 Предплатени суми

	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Разходи за абонаменти	2	2
Разходи за застраховки	1	1
Други предплатени суми	3	8
	<u>6</u>	<u>11</u>

13 Парични средства

Паричните средства включват следните компоненти:

	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Парични средства в брой и в банки:		
- български лева	13	2
	<u>13</u>	<u>2</u>

Дружеството няма блокирани пари и парични еквиваленти.

14 Собствен капитал

14.1 Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 55 000 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1.00 лв за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Издадени и напълно платени акции:		
- в началото на годината	50	50
- издадени през годината	5	-
Акции издадени и напълно платени	55	50
Общо акции, оторизирани към 31 декември	55	50

Списъкът на акционерите на Дружеството е представен както следва:

	2013 Брой акции	2013 %	2012 Брой акции	2012 %
КК Инвест АД	50 000	90.91	50 000	100
Камен Колчев	1 500	2.73	-	-
Радослава Масларска	1 500	2.73	-	-
Мартин Николов	1 000	1.81	-	-
Кристина Цветанска	500	0.91	-	-
Теодора Овчарова	500	0.91	-	-
	100		100	

На 21.12.2007 г. акционерите в „Елана Финансов Холдинг“ АД правят апортна вноска на притежаваните от тях финансови активи в „Елана Финансов Холдинг“ в новосъздаденото дружество „КК Инвест“ АД. Стойността на финансовите активи е определена съгласно Съдебно – счетоводна оценителна експертиза. На заседание на Съвета на директорите на „КК Инвест“ АД от 07.05.2013 е взето решение за увеличение на капитала на „ЕЛАНА Финансов Холдинг“ ЕАД от 50 000 лева на 55 000 лева.

14.2 Резерви

Съгласно съдебно решение №2 от 11.12.2007 г., „Елана Финансов Холдинг“ ЕАД става правопреемник на отделената дейност по предоставяне на небанкови финансови услуги от

„Елана Холдинг“ АД, което е преобразувано съгласно договор от 09.10.2007 г. Разликата в размер на 4 536 хил.лв., между стойността на придобитите активи и пасиви от преобразуването на „Елана Холдинг“ АД е отразена в баланса на „Елана Финансов Холдинг“ ЕАД като Резерви.

	Общи резерви '000 лв.	Други резерви '000 лв.	Общо '000 лв.
Салдо към 1 януари 2012 г.	5	4 536	4 541
Салдо към 31 декември 2012 г.	5	4 536	4 541
Изменение за 2013г.	-	-	-
Салдо към 31 декември 2013 г.	5	4 536	4 541

15 Търговски задължения

Най – значимите търговски задължения, отразени в отчета за финансовото състояние, включват:

	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
„Мобилтел“ ЕАД	3	5
„Бизнес парк София 2“ ЕООД	-	5
„Софарма Имоти“ АД СИЦ	91	8
„Шел България“ ЕАД	2	2
„Райс“ ЕООД	-	1
„Вуду“ ООД	-	2
„Секюрити Група Алфа“ ООД	4	-
Други	4	5
	104	28

Не са представени справедливи стойности на търговските и други задължения, тъй като поради краткосрочния им характер, ръководството на Дружеството счита, че стойностите, по които те са представени в отчета за финансово състояние, отразяват тяхната справедлива стойност.

16 Възнаграждения на персонала

16.1 Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Разходи за заплати	(344)	(367)
Разходи за социални осигуровки	(52)	(48)

(396)	(415)
-------	-------

16.2 Задължения към персонала и осигурителни институции

Задълженията към персонала за заплати и неизползвани отпуски, включени в отчета за финансовото състояние, се състоят от следните суми:

	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Задължения за заплати	24	23
Задължения за осигуровки	9	9
Задължения по неизползвани отпуски	11	7
Задължения към персонала и осигурителни институции	44	39

Текущата част от задълженията към персонала представляват задължения към служителите на Дружеството, отнасящи се за м. Декември 2013 г. които следва да бъдат уредени през 2014г., а останалата част са натрупани неизползвани отпуски към датата на отчета за финансовото състояние.

17 Данъчни задължения

Данъчните задължения включват:

	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Данък добавена стойност	3	8
Данък общ доход	3	2
Други данъци	4	6
	10	16

18 Приходи от продажби

Приходите от продажби на Дружеството могат да бъдат анализирани, както следва:

	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Приходи от предоставяне на услуги	956	884
	956	884

19 Разходи за материали

Разходите за материали включват:

2013	2012
------	------

	'000 лв.	'000 лв.
Рекламни материали	(3)	(4)
Гориво	(11)	(9)
Канцеларски и офис материали	(11)	(11)
Консумативи офис техника	(2)	(1)
Активи под прага на същественост	(4)	(4)
Режийни разходи /ел.енергия, топлоенергия и вода/	(30)	(35)
	<u>(61)</u>	<u>(64)</u>

