УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ВИТА 2015“

Днес 18.09.2026 година в град София на основание чл. 113 и сл. от Търговския закон се състави и подписа настоящият учредителен акт, който урежда управлението, дейността и прекратяването на еднолично дружество с ограничена отговорност **„ВИТА 2015“**, наричано по-долу за краткост „Дружеството“

I. ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ:

чл. 1. Дружеството ще осъществява търговската си дейност под фирма: **„ВИТА 2015” ЕООД,** като същото ще се изписва на чужд език, както следва: **„VITA 2015” Ltd**

чл. 2. Седалището на дружеството е в гр. София

чл. 3. Адресът на управление на дружеството е: област София (столица), община Столична, град София 1618, район Овча купел, жк. Овча купел-1, ул. „Боряна“ № 33

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО.

чл. 4. Дружеството има следния предмет на дейност: Строителство, СМР, ремонтни дейности, довършителни работи, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, внос, износ, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица, включително посреднически услуги при покупко-продажба, замяна и отдаване под наем на недвижими имоти, комисионни, спедиционни и превозни сделки, складови сделки, сделки с интелектуална собственост, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги, консултантска дейност, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и всяка друга дейност, която по предмет и обем изисква да бъде извършвана по търговски начин и не е забранена за осъществяване от българското законодателство, дори и да не е изброена по-горе.

чл. 5. Съществуването на дружеството не е ограничено със срок или настъпване на прекратително условие.

III. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА.

чл. 6. Едноличен собственик на капитала е:

- **Иван Томов Иванов**

IV. КАПИТАЛ И РАЗМЕР НА ДЯЛОВЕТЕ ОТ КАПИТАЛА.

чл. 7. Капиталът на дружеството е в размер на 1 EUR (едно евро).

чл. 8. Капиталът на дружеството е разпределен в 2 (два) дяла, всеки един на стойност от по 0,50 EUR (петдесет евроцента).

чл. 9. Към момента на подаване на заявление за вписване на дружеството в Агенция по вписванията, Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел, целият дружествен капитал е внесен под формата на парична вноска.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА УПРАВИТЕЛЯ.

чл. 10. Дружеството ще се управлява от управител, избран от едноличния собственик на капитала.

чл. 11. Управителят на дружеството може да бъде управител и/или член на управителен и контролен съвет на капиталово търговско дружество. Управителят на дружеството може да бъде управител и/или съдружник в персонални търговски дружества, както и да упражнява дейност като едноличен търговец.

чл. 12. В случай, че едноличния собственик на капитала избере повече от един управител на дружеството, в решението за назначаването им се определя начина, по който избраните управители ще представляват

дружеството – „САМО ЗАЕДНО“, „ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО“ или „ПООТДЕЛНО“. Други ограничения в представителната власт на управителя/управителите не се допускат.

чл. 13. По решение на едноличния собственик на капитала може да бъде назначен прокурист. В решението за назначаването на прокурист се определя дали избраното лице може да се разпорежда с недвижимите имоти собственост на дружеството. Решението, заедно с даденото от търговеца пълномощно на прокуриста се вписват в Търговския регистър.

чл. 14. Управителят осъществява текущата дейност на дружеството, като същият може да сключва всякакви по вид и характер договори при условия, каквито намери за добре.

чл. 15. Управителят еднолично взима решения за назначаване и освобождаване на работници и служители на дружеството, представлява дружеството пред Национална агенция за приходите, Национален осигурителен институт, както и пред органите на държавната и местна администрация.

VI. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

чл. 16. (1) Едноличният собственик на капитала е компетентен да взима всички предвидени в чл. 137 от Търговския закон решения, а именно:

1. изменя и допълва учредителния акт;
2. приема съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски.

(2) Едноличният собственик на капитала взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване на становището на представителя на персонала на дружеството.

(3) Всички решения по реда на чл.137, ал.1 от Търговския закон, респективно чл. 16, ал. 1 от този учредителен акт се взимат в писмена форма, без да е необходимо да се съставя протокол с нотариална заверка на подписа на едноличния собственик на капитала или съдържанието на документа.

VII. ПРЕХВЪРЛЯНЕ И НАСЛЕДЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ.

чл. 17. Дружественият дял може да се прехвърля или наследява.

чл. 18. При смърт на едноличния собственик на капитала наследниците му по закон или по завещание наследяват притежавания от наследодателя си дружествен дял. Наследниците съпритежават дружествения дял на наследодателя си, освен ако не решат друго.

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

- За неуредените в настоящия учредителен акт въпроси се прилагат правилата на Търговския закон.
- Настоящият учредителен акт се състави и подписа в два еднообразни по съдържание и форма екземпляра – един за едноличния собственик на капитала и един за вписване на дружеството в Агенция по вписванията, Търговски регистър.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

/ ИВАН ТОМОВ ИВАНОВ /