20 Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Разходи за наем	(446)	(442)
Телефонни услуги	(30)	(43)
Пощенски и куриерски услуги	-	(2)
Разходи за реклама	(11)	(13)
Разходи за застраховки	(3)	(3)
Независим финансов одит	(7)	(7)
Юридически услуги	-	(5)
Разходи за местни данъци и такси	(7)	(9)
Други стопанско – административни разходи	(208)	(207)
	<u>(712)</u>	<u>(731)</u>

21 Други разходи

Другите разходи на Дружеството включват:

	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Разходи за обучение	(1)	(1)
Други разходи	(164)	(24)
	<u>(165)</u>	<u>(25)</u>

22 Приходи от дивиденди от инвестиции в дъщерни предприятия

2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
------------------	------------------

ЕЛАНА Финансов Холдинг АД
 Финансов отчет
 31 декември 2013 г.

36

„Елана Инвестмънт“ АД

33	70
<u>33</u>	<u>70</u>

23 Резултат от продажба на участия в дъщерни дружества

2013	2012
'000 лв.	'000 лв.

Приходи от продажба на участието на „ЕЛАНА Финансов Холдинг“ АД
 в „Елана Фонд Мениджмънт“ АД
 Резултат от продажба на участия в дъщерни предприятия

35	-
<u>35</u>	<u>-</u>

24 Други финансови приходи /(разходи), нетно

2013	2012
'000 лв.	'000 лв.

Други разходи по финансови операции

(2)	(1)
<u>(2)</u>	<u>(1)</u>

25 Приходи от лихви

2013	2012
'000 лв.	'000 лв.

Приходи от лихви по финансови инструменти
 Приходи от лихви по предоставени заеми- несвързани лица

4	-
4	4
<u>8</u>	<u>4</u>

26 Разходи за лихви

2013	2012
'000 лв.	'000 лв.

Разходи за лихви по търговски заеми от несвързани лица

(6)	(11)
<u>(6)</u>	<u>(11)</u>

27 Разходи за данъци

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10 % (2012 г.: 10 %) и действително признатите данъчните разходи в Отчета за всеобхватния доход могат да бъдат равнени както следва:

2013	2012
------	------

	'000 лв.	'000 лв.
Печалба/ Загуба преди данъчно облагане	(481)	(411)
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данък	-	-
Корекции за приходи, освободени от данъчно облагане:	78	130
Корекции за непризнати за данъчни цели разходи	(212)	(66)
Действителен разход за данък	-	-
Разходите за данъци включват:		
Текущ разход за данъци	-	-
Отсрочени данъчни разходи/приходи:		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	1	(1)
Приспадане на непризнати данъчни загуби	-	-
Разходи за данъци	1	(1)

Пояснение 8 предоставя информация за отсрочените данъчни активи и пасиви, включително сумите, признати директно в собствения капитал.

28 Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват три дъщерни дружества, собственици, ключов управленски персонал на Дружеството и други свързани лица описани по-долу.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

28.1 Сделки със собственици

	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Получени заеми:		
- разходи за лихви към КК Инвест АД	(201)	(201)

28.2 Сделки с дъщерни предприятия

	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Продажба на стоки и услуги:		
- продажба на стоки и услуги на Елана Трейдинг АД	386	328
- продажба на услуги на Елана Фонд Мениджмънт АД	277	295
- продажба на услуги на Елана Инвестмънт АД	218	191

ЕЛАНА Финансов Холдинг АД
 Финансов отчет
 31 декември 2013 г.

38

Предоставени заеми:

-предоставен заем на Елана Инвестмънт АД	(23)	(36)
-възстановен заем от Елана Инвестмънт АД	23	36

Получени заеми:

-получени заеми от Елана Инвестмънт АД	-	30
-плащания по получени заеми от Елана Инвестмънт АД	-	(30)

Дивиденди:

-дивидент от Елана Инвестмънт АД	33	70
----------------------------------	----	----

28.3 Сделки с други свързани лица

	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Покупка на стоки и услуги:		
-покупки на услуги от Елана Холдинг АД	(22)	(16)
Продажба на стоки и услуги:		
-продажба на услуги на Елана Холдинг АД	13	11
-продажба на услуги на Елана Енерджи Мениджмънт АД	12	16
-продажба на услуги на Агромениджмънт ООД	6	-
Получени заеми:		
-получени заеми от Елана Енерджи Мениджмънт АД	-	229
-разходи за лихви към Елана Енерджи Мениджмънт АД	(8)	(11)
-плащания по получени заеми от Елана Енерджи мениджмънт АД	(166)	(63)
Предоставени заеми:		
- предоставен заем на Елана Енерджи Мениджмънт АД	-	(4)
- възстановен заем от Елана Енерджи Мениджмънт АД	-	11
- предоставен заем на Елана Холдинг АД	(225)	(148)
- възстановен заем от Елана Холдинг АД	325	335
- приходи от лихви от Елана Холдинг АД	101	131

28.4 Сделки с ключов управленски персонал

Ключовия управленски персонал на Дружеството включва членовете на съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

2013	2012
'000 лв.	'000 лв.

ЕЛАНА Финансов Холдинг АД
 Финансов отчет
 31 декември 2013 г.

39

Краткосрочни възнаграждения		
Заплати	(45)	(60)
Разходи за социални осигуровки	(4)	(4)
Общо краткосрочни възнаграждения	<u>(49)</u>	<u>(64)</u>
Общо възнаграждение	<u>(49)</u>	<u>(64)</u>
Предоставен заем на ключов управленски персонал	(225)	(82)
Плащания по получени заеми от ключов управленски персонал	125	82
Приходи от лихви по предоставен заем на ключов управленски персонал	9	2

28.5 Салда към края на годината

	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Нетекущи вземания от:		
- други свързани лица	1 211	1 469
Елана Холдинг АД	1 211	1 469
Общо нетекущи вземания от свързани лица	<u>1 211</u>	<u>1 469</u>

Текущи вземания от:

- дъщерни предприятия	32	242
Елана Трейдинг АД	5	30
Елана Инвестмънт АД	27	190
Елана Фонд Мениджмънт АД	-	22
- управленски персонал	122	14
- други свързани лица	148	275
Елана Холдинг АД	141	271
Агромениджмънт АД	7	4
Общо текущи вземания от свързани лица	<u>302</u>	<u>531</u>
Общо вземания от свързани лица	<u>1 513</u>	<u>2 000</u>

	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Нетекущи задължения към:		
- собственици	2 563	2 442
КК Инвест АД	2 563	2 442

Общо нетекущи задължения към свързани лица	2 563	2 442
Текущи задължения към:		
- собственици	1 060	1 060
КК Инвест АД	1 060	1 060
- дъщерни предприятия	2	1
Елана Инвестмънт АД	1	1
Елана Т АД	1	-
- други свързани предприятия	57	209
Елана Холдинг АД	57	31
Елана Енерджи Мениджмънт АД	-	178
Общо текущи задължения към свързани лица	1 119	1 270
Общо задължения към свързани лица	3 682	3 712

29 Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството. Управлението на риска на Дружеството се осъществява от централната администрация на Дружеството в сътрудничество със съвета на директорите. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци, като намали излагането си на риск. Дългосрочните финансови инвестиции се управляват, така че да имат дълготрайна възвращаемост.

Дружеството е изложена на различни видове рискове по отношение на финансовите инструменти. За повече информация относно финансовите активи и пасиви по категории на Дружеството вижте Пояснение 29.4. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

29.1 Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дълготрайно финансиране. Всички други финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти, каквито са били и в предходната година.

29.2 Кредитен риск

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати към датата на Баланса, както е посочено по-долу:

	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Групи финансови активи – балансови стойности:		
Ценни книжа	153	-
Пари и парични средства	13	2
Търговски и други вземания	376	652
Балансова стойност	542	654

Дружеството редовно следи за неизпълнение на задълженията на клиентите и на други контрагенти към Дружеството, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Политика на Дружеството е да извършва транзакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг.

Ръководството на Дружеството счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани и не са просрочени през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.

Дружеството не е предоставяло финансовите си активи като обезпечение по други сделки.

По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. На базата на исторически показатели ръководството счита, че кредитната оценка на търговски вземания, които не са с изтекъл падеж, е добра.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

29.3 Ликвиден риск

Ликвидният риск се отнася до риска компанията да не разполага с достатъчно средства да посрещне текущите си задължения.

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно следи плащанията си, както и прогнозите за входящи и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

Дружеството държи пари в брой, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни.

Към 31 декември 2013 г. падежите на договорните задължения (включително лихвените плащания) на Дружеството са обобщени както следва:

31 декември 2013г.	Краткосрочни	Дългосрочни	
	До 12 месеца	От 1 до 5	Над 5
	'000 лв.	години '000 лв.	години '000 лв.
Търговски и други задължения	1 252	2 563	-
Общо	1 252	2 563	-

В предходните отчетни периоди падежите на договорните задължения на Дружеството са обобщени, както следва:

31 декември 2012г.	Краткосрочни	Дългосрочни	
	До 12 месеца	От 1 до 5	Над 5
	'000 лв.	години '000 лв.	години '000 лв.
Търговски и други задължения	1 352	2 442	-
Общо	1 352	2 442	-

29.4 Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да представени в следните категории:

Финансови активи	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Нетекущи активи:		
Търговски и други вземания	1 211	1 469
Текущи активи:		
Финансови активи	153	-
Търговски и други вземания	376	652
Пари и парични еквиваленти	13	2
	1 753	2 123

Финансови пасиви	2013 '000 лв.	2012 '000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:		
Нетекущи пасиви:		
Търговски и други задължения	2 563	2 442
Текущи пасиви:		
Търговски и други задължения	1 252	1 352
	3 815	3 794

30 Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие и
 - да осигури адекватна рентабилност за собственика.
- като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

31 Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

32 Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2013 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от съвета на директорите на 08.05.2014 г